



Plats och tid Bertil och Ulrikasalen, 2023-12-18, kl. 13:00 – 15:00

Beslutande Thomas Gustafson (M), ordförande
Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande
Kent-Göran Karlsson (M)
Helena Berzelius (KD)
Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande
Ingrid Adolfsson (S)
Annika Karlsson (S)
Per Engström (S)
Kent-Owe Johansson (SD)

Övriga deltagande Bo Eddie Rossbol (C), ej tjänstgörande ersättare
Kickie von Reis (S), ej tjänstgörande ersättare
Gerd Pääjärvi (S), ej tjänstgörande ersättare
Kristina Persson, avdelningschef
Per Sigvardsson (S), revisor Emmaboda kommun, § 84
Eila Medin (M), revisor Emmaboda kommun, § 84
Jan Bonell (M), revisor Emmaboda kommun, § 84
Kent Eriksson (SD), revisor Emmaboda kommun, § 84
Ann-Marie Fagerström (S), revisor Emmaboda kommun, § 84
Fredrik Ottosson, revisor KPMG, § 84
Hanna Idestrom, miljöinspektör, § 84
Leila Jafari, bygglovshandläggare, § 84
Joakim Perlandius, byggnadsinspektör, § 84
Mia Blomberg, livsmedelsinspektör, § 84
Kent Wynje, miljöinspektör, § 84
Anneli Karlsson, nämndsekreterare

Utses att justera Erling Karlsson (C)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontorets kansliavdelning,
2023-12-18 kl. 15:30

Underskrifter sekreterare _____ § 84 - § 97
Anneli Karlsson

ordförande _____
Thomas Gustafson

justerare _____
Erling Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-18

Datum för anslags uppsättande 2023-12-18 Datum för anslags nedtagande 2024-01-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontorets kansliavdelning

Underskrift _____
Anneli Karlsson



Innehållsförteckning

§ 84 Revisionen

§ 85 Ekonomisk uppföljning

§ 86 Information om arbetet med budget 2024

§ 87 Internkontroll 2024

§ 88 Bygg- och miljönämndens mål 2024-2032

§ 89 Tillsynsplan 2024

§ 90 Ansökan om utdömande av vite - Gullregnet 10

§ 91 Bygglov för till- och ombyggnation - Kajan 3

§ 92 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus - Emmabo 1:679

§ 93 Byggsanktionsavgift - Linden 1

§ 94 Anmälan delegationsbeslut

§ 95 Anmälan ordförandebeslut

§ 96 Information om pågående tillsynsärenden

§ 97 Attesträtt för den nybildade bygg- och miljöförvaltningen



Dnr BMN/2023:15

§ 84

Revisionen

I enlighet med 12 kap 1 § KL granskar Emmaboda kommuns valda revisorer årligen i den omfattning som följer av god revisionssed all verksamhet som bedrivs inom nämndernas eller fullmäktigeberedningarnas verksamhetsområden. Som ett led i detta besöker de bygg- och miljönämnden tillsammans med en revisor från revisions- och rådgivningsföretaget KPMG.

Nämnderna, fullmäktigeberedningarna, de enskilda ledamöterna och ersättarna i dessa, samt de anställda är skyldiga att lämna revisorerna de upplysningar som behövs för revisionsarbetet (12 kap 9 § 1 st KL).

Ett antal frågor riktade till bygg- och miljönämnden skickades till bygg- och miljönämndens presidium 2023-11-08 inför beredningen 2023-12-04. Frågorna har även skickats ut till hela nämnden. Samtalet mellan nämnden och revisionen förs med utgångspunkt i de utskickade frågorna:

1. Hur ser det ekonomiska läget ut för nämnden 2023 och 2024?
Vad beror underskott på och vad görs för att nå en budget i balans?
2. Hur går det med inrättandet av en egen förvaltning?
3. Vilka frågor utöver ekonomin är mest angelägna för nämnden/avdelningen?
4. Vad är aktuellt inom respektive område:
 - Bygglov - ansökan om bygglov och anmälningar.
 - Bostadsanpassningsbidrag för funktionshindrade.
 - Kartor och geografiska informationssystem.
 - Miljö- och hälsoskyddstillsyn.
 - Livsmedelstillsyn.
 - Energirådgivning.

Utöver frågorna diskuteras även nämndens målstyrning.

Revisorerna överlämnar ett anonymt brev som inkommit som innehåller ifrågasättanden av nämndens hantering av sanktionsavgifter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på bygg- och miljönämndens beredning 2023-12-04.

Beslutsunderlag

- E-post från Fredrik Ottosson, KPMG, med frågor från revisorerna.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till:

Revisionen



Dnr BMN/2023:3

§ 85

Ekonomisk uppföljning

Avdelningschef Kristina Persson redogör för den ekonomiska uppföljningen fram till och med november 2023 samt informerar om prognosen för hela året 2023.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2023-01-01 – 2023-11-30 för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2023:3

§ 86

Information om arbetet med budget 2024

Avdelningschef Kristina Persson ger en preliminär redogörelse för hur budgetläget ser ut inför 2024. Arbeta pågår fortfarande med att ta fram budget 2024 för bygg- och miljönämnden. Utifrån de medel som tilldelats bygg- och miljönämnden blir det mycket svårt att få en budget i balans.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2023:1142

§ 87

Internkontroll 2024

Bakgrund

Emmaboda kommun har under flera år arbetat med internkontrollplaner för Kommunstyrelsen, Teknik- och fritidsnämnden, Bygg- och miljönämnden, Socialnämnden och Bildningsnämnden som en del av sitt kvalitetsledningsarbete.

I internkontrollplanen anges vilka processer och rutiner som ska följas upp, vem som ska följa upp dessa och vem man rapporterar till samt frekvens och på vilket sätt uppföljningen ska ske. Eventuella avvikelser ska rapporteras och åtgärdas.

Bygg- och miljöheter har tagit fram förslag på två kontrollpunkter för år 2024.

Rutiner som ska följas upp under 2024

- Rutin handläggning av enskilda avlopp
- Rutin uppföljning av inlagd bevakning i pågående bygglovsärende

Konsekvensbeskrivning

Internkontrollen säkerställer att rutiner följs inom bygg- och miljönämndens arbetsområden.

Beslutsunderlag

Förslag till internkontrollplan för Bygg- och miljönämnden 2024

Tjänsteskrivelse – Internkontrollplan för Bygg- och miljönämnden 2024

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna förslag på internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2023:1153

§ 88

Bygg- och miljönämndens mål 2024-2032

Bakgrund

Emmaboda kommunfullmäktige fattade 2020-03-30 § 25 beslutet att kommunfullmäktiges övergripande mål för perioden 2020 till 2032 är att Emmaboda kommun ska ha 11 000 invånare år 2032 för ökad skattekraft till kommunen. Detta övergripande mål brukar benämnas som kommunens vision. Visionen har i sin tur av kommunstyrelsen delats upp i tre delmål på områdena; näringsliv, bostadsmarknad, samt infrastruktur.

Med det övergripande målet, visionen, som utgångspunkt har bygg- och miljöheter tagit fram egna mål i syfte att konkretisera vad bygg- och miljönämndens bidrag ska vara för att kommunen som helhet ska nå det övergripande målet.

Tre ledord har tagits fram som varje medarbetare tillhörande bygg- och miljöheter förväntas ha med sig i sitt dagliga arbete: tillgänglighet, kvalitet och service. Det är utifrån dessa ledord som målen för bygg- och miljönämnden har arbetats fram.

Förslag på mål för bygg- och miljönämnden 2024-2032 är följande:

Tillgänglighet

- Bygg- och miljönämnden finns till för alla, såväl kommuninvånare som företagare. En hög tillgänglighet ska finnas både på telefon och e-post. Idealet är att det ska finnas någon tjänsteman tillgänglig på kontoret under kontorstid kl. 08:00 - 16:00.

Kvalité

- Av de ärenden som överklagas, ska bygg- och miljönämnden få rätt i 90 procent av fallen.
- Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun ska ha samsyn med motsvarande myndigheter i Nybro och Torsås kommun när det gäller ansökningsblanketter samt beslut vid handläggning av olika tillsynsärenden.

Service

- Inspektionsrapport ska skickas inom 10 arbetsdagar efter besök. Kunden ska få den hjälp som efterfrågas. Genom att digitalisera flera ansökningsblanketter och övergå till användandet av e-tjänster förenklar vi för den enskilde.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på bygg- och miljönämndens beredning 2023-12-04.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa bygg- och miljönämndens mål 2024-2032

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöenheten
Kommunstyrelsen (för kännedom)



Dnr BMN/2023:1087

§ 89

Tillsynsplan 2024

Bakgrund

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområden enligt miljöbalken.

I tillsynsplanen redovisas även tillsynsplan för livsmedelstillsyn.

Ärendets beredning

Förslag till tillsynsplan framtaget av bygg- och miljönheten. Ärendet har beretts på bygg- och miljönämndens beredning 2023-12-04.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan 2024
- Tjänsteskrivelse Tillsynsplan 2024

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna tillsynsplan för 2024

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönheten

**Dnr BMN/2023:1018****§ 90****Ansökan om utdömande av vite - Gullregnet 10****Bakgrund**

Bygg- och miljöheter har vid upprepade kontrolltillfällen uppmärksammat att verksamheten Fatima Livs AB med organisationsnummer 559232-8115, Storgatan 5, 36130 Emmaboda, säljer livsmedelsprodukter där bäst-före-datum har passerat. Vid kontrollbesök 2023-10-24 noterades livsmedel som passerat bäst före-datum, se tabell nedan:

Produkt, beteckning, tillverkare/bäst före-datum	Antal/mängd/vikt
Regent Creme Chantilly -2021-8	20 st á 130 g
Durra Falafel mix -2023-06	14 st á 175 g
Rewi Pickles mix -23-09-01	20 st á 400 g
Rewi Rosmarin marinerad -23-09-01	8 st á 800 g
Rewi Lombardi peppar marinad- 23-09-01	3 á 800 g
Rewi Brinnande varm peppar- 23-09-01	20 á 800 g
Rewi Jalapeno -23-09-01	10 á 400 g
Kungsörnen Havre väffla - 21-12-11	8 st á 400 g
Axa Mannagryn- 22-04-20	4st á 1 kg
Kauno Vetemjöl- 23-07-11	34 st á 2kg
Mahmood the- 2023-07	10 st á 450 g
Aldiva Cocodiva- 2023-04	12 st á 40 g
Rolly unicorn- 23-07-06	12 st á 40 g
Milka Choco Brownie 23-09-30	1 st á 150 g
Laks topy- 2023-07	20 st á 40 g
Bibtop Bischoc -2023-07	30 st á 40 g
Porleo Wafers rous- 2023-03	13 st á 40 g
Rex coconut-2023-09	18 st á 20 g
Toxi Baus 2023-07	6 st á 500 g
Chtowra paprika 2023-07	7 st á 450 g
La Wache quir original 23-09-11	15 st 'a 120 g
Adelina filodeg 2023-09	7 st á 500 g
Rewi kryddor 2023-09	53 st á 80 g
Backar med oliver i kyl- saknas bäst före-datum	3 st backar, vikt okänt
Aruba Meghli 2019-09	10 st á 200 g en av varorna i vagnen i butiken
	Summa ca:148,2 kg

Ett beslut om förbud med vite beslutades av bygg- och miljönämndens ordförande 2023-10-31. Verksamhetsutövaren fick två veckor på sig efter delfäendet av beslutet att avlägsna dessa varor ur sortimentet. Verksamhetsutövaren mottog beslutet 2023-11-10.

En uppföljande kontroll utfördes 2023-11-27 där det uppmärksammades att de flesta varorna hölls kvar i sortimentet. Den uppföljande kontrollen var oanmäld.

Produkterna i tabellen nedan fanns fortfarande kvar:



Produkt, beteckning, tillverkare/bäst före-datum	Antal/mängd/vikt
Regent Creme Chantilly -2021-8	19 st á 130 g
Durra Falafel mix -2023-06	13 st á 175 g
Rewi Pickles mix -23-09-01	7 st á 400 g
Rewi Rosmarin marinerad -23-09-01	8 st á 800 g
Rewi Brinnande varm peppar- 23-09-01	3 á 800 g
Rewi Jalapeno -23-09-01	9 á 400 g
Kungsörnen Havre våffla - 21-12-11	8 st á 400 g
Axa Mannagryn- 22-04-20	4st á 1 kg
Kauno Vetemjöl- 23-07-11	32 st á 2kg
Mahmood the- 2023-07	10 st á 450 g
Rolly unicorn- 23-07-06	8 st á 40 g
Milka Choco Brownie 23-09-30	1 st á 150 g
Laks topy- 2023-07	20 st á 40 g
Bibtop Bischoc -2023-07	30 st á 40 g (flyttat till ett annat ställe i butiken)
La Wache quir original 23-09-11	15 st á 120 g
Adelina filodeg 2023-09	4 st á 500 g
Rewi kryddor 2023-09	53 st á 80 g
Backar med oliver i kyl- saknas bäst före-datum	3 st backar, vikt okänt
Aruba Meghli 2019-09	10 st á 200 g en av varorna i vagnen i butiken

Livsmedel skall inte släppas ut på marknaden om de inte är säkra. Livsmedel skall anses som icke säkra om de anses vara skadliga för hälsan, otjänliga som människoföda. När man fastställer om ett livsmedel är otjänligt som människoföda skall det tas hänsyn till om livsmedlet är olämpligt som människoföda i enlighet med dess avsedda användningsområde, eftersom det kan vara förorenat antingen genom främmande ämnen eller på annat sätt, eller genom förruttnelse, försämring eller nedbrytning. Förordning (EG) 178/2002, artikel 14, punkt 1,2 a,b och punkt 5

Beslutsunderlag

- Ordförandes delegationsbeslut 2023-10-31 med överklagandehänvisning.
- Mottagningsbevis, daterat 2023-11-10
- Kontrollrapport, daterad 2023-12-12
- Delegationsordning – Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av Bygg- och miljönämndens tidigare fattade delegationsbeslut 2023-10-31 ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömning av vite om 25 000 kr för Fatima Livs AB, Storgatan 5, 361 21 Emmaboda (org.nr. 559232-8115)

Det finns inga skäl till att vitesbeloppet jämkas.

Beslutet skickas till:

Växjö Tingsrätt, Mark och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö



Dnr BMN/2023:993

§ 91

Bygglov för till- och ombyggnation - Kajan 3

Bakgrund

Ärendet gäller: Till- och ombyggnation av annan byggnad.

Fastighet: Kajan 3.

Sökande: Emmaboda Energi Och Miljö AB.

Ansökan kom 2023-10-18 in till bygg- och miljönämnden och var komplett 2023-11-08. Ärendet avser till- och ombyggnation av personalutrymme på 150 kvm.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1970-08-18.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinatorer ska efter mätning redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 30 § Plan och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för tillbyggnad av personalutrymme
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 15 370 kronor

Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



Dnr BMN/2023:1090

§ 92

Bygglov för nybyggnation av enbostadshus - Emmabo 1:679

Bakgrund

Ärendet gäller: Nybyggnation av enbostadshus.

Fastighet: Emmabo 1:679.

Sökande: Bella Panel AB

Ansökan kom 2023-11-20 in till bygg- och miljönämnden och avser nybyggnad av enbostadshus.

Yttrande

Emmaboda Energi har lämnat yttrande i ärendet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1976-05-31.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten (telefon 010-3531166).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinater ska efter mätning redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).



- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 30 § Plan och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus
- att** med stöd av 10 kap 9 § Plan och bygglagen (PBL) godta Owe Adolfsson (certifierad K) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 17 722 kronor

Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Emmaboda Energi



Dnr BMN/2023:914

§ 93

Byggsanktionsavgift - Linden 1

Ärendet

Ärendet gäller: Tillsyn enligt Plan- och bygglagen (PBL). Byggsanktionsavgift.
Fastighet: LINDEN 1

Ärendet avser uppsättning av bygglovspliktig fasadskylt vid ändrad användning.

Bakgrund

Bygglov beviljades 2023-02-20 på fastigheten för inredning av restaurang/pizzeria. Därefter har en fasadskylt monterats på byggnaden utan tillstånd från bygg- och miljönheten.

Hyresgästen kontaktade bygg- och miljönämnden 2023-10-05 och framförde att monteringen har genomförts med fastighetsägarens godkännande.

Fastighetsägaren skickade mail till bygg- och miljönämnden 2023-09-27 och undrade om ansökan om uppförande av skylt fanns med i bygglovsansökan om ändrad användning. Därefter inkom 2023-10-11 ett mail där han bland annat förklarar att han bett sina snickare att hjälpa hyresgästen med att sätta upp skylten. Att åtgärderna vidtagits utan bygglov och startbesked strider mot Plan och byggförordningen (PBF).

Förutsättningar

Enligt PBL, är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få bygglov eller startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en bygglovspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av PBF.

I områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt, enligt 6 kap 3 § plan- och byggförordning (PBF). Byggsanktionsavgiften för att ha monterat en bygglovspliktig åtgärd i form av fasadskylt utan startbesked är enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 13 § 2 p: 11 812 kr.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En överträdelse kan bedömas vara av mindre allvarlig art om överträdelsen har ett samband med att bygg- och miljönämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Boverket ger då exempel på att om den avgiftsskyldige först har lämnat in en anmälan men att startbesked från nämnden dröjer så kanske den enskilde påbörjar installationen i tron att det är tillåtet.



Motivering

Bygg- och miljönheten bedömer, utifrån tillsyn 2023-09-04, att uppsättning av skylten har genomförts utan tillstånd och att byggsanktionsavgift därför ska tas ut. Det finns inget skäl att sätta ner avgiften. Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut. Bygg- och miljönheten bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med ägaren och hyresgästen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 11 § 1 p Plan- och byggförordningen (PBF) samt 9 kap 6 § 1 p Plan- och byggförordningen (PBF) påföra NS Hemn AB (556772-5584) byggsanktionsavgift om 11 812 kr för att utan tillstånd från bygg- och miljönämnden ha påbörjat byggnation på fastigheten LINDEN 1

Beslutet skickas till:

Berörd fastighetsägare

Handläggarens bilagor:

- Uträkning byggsanktionsavgifter
- Yttrande angående byggsanktionsavgift
- Överklagandehänvisning
- Delgivningskvitto



Dnr BMN/2023:4

§ 94

Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



Dnr BMN/2023:4

§ 95

Anmälan ordförandebeslut

Ordförandebeslut fattat i enlighet med beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt följande:

-Beslut om att avge yttrande i form av remissvar i förhållande till remissen om Kulturplan Emmaboda kommun 2024-2027. Beslut daterat 2023-12-06. Ärende: BMN/2023:1030.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmält ordförandebeslut

Ordförandebesluten finns tillgängliga på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 96

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöenheten lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att _____ med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen



Dnr BMN/2023:3

§ 97

Attesträtt för den nybildade bygg- och miljöförvaltningen

Sammanfattning

Attesträtten för bygg- och miljöförvaltningen behöver fastställas.

Ärendets beredning

Avdelningschef och ekonom har tagit fram förslag till beslut 2023-12-15.

Beslutsunderlag

- Attestlista för bygg- och miljöförvaltningen 2024.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föreslagen attestlista för bygg- och miljöförvaltningen
från och med 1 januari 2024

Beslut skickas till:

Bygg- och miljöenheten (efter årsskiftet bygg- och miljöförvaltningen)
Ekonomiavdelningen