



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2016-03-21 kl. 13:00—15:00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S) Christer Norrby (S) ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) Göran Eriksson (C), ersättare för Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson (SD) ersättare för Alexander Fransson, (SD)
Övriga deltagande	Ingrid Adolfsson (S) kallad ersättare Åsa Albertsson, avdelningschef, deltog ej i § 17 p.g.a. jäv Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Eva-Lena Gotthardsson (S)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2016-03-29, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 12– 19 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Eva-Lena Gotthardsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2016-03-21		
Datum för anslags uppsättande	2016-03-30	Datum för anslags nedtagande	2016-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 12 Emmaboda 4:1, bygglov återvinningsstation
- § 13 Sillamåla 1:17, bygglov sjöbod
- § 14 Ålgärdehult 1:18, rivning brandskadad byggnad
- § 15 Revisionsrapport, granskning av verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut
- § 16 Anmälan delegationsärenden
- § 17 Anmälan meddelanden
- § 18 Rutin vid utlåning av utrustning för bostadsanpassning
- § 19 Information



§ 12

Dnr BMN/2015:708 BAN

Emmaboda 4:1, bygglov återvinningsstation

Ärendet avser: Bygglov och startbesked för återvinningsstation inom detaljplan.

Sökande: Svenska Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB, Box 17033,
104 62 Stockholm

Förutsättningar

Ansökan avser nybyggnad av återvinningsstation med behållare på mark i stålplåt, omgärdande plank och parkeringsfickor om totalt ca 126 m² på fastigheten Emmaboda 4:1. Aktuell plats enligt situationsplanen är mellan fastigheterna Magistern 11 och Skogvaktaren 11. Området är i detaljplanen från 1983-09-20 markerat som "Park eller plantering" och detaljplanens genomförandetid har gått ut. Ansökan kompletterades 2016-02-11 med ett plank som ska omgärda återvinningsplatsen på tre sidor.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig och ägare till fastigheten Bagaren 11 har framför att de vill överklaga placeringen av återvinningsstationen eftersom de vid tidigare placering av återvinningsstation mittemot deras tomt dagligen/varje vecka fått ta bort papper etc. från sin tomt. De skickar med bilder från andra återvinningsplatser utanför Emmaboda kommun och menar att nämnden ska titta bakom bolaget på Nygatan i Emmaboda för att se hur svårt det är att hålla rent. De framför att andra placeringar är bättre med hänsyn till dels antalet boende personer i närheten och dels eventuella expansionsmöjligheter för samhället.

Yttrandet från ägaren till fastigheten Skogvaktaren 11 inkom sex dagar efter att svarstiden gått ut och han framför att han och hans sambo inte vill ha återvinningsstationen placerad mitt emot sin villa. Det är redan för mycket trafik på Esplanaden och återvinningsstationen riskerar att dra till sig råttor. Han framför också att återvinningsstationen borde placeras där det bor flest människor i närheten. Den återvinningsstation som finns i centrum ser inte roligt ut och luktar illa och han tror inte att en ny station hos dem skulle skötas bättre. Emmaboda kommun har som fastighetsägare inte framfört något mot byggnationen.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden är bygglovpliktig enligt 6 kap. 1 § 2 p. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, eftersom återvinningsstationen är att betrakta som ett upplag.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att detaljplanens genomförandetid gått ut om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att en återvinningsstation är en användning av



mark som är ett lämpligt komplement till användningarna som angetts i detaljplanen eftersom det som ska återvinnas kommer från hushållen i omgivningen och att det då innebär en god service att det finns en närhet till en återvinningsstation. Enligt EU:s avfallsdirektiv, som Sverige införde i sin lagstiftning 2011, ska medlemsstaterna också främja materialåtervinning. Bygg- och miljönämnden bedömer att ett sätt att göra det är att skapa återvinningsstationer närmare bostäder så att det blir lättare att transportera sitt sorterade avfall.

En fastighetsägare och/eller en verksamhetsutövare har ansvar för att en plats ska hållas i vårdat skick precis som i övriga kommunen och landet. Bygg- och miljönämnden förutsätter att Svenska Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB kommer att se till att platsen sköts så att olägenheter för omgivningen inte uppstår. Ett plank på tre sidor runt återvinningsstationen kommer också att minska risken för eventuella olägenheter för omgivningen.

Innan detta beslut har fattats så har det inte funnits något beslut att överklaga och därför behandlar vi skrivelsen från ägaren till Bagaren 11 som en inkommen synpunkt. Detta beslut är däremot möjligt att överklaga, se bifogad information om hur det kan göras.

Upplysningar

Innan upplaget får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, följbrev, beskrivning behållare, bolagets registreringsbevis, kontrollplan, situationsplan, inlämnade 2015-10-02. Inkomna yttrande 2016-01-04, 2016-01-15 och 2016-01-21. Komplettering plank inkommen 2016-02-11.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bevilja bygglov för återvinningsstation om ca 126 m² på fastigheten Emmaboda 4:1 enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att med stöd av 10 kap. 23 § PBL ge startbesked som innebär att

1. den sökta åtgärden får påbörjas.
2. tekniskt samråd, kontrollansvarig eller utstakning inte krävs i detta ärende.

att avgiften för bygglovet är 4000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för återvinningsstation om ca 126 m² på fastigheten Emmaboda 4:1 enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. att med stöd av 10 kap. 23 § PBL ge startbesked som innebär att

1. den sökta åtgärden får påbörjas.
2. tekniskt samråd, kontrollansvarig eller utstakning inte krävs i detta ärende.

att avgiften för bygglovet är 4000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bilaga överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Svenska Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB

XXXXX

XXXXX

XXXXX



§ 13

Dnr BMN/2016:106 BFR

Sillamåla 1:17, bygglov för sjöbod

Ärendet avser: Bygglov för bod vid sjö utanför detaljplanen och sammanhållen bebyggelse.

Sökande: XXXXX

Förutsättningar

Bygg- och miljönämnden beviljade strandskyddsdispens för att ersätta befintlig sjöbod 2015-10-19.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att denna ansökan ryms inom den beviljade strandskyddsdispensen.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, situationsplaner 1:10000 och 1:400, plan-, fasad- och sektionsritning inlämnade 2016-03-01.

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bevilja bygglov för en sjöbod om ca 15 m² på fastigheten Sillamåla 1:17 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att ge startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Bygg- och miljönämnden godkänner genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. följande behöver bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - o Byggherren ska meddela att byggnadsåtgärden är färdig.

att avgiften för bygglovet är 1915 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för en sjöbod om ca 15 m² på fastigheten Sillamåla 1:17 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att ge startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Bygg- och miljönämnden godkänner genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. följande behöver bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Byggherren ska meddela att byggnadsåtgärden är färdig.

att avgiften för bygglovet är 1915 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

På grund av jäv deltar inte Åsa Albertsson i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 14

Dnr BMN/2016:068 BRI

Ålgärdehult 1:18, rivning av brandskadad byggnad

Ärendet: Ansökan avser rivning av bostadshus

Sökande: XXXXX

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan. Bostadshuset är totalskadat på grund av brand.

Remiss

Miljöenheten har tittat på ärendet och har inte något att framföra mot den redovisade rivningsplanen.

Upplysningar

Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för ärendets handläggning skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, anmälan kontrollansvarig, kontrollplan, rivningsplan med materialsammanställning, situationsplan inlämnade 2016-02-02.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja rivningslov för brandskadat bostadshus enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XXXXX, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

att ge startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Bygg- och miljönämnden godkänner genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd inte krävs i detta ärende

att avgiften för rivningslovet är 3545 kr kronor.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för brandskadat bostadshus enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XXXXX, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

att ge startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Bygg- och miljönämnden godkänner genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd inte krävs i detta ärende

att avgiften för rivningslovet är 3545 kr kronor.

Beslutet skickas till

XXXXX

Kontrollansvarig XXXXX



§ 15

Dnr BMN/2016:102 004

Revisionsrapport, granskning av verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut – bygg- och miljönämnden

Bakgrund

Kommunens revisorer har gett PWC i uppdrag att granska om kommunstyrelsen och nämnderna har en ändamålsenlig och tillräcklig kontroll av att kommunfullmäktiges beslut verkställs. Granskningen har genomförts genom intervjuer med förvaltningschefer och sekreterare samt genom stickprov under perioden 2006-2014. Revisorerna beslutade att överlämna rapporten till verksamheterna i januari 2016.

Ärendets beredning

Bygg och miljöenheten har tillsammans med bygg och miljönämndens presidium gått igenom rapporten.

Förvaltningens roll

Bevakning av pågående ärenden inom bygg- och miljönämndens område sker på förvaltningens avdelningsmöte, på nämndens beredningsmöten via nämndens ärendehanteringssystem Bygg och Miljöreda. På avdelningsmötena finns en fast agenda med en stående punkt till och från nämnden, där diskuteras och arbetsfördelas aktuella ärenden.

Revisionen gör i sin rapport en bedömning att denna uppföljning inte är tillräcklig, då uppföljningen inte innehåller tillräckligt med dokumentation och registreringar. För att avhjälpa denna brist kommer nämnden att införa en bevakningslista på kommunfullmäktiges beslut, som blivit riktade till bygg och miljönämnden. Denna lista kommer att tas upp som en uppföljningspunkt halvårsvis på nämndens sammanträde.

Beslut av verkställighet- eller uppdragskaraktär i kommunfullmäktige som Bygg och miljönämnden omfattas av, är 8 beslut mellan åren 2006-2014.

Bygg och miljönämnden redovisar härmed de två beslut som nämnden omfattas av, efter 2010. De äldre besluten från 2006-2007 lämnas här utan kommentar.

Ny lag om brandfarliga och explosiva varor (2010 § 85)

Enligt ovanstående beslut läggs ansvaret för tillstånd och tillsyn av brandfarliga och explosiva varor enligt den nya lagen hos Räddningstjänsten. Behovet av att Bygg o miljönämndens samverkan med Räddningstjänsten blev vid övertagandet begränsat, eftersom lagstiftningen var tydlig över hur gränssnitten skulle vara. Räddningstjänsten övertog dokumentation inom detta område, som då fanns hos Bygg- och miljönämnden. Räddningstjänsten har sedan dess utvecklat rutiner kring detta med bland annat delegationsordning, och tydligare taxa för denna verksamhet.

Motion-Giffri vistelsemiljö i Emmaboda kommuns lokaler (2014 § 47)

Fullmäktige har i beslutet uppdragit till bygg- och miljönämnden att hålla utbildning om giftfria inomhusmiljöer och produkter så att de används vid t ex nybyggnationer och inköp av verksamheternas utrustning.



P.g.a. myndighetens tillsynsansvar är det inte lämpligt att myndigheten själv ordnar med utbildning, för de verksamheter där nämnden själv har tillsyn. 2015-12-22 informerade bygg- och miljöenheten till kommunbrevlådan via e-post att Regionförbundet i Kalmar län håller utbildning om farliga kemikalier i barns närmiljö 2016-02-18, vilket överensstämmer med den motion som ligger till grund för beslutet. Där föreslogs att den inbjudan skulle spridas i organisationen, så att de verksamheter som har behov av mer kunskap inom området erbjuds delta.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer har gett PWC i uppdrag att granska om kommunstyrelsen och nämnderna har en ändamålsenlig och tillräcklig kontroll av att kommunfullmäktiges beslut verkställs. Revisionen gör i sin rapport en bedömning att bygg och miljönämndens uppföljning inte är tillräcklig. För att avhjälpa denna brist kommer nämnden att införa en bevakningslista på kommunfullmäktiges beslut, som blivit riktade till bygg och miljönämnden. Denna lista kommer att tas upp som en uppföljningspunkt på nämndens första sammanträde årligen. Samtidigt redovisar härmed nämnden att kommunfullmäktiges beslut riktade till bygg och miljönämnden 2010 och 2014 är utförda.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport *Granskning av verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut*

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bygg och miljönämnden har utfört kommunfullmäktiges beslut 2010 § 85 och 2014 § 47 och föreslår förbättring av uppföljningsrutin för kommunfullmäktiges beslut enligt ovanstående redovisning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bygg och miljönämnden har utfört kommunfullmäktiges beslut 2010 § 85 och 2014 § 47 och föreslår förbättring av uppföljningsrutin för kommunfullmäktiges beslut enligt ovanstående redovisning.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
PwC Sverige



§ 16

Dnr BMN/2016:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 10/2016 t.o.m. 40/2016 enligt förteckning.

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöheterheten.



§ 17

Dnr BMN/2016:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel och rasering av luftledning mellan Klippingsbo och Kallemåla, Emmaboda kommun och Torsås kommun. Dnr 2016:BMN5.

Briljanten 6, bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2016:BMN46.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 18

Dnr BMN/2016:130 BAB

Rutin vid utlåning av utrustning för bostadsanpassning

Bakgrund

Bostadsanpassningsbidrag ska beviljas av kommunen till människor som behöver anpassa fasta funktioner i sin bostad om det är nödvändigt med hänsyn till en funktionsnedsättning. Till exempel hissar, ramper, spisvakter, duschkabiner eller rullstolsgarage. Bidraget är tänkt att hjälpa människor ekonomiskt så att de på egen hand kan köpa den anpassning från en leverantör som de är i behov av. De som söker blir då ägare till det som köps för bidraget och det är konsumentköplagen som gäller.

Kommunens kostnader för bostadsanpassningsbidrag har de senaste åren ökat och väntas fortsätta öka eftersom fler äldre bor i kommunen och att de också ska bo hemma så länge som möjligt. Det finns inget tak för hur mycket en anpassning får kosta eller hur många anpassningar man kan få bidrag till. De som är berättigade till bidrag ska beviljas bidrag för det som är nödvändigt, oavsett vilken summa som kommunen budgeterat för bidragen.

För att minska kostnaderna för bostadsanpassningsbidragen utan att försämra för de sökande så finns det många exempel på kommuner som lånar ut utrustning, till exempel hissar, ramper, spisvakter, duschkabiner eller rullstolsgarage. Kommunen gör då en skriftlig överenskommelse med den som söker bidrag för anpassning om att kommunen monterar aktuell utrustning med hjälp av beviljat bidrag. Om utrustningen inte längre utnyttjas eller om fastigheten överläts till annan person så återtar kommunen utrustningen och står då för att skäligen åtgärder utförs för att återställa fastigheten i ursprungligt skick. Om behovet av utrustningen upphör så ansvarar den sökande eller dennes företrädare för att meddela kommunen att utrustningen kan återtas.

Den återtagna utrustningen kan kommunen sedan återanvända till andra sökande genom att låna ut dem igen på samma villkor som tidigare. Kommunen har då möjlighet att hålla ett lager med begagnad utrustning som snabbare kan komma på plats hos nästa sökande eftersom leveranstiden kortas.

Det kan också leda till onödiga risker att många äldre som får bidrag till trapphissar till entrén har svårt att ta hela ansvaret för att hissarna ska besiktigas med jämna mellanrum. Genom att låna ut hissarna kan kommunen erbjuda en bättre och tryggare service för de som behöver det när hissarna lånas ut och besiktigas genom kommunens försorg.

Det händer idag att kommunen får återta utrustning om den sökande skänker den men det sker endast i mycket begränsad omfattning.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljönämnden avser att använda denna handlägningsrutin fortsättningsvis för ansökningar om bostadsanpassningsbidrag i Emmaboda kommun.

Konsekvensbeskrivning

Kommunen kan dels få ner kostnaderna för vanliga typer av utrustning, till exempel hissar, ramper, spisvakter, duschkabiner eller rullstolsgarage eftersom



kommunen kan återanvända utrustningen. Dels så kan kommunen också förbättra servicen för medborgarna genom att utrustning snabbare kan komma på plats hos den som behöver den samt genom att se till att besiktning av hissarna sköts på ett tryggt vis.

Sammanfattning av ärendet

Genom att låna ut utrustning som hissar, ramper, spisvakter, duschkabiner eller rullstolsgarage vid ansökningar om bostadsanpassningsbidrag så kan kommunen uppnå högre kostnadseffektivitet eftersom återtagen utrustning då kan återanvändas hos fler personer. Dessutom kan servicen bli snabbare och personer som har svårt att ta hela ansvaret för en hiss får hjälp när kommunen ser till att utlånade hissar besiktigas.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att hissar, ramper, spisvakter, duschkabiner eller rullstolsgarage med mera lånas ut vid beviljande av ansökningar om bostadsanpassningsbidrag i Emmaboda kommun.

att en skriftlig överenskommelse ska göras mellan den sökande och Emmaboda kommun i varje enskilt fall där det framgår att utrustningen lånas ut.

att bygg- och miljöheteren ser till så att utlånade hissar besiktigas och servas enligt gällande regler.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att hissar, ramper, spisvakter, duschkabiner eller rullstolsgarage med mera lånas ut vid beviljande av ansökningar om bostadsanpassningsbidrag i Emmaboda kommun.

att en skriftlig överenskommelse ska göras mellan den sökande och Emmaboda kommun i varje enskilt fall där det framgår att utrustningen lånas ut.

att bygg- och miljöheteren ser till så att utlånade hissar besiktigas och servas enligt gällande regler.

Daniel Miletic (V) reserverar sig mot beslutet och menar att man har rätt till bostadsanpassning, man ska inte tvingas till att låna till bostadsanpassningen.



§ 19

Information.

Åsa Albertsson informerar om

- Konsultföretaget Pöyry har på uppdrag av LRF, Södra och berörda kommuner genomfört en analys av konsekvenser för människor och företag vid en ny 20 mil lång 400 kV-ledning i sydöstra Sverige.

Bo Eddie Rossbol informerar om

- Studieresa för bygg-och miljönämnden 22-23 september 2016

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med kännedom lägga bygg- och miljönhetens information till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med kännedom lägga bygg- och miljönhetens information till protokollet.
