



Plats och tid	Karl-Oskar Emmaboda kommunhus, 2022-10-25, kl. 10.30 – 12.00		
Beslutande	Anja Granlund Karlsson (-) ordförande Rune Magnusson (-) Hans Ohlsson, (M) Jarkko Pekkala (S), 2:e vice ordförande Annika Karlsson (S) Niklas Hult (S) Gullvi Dahllöf (S) Kent-Owe Johansson (SD)		
Övriga deltagande	Lena Limslätt-Petersson, sekreterare Niclas Beermann, teknisk chef Agneta Turnstedt Nyström, förvaltningsekonom Anna Gustavsson, simhallschef		
Utses att justera	Hans Ohlsson (M)		
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, Emmaboda kommunhus, 2022-10-28 kl 08.00		
Underskrifter sekreterare	_____	§ 88	
	Lena Limslätt-Petersson		
ordförande	_____		
	Anja Granlund-Karlsson (-)		
justerare	_____		
	Hans Ohlsson (M)		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	TFN/2022-10-25		
Sammanträdesdatum	2022-10-25		
Datum för anslags uppsättande	2022-10-28	Datum för anslags nedtagande	2022-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningens lokaler, Emmaboda		
Underskrift	_____		
	Lina Jonsson		



Innehållsförteckning

§ 88 Bowlinghallen



TFN/2022:123

§ 88

Bowlinghallen

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har genomfört tre upphandlingar under 2021 utan att giltiga anbud har inkommit. Politiken beslutade då att under 2022 tilldela 500 000:- för att driva hallen i kommunal regi. Uppdraget har sedan varit att upphandla en privat aktör för att driva anläggningen vidare under 2023.

Förvaltningens roll

Tekniska har annonserat i tidning och gått ut via sociala medier för att hitta intressenter för den kommande upphandlingen samt för att kunna få in synpunkter på de gamla upphandlingarna som gjordes under 2021. Tre personer har anmält intresse varav två har blivit intervjuade.

De synpunkter som främst framförts är friare öppettider, kortare avtalstider och att desto närmre sommaren vi kommer desto tuffare blir det att starta upp en verksamhet. Blir det för stort dröjsmål till färdigt avtal behöver förväntad öppning flyttas till augusti månad.

Det finns ett alternativ till en koncessionsupphandling och det är att hyra ut lokalen utan krav. Detta lyder inte under varken lokal upphandling av koncession (LUK) eller lagen om offentlig upphandling (LOU) vilket ger en större frihet avtalsmässigt. Det innebär också att man inte kan ställa krav på driften av bowlinganläggningen och man lägger således frågan om t.ex. öppettider helt i händerna på entreprenören. Vid ett sådant förfarande kan intresset hos privata aktörer öka, även om hyran kan bli högre beroende på val av koncept.

Med detta föreslås en ny annonsering med avsikt att hitta en hyresgäst till bowlinghallen med restaurang utan koncessionsupphandling. De intressenter som anmäler sig intervjuas, och den med bästa lösning och erfarenhet får avtalet.

Konsekvensbeskrivning

Kravet att driva en allmänt öppen bowlinganläggning har kompenserats genom lägre hyra, som enligt tidigare försök till upphandling har legat på ca 160 000: per år. Ska lokalen hyras ut som ett vanligt hyreskontrakt, utan krav om allmänna öppettider, ska hyran baseras på marknadshyror. Samtidigt ska detta ställas jämt nyttan med bowlinghallen för kommunen, vilket ger att hyran får sättas i dialog med en tilltänkt aktör och med respekt för vilket koncept den presenterar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Bowlinghallen – Öronen 5



Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden besluta

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att istället för en koncessionsupphandling uppdra till Tekniska kontoret att hitta en hyresgäst till bowlinghallen som vill driva bowlinghall med restaurangverksamhet och teckna ett hyresavtal med denne
