



Plats och tid	Bertil- och Ulricasalen, 2024-02-19, kl. 13:00-14:00
Beslutande	Thomas Gustafson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (M) Helena Berzelius (KD) Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S), deltar ej under § 19 pga jäv Annika Karlsson (S), deltar ej under § 19 pga jäv Per Engström (S) Kent-Owe Johansson (SD), deltar ej under § 19 pga jäv Kickie von Reis (S) § 19
Övriga deltagande	Bo Eddie Rossbol (C), ej tjänstgörande ersättare, deltar ej under § 19 pga jäv Kickie von Reis, ej tjänstgörande ersättare § 13-18 och 20-23 Kristina Persson, avdelningschef Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 13-14 Fardos Almushref, praktikant Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Helena Berzelius (KD)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontorets kansliavdelning, 2024-02-19 kl. 14:30
Underskrifter sekreterare	_____ § 13-23 Anneli Karlsson
ordförande	_____ Thomas Gustafson
justerare	_____ Helena Berzelius

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-19		
Datum för anslags uppsättande	2024-02-19	Datum för anslags nedtagande	2024-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets kansliavdelning		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



## Innehållsförteckning

§ 13 Budget 2024 - Fastställande

§ 14 Ekonomisk uppföljning

§ 15 Svar till revisionsrapport angående granskning av målstyrningsarbetet

§ 16 Tillsyn 2023 av miljö-, hälsoskydd-, och livsmedel - Slutredovisning

§ 17 Rivningslov av byggnad inom detaljplanerat område samt bygglov för begravningsplats

§ 18 Byggsanktionsavgift - Installation av braskamin utan startbesked

§ 19 Byggsanktionsavgift - Påbörjad användning av parkeringsplats utan slutbesked

§ 20 Anmälan delegationsbeslut

§ 21 Anmälan ordförandebeslut

§ 22 Meddelanden

§ 23 Information om pågående tillsynsärenden



**Dnr BMN/2024:3**

**§ 13**

**Budget 2024 - Fastställande**

Ekonom Agneta Turnstedt Nyström presenterar bygg- och miljönämndens budget utifrån nämndens budgetram på 5 954 000 kr för 2024.

Bygg- och miljönämnden har blivit tilldelad en ramminskning med 48 000 tkr för 2024.

Område	2023 tkr	2024 tkr	Förändring tkr
<b>Bygg &amp; miljönämnd</b>	588	463	-125
<b>Byggavdelning</b>	-212	70	282
<b>Bostadsanpassning</b>	1200	1302	102
<b>Miljöavdelning</b>	2999	2472	-527
<b>Kart &amp; mät</b>	1427	1647	220
<b>TOTALT</b>	<b>6002</b>	<b>5954</b>	<b>-48</b>

**Beredning**

Muntlig redogörelse lämnad av ekonom till bygg- och miljönämndens presidium på beredningsmötena 2023-12-04, 2024-01-08, samt 2024-02-01.

**Beslutsunderlag**

Förslag till fördelning av budgetram för bygg- och miljönämnden 2024.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** fastställa fördelning av budgetram för bygg- och miljönämnden 2024 enligt tabell

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Ekonomiavdelningen



**Dnr BMN/2024:3**

**§ 14**

**Ekonomisk uppföljning**

Ekonom Agneta Turnstedt Nyström redogör för den ekonomiska uppföljningen för 2024.

**Beredning**

Muntlig redogörelse lämnad av ekonom till bygg- och miljönämndens presidium på beredningsmötet 2024-02-01.

**Beslutsunderlag**

Driftbudgetuppföljning för bygg- och miljönämnden 2024-01-01 – 2024-01-31 (redovisat på mötet).

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

**Beslutet skickas till:**

Ekonomiavdelningen



## Dnr BMN/2024:39

### § 15

#### Svar till revisionsrapport angående granskning av målstyrningsarbetet

##### Bakgrund

Kommunens revisorer har gett revisionsföretaget KPMG AB i uppdrag att granska Emmaboda kommuns målstyrningsarbete och återkomma med en rapport. En revisionsrapport med rubriken ”Granskning av målstyrning” inkom till bygg- och miljönämnden 2024-01-03.

I rapporten har framförts att Bygg- och miljönämnden inte har antagit mål för sin verksamhet. För att upprätthålla styrningen är det nödvändigt att nämnderna beslutar om mål för sin förvaltning.

##### Yttrande med svar till revisionen

På bygg- och miljönämndens sammanträde 2023-12-18 § 88 beslutade nämnden om sina mål för 2024–2032. Målen är följande:

##### *Tillgänglighet*

Bygg- och miljönämnden finns till för alla, såväl kommuninvånare som företagare.

En hög tillgänglighet ska finnas både på telefon och e-post.

Idealet är att det ska finnas någon tjänsteman tillgänglig på kontoret under kontorstid kl. 8.00-16.00.

##### *Kvalité*

Av de ärenden som överklagas, ska bygg- och miljönämnden få rätt i 90 procent av fallen.

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun ska ha samsyn med motsvarande myndigheter i Nybro och Torsås kommun när det gäller ansökningsblanketter samt beslut vid handläggning av olika tillsynsärenden.

##### *Service*

Inspektionsrapport ska skickas inom 10 arbetsdagar efter besök.

Kunden ska få den hjälp som efterfrågas.

Genom att digitalisera flera ansökningsblanketter och övergå till användandet av e-tjänster förenklar vi för den enskilde.

##### Beredning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2024-02-01 berett ärendet.

##### Beslutsunderlag

- Revisionsrapport - Granskning av målstyrningsarbetet
- E-post angående revisionsrapport
- BMN 2023-12-18 § 88 Bygg- och miljönämndens mål 2024–2032
- Tjänsteskrivelse – Svar till revisionsrapport angående granskning av målstyrning



### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ta detta yttrande som sitt eget
- att** översända svaret till kommunens revisorer
- att** översända svaret till kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen  
Kommunens revisorer



**Dnr BMN/2023:12**

**§ 16**

**Tillsyn 2023 av miljö-, hälsoskydd-, och livsmedel – Slutredovisning**

**Redovisning**

I sammanställningen redovisas de tillsynsbesök som har genomförts utifrån tillsynsplanen samt de projekt både tillsynsprojekt och övriga projekt som var planerade under året. Det görs även en sammanställning över antal ärenden som har kommit in inom dessa områden och hur vi har uppfyllt de mål som vi har satt upp i vår tillsynsplan.

Tabellerna över tillsynsbesök är uppdelade på miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel. I tabellerna ses antal verksamhet som finns inom respektive bransch samt för miljö- och hälsoskydd vilka verksamheter som betalar årlig tillsynsavgift eller timavgift vid tillsyn. Avgiften på miljö- och hälsoskydd bestäms utifrån typ av verksamhet och storlek. Under rubriken planerade besök ses vilka verksamheter och antal som var planerade att genomföra tillsyn på under 2023. Under rubriken redovisat ses utfallet av tillsynen.

Rader som är tomma innebär att tillsyn inom dessa områden inte har skett under 2023.

**Miljöskydd**

Inom miljöskydd är verksamheterna uppdelade på bransch samt om det är en b, c- eller u-verksamhet. I tabellerna redovisas b-verksamheterna för sig, dessa har tillstånd av länsstyrelsen och betalar alla en årlig tillsynsavgift. I den andra tabellen är c- och u-verksamheter sammanslagna och där redovisas både de som betalar årlig avgift och de som betalar timavgift.

**Miljöskyddsobjekt med årlig tillsynsavgift**

<b>Bransch</b>	<b>B-verksamhet</b>	<b>Antal</b>	<b>Planerade besök</b>	<b>Redovisat</b>
Sågverk	B	4	4	2
Täkter	B	3	3	3
Värmeverk	B	1	1	1
Avfallsanläggning	B	1	1	0
Avloppsreningsverk	B	1	1	1
Glasma	B	1	1	1
AMB	B	1	1	1
Lantbruk	B	1	1	1
<b>Totalt</b>		<b>13</b>	<b>13</b>	<b>10</b>

Det finns 13 st tillsynsobjekt i kommunen som är B-verksamhet. I år har tillsyn utförts på 10 st av dessa objekt, varav skrivbordstillsyn har genomförts på hälften (5 av 10).

Det är två sågverk och kommunens återvinningscentral som inte har fått tillsyn. Sågverken hanns inte med och tillsyn avvaktades också då tidigare handläggare slutade och det inte var bestämt vem som skulle ta över. Återvinningscentralen skulle under 2023 ha periodisk besiktning vilket innebär att en konsult utför tillsynen, det är verksamheten själv som ordnar detta. Det är planerat under januari/februari 2024.

**Miljöskyddsobjekt c/u-anläggningar (årlig tillsynsavgift eller timavgift)**

Bransch C/U	Antal	Planerade besök	Redovisat
Sågverk	3	2	2
Glashyttor	3	3	2*
Glasverksamhet	2	2	2
Energianläggningar	5		
Bilverkstäder/bensin	23	8	8
Entreprenad/åkeri	7	4	4
Växthus	2	1	0
Golfbana	1		
(Sten)verksamheter	3		
Mekaniska verkstäder	14	11	11
Motorbana/crossbana	3		
Skjutbanor	6		
Avloppsreningsverk	3		
Krossning/upplag	3		
Tippar	3		
Lantbruk 30-100DE	6	1	0
Djurhållning min än 30 DE	220	2	2
Projekt Oljeavskiljare	15		
Förorenade områden, Riskklassning, Ansvarsutredning	213	1	0
Strandskydd			
Vattenverken	5		
<b>Totalt:</b>	<b>540</b>	<b>35</b>	<b>31</b>

\*En glashytta är inte aktiv längre.

**Hälsoskydd**

Inom hälsoskyddsområdet finns inte uppdelning av b-, c- och u-verksamheter som inom miljöskydd, här redovisas hälsoskyddsobjekt med årlig avgift och hälsoskyddsobjekt med timavgift var för sig. Eftersom avgiften beror på verksamhetens typ och storlek, redovisas en del branscher i båda tabellerna.

**Hälsoskyddsobjekt med årsavgift**

Bransch	Antal	Planerade besök	Redovisat
Skär/stickande	4		
Bassängbad	1	1	1
Vård och hälsa	2	2	0
Serviceboende	5	5	4*
Förskolor	9		
Grundskolor	6		
Gymnasier	2	1	0
Hotell/vandrahem	7	2	3
Flerbostadshus	13	1	1
Sporthall	2		
Camping	1		
<b>Totalt</b>	<b>52</b>	<b>12</b>	<b>9</b>





\*Tillsyn på ett serviceboende blev inte av på grund av att verksamhetsutövaren var sjuk.

### Hälsoskyddsobjekt med timavgift

Bransch	Antal	Planerade besök	Redovisat
Skär/stickande	1		
Fritids	7		
Flerbostadshus	8	4	4
Öppen förskola	1	1	0
Vandrarhem	1		
Serviceboende	5		
Camping	7		
Frisörer	11	3	2*
Massagelokaler	9	7	0
Solarium	2	1	1
Samlingslokaler	10	10	10
Lokal för vård och omsorg	2	2	2
Strandbad	8	8	8
Idrottsplatser	5	2	0
<b>Totalt</b>	<b>77</b>	<b>38</b>	<b>27</b>

\*Ett tillsynsbesök på en frisör har inte blivit av på grund av att tolk behövs, vilket kräver mer tid då tolk ska bokas, och kommer genomföras detta år (2024).

### Övrigt

Utöver tillsynen har miljö- och hälsoskyddsavdelningen handlagt ärenden och klagomål m.m. Under 2023 har det kommit in 56 st klagomål till miljö- och hälsoskyddssidan. Det har även kommit in 37 st ansökningar/anmälan enskilt avlopp, 24 st anmälningar om värmepump, 25 st anmälningar enligt miljöbalken och 22 st ansökningar om strandskyddsdispenser.

Utöver det har det varit arbete med LONA/LOVA-projekt, remisser, glasbruken, kontroll av miljörapporter och CFC-rapporter.

### Livsmedelsobjekt

Typ	Antal objekt	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
B&B	5	3	2	3
Butik	11	14	7	16
Café	9	6	7	8
Fritidshem	7	0		
Mobila	2	1		
Mottagningskök	9	3	1	3
Restaurang	12	18	13	16
Storhushåll	8	15	6	18
Dricksvatten enskild brunn	10	5	3	6
Vattenverk	5	5	3	5
Övrigt: kakor, fiskodling, köttlådor, tillverkning, produktionskök mm	10	2	2	5
<b>Sammanlagt</b>	<b>88</b>	<b>72</b>	<b>44</b>	<b>80</b>



Uppföljningar: 23

Klagomål: 1

Rasff: 1

Misstänkt matförgiftning: 4 st

Risiklassing objekt: 95

## Projekt

Under 2023 har följande projekt varit planerade:

### Miljöskydd

Tillsynsprojekt:

- Fortsätta med inventeringen av de enskilda avloppen.  
Enkäter skickades ut första halvåret och vi fick in 49 st enkätsvar.
- Ta fram en prioriteringslista för handläggning av de enskilda avloppen  
Vi har inte tagit fram en prioriteringslista för handläggning av enskilda avlopp, det är planerat för i år, under 2023 har vi börjat diskutera riskklassning och hur vi ska gå vidare.
- Tillsyn av mindre lantbruk  
Har utfört tillsyn på 2 lantbruk.
- Ta fram en handlingsplan för förorenade områden  
Det hanns inte med under 2023 och är planerat att tas fram i år.
- Vidare arbete med ansvarsutredning för glasbruken.  
Ansvarsutredning för glasbruken färdigställdes och beslut med föreläggande om undersökningar togs i nämnden, dessa är nu överklagade.
- Mätning av NO<sub>2</sub> i Emmaboda tätort.  
Genomfört.
- Tillsyn av bygg- och rivningsavfall, fortsättning efter MSO tillsynsprojekt 2022.  
Vi granskar rivningslov och mottagningskvitto efter rivning. Ingen aktiv tillsyn på bygg- och rivningsavfall, ett tillsynsbesök på plats genomfördes.
- Fortsatt arbete med de nedlagda kommunala deponierna för undersökningar och åtgärder  
Fortsatte under 2023.

### Övriga projekt

- Delta i arbetsgruppen för framtagande av nya avfallsföreskrifter  
En representant från miljösidan har suttit med i arbetsgruppen.
- Delta i arbetsgruppen för översyn av kommunens vattenskyddsområden  
Detta projekt startades aldrig upp, Emmaboda Energi och Miljö håller i detta.



- Samverka med Nybro och Torsås gällande enskilda avlopp  
Vi har samverkat med Torsås och Nybro gällande avlopp, både fysisk träff och via teams.

### Hälsoskydd

#### **Tillsynsprojekt**

- Delta i miljösamverkans utbildning om tillsyn av bassängbad och om nya allmänna råd från Folkhälsomyndigheten samt att göra tillsyn på kommunens bassängbad.  
Vi har deltagit i utbildning om bassängbad och gjort tillsyn.
- Utöva tillsyn på samlingslokaler, ett område där vi inte gjort tillsyn tidigare.  
Tillsyn har utförts bl.a. bygdegårdar och Folkets hus.
- Tillsyn av boenden som hotell, vandrarhem och flerbostadshus.  
Det har gjorts skrivbordstillsyn på flerbostadshus.
- Uppsökande tillsyn för de verksamheter som omfattas av de nya kraven på anmälan enligt 38 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, påbörjades 2022.  
Vi har utfört tillsyn på frisörerna och tagit reda på om de är anmälningspliktiga, om de använder rakkniv eller inte.

### Övriga projekt

- Samverkan med Torsås och Nybro gällande hälsoskydd  
Haft kontakt med grannkommunernas hälsoskyddsinspektörer i enskilda frågor.
- Naturvård  
Övriga projekt  
Genomföra och avsluta LONA-projektet Naturvårdsprogram för Emmaboda kommun  
Genomfört och slutrapporterat
- Genomföra LONA-projektet Invasiva arter i Emmaboda kommun under 2023, ifall det blir beviljat.  
Ej beviljat då det inte fanns tillräckligt i anslaget.
- Genomföra LONA- projektet Pollineringsprojekt Emmaboda golfklubb  
Genomfört och slutrapporterat
- Söka nya LONA-projekt till 2024  
Ej gjorts några nya ansökningar för 2024

### Livsmedel

De operativa målen ska utföras under åren 2023-2025 så det är bara vissa kontrollobjekt som det utförts kontroll på.

- Bagerier och konditoreter  
Spårbarhet ägg (operativt mål 11)



- Caféer och mindre serveringar  
Spårbarhet ägg (operativt mål 11)
- Vattenverk  
Mikrobiologiska och kemiska faror i färoanalys och beredning av dricksvatten (operativt mål 1)
- Säkerhet vid vattenverk och reservoarer (operativt mål 2)  
Kollat operativt mål: Säkerhet vid vattenverk, på Emmaboda vattenverk, avvikelser blev det där.
- Livsmedelsbutik  
Spårbarhet kött (operativt mål 8)  
Spårbarhet ägg (operativt mål 11) Mayar livs och Lindens pizzeria, utan anmärkning.  
Glykalkaloider i potatis (operativt mål 16)
- Restauranger  
Spårbarhet ägg (operativt mål 11)
- Tillverkare/rökeri  
Spårbarhet kött (operativt mål 8)

Under 2023 kommer alla livsmedelsverksamheter att riskklassas om enligt Livsmedelsverkets nya modell. Tillsyn efter nya riskklassningen kommer att ske f.r.o.m 2024. 95 objekt är riskklassade. Resterande nya verksamheter riskklassas efter besök.

### Mål för Bygg- och miljöheter

Bygg- och miljöheter har brutit ned kommunens övergripande mål till nämndens egna mål. Nämnden och förvaltningen har gemensamt kommit överens om att vi kan bidra och jobba för följande för att nå kommunens mål:

- Tillgänglighet – vi ska vara lätta att nå för kommunens invånare. Målet uppfyllt, vi finns tillgängliga på telefon, mail, kontor alla dagar i veckan.
- Kvalité – vi ska leverera hållbara beslut, av de överklagade ärenden ska vi ha 90 % rätt. Vi ska ha samsyn med grannkommunerna. Av 750 tagna beslut överklagades 8 beslut varav 4 beslut ännu ej är avgjorda, 2 fick vi rätt, 1 fick vi fel i, 1 överklagan inkom försent som därmed avvisades. Möten hålls regelbundet med grannkommunerna för att få samsyn gällande till exempel mallar och blanketter.
- Service – inspektionsrapport ska skickas inom 10 arbetsdagar, svara på mail inom 2 dagar. Målet uppfyllt. Av 168 inspektionsrapporter skickades inspektionsrapporten efter 1,8 arbetsdagar.

---

### Beredning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2024-02-01 berett ärendet.



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse – Sammanställning av miljö-, hälsoskydds-, och livsmedelstillsynen för 2023

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna slutredovisning av miljö-, hälsoskydd och livsmedelstillsyn för 2023

---

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen



## Dnr BMN/2023:1081

### § 17

#### Rivningslov av byggnad inom detaljplanerat område samt bygglov för begravningsplats

##### Bakgrund

Ärendet gäller: Rivning av byggnad inom detaljplanerat område samt bygglov.

Fastighet: BEGRAVNINGSPLATSEN 1

Sökande: Emmaboda pastorat

Ansökan inkom 2023-11-15 till bygg- och miljönämnden och avser rivning av gammal vaktmästarbyggnad och anläggning av muslimskt gravkvarter.

##### Yttrande

Länsstyrelse yttra sig på kyrklig verksamhets ärendena och bedömer platsens befintliga kulturvärden som begränsade. De informerar även om att inget tillstånd krävs från Länsstyrelse i detta fall då begravningsplatsen tillkom efter år 1939.

Miljöenheten har fått att yttrar sig i ärendet gällande rivningsplan samt hanteringen av dag- och dräneringsvatten som kommer att hanteras i ett separat ärende av miljöenheten.

##### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1968-12-30.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

##### Beredning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2024-02-01 berett ärendet.

##### Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

##### Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.



- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då anläggningen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till:  
Emmaboda kommun  
Bygg- och miljönämnden, Box 54  
361 21 Emmaboda

Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 6 kap 1 § 9 p. Plan- och byggförordningen (PBF) bevilja bygglov för iordningsställande av begravningsplats
- att** med stöd av 9 kap 10 § 1 p. Plan- och bygglagen (PBL) bevilja rivningslov för byggnader som finns på tomten
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 47 674 kronor

---

### Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

### Beslutet skickas till:

Sökande

Emmaboda Energi



**Dnr BMN/2023:1216**

**§ 18**

**Byggsanktionsavgift - Installation av braskamin utan startbesked**

**Bakgrund**

Ärendet gäller: Tillsyn enligt Plan- och bygglagen (PBL) med avseende på byggsanktionsavgift.  
Fastighet: XXXXX

Ärendet avser installation av braskamin.

**Bakgrund**

Skorstensfejarmästare lämnade 2023-12-22 in en kopia av besiktningsprotokoll gällande installation av braskamin till bygg och miljöförvaltningen. Vid registrering av ärendet upptäcktes att det inte fanns anmälan på den utförda åtgärden.

En anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd inkom därefter 2024-01-12. Fastighetsägaren har bland annat förklarat att det är på grund av okunskap som installationen gjorts innan anmälan lämnats och startbesked getts.

Att installationen vidtagits utan startbesked strider mot Plan och byggförordningen (PBF).

**Förutsättningar**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL), är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få bygglov och/eller startbesked från bygg- och miljönämnden, påbörjar en bygglovspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av PBF.

Bygganmälan krävs för installation av braskamin, enligt 6 kap 5 § 4 p Plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften för att ha utfört en anmälningspliktig åtgärd i form av installation av braskamin utan startbesked är enligt 9 kap 13 § 2 p Plan- och byggförordningen: 5730 kr.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En överträdelse kan bedömas vara av mindre allvarlig art om överträdelsen har ett samband med att bygg- och miljönämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Boverket ger då exempel på att om den avgiftsskyldige först har lämnat in en anmälan men att startbesked från nämnden dröjer så kanske den enskilde påbörjar installationen i tron att det är tillåtet.





### Motivering

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer, utifrån handlingar som har kommit in om att installationen utfördes innan anmälan gjordes och utan att startbesked då getts, att byggsanktionsavgift ska tas ut. Det finns inget skäl att sätta ner avgiften.

Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

### Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med ägaren.

### Beredning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2024-02-01 berett ärendet.

### Yrkande

Kent-Owe Johansson (SD) yrkar på att sanktionsavgiften sätts ner till hälften.

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 13 § 2 p. påföra FÖRNAMN EFTERNAMN (PERSONNUMMER) byggsanktionsavgift om 5 730 kr för att ha påbörjat installation av braskamin utan anmälan på fastigheten XXXXX

### Reservation

Kent-Owe Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Handläggarens bilagor

Uträkning byggsanktionsavgifter  
Yttrande angående byggsanktionsavgift  
Överklagandehänvisning  
Delgivningskvitto

### Beslutet skickas till:

Berörd fastighetsägare



## Dnr BMN/2024:50

### § 19

#### **Byggsanktionsavgift - Påbörjad användning av parkeringsplats utan slutbesked**

#### **Ärendet**

Ärendet gäller: Tillsyn enligt Plan- och bygglagen (PBL) med avseende på byggsanktionsavgift.  
Fastighet: ÄLDERMANNEN 4

Ärendet avser påbörjad användning av parkeringsplats utan slutbesked.

#### **Bakgrund**

Teknik- och fritidsnämnden lämnade en bygglovsansökan för parkeringsplats till Bygg och miljönämnden 2022-01-25 och ansökan behandlades av bygg och miljönämnden 2022-03-10 där bygglov och startbesked beviljades. Därefter har parkeringen tagits i bruk utan att begäran om slutbesked har lämnats in.

Att åtgärderna vidtagits utan slutbesked strider mot Plan och bygglagen (PBL) och Plan och byggförordningen (PBF).

#### **Förutsättningar**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL), är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få slutbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar använda en lovpliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldige inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av Plan och byggförordningen (PBF).

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En överträdelse kan bedömas vara av mindre allvarlig art om överträdelsen har ett samband med att bygg- och miljönämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Boverket ger då exempel på att om den avgiftsskyldige först har lämnat in en anmälan men att startbesked från nämnden dröjer så kanske den enskilde påbörjar installationen i tron att det är tillåtet.

Bygglovsansökan krävs för uppförande av parkeringsplats, enligt 6 kap 1 § 8 p. Plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften för att ha tagit parkeringen i bruk utan slutbesked är enligt 9 kap 23 § 4 p. Plan- och byggförordningen: 26 071 kr.

#### **Motivering**

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer, utifrån bygglovsansökan och tillsyn 2024-01-10, att utförda åtgärder som kräver lov kräver slutbesked enligt PBL. Parkeringen hade tagits i bruk vid tillsynen och lov och begäran om slutbesked var inte inlämnad vid det datumet.



Det finns inget skäl att sätta ner avgiften. Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

### **Kommunicering**

Ärendet har kommunicerats med sökande Emmaboda kommun (Teknik- och fritidsnämnden).

### **Beredning**

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2024-02-01 berett ärendet.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 23 § 4 p påföra Teknik- och fritidsnämnden (organisationsnummer 556096-7118) byggsanktionsavgift om 26 071 kr för att ha tagit parkeringsplatsen i bruk innan slutbesked har utfärdats gällande fastigheten ÅLDERMANNEN 4

### **Bilagor**

Uträkning byggsanktionsavgifter

Tillsyn

Överklagandehänvisning

Delgivningskvitto

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden

Berörd fastighetsägare



**Dnr BMN/2024:4**

**§ 20**

**Anmälan delegationsbeslut**

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

\_\_\_\_\_

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



**Dnr BMN/2024:4**

**§ 21**

**Anmälan ordförandebeslut**

Ordförandebeslut fattat i enlighet med beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt följande:

-Beslut om att avge yttrande till kommunstyrelsen angående plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mätavgifter.

Beslut daterat 2023-11-21.

Ärende: BMN/2023:406

-Beslut om att avge yttrande till kommunstyrelsen med svar till kommunstyrelsen angående frågor om förslag till plan- och bygglovstaxa.

Beslut daterat 2024-01-22

Ärende: BMN/2023:406

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna redovisningen av anmälda ordförandebeslut

---

Ordförandebesluten finns tillgängliga på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



**§ 22**

**Meddelanden**

**Dnr BMN/2023:935**

Länsstyrelsen Kalmar län har översänt beslut daterat 2024-02-12 där länsstyrelsen meddelar att bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens taget 2024-01-22 § 5, kommer att överprövas.

**Dnr BMN/2024:5**

Länsstyrelsen Kalmar län har för kännedom översänt meddelande om beslut daterat 2024-01-12 att med hänvisning till 4 kap 13 § Kulturmiljölagen avslå ansökan om uppsättande av en informationstavla på Vissefjärda kyrkogård.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom lägga meddelandena till protokollet

---



## § 23

### **Information om pågående tillsynsärenden**

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöheterheten lämnar information om pågående tillsynsärenden.

—

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

—