

Emmaboda  
kommun

## *Bygg- och miljöenheten*



*Vi finns här för dig*



## SKA DU BYGGA? HOS OSS SÖKER DU DITT BYGGLOV

Vi är Bygg- och miljöenheten i Emmaboda kommun - det är till oss som du vänder dig när du ska söka bygglov. Vi handlägger alla sorters byggfrågor - från ansökan om nybyggnationer till bygganmälningar - och vi är alltid behjälpliga i ett ständigt föränderligt klimat där bygglagen ofta revideras. Vill du försäkra dig om rådande formuleringar och krav så är vårt första råd att vända sig till bygg- och miljöenheten.

### NÄR DU INTE BEHÖVER SÖKA BYGGLOV MEN GÖRA EN ANMÄLAN

Det finns undantag då du inte behöver söka bygglov men däremot göra en så kallad anmälan. Dessa undantag är attefallshus, tillbyggnader på högst 15 kvadratmeter, bygge av en till två takkupor, m. m. Det krävs att du gör en anmälan till Bygg- och miljöenheten och du måste få ett startbesked innan arbetena kan påbörjas.

Du som har ett enbostadshus får dessutom inreda ytterligare en bostad i den befintliga bostaden, efter att du har gjort en anmälan till Bygg- och miljöenheten och fått ett startbesked. En anmälan kan även krävas vid en invändig ombyggnation, till exempel väsentlig ändring av planlösning eller ändring av bärande konstruktion.

### MILJÖASPEKTEN AV VÅRT ARBETE

Utöver bygglovsansökan eller anmälan står vi även för aktiv energi- och klimatrådgivning för både privatperson som företag. Tveka inte att kontakta oss ifall du har frågor om solceller, solfångare eller värmepumpar. Vi kan också komma ut och kontrollera bostadens eller byggnadens energiförluster genom foto med värmekameror.

#### GoZee-appen gör broschyren levande



**GoZee:** hur du kommer igång på 30 sekunder

1. Gå till App Store eller Google Play, skriv in "GoZee" i sökfältet och ladda ner appen till din smartphone eller surfplatta.
2. Öppna appen och använd den på sidorna med GoZee-ikonen.



**Vårt uppdrag - din säkerhet**  
[www.rfet.se](http://www.rfet.se)



## VÅRA KOMMUNALA SAMARBETSPARTNERS

För att vårt arbete ska fungera smidigt och göra det möjligt för dig att börja bygga krävs det nära samarbeten med andra kommunala aktörer. Två sådana är Räddningstjänsten och Emmaboda Energi.

Bygglov innehåller brandskyddsbeskrivningar. Därför kontaktar vi alltid Räddningstjänsten, vars expertis bidrar med ett sakkunnigintyg till bygglovet.

Bygglov kräver också anslutningar för vatten och avlopp, el och fiber samt sophantering. För alla dessa områden kontaktar vi Emmaboda Energi, som ständigt arbetar med att optimera kommunens verksamheter och förbättra förutsättningarna utifrån ett kostnadseffektivt och klimatsmart perspektiv.



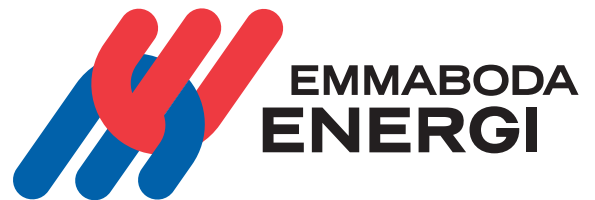
Renhållning



Fiber



Vatten & avlopp



Läs mer om våra tjänster på [www.emmabodaenergi.se](http://www.emmabodaenergi.se)



Fjärrvärme



Elnät



BEHÖVER DU BYGGLOV?

1

BESTÄLL NYBYGGNADSKARTA

2

LÄMNA IN DIN ANSÖKAN

3

HANDLÄGGNINGSTID

4

## 1. BEHÖVER DU BYGGLOV?

Om du behöver bygglov eller inte beror på vad du vill göra och var du ska göra det. Du behöver bland annat bygglov om du ska bygga nytt, om eller till samt om du ska ändra en byggnads användningssätt.

## 2. BESTÄLL NYBYGGNADSKARTA

När du ska göra en nybyggnad krävs en nybyggnadskarta. Den använder du som ett underlag för att rita in var din byggnad ska placeras. Nybyggnadskartan beställs av oss på Emmaboda Bygg- och miljönämnd.

## 3. LÄMNA IN DIN ANSÖKAN

Ansökningsblanketter hittar du på webben eller hos oss på vårt kontor. Oftast behöver du även lämna in en kontrollplan och i många fall en anmälan om kontrollansvarig. Tänk på att lämna in en komplett ansökan från början, då går handläggningen snabbare. När din ansökan kommer in registreras den. Om kompletteringar behövs kommer vi att begära det.

## 4. HANDLÄGGNINGSTID

När ansökan är komplett gör vi en bedömning av den och ser bland annat om din planerade åtgärd stämmer överens med gällande detaljplan och omgivningen. Ibland skickar vi remisser till berörda grannar eller sakkunniga inom vissa områden. Du har enligt lag rätt att få ett beslut inom 10 veckor, om du skickat in komplett ansökan (20 veckor vid komplicerade ärenden). Vår ambition är dock att handläggningen ska ske snabbare än så.



BYGGLOVSBESLUT OCH  
TEKNISKT SAMRÅD

5

STARTBESKED - INNAN DU FÅR BYGGA

6

SLUTSAMRÅD

7

SLUTBESKED - INNAN DU FÅR  
ANVÄNDA BYGGNADEN

8

## 5. BYGGLOVSBESLUT OCH TEKNISKT SAMRÅD

Ett beviljat bygglov innebär att vi godkänner det du vill göra. Men du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked. Oftast får du det efter ett tekniskt samråd med handläggaren, alternativt samtidigt som bygglovsbeslutet. Under det tekniska samrådet träffar du och din kontrollansvarige en handläggare för att gå igenom kontrollplan och diskutera arbetets planering och organisation och eventuella behov av arbetsplatsbesök.

Information om vad som gäller för dig hittar du i bygglovsbeslutet. Om du inte påbörjar den åtgärd som du fått bygglov för inom två år så upphör lovet att gälla. Lovet upphör även om åtgärden inte avslutats inom fem år.

## 6. STARTBESKED - INNAN DU FÅR BYGGA

För att kunna börja bygga behöver du startbesked. Ser allt bra ut på det tekniska samrådet kan du snabbt få ett startbesked av handläggaren. Vid enklare ärenden där tekniskt samråd inte krävs kommer startbeskedet samtidigt som bygglovet.

Observera att beslutet inte vinner laga kraft förrän fyra veckor efter att bygglovsbeslutet är taget och kungjorts i post och inrikes tidning. Först därefter får åtgärden påbörjas, under förutsättning att startbesked har utfärdats.

## 7. SLUTSAMRÅD

När ditt byggprojekt börjar bli färdigt ska du i god tid meddela din handläggare hos kommunen så att ni kan boka in ett slutsamråd. På slutsamrådet ska byggherren:

- Redovisa att bygglovet följts.
- Redovisa att kontroller enligt kontrollplanen utförts.
- Redovisa att eventuella villkor enligt startbeskedet följts, till exempel att utstakning har utförts.
- Redovisa begärda intyg, exempelvis OVK-intyg.
- Redovisa kontrollansvariges utlåtande och dokumentation från arbetsplatsansökan.

Utifrån det diskuteras förutsättningarna för att du ska få ett slutbesked.

## 8. SLUTBESKED - INNAN DU FÅR ANVÄNDA BYGGNADEN

För att få ett slutbesked måste du skicka in vissa handlingar, vilka framgår av det startbesked du har fått. När alla krav är uppfyllda får du ett slutbesked av handläggaren. Byggnaden eller åtgärden får du inte börja använda innan du har fått slutbeskedet om inte Bygg- och miljönämnden vid Emmaboda kommun beslutat annat.





## Välkommen till oss på Bygg- och miljöhjälpen

Besöksadress: Rådhusgatan 2

bygg-miljo@emmaboda.se

Växel: 0471 - 24 90 00



### EBA OCH EMFAB, TVÅ KOMMUNALA BOLAG

EBA och EMFAB är helägda kommunala bolag. EBA förvaltar drygt 890 lägenheter, cirka 70 lokaler och 183 garage. EMFAB är kommunens fastighetsbolag som sysslar med uthyrning av lokaler till ortens näringsliv men som också bygger nya, samt säljer och köper näringsfastigheter.

EBA har lägenheter i alla Emmaboda Kommuns tätorter. Merparten av våra bostäder och lokaler ligger i centralorten Emmaboda.

#### EBA:s Miljöpolicy

Miljön omfattar allt och berör alla. Emmaboda Bostads AB skall skapa en långsiktig god boende- och livsmiljö med hänsyn till både människa och natur i nära samspel med kunder, medarbetare och ägare.

