



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2016-04-18 kl. 13:00—16:15
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Bo Sunesson, (C), deltog ej i § 22 p.g.a. jäv Göran Eriksson, (C) ersättare för Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD) ersättare för Alexander Fransson, (SD)
Frånvarande	Daniel Miletic (V)
Övriga deltagande	Christer Norrby (S), kallad ersättare Åsa Albertsson, avdelningschef Kristina Persson, miljöinspektör Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Thomas Gustafsson (M)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2016-04-21, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 20– 26 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Thomas Gustafsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-18		
Datum för anslags uppsättande	2016-04-22	Datum för anslags nedtagande	2016-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 20 Ekonomi
- § 21 Ålgärdehult 1:18, nybyggnad enbostadshus
- § 22 Långasjö 4:61, nybyggnad personal- och verkstadsbyggnad samt rivning
förråd
- § 23 Gullvivan 10, ombyggnad av kontorslokal till kundcenter
- § 24 Förslag till nationella begränsningar av viss användning av kemiska
växtskyddsmedel
- § 25 Anmälan delegationsärenden
- § 26 Anmälan meddelanden



§ 20

Dnr BMN/2016:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2016-03-31.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning bygg- och miljöheteren 2016-03-31.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga ekonomirapporten per 2016-03-31 till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga ekonomirapporten per 2016-03-31 till protokollet.



§ 21

Dnr BMN/2016:169 BEN

Ålgärdehult 1:18, nybyggnad enbostadshus

Ärendet avser: Bygglov för enbostadshus med kamin om inom detaljplanen.

Sökande: XXXXX

Förutsättningar

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan om totalt ca 175 m² på fastigheten Ålgärdehult 1:18. Huset ska få svart tak och svart träpanel på fasad. Byggnaden ersätter tidigare nyligen nedbrunnet bostadshus på samma plats. En kamin Contura 556 ska installeras och den handläggs inom bygglovet.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, tidigast i samband med det kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, t.ex. genom markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk, t.ex. möbleras, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, bygganmälan, teknisk beskrivning, anmälan av kontrollansvarig, nybyggnadskarta, situationsplan, plan-, fasad- och sektionsritningar, prestandadeklaration kamin, inlämnade 2016-03-24. Reviderad energiberäkning inlämnad 2016-04-05.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för ett enbostadshus om ca 175 m² på fastigheten Ålgärdehult 1:18 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 14745 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Jonas Persson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ett enbostadshus om ca 175 m² på fastigheten Ålgärdehult 1:18 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 14745 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Jonas Persson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet skickas till

XXXXX

Kontrollansvarig Jonas Persson



§ 22

Dnr BMN/2016:060 BAN

Långasjö 4:61, nybyggnad personal- och verkstadsbyggnad samt rivning förråd

Ärendet avser: Bygglov för personal- och verkstadsbyggnad och rivningslov för förråd inom detaljplanen.

Sökande: Emmaboda Pastorat, Box 78, 361 22 Emmaboda

Förutsättningar

Ansökan avser nybyggnad av en personal- och verkstadsbyggnad om ca 194 m² och rivning av befintligt förråd om ca 60 m² på fastigheten Långasjö 4:61.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit mot byggnationen.

Länsstyrelsens kulturmiljöavdelning meddelar att byggnaderna inte omfattas av tillståndsplikt enligt 4 kap Kulturmiljölagen men om kyrkogårdsmuren kommer att beröras så kräver sådana åtgärder tillstånd enligt Kulturmiljölagen. De framför också att det är viktigt att anpassa den nya byggnadens färgsättning av fasader och tak efter kyrkomiljöns kulturhistoriska värden.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärderna inte får påbörjas, t.ex. genom rivnings- eller markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk, t.ex. möbleras, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygg- och rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om de åtgärder som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för handläggningsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, teknisk beskrivning, anmälan av kontrollansvarig, plan-, fasad- och sektionsritningar, situationsplan inlämnade 2016-01-26, komplettering markplanering inlämnade 2016-02-16, länsstyrelsens yttrande inlämnat 2016-03-29.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja rivningslov för förråd om ca 60 m² på fastigheten Långasjö 4:61 enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att bevilja bygglov för personal- och verkstadsbyggnad om ca 194 m² på fastigheten Långasjö 4:61 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för loven är 14745 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för förråd om ca 60 m² på fastigheten Långasjö 4:61 enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att bevilja bygglov för personal- och verkstadsbyggnad om ca 194 m² på fastigheten Långasjö 4:61 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för loven är 14745 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

På grund av jäv deltog inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till

Emmaboda Pastorat

Kontrollansvarig Vincent Johansson



§ 23

Dnr BMN/2016:137 BIA

Gullivan 10, ombyggnad av kontorslokal till kundcenter

Ärendet avser: Bygglov för ombyggnad av kontorslokal till kundcenter genom ändring av byggnads fasad, inre planlösning och brandskydd inom detaljplanen.

Sökande: Emmaboda Bostads AB, Box 122, 361 22 Emmaboda.

Bakgrund

Lokalerna ligger centralt i Emmaboda i marknivå. De används idag för kontorsverksamhet och ska byggas om för att bli Emmaboda kommuns nya kundcenter för medborgare.

Entrén flyttas och förses med ramp och angöring för cykel skapas intill. Tre nya skyltar med kommunlogotypen monteras på fasaden och en befintlig skylt med företagslogotyp byts för att ge ett mer enhetligt helhetsintryck. Befintliga kontorsrum flyttas och personalutrymmen, toaletter, en reception samt utrymme för utställning skapas. Håltagning i vägg görs in till nästa hus. En mindre nivåskillnad i passagen avhjälpas med en ramp.

Yttranden

Stadsarkitekten har inget att erinra mot ombyggnaden.

Räddningstjänsten framför att det av brandskyddsbeskrivningen ska framgå att de handbrandsläckare som ska monteras uppfyller gällande krav.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att brandskyddet ska ordnas så som räddningstjänsten skrivit eftersom brandskyddsbeskrivningen kan förtydligas till brandskyddsdokumentationen.

Avsevärda ändringar i en byggnads fasad är bygglovpliktiga enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen. En avsevärd ändring av en byggnads planlösning samt en väsentlig ändring av en byggnads brandskydd är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas t.ex. genom rivning, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan lokalerna får tas i bruk, t.ex. möbleras, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, plan- och fasadritningar, brandskyddsbeskrivning och skiss inlämnade 2016-03-14.



—

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för fasadändring med flytt av entré och skyltar på fasad på fastigheten Gullvivan 10 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för ärendets handläggning är 2975 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för fasadändring med flytt av entré och skyltar på fasad på fastigheten Gullvivan 10 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för ärendets handläggning är 2975 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

—

Beslutet skickas till

Emmaboda Bostads AB



§ 24

Dnr BMN/2016:122 400

Förslag till nationella begränsningar av vissa användningar av kemiska växtskyddsmedel

Bakgrund

Regeringskansliet (Miljö- och energidepartementet) har inkommit med remiss till Emmaboda kommun angående förslag till nationella begränsningar av viss användning av kemiska bekämpningsmedel. Remissen är översänd till Bygg- och miljönämnden för handläggning.

Riksdagens definition av miljö kvalitetsmålet lyder:

"Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna."

Regeringen har i regeringsförklaringen i oktober 2015 slagit fast att de nationella miljö kvalitetsmålen ska klaras. Barn ska växa upp i en vardag fri från gifter.

Växtskyddsmedel används för att skydda växter och växtprodukter och används främst inom jordbruk, skogsbruk och trädgårdsbruk. De används bland annat mot svampangrepp, skadedjur eller konkurrerande växter (ogräs).

I remissen är två författningsförslag presenterade till nationella begränsningar av användningen av kemiska bekämpningsmedel:

1. *Vid odling av spannmål för livsmedeländamål får kemiska växtskyddsmedel inte användas för nedvisning eller för ogräsbekämpning kortare tid än 30 dagar före skörd.*
2. *Den som sprider flera växtskyddsmedel som innehåller ett och samma verksamma ämne på en och samma yta ska, så långt det är möjligt, se till att spridningen inte överskrider de villkor för dosering och antal behandlingar som gäller för ett enskilt av dessa växtskyddsmedel.*

Användning av växtskyddsmedel kort tid innan skörd innehållande dikvat eller glyfosat har i försök visats sig innehålla höga resthalter i spannmål.

Glyfosat är i dag harmoniserat klassificerat som giftigt för vattenlevande organismer och som skadligt vid ögonkontakt. I en vetenskaplig rapport publicerad av WHO i mars 2015 konstaterades att ämnet sannolikt är cancerframkallande hos människor. Dikvat är bl.a. klassificerat som dödligt vid inandning, skadligt vid förtäring, kan orsaka allergisk hudreaktion och giftig för vattenlevande organismer.



När villkor fastställs för ett enskilt ämne tas normalt ingen hänsyn till eventuella kombieffekter av andra medel som används på samma fält (samma gröda). Det är inte ovanligt att flera olika växtskyddsmedel används på samma fält och i samma gröda, vilket innebär att när de kombineras kan de ge högre totaldos av det verksamma ämnet än vad villkoren för vart och ett av medlen avger.

Ärendets beredning

Ärendet har 2016-03-31 skickats på remiss till Emmaboda Energi & Miljö AB huvudman för vatten. Yttrande inkom 2016-04-12, bifogas.

Synpunkter

Med den stora kemikalieanvändningen som förekommer i samhället bör arbetet med miljögifter bedrivas inom områdena operativ tillsyn, rådgivning och kunskapsuppbyggnad för producenter och konsumenter.

I ett längre perspektiv krävs genomgripande förändringar för att komma bort från det kemikalieberoende som livsmedelsproduktionen nu vilar på, vilket förutsätter insatser för att utveckla och införa alternativ till kemisk bekämpning. Ett sätt kan vara ökad efterfrågan på ekologiska varor, detta kan stimulera lantbrukare att ställa om sin produktion.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att stödja förslagen till nationella begränsningar av användningen av kemiska bekämpningsmedel.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att stödja förslagen till nationella begränsningar av användningen av kemiska bekämpningsmedel.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 25

Dnr BMN/2016:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 40/2016 t.o.m. 74/2016 enligt förteckning.

—

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

—

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 26

Dnr BMN/2016:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Beslut enl. 2 kap Kulturminneslagen (SFS 1988:950).
Bifall för ansökan om att använda metallsökare. Åby 132, Broakulla.
Dnr 2016:BMN5/3.

Länsstyrelsen Kalmar län. Redovisning av strandskyddsstatistik 2015.
Dnr 2016:BMN5/5.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.
