



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2018-04-24 kl. 13:00—15:30		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Yngve Karlsson (S) ersättare för Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) Göran Eriksson (C) ersättare för Kent-Göran Karlsson, (-) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD)		
Övriga deltagande	Ingrid Adolfsson (S) Kristina Persson, avdelningschef Lisa Argus, stadsarkitekt, § 31-32 Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Kristin Pettersson, miljöinspektör Per-Ola Risenberg, miljöinspektör, § 38		
Utses att justera	Zeljka Krajinovic (S)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2018-05-07, kl. 08:00		
Underskrifter sekreterare	_____	Paragrafer 31– 38	
	Kerstin Holgersson		
ordförande	_____		
	Bo Eddie Rossbol		
justerare	_____		
	Zeljka Krajinovic (S)		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-24		
Datum för anslags uppsättande	2018-05-08	Datum för anslags nedtagande	2018-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 31 Ekonomi
- § 32 Fasanen 6, detaljplan, beslut om antagande
- § 33 Delegationsordning, bygg- och miljönämnden, GDPR
- § 34 Delegationsordning, bygg- och miljönämnden
- § 35 Remiss Trafikverket, omgivningsbuller
- § 36 Anmälan delegationsärenden
- § 37 Anmälan meddelanden
- § 38 XXXXX, enskild avloppsanläggning



§ 31

Dnr BMN/2018:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2018-03-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2018-03-31.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2018-03-31 till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2018-03-31 till protokollet.



§ 32

Dnr BMN/2017:511 FDP

Fasanen 6, beslut om antagande, upphävandeplan för tillägg till detaljplan, Ändring genom tillägg Fasanen 6

Ärendet avser: låta förslag till upphävandeplan avseende fastigheten Fasanen 6 bli föremål för antagande.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade den 16 oktober 2017 att ge bygg- och miljöheter i uppdrag att upprätta förslag till upphävandeplan avseende tillägg till detaljplan gällande för fastigheten Fasanen 6.

Upphävandets syfte är att upphäva *Ändring genom tillägg (laga kraft 2014-09-30) vilket reglerar fastigheten Fasanen 6*. Dagens användning rymms inom underliggande plans användningsbestämmelser vilken reglerar en för fastigheten ändamålsenlig användning.

Upphävandet innebär i praktiken att bestämmelsen H₁ tas bort. Upphävandet medför även att fastigheten Fasanen 6 inte berörs av någon genomförandetid vilket möjliggör för framtida prövningar genom ny detaljplaneläggning. Upphävandet bedöms inte medföra några direkta konsekvenser på varken Fasanen 6 eller dess omgivning. Upphävandet är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Upphävandet handläggs med standardförfarande enligt gällande lagstiftning.

En behovsbedömning enligt Miljöbalken 6 kap. 11 § och Plan- och bygglagen 5 kap. 18 § har upprättats. Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av upphävandet inte kan medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under samrådet.

Samrådsförslaget har varit ute på granskning mellan den 15 december 2017 och den 19 januari 2018. Under samrådet har det sammanlagt inkommit 8 yttranden vilka har sammanställts i en samrådsredogörelse. Inkomna yttranden föranleder inga ändringar av upprättade handlingar.

Upphävande av tillägg har varit ute på granskning mellan den 9 mars 2018 och den 3 april 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Inkomna yttranden föranleder inga ändringar av upprättade handlingar.

Granskningsutlåtandet har skickats till berörda för underrättelse inför antagande.



Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att anta upphävandeplan för tillägg till detaljplan: *Ändring genom tillägg,*
Fasanen 6, samt
att ett genomförande av upphävandet inte bedöms medföra betydande
miljöpåverkan

Bygg- och miljönämnden beslutar
att anta upphävandeplan för tillägg till detaljplan: *Ändring genom tillägg,*
Fasanen 6, samt
att ett genomförande av upphävandet inte bedöms medföra betydande
miljöpåverkan

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen Kalmar län
Lantmäteriet
Fastighetsägare Fasanen 6
Fastighetsägare Fasanen 4



§ 33

Dnr BMN/2018:295 002

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Komplettering Bygg- och miljönämndens Delegationsordning med anledning av Dataskyddsförordningen

Sammanfattning

Dataskyddsförordning även kallad GDPR blir tillämplig i Sverige den 25 maj 2018 och ersätter då personuppgiftslagen. GDPR utgör en ny generell reglering för behandling av personuppgifter inom EU. GDPR är direkt tillämplig och dess bestämmelser är tvingande. Nationell lagstiftning på området kommer endast kunna komplettera GDPR i den utsträckningen det är möjligt att göra undantag eller förtydliganden i förhållande till GDPR

GDPR ska tillämpas på behandlingen av personuppgifter både inom det offentliga och det privata. T.ex. har alla som har sina personuppgifter registrerade hos en kommun ett landsting/region rätt att få information om hur deras personuppgifter behandlas.

I förordningen finns även information på vilka rättigheter den registrerade har.

Artiklarna 15-18 beskriver vilka dessa rättigheter är.

- Artikel 15 Den registrerades rätt till tillgång

Den registrerade ska ha rätt att av den personuppgiftsansvarige få bekräftelse på huruvida personuppgifter som rör honom eller henne håller på att behandlas och i så fall få tillgång till personuppgifterna

- Artikel 16 Rätt till rättelse

Den registrerade ska ha rätt att av den personuppgiftsansvarige utan onödigt dröjsmål få felaktiga personuppgifter som rör honom eller henne rättade.

- Artikel 17 Rätt till radering ("rätten att bli bortglömd").

Den registrerade ska ha rätt att av den personuppgiftsansvarige utan onödigt dröjsmål få sina personuppgifter raderade och den personuppgiftsansvarige ska vara skyldig att utan onödigt dröjsmål radera personuppgifter

- Artikel 18 Rätt till begränsning av behandling.

Den registrerade ska ha rätt att av den personuppgiftsansvarige kräva att behandlingen begränsas.

Med anledning av ovan behöver Bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras.



Ärende	Lagrum	Delegat/ersättare	Anmärkning
Dataskyddsförordningen GDPR			
Utlämnande av handlingar, uppgifter m.m. enligt Dataskyddsförordningen	GDPR artikel 15	Handläggare som handhar handlingen/ ersättare för handläggare som handhar handlingen	Den registrerade ska ha rätt att av personuppgiftsansvarig få bekräftelse på om personuppgifter som rör honom eller henne håller på att behandlas och i så fall få tillgång till personuppgifterna
Rätt att göra rättelser och komplettering enligt Dataskyddsförordningen	GDPR artikel 16	Handläggare som handhar handlingen/ ersättare för handläggare som handhar handlingen	Den registrerade ska ha rätt att av personuppgiftsansvarig utan dröjsmål få felaktiga personuppgifter som rör honom eller henne rättade
Rätt att radera(rätten att bli bortglömd) enligt Dataskyddsförordningen	GDPR artikel 17	Handläggare för aktuellt register I samråd med dataskyddsombudet/ ersättare för handläggare	Den registrerade ska ha rätt att av personuppgiftsansvarig utan dröjsmål få sina personuppgifter raderade och personuppgiftsansvarig ska vara skyldig att utan onödigt dröjsmål radera personuppgifter
Rätt att begränsa behandling enligt Dataskyddsförordningen	GDPR artikel 18	Handläggare för aktuellt register I samråd med dataskyddsombudet/ ersättare för handläggare	Den registrerade ska ha rätt att av personuppgiftsansvarig kräva att behandlingen begränsas

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med anledning av att Dataskyddsförordningen blir tillämplig den 25 maj 2018 komplettera Bygg- och miljönämndens delegationsordning enligt förslag.



—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med anledning av att Dataskyddsförordningen blir tillämplig den 25 maj 2018 komplettera Bygg- och miljönämndens delegationsordning enligt förslag.

—



§ 34

Dnr BMN/2018:295 002

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-05-18 § 38 om ny Delegationsordning. Det finns ett behov av att revidera dokumentet. Följande texter kan idag läsas i delegationsordningen:

5.3. Plan- och byggärenden m.m.

Besluta i ärenden om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked om högst 100 m².

Rätten omfattar även att medge mindre avvikelser från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna.

Lagen om bostadsanpassningsbidrag

Besluta om bostadsanpassningsbidrag inom ramen för beviljat anslag, lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. upp t.o.m. 2 prisbasbelopp.

Efter revidering:

5.3. Plan- och byggärenden m.m.

Besluta i ärenden om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked om högst 1000 m².

Rätten omfattar även att medge mindre avvikelser från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna.

Lagen om bostadsanpassningsbidrag

Besluta om bostadsanpassningsbidrag inom ramen för beviljat anslag, lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. upp t.o.m. 3 prisbasbelopp.



Offentlighet och sekretesslagen och arkivärenden

Ärende	Delegat	Ersättare	Anmärkning	Lagrum
Arkivansvarig för närarkivet inom bygg- och miljönämnden.	Förvaltningschef	Tf förvaltningschef		
Skötsel av närarkiv (Arkivredogörare).	Registrator/nämndsekr.	Ersättare för registrator/nämndsekr. vid dennes frånvaro	Arkivredogörare utses av arkivansvarig	
Utlämnande av allmänna handlingar, uppgifter, överklaganden m.m. från närarkivet.	Registrator/nämndsekr.	Ersättare för registrator/nämndsekr. vid dennes frånvaro		6 kap 3 § OSL
Beslut att avslå begäran att få ut allmän handling eller uppgift ur sådan begäran av enskild begäran av annan myndighet	Förvaltningschef	Nämndsekreterare/registrator		6 kap 4 § OSL 6 kap 5 § OSL

Förslag till beslut

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att revidera texterna enligt förslaget

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förslaget avseende plan- och byggärenden

att anta förslaget avseende bostadsanpassningsbidrag

att anta förslaget avseende offentlighet och sekretess samt arkivärenden



§ 35

Dnr BMN/2018:294 425

Remiss av Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller, 2019-2023

Remiss diarienummer TRV 2018/38075

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har fått möjlighet till att besvara Trafikverkets remiss gällande förslag till åtgärdsprogram som är upprättat i enlighet med Förordning (2004:675) om omgivningsbuller.

Synpunkter på förslaget ska ha inkommit till Trafikverket senast den 5 juni 2018.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avstå från att lämna synpunkter på ovan nämnda remiss.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avstå från att lämna synpunkter på ovan nämnda remiss.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 36

Dnr BMN/2018:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nummer 81/2018 till och med 120/2018 enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 37

Dnr BMN/2018:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Undantag från föreskrifterna i Kalmar läns naturreservat och nationalparker samt undantag från tillträdesförbudet i områden med beträdnadsförbud. Dnr 2018:BMN5/15.

Länsstyrelsen Kalmar län. Dispens från fridlysningsbestämmelserna för att fånga och presentera grod- och kräldjur i hela Kalmar län. Dnr 2018:BMN5/14.

Länsstyrelsen Kalmar län. Anmälan om vattenverksamhet och ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av bredbandskabel. Dnr 2018:BMN5/12.

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten Skurebo 1:2, Emmaboda kommun. Dnr 2018:BMN5/13.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 38

Dnr BMN/2018:268 HAA

XXXXX, ansökan gällande enskild avloppsanläggning

Bakgrund

XXXXX med fru äger idag en stuga ståendes på ofri grund på fastigheten XXXXX. Fastigheten har som avloppsanordning en sluten tank. Denna har troligtvis börjat läcka in vatten eftersom de på senare tid haft ett behov av ökade tömningsfrekvenser. Inspektörerna Per-Ola Risenberg och Antonia Jonsson från Bygg & Miljöenheten inspekterade fastigheten den 27 mars 2018 och bedömde att det finns möjlighet att anlägga ett enskilt avlopp på fastigheten.

XXXXX anger i sin anmälan att han vill byta till en ny sluten tank. I sin motivering skriver de att nuvarande tank klarat sig bra i 35 år, att kostnaden för en sluten tank är cirka 17 000 kronor jämfört med ungefär 70 000 kronor för en 3-kammarbrunn med infiltration och att de helt enkelt inte har råd med den senare lösningen. Hans entreprenör rekommenderar också sluten tank.

Utbytetanken rymmer 5 000 liter och är tänkt att tömmas 1-2 ggr/ år. De planerar att bo i stugan 12-15 veckor per år och vid varje tillfälle kommer det vistas 2-4 personer i stugan. De använder sig inte av mycket vatten, deras varmvattentank rymmer 40 liter och de badar/ tvättar sig i sjön.

En uträkning har skickats till XXXX på driften för en sluten tank baserat på den vattenmängd som är Svenskt Vattens riktvärde, 140 liter/ person/ dygn och de uppgifter XXXX angett. I uträkningarna används lägsta respektive högsta antal veckor och personer som angetts:

Min: 140 liter x 2 personer x 12 veckor x 7 dagar = 23 520 liter.

Max: 140 liter x 4 personer x 15 veckor x 7 dagar = 58 800 liter

Med en tank på 5m³ skulle det leda till 4-11 tömningar per år till en kostnad från 5 532:- till 16 340:-

Denna kostnad beräknades genom en tömning på 900:- via abonnemang samt X antal tömningar á 1 544:-/ tömning.

XXXXX tycker inte uträkningen är rimlig då de aldrig behövt tömma sin tank fler än 1-2 gånger per år.

XXXXX är assistent till sin fru som är sjukpensionär. Då de inte har råd med de 70 000 kronor entreprenören vill fakturera för en avloppsanläggning med infiltration blir de tvingade att sälja sin stuga och ge upp sitt pensionärliv i Emmaboda kommun. I kommunallagen (1991:900) 2 kap. 2 § står att "kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat". Både sjukdom och dålig ekonomi kan vara två sakliga skäl i det här fallet. Även faktumet att stugan står på ofri grund kan vara ett skäl.



Bygg- och miljöenheten har kontaktat markägaren för att undersöka intresset till en gemensam avloppsanläggning med närliggande fem stugor på marken. Två av stugorna använder mulltoalett och en har 3-kammarbrunn med infiltration. De två resterande stugägarna har inte gått att nå och markägaren hade heller inte uppgifter om dessa avlopp. Enligt XXXX är intresset svalt för en gemensam anläggning hos grannarna då dessa inte vill lägga pengar på en anläggning. Det har enligt honom och markägaren diskuterats förut.

Emmaboda kommun har som riktlinje att vara försiktiga med att tillåta sluten tank då det tidigare har vistats sig bli dyrare för fastighetsägaren då antal tömningar av tanken har ökat vilket resulterat i högre kostnader.

Motivering

Enligt uppgift har paret XXXX under 12 års tid i stugan endast tömt tanken 1-2 gånger/ år vilket skulle kunna tyda på att de använder en begränsad mängd vatten och på så vis inte motsvarar Svensk Vattens riktvärde. I ett tidigare rättsfall har Mark- och miljödomstolen bedömt att slutna tankar inte utgör en långsiktig godtagbar avloppslösning med hänsyn till bland annat de transportbehov som uppkommer och att tillstånd till slutna tankar därför endast undantagsvis bör ges.

Bygg- och miljöenheten bedömer att möjlighet finns, att på fastigheten anlägga ett enskilt avlopp bestående av slamavskiljare med efterföljande rening. Skulle eventuell uthyrning av stugan bli aktuell är det inte möjligt för paret att kontrollera vattenåtgången vilket kan leda till oförutsedda tömningar/ utgifter.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att ej ge tillstånd till sluten tank på fastigheten XXXXX.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tillstånd för enskilt avlopp på fastigheten i enlighet med ansökan samt följande villkor. Beslutet meddelas med stöd av 13 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Följande villkor gäller med stöd av 16 kap 2 kap § Miljöbalken (1998:808).

En ny sluten tank med volymen 5m³ ska ersätta befintlig tank med samma volym. Anläggningen ska utrustas med ett nivåalarm.

1. Utför anläggningen i enlighet med de uppgifter som lämnats i ansökan om inte annat framgår av villkoren nedan.
2. Anläggningen ska utföras enligt tillverkarens anläggnings- och installationsanvisningar och enligt Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7, "Små avloppsanläggningar". Arbetet ska utföras fackmannamässigt.
3. Placering:
 - Placera tanken minst 20 m från vattentäkt.



- Tanken ska placeras lättåtkomligt för tömningsfordon, max 20 m från plats där fordonet kan framföras.
- En avloppsanläggning får inte placeras under en elledning.
- 4. Täthetsprovade ledningar bör placeras på ett skyddsavstånd på minst 10 m från vattentäkt och icke täthetsprovade ledningar minst 20 m från vattentäkt.
- 5. Dagvatten och dräneringsvatten får ej ledas till avloppsanläggningen.
- 6. Anläggandet ska fotodokumenteras av entreprenören. När avloppsanläggningen är färdigställd ska entreprenörsrapport fyllas i av sökande, vilken sedan ska skickas till bygg- och miljöheter i Emmaboda. Entreprenörsrapporten kan fyllas i av entreprenören/kvalitetsansvarige, men fastighetsägaren/sökanden är ansvarig för redovisade uppgifter och att det givna tillståndet för avloppsanläggningen har följts. Tillsammans med entreprenörsrapporten ska en situationsplan skickas in med den faktiska placeringen av avloppsanläggningen.
- 7. Ta inte anläggningen i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden (18 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).
- 8. Avloppsanläggningen ska ständigt drivas så att högsta möjliga reningseffekt uppnås.
- 9. Fastighetsägaren bör kontrollera sin avloppsanläggning med jämna mellanrum för att säkra driften av avloppsanläggningen.

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anläggningen inte påbörjats inom två år (19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

Information

En avloppsanläggning dimensioneras för motsvarande fem personer/hushåll och med en vattenförbrukning på 140 liter/person och dygn. Belastas anläggningen av fler personer eller om större badkar (>300 l), jacuzzi m.m. kopplas till anläggningen, ska utredning göras om avloppsanläggningen behöver utökas. Utökning eller ändring av en enskild avloppsanläggning ska anmälas till bygg- och miljöheter.

Avgift

En avgift på 5 160 kronor, enligt kommunens taxa, ska betalas mot särskild faktura.

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med detta beslut kan du överklaga det till förvaltningsrätten. Skrivelsen med överklagandet skall skickas **till kommunen** och ha inkommit dit **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Du kan också lämna skrivelsen personligen eller med bud. Kommunen sänder överklagandet vidare till förvaltningsrätten för prövning, om kommunen inte själv ändrar beslutet på det sätt du begärt. I skrivelsen bör du ange varför du anser att beslutet är fel och vilken ändring du vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets diarienummer.

Beslutet skickas till

Sökanden