



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2016-05-16 kl. 13:00—15:00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C), deltog ej i § 28-29 p.g.a. jäv Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) Alexander Fransson, (SD)
Övriga deltagande	Gullvi Dahllöf (S), kallad ersättare Christer Norrby, (S) Åsa Albertsson, avdelningschef Kristina Persson, miljöinspektör Veronica Apell, miljöinspektör, fr.o.m. § 32 Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Kent-Göran Karlsson (C)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2016-05-19, kl. 07:30
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 27– 33 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Kent-Göran Karlsson

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	<b>Bygg- och miljönämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2016-05-16</b>		
Datum för anslags uppsättande	<b>2016-05-20</b>	Datum för anslags nedtagande	<b>2016-06-13</b>
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



### Innehållsförteckning

- § 27 Ekonomi
- § 28 Törestorp 2:1, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 29 Kyrkeby 4:10, veranda
- § 30 Beslut om behovsutredning
- § 31 Anmälan delegationsärenden
- § 32 Information
- § 33 Övrigt



§ 27

Dnr BMN/2016:3 041

### **Ekonomi**

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2016-04-30.

### **Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning bygg- och miljöheter 2016-04-30.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta  
att** med kännedom lägga ekonomirapporten per 2016-04-30 till protokollet.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar  
att** med kännedom lägga ekonomirapporten per 2016-04-30 till protokollet.

\_\_\_\_\_



§ 28

Dnr BMN/2016:184 BFB

**Törestorp 2:1, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

**Ärendet avser:** Beslut om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område.

**Sökande:** XXXXX

**Förutsättningar**

Platsen för det planerade bostadshuset ligger ovanför strandskyddat område i Törestorp cirka 500 meter fågelvägen från Vissefjärda samhälle. Närmaste fastighetsgräns ligger cirka 50 meter norr om föreslagen placering och den grannfastigheten ägs av Emmaboda kommun där en samhällsförening också driver camping med badplats.

Platsen var skogsbevuxen men avverkades nyligen och är idag inte ianspråktagen med bebyggelse. En skogsväg leder förbi den tänkta avstyckningen. Området omfattas inte av detaljplan och pekas inte ut särskilt för något motstridigt intresse i kommunens översiktsplan.

**Yttranden**

Emmaboda kommun har yttrat sig genom den tekniske chefen och framför följande: Tekniska kontoret som förvaltare av grannfastigheten har ingen synpunkt på själva byggnationen. Tillfartsväg behöver dock ordnas. Yttrandet bifogas.

Fastighetsägare och rågrannar har fått tillfälle att yttra sig, ingen har yttrat sig mot byggnationen.

E.ON har inget att erinra mot byggnationen, yttrandet bifogas.

Emmaboda Energi och Miljö framför bland annat att det med stor sannolikhet krävs ombyggnad av befintliga ledningar mellan samhället och campingen om en anslutning till det kommunala dricksvattnet ska göras annars riskeras låg dricksvattenkvalité. För att slamtömning av ett avlopp ska fungera så ska en tillfartsväg som är farbar året runt ordnas för tungt fordon som också ska kunna vända om det behövs. Se mer information i det bifogade yttrandet.

**Motivering**

Bygg- och miljöenheten bedömer att det är möjligt att lösa avlopp på platsen samt enskilt eller kommunalt dricksvatten.



### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

För att anlägga ett enskilt avlopp krävs ett separat tillstånd från miljöenheten.

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, karta 1:4000, situationsplan 1:1000 inlämnade 2016-03-30.

---

### Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

**att** som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**att** avgiften för förhandsbeskedet är 3545 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**att** avgiften för förhandsbeskedet är 3545 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

Bilagor: E.ON, yttrande 2016-05-04  
Emmaboda kommun, teknisk chef, yttrande 2016-04-25  
Emmaboda Energi och Miljö AB, yttrande 2016-05-13

På grund av jäv deltar inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.

### Beslutet skickas till

XXXXXX



§ 29

Dnr BMN/2016:213 BEN

**Kyrkeby 4:10, bygglov för tillbyggnad av veranda**

**Ärendet avser:** Bygglov för tillbyggnad av veranda utanför detaljplanelagt område.

**Sökande: XXXXX**

**Förutsättningar**

Byggnaden kallas Brännmästarbostaden och ingår i byggnadsminnet Kyrkeby bränneri. Byggnaden uppfördes 1902 och verandan har tillkommit på 1920-talet. Verandan har idag rötskador på konstruktionen. I samband med ombyggnaden ska verandan utökas för att få plats med tvättmaskinen som idag står på övervåningen och orsakar vibrationer i huset. Verandans enkeldörr ersätts av en dubbeldörr. De sökande har fått tillstånd från Länsstyrelsen i Kalmar län enligt 3 kap Kulturmiljölagen för ombyggnaden och tillståndet är förenat med flera villkor. Bland annat ska hela åtgärden följas av en antikvarisk expert, åtgärden ska utföras med traditionella material och metoder, eventuella oförutsedda ändringar måste först godkännas av länsstyrelsen och så ska en sammanfattande rapport lämnas till länsstyrelsen för godkännande när arbetena är avslutade.

**Yttranden**

Stadsarkitekten har inga synpunkter på ansökan.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden är bygglovpliktig eftersom den ska vidtas i en byggnad som är särskilt kulturhistoriskt värdefull. (Åtgärden hade varit bygglovbefriad om det inte hade funnits särskilt höga kulturvärden på platsen.) De kulturhistoriska värdena för byggnaden och åtgärden kommer att följas och kontrolleras noga av länsstyrelsen. Bygg- och miljönämnden instämmer med länsstyrelsens motivering för åtgärden och ser inget hinder för att bevilja bygglov.

**Upplysningar**

Innan den ombyggda byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Byggherren ansvarar för att kontakta bygg- och miljönämnden inför slutbesked.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett, två situationsplaner, tillståndet enligt 3 kap Kulturmiljölagen från länsstyrelsen med foton, beskrivning och fasadritningar inlämnade 2016-04-05.



---

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av veranda om ca 6 m<sup>2</sup> på fastigheten Kyrkeby 4:10 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner bygg- och miljönämnden genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende

**att** avgiften för bygglovet är 2550 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av veranda om ca 6 m<sup>2</sup> på fastigheten Kyrkeby 4:10 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner bygg- och miljönämnden genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende

**att** avgiften för bygglovet är 2550 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

På grund av jäv deltar inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.

**Beslutet skickas till**

XXXXX



§ 30

Dnr BMN/2016:263 001

### **Behovsutredning 2016-2018 för bygg- och miljönämndens verksamhet**

Bygg- och miljönämnden är tillsynsmyndighet för miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagen i Emmaboda kommun.

Tillsynen baseras på en prioritering utifrån miljömålen och kommunens övergripande mål.

Tillsynsplaneringen för miljöenheten 2016 är beslutad 2016-02-15 § 6.

Behovsutredning 2016-2018, är en bilaga till tillsynsplanen.

Nämnden har fått ramförstärkning för att kunna anställa ytterligare en inspektör under 2016. Med mer resurser är ambitionen att flera tillsynsbesök kommer att göras 2016 mot 2015.

Lagstöd

Miljötillsynsförordningen(SFS 2011:13) gäller för tillsyn enligt miljöbalken.

Enligt denna ska hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. En operativ tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på behovsutredningen.

Behovsutredningen och tillsynsplanen ska beslutas av ansvarig kommunal nämnd.

Behovsutredningen har föredragits av Nils-Gunnar Sahlman, MI-Gruppen S AB på bygg- och miljönämndens sammanträde 2015-11-30.

Bygg- och miljönämndens ordförande och vice ordförande har tillsammans med avdelningschefen informerat kommunledningen om utförd behovsutredning för bygg- och miljöenheten, på budgetberedning den 5 april 2016.

\_\_\_\_\_  
**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna och anta behovsutredning enligt miljöbalken daterad 2015-11-26 och enligt tidigare föredragning för bygg- och miljönämnden.**  
\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna och anta behovsutredning enligt miljöbalken daterad 2015-11-26 och enligt tidigare föredragning för bygg- och miljönämnden.**  
\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen





§ 31

**Dnr BMN/2016:4 400**

**Anmälan delegationsärenden**

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 75/2016 t.o.m. 106/2016 enligt förteckning.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

\_\_\_\_\_

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 32

**Information**

Bo Eddie Rossbol informerar från

- Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnadsnämnder
- FAH Årskonferens

Jan-Olof Olsson informerar om

- Studieresan 22-23 sept-16

Åsa Albertsson informerar om

- Planering av samarbete på tjänstemannanivå med Torsås och Nybro kommuner

---

**Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att** med kännedom lägga informationen till protokollet.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar att** med kännedom lägga informationen till protokollet.

---



§ 33

**Övrigt**

Bo Eddie Rossbol tackar avgående avdelningschefen Åsa Albertsson för ett gott samarbete under åren och överlämnar blommor.

Ny avdelningschef är Kristina Persson som hälsas välkommen med blommor och välgångsönskningar.