



Plats och tid Bertil- och Ulricasalen, 2024-03-18, kl. 13:00-14:00

Beslutande Thomas Gustafson (M), ordförande
Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande
Kent-Göran Karlsson (M)
Helena Berzelius (KD)
Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande
Ingrid Adolfsson (S)
Annika Karlsson (S)
Per Engström (S)
Kent-Owe Johansson (SD)

Övriga deltagande Bo Eddie Rossbol (C), ej tjänstgörande ersättare
Kickie von Reis (S), ej tjänstgörande ersättare
Kristina Persson, förvaltningschef
Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 25
Anneli Karlsson, nämndsekreterare

Utses att justera Dragan Pavlovic

Justeringens plats och tid Kommunledningskontorets kansliavdelning,
Förslag: 2024-03-18, direkt efter mötet

Underskrifter sekreterare _____ § 25 - § 33
Anneli Karlsson

ordförande _____
Thomas Gustafson

justerare _____
Dragan Pavlovic

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-18

Datum för anslags uppsättande 2024-03-18 Datum för anslags nedtagande 2024-04-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontorets kansliavdelning

Underskrift _____
Anneli Karlsson



Innehållsförteckning

§ 25 Ekonomisk uppföljning

~~§ 26 Äskande för tillsättning av ny tjänst till bygg- och miljönämnden, för handläggning av bygg- och bostadsanpassningsärenden mm.~~

~~§ 27 Äskande för utökning av budget med anledning av tillsättning av ny tjänst för handläggning av bygg- och bostadsanpassningsärenden mm.~~

§ 28 Namngivning av gata i Långasjö

§ 29 Förhandsbesked för avstyckning av tomtmark utanför detaljplan

§ 30 Anmälan delegationsbeslut

§ 31 Anmälan ordförandebeslut

§ 32 Information om pågående tillsynsärenden

§ 33 Övrigt



Dnr BMN/2024:3

§ 25

Ekonomisk uppföljning

Ekonom Agneta Turnstedt Nyström lämnar en redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari – februari 2024.

Beredning

Redogörelse i form av uppföljning lämnad av ekonom på beredningsmötet 2024-03-01. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet och tagit fram förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2024:3

§ 26

Äskande för tillsättning av ny tjänst till bygg- och miljönämnden, för handläggning av bygg- och bostadsanpassningsärenden mm.

Ärendet utgår.



Dnr BMN/2024:3

§ 27

Åskande för utökning av budget med anledning av tillsättning av ny tjänst för handläggning av bygg- och bostadsanpassningsärenden mm.

Ärendet utgår.



Dnr BMN/2024:117

§ 29

Förhandsbesked för avstyckning av tomtmark utanför detaljplan

Bakgrund

Ärendet gäller:

Förhandsbesked för avstyckning.

Fastighet:

XXXXX

Ansökan om förhandsbesked kom in till bygg- och miljönämnden 2024-02-07.

Enligt ansökan ska två tomter styckas av från fastigheten. Tomterna ska senare säljas för att kunna bebyggas.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Miljöförvaltningen yttrar sig angående lösning för avlopp och de bedömer att det går att ordna enskilda avlopp på platsen.

Emmaboda Energi yttrar sig om vikten av att fastighetsinnehavarna är medvetna om regler för nyanläggning av enskilt avlopp och därtill de arbetsmiljöregler som omnämns i avfallsföreskrifterna.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beredning

Beslutsunderlag samt tillhörande tjänsteskrivelse med förslag till beslut har redogjorts för på beredningsmötet 2024-03-01. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Viktig information om ärendet

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till:

Emmaboda kommun
Bygg- och miljönämnden, Box 54
361 21 Emmaboda

Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (PBL) bevilja förhandsbesked för avstyckning av två tomter

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 3 600 kronor

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



Dnr BMN/2024:4

§ 30

Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



Dnr BMN/2024:4

§ 31

Anmälan ordförandebeslut

Ordförandebeslut fattat i enlighet med beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt följande:

-Beslut om att avge yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län angående strandskyddsdispens.
Beslut daterat 2024-03-01.
Ärende: BMN/2023:935.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmält ordförandebeslut

Ordförandebesluten finns tillgängliga på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 32

Information om pågående tillsynsärenden

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöheteren lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen



§ 33

Övrigt

Arvodesrapportering

Bo Eddie Rossbol (C) efterfrågar information om arvodesrapportering.

Nämndsekreterare Anneli Karlsson svarar att information till nämnden om arvodesrapportering kommer i april.

Tema och utbildningar för nämnden

Ingrid Adolfsson (S) efterfrågar att nämnden ska ha fler tillfällen med teman på nämndsmötet med exempelvis mer utbildning på sakområden.