



Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll

Plats	Folkets hus
Tid	2025-04-28 kl. 18:00 – 21:09
Beslutande och övriga närvarande	Se närvarolista
Jäv	Johan Jonsson (C) §45–46 och Linda Johansson (C) §45–46
Paragrafer	§ 28 - § 52
Utses att justera	Johan Karlsson (SD) Martin Johansson (S)
Justering	2025-04-29 kl. 16:00 Emmaboda kommunhus
Sekreterare Ordförande	Shahram Behrouz Per Adolfsson
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2025-04-29
Datum för nedtagande	2025-05-21
	Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Justerande

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Sammanträde Datum: 2025-04-28

Nr	Parti	Ledamöter	Ersättare i tjänst	Närvaro
				JA
1	S	Maria Ixcot Nilsson	Nicklas Hult	JA
2	C	Johan Jonsson		JA
3	SD	Jon Frööjdh		JA
4	M	Emma Åhländer Hansson		JA
5	S	Jarkko Pekkala		JA
6	S	Zeljka Krajinovic		JA
7	C	Jenny Rydberg		JA
8	SD	Johan Karlsson		JA
9	M	Leif Karlsson	Thomas Gustafson	JA
10	S	Stig Ove Andersson		JA
11	KD	Gull-Britt Hellborg		JA
12	C	Bo Sunesson		JA
13	S	Frida Larsson		JA
14	SD	Stefan Marcelius	Marie Karlsson	JA
15	V	Bo Rydberg		JA
16	M	Börje Forsberg	Stefan Månsson	JA
17	S	Per Adolfsson		JA
18	C	Karin Rask		JA
19	SD	Marianne Åkesson		JA
20	S	Ásdís Paulsdóttir		JA
21	M	Günter Villman		JA
22	S	Dragan Pavlovic		JA
23	C	Erling Karlsson		JA
24	SD	Kent-Owe Johansson		JA
25	S	Annika Karlsson	Gullvi Dahllöf	JA
26	M	Hans Ohlsson		JA
27	S	Martin Johansson		JA
28	C	Niklas Banérsson		JA
29	MP	Inger Bark-Lagergren		JA
30	SD	Olle Bertilsson		JA
31	S	Kickie von Reis		JA
32	KD	Anne Gustavsson		JA
33	M	Stefan Focic		JA
34	C	Linda Johansson		JA
35	V	Helen Honkanen Hellgren		JA
36	S	Michael Isele		JA
37	SD	Tommy Karlsson		JA
38	S	Marie-Louise Eddegård	Jan-Olof Jäghagen	JA
39	C	Chatrine Schander Ljungquist		JA
40	M	Anja Karlsson Granlund		JA
41	S	Tobias Rydén		JA
Summa:				41

Övriga närvarande

Anders Svensson, kommunchef
Katarina Bondesson, chefsekonom
Susanna Engelholm, kanslichef
Henrik Andersson, IT-chef
Roger Steen, samhällsutvecklingschef
Micaela Gustafson, teknisk chef

Justerande

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 28 Kommunrevisorerna informerar
- § 29 Inriktningsbeslut - Simhallen
- § 30 Köp av Padelhall
- § 31 Fastställande av tomtpriser - 2025
- § 32 Villkorat aktieägartillskott - Emmaboda Bostads AB
- § 33 Äskande om utökad borgensram - Emmaboda Elnät AB
- § 34 Äskande om utökad borgensram - Emmaboda Energi och Miljö AB
- § 35 Fastställande av Ägardirektiv - Emmaboda Bostads AB för 2025
- § 36 Fastställande av Ägardirektiv - Emmaboda Fastighets AB för 2025
- § 37 Fastställande av Ägardirektiv - Möjligheternas Hus AB för 2025
- § 38 Fastställande av Ägardirektiv för Emmaboda Elnät AB och Emmaboda Energi- och Miljö AB - 2025
- § 39 Fastställande av Bolagsordning - Emmaboda Bostads AB för 2025
- § 40 Fastställande av Bolagsordning för Emmaboda Fastighets AB - 2025
- § 41 Fastställande av Bolagsordning för Emmaboda Elnät AB - 2025
- § 42 Fastställande av Bolagsordning för Emmaboda Energi och Miljö AB - 2025
- § 43 Fastställande av Bolagsordning för Möjligheternas Hus AB - 2025
- § 44 Revidering av Taxa för ärenden som handläggs gentemot Alkohollagen (2010:1622) med anledning av implementering av kommande lagstiftning om gårdsförsäljning
- § 45 Årsredovisning, Revisionsberättelse och Ansvarsfrihet 2024 för styrelsen - Räddningstjänsten Sydost
- § 46 Revidering - Förbundsordning för Räddningstjänsten Sydost
- § 47 Godkännande av uppdaterad Hälso - och friskvårdsspolicy
- § 48 Fastställande av lönepolicy för Emmaboda kommunkoncern
- § 49 Fastställande - Reglemente - Torghandel i Emmaboda
- § 50 Fastställande - Torgtaxa för Torghandel i Emmaboda
- § 51 Kommunala val
- § 52 Interpellation av Michael Isele (S)

Justerande

Utdragsbestyrkande



§ 28

Kommunrevisorerna informerar

Eila Medin, revisor, informerar om revisorernas verksamhetsgranskningar.

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att anteckna informationen till protokollet



KS/2023:280

§ 29

Inriktningsbeslut - Simhallen

Bakgrund

2021 påbörjade Teknik-och fritidsförvaltningen en förundersökning kring simhallen som då nästan nått sin tekniska livslängd om 50 år.

2023 redovisades förstudierapporterna som innehöll två alternativ.

Alternativ 1 – Avsåg en till- och ombyggnad av befintlig simhall d.v.s renovering av befintliga omklädningsrum med nytt bassängrum.

Alternativ 2 – Avsåg en helt ny simhall som skulle kunna byggas med den befintliga i bruk.

2023-08-29 § 84 beslutade Teknik- och fritidsnämnden:

att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att besluta om en nybyggnation av en simhall inklusive framtagna optioner till en kostnad om 179 miljoner kronor.

2023-09-05 § 137 beslutade Kommunstyrelsen:

att återremittera ärendet till Kommunstyrelsens beredning för vidare utredning.

2024-02-13 § 31 beslutade Kommunstyrelsen:

att ge teknisk chef i uppdrag att genomföra funktionsupphandling av ny simhallsdel i direkt anslutning av befintlig simhall

att ge teknisk chef i uppdrag att genomföra fortsatt utredning om vad en renovering av befintlig simhall, med delad entreprenad, skulle kosta. Förlängd livslängd på minst 10 år.

att uppdragen återredovisas på Kommunstyrelsen senast 2024-09-10 för slutligt ställningstagande.

Aktuellt

Alternativ 1

Förvaltningen har utgått från vad man fått till sig skulle vara ett minimum, både utifrån förstudien, verksamhetens behov och politiskt önskemål, för att kunna behålla den nuvarande verksamheten och säkerställa de absolut nödvändigaste tjänsterna såsom simskoleundervisning, men också motionssim och vattengympa.

Med separerade reningsverk till de olika bassängerna ger detta möjlighet till att hålla olika temperaturer i bassängerna vilket innebär en bättre arbetsmiljö för våra simskolelärare samt ett enklare underhåll men också en utvecklingsmöjlighet i multibassängen som ev. rehab och babysim.

Utemiljön har setts över för en säkrare trafiksituation där bland annat trafiken minimeras precis framför entrén. Separering av kemikalietransporter och övriga varors inflöde från kundentrén.

Tillgängligheten ses över och kompletteras med ett tillgänglighetsanpassat wc per omklädningsrum. I nuläget finns bara ett ordentligt RWC i hela anläggningen, vilken är placerad i entrén.

Multiomklädningsrum för ensamstående föräldrar med äldre barn, personer med särskilda behov av assistans och HBTQ personer bland annat.

Taket har nått sin tekniska livslängd och är i behov av omläggning, den förstörande prov-



tagningen som gjordes på taket visade på blöt isolering undertill. I samband med omläggning av taket kan byggnaden samtidigt tilläggsisolera byggnaden och ändra takfallet. På så sätt skapas en inspekterbar dagvattenhantering med hängrännor och stuprör istället för den ingjutna dagvattenhantering i pelarna som finns idag.

Investeringskostnad exkl. renovering av omklädningsrum – ca 163 miljoner kronor

Investeringskostnad inkl. renovering av omklädningsrum – ca 174 miljoner kronor.

Investeringskostnad inkl. drift- och energieffektiviserande optioner – ca 182,2 miljoner kronor.

Alternativ 2

För att klara ett 10 års perspektiv behöver taket läggas om. Reningssystemet behöver bytas ut till ett modernare och mer effektivt sådant. Enligt programhandlingen byte till ett kompakt reningssystem som får plats i befintligt teknikrum i källaren. Det innebär att samtliga bassänger fortfarande är kopplade till samma reningssystem. För att förbättra tillgängligheten i minsta mån byggs även i detta förslag solariedelen och behandlingsdelen om till multiomklädningsrum för att tillmötesgå hur omvärlden ser ut i dag. Utemiljön behålls i befintligt skick, endast frångängligheten som ses över från befintlig simhall. Anläggningen kompletteras med ny ventilation när befintligt kulvertsystem för ventilation behöver användas till nytt reningssystem. Befintlig stomme som pelare och takkassetter, där uppkomna sprickor och otätheter finns, lagas för att förhindra att fukt orsakar större skador. Hopptorn renoveras samt räcke kompletteras för att förhindra klättring. Ett mer osäkert alternativ där kostnader kan tillkomma beroende på vad som framkommer under entreprenadens framskridande.

Investeringskostnad för hållbarhet på 10 år – ca 66,3 miljoner kronor.

Alternativ 3:

Avveckling av simhallen.

Alternativ 4:

2025

Isolering i tak blöt - Åtgärd: Omläggning tak, tilläggsisolering, nytt fall utanpåliggande avvattnings, renovering och RWC i dam- och herr omklädningsrum.

2026

Renovering personalomklädningsrum, entrétor samt personalkontor och övriga personalytor, renovering gruppomklädningsrum, avveckling solarium och behandlingsrum för ombyggnad till familjeomklädnings/hbtq+ omklädningsrum. Simhall kan vara öppen under helgerna.

2027

Renovering bassängrum inkl. tillbyggnad för nytt reningssystem ett par bassäng, ev. relining reningsvattenrör, ny liner i bassänger, renovering hopptorn.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser presenteras i tjänsteskrivelse – Simhall och i Konsekvensbeskrivning – Bildningsförvaltningen – Skola – Simhall



Ärendets beredning

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse simhall
- Emmaboda simhall – Programhandling 1
- Kostnadsberäkning – Om- och tillbyggnad – Programhandling 1
- Emmaboda simhall – Programhandling 2
- Kostnadsberäkning – Ombyggnad - Programhandling 2
- Konsekvensbeskrivning – Bildningsförvaltningen – Skola – Simhall

Ajournering

Johan Jonsson (C) begär ajournering för överläggningar i partigruppen

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att jobba vidare med renoveringsalternativ nr 4 samt

att slutlig budget för projektet fastställs i juni 2025 i samband med budget 2026.

Yrkande

Maria Ixcot Nilsson (S) yrkar på återremiss i första hand och bifall till alternativ 1 inklusive optioner i andra hand.

Johan Karlsson (SD) yrkar

att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att jobba vidare med renoveringsalternativ nr 4, att uppdrag till teknik och fritidsförvaltningen att påbörja kostnadseffektiv renovering enligt plan för 2025 samt att budget för projektet fattas årligen och etappvis baserat på kompletta handlingar

Johan Jonsson (C), Bo Sunesson (C), Jenny Rydberg (C) Gull-Britt Hellborg (KD) och Jon Fröjdih (SD) yrkar bifall till Johan Karlssons (SD)

Per Adolfsson (S) yrkar bifall till Maria Ixcot-Nilssons förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras vid dagens möte eller om ärendet ska återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens möte.

Votering

Maria Ixcot Nilsson (S) begär votering

Justerande

Utdragsbestyrkande



Ja för avgörande vid dagens möte och nej för återremittering av ärendet

Namn	Ja	Nej
Johan Jonsson (C)	x	
Bo Sunesson (C)	x	
Jenny Rydberg (C)	x	
Emma Åhlander Hansson (M)	x	
Leif Karlsson	x	
Gull Britt Hellborg	x	
Maria Ixcot Nilsson		x
Martin Johansson		x
Per Adolfsson		x
Frida Larsson		x
Dragan Pavlovic		x
Johan Karlsson	x	
Jon Frööjdh	x	
Summa	8	5

Ordförande finner att kommunstyrelsen, med 8 mot 5 röster, beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens möte.

—

Ordförande ställer Maria Ixcot Nilssons (S) yrkande mot Johan Karlssons (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Johan Karlssons (SD) yrkande.

Votering

Maria Ixcot Nilsson (S) begär votering

Ja för Maria Ixcot Nilssons (S) förslag och Nej för Johan Karlssons (SD) förslag

Namn	Ja	Nej
Johan Jonsson (C)		x
Bo Sunesson (C)		x
Jenny Rydberg (C)		x
Emma Åhlander Hansson (M)		x
Leif Karlsson (M)		x
Gull Britt Hellborg (KD)		x
Maria Ixcot Nilsson (S)	x	
Martin Johansson (S)	x	
Per Adolfsson (S)	x	
Frida Larsson (S)	x	
Dragan Pavlovic (S)	x	
Johan Karlsson (SD)		x
Jon Frööjdh (SD)		x
Summa	5	8

Justerande

Utdragsbestyrkande



Ordförande finner att kommunstyrelsen, med 8 mot 5 röster beslutar enligt Johan Karlssons (SD) förslag.

Ordförande ställer kommunstyrelseberedningens förslag mot Johan Karlssons (SD) förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Johan Karlsson (SD) förslag.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att jobba vidare med renoveringsalternativ 4

att uppdra till teknik- och fritidsförvaltningen att påbörja kostnadseffektiv renovering enligt plan för 2025 samt

att budget för projektet fattas årligen och etappvis baserat på kompletta handlingar.

Reservationer

Maria Ixcot Nilsson (S), Martin Johansson (S), Per Adolfsson (S), Frida Larsson (S) och Dragan Pavlovic (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Maria Ixcot Nilssons (S) förslag till beslut, renoveringsalternativ 1.

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025-04-28

Yrkanden

Johan Jonsson (C) och Jon Frööjdh (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Jarkko Pekkala (S) begär ajournering i partigrupperna kl. 18.34. Mötet återupptas kl. 18:50.

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att jobba vidare med renoveringsalternativ 4

att uppdra till teknik- och fritidsförvaltningen att påbörja kostnadseffektiv renovering enligt plan för 2025 samt

att budget för projektet fattas årligen och etappvis baserat på kompletta handlingar.



KS/2025:187

§ 30

Köp av Padelhall

Bakgrund

Teknik- och fritidsförvaltningen har tagit emot en förfrågan gällande köp av padelhall. Ägaren har förmedlat en negativ trend gällande padelbokningar och verksamheten har inte utvecklats så som målsättningen från början var. Ägaren önskar nu att kommunen köper anläggningen och utvecklar den efter kommunens behov.

Samhällsutvecklingsavdelningen har tagit över frågan och har i samverkan med teknik- och fritidsförvaltningen undersökt behovsbilden och skicket på anläggningen.

Aktuellt

Samhällsutvecklingsavdelningen har i nuläget mottagit bud från säljaren som framför att de nu har fortlöpande kostnader för anläggningen och att det gör en stor förlustaffär.

Information om padelhallen

Padelhallen är endast tre år gammal, välutrustad med ventilation och värme samt två mindre omklädningsrum med wc och dusch. Garanti finns fortfarande kvar på anläggningen.

(Ursprunglig garantitid: stålstomme och duk 5 år, garageport 2 år).

Tillverkaren (Hallgruppen) anger hållbarhet på upp till 50 år på stålkonstruktionen och 20 år på duken. Anläggningen har ett minimalt underhållsbehov men med dukens beräknade livslängd så kommer det att krävas ett byte av duken inom ca 15 år, med dagens priser en kostnad på ca 2 miljoner kronor.

Behovsanalys

Emmaboda kommuns fritidssamordnare har genomfört en behovsanalys gällande padelhallen. Frågor har gått ut till föreningar i kommunen gällande hur deras behov av inomhusträning påverkas av ett eventuellt inköp med alternativa ombyggnadsförslag av hallen. De inkomna svaren från föreningarna visar på att det finns ett behov av en ny inomhusanläggning.

Konsekvensbeskrivning

Kommunen kan erbjuda ökade möjligheter till sport och fritid för barn och unga i Emmaboda kommun. Padelhallen skulle bli ett bra komplement till befintlig inomhusträning och en bra avlastning för de övriga hallarna som används i dag under tiden de behöver renoveras.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader

Inköp av padelhall för 3 miljoner kronor.

Kostnader i samband med ombyggnad beroende på vilket ombyggnadsalternativ som väljs.

Driftkostnader.

Intäkter

Taxor för föreningslivet och övriga organisationer.



Barnrättlig reflektion/Prövning utifrån barnkonventionen

Ett köp av padelhallen tar stöd i artiklarna 2, 3, 6, 15 och 31 i barnkonventionen. Vid ett köp av padelhallen förstärks kommunens möjlighet att erbjuda barn och unga en betydelsefull fritid. Barnen får fler möjligheter till sociala och fysiskt stärkande aktiviteter. Padelhallen bidrar också till att tillgängliggöra mer inomhusträning under den tid på dygnet som det råder högst efterfrågan. Det innebär att fler av de yngre barnen som har behov av tidigare tider kan delta och flexibiliteten i tider för de något äldre ökar.

Sammanfattning

Idag råder restriktiv budget och begränsade möjligheter till nyinköp inom kommunen. Med utgångsläge från de hittills kända kostnader som är förknippade med inköp, ombyggnad och underhåll av padelhallen föreslår samhällsutvecklingsavdelningen att kommunen ska erbjuda köparen en köpeskilling på 3 miljoner kronor för anläggningen.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Köp av padelhall
- Behovsanalys

Ajournering

Maria Ixcot Nilsson (S) begär ajournering för överläggningar i partigruppen.

Yrkande

Johan Jonsson (C) tilläggsyrkar att finansieringen för köp av padelhallen på 3 miljoner kronor sker genom nyupplåning.

Johan Karlsson (SD) yrkar att ärendet avslås i sin helhet.

Jenny Rydberg (C) yrkar bifall till kommunstyrelseberedningens förslag och till Johan Jonssons (C) tilläggsyrkande.

Frida Larsson (S) yrkar på återremiss av ärendet för utredning av kostnad för konstgräs eller annan form av golv samt service av byggnaden.

Maria Ixcot Nilsson (S) yrkar bifall till Frida Larssons (S) yrkande om återremiss

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens möte eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras vid dagens möte.

Votering

Maria Ixcot Nilsson (S) begär votering



Ja för avgörande vid dagens möte och nej för återremittering av ärendet

Namn	Ja	Nej
Johan Jonsson (C)	x	
Bo Sunesson (C)	x	
Jenny Rydberg (C)	x	
Günter Villman (M)	x	
Leif Karlsson (M)	x	
Gull Britt Hellborg (KD)	x	
Maria Ixcot Nilsson (S)		x
Martin Johansson (S)		x
Per Adolfsson (S)		x
Frida Larsson (S)		x
Dragan Pavlovic (S)		x
Johan Karlsson (SD)	x	
Jon Fröjdh (SD)	x	
Summa	8	5

Ordförande finner att kommunstyrelsen, med 8 mot 5 röster, beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens möte.

—

Ordförande ställer kommunstyrelseberedningens förslag och Johan Karlssons (SD) förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelseberedningens förslag.

Votering

Johan Karlsson (SD) begär votering.

Ja för kommunstyrelseberedningens förslag och nej för Johan Karlssons (SD) förslag.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Johan Jonsson (C)	x		
Bo Sunesson (C)	x		
Jenny Rydberg (C)	x		
Günter Villman (M)	x		
Leif Karlsson (M)	x		
Gull Britt Hellborg (KD)	x		
Maria Ixcot Nilsson (S)			x
Martin Johansson (S)			x
Per Adolfsson (S)			x
Frida Larsson (S)			x
Dragan Pavlovic (S)			x
Johan Karlsson (SD)		x	
Jon Fröjdh (SD)		x	
Summa	6	2	5

Ordförande finner att kommunstyrelsen, med 6 röster mot 2 röster, beslutar enligt kommunstyrelseberedningens förslag.

—

Justerande

Utdragsbestyrkande



Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Johan Jonssons (C) tilläggsyrkande om att finansieringen för köp av padelhall på 3 miljoner kronor sker genom nyupplåning och finner att kommunstyrelsen bifaller Johan Jonssons (C) tilläggsyrkande.

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att köpa padelhallen till en kostnad av 3 miljoner kronor

att uppdra till teknik- och fritidsförvaltningen att utreda ombyggnad till konstgräsplan av padelhallen.

att finansieringen för köp av padelhall på 3 miljoner kronor sker genom nyupplåning

Reservationer

Johan Karlsson (SD) och Jon Frööjdh (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Johan Karlssons (SD) förslag till beslut.

Maria Ixcot Nilsson (S), Martin Johansson (S), Per Adolfsson (S), Frida Larsson (S) och Dragan Pavlovic (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Frida Larssons (S) förslag till beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025-04-28

Yrkanden

Jarkko Pekkala (S) yrkar på att ärendet ska återremitteras med motiveringen att undersöka föreningarnas behov samt utnyttjandegrad av redan befintliga ytor för att bedriva verksamhet i kommunens inomhushallar samt konstgräsplan. Samt att undersöka om behovet är störst för konstgräsyta inomhus alternativt hall med sporthallsgolv.

Johan Karlsson (SD) yrkar på att ärendet ska avslås i sin helhet.

Johan Jonsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut. Frågan om ärendet ska avgöras behandlas först, och ordföranden frågar fullmäktige om de vill avgöra ärendet idag eller om ärendet ska återremitteras.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag, samtidigt begärs votering i ärendet.

Propositionsordning

JA för att avgöra ärendet idag. NEJ för återremiss.

Omröstningen utfaller med 24 JA och 17 NEJ (minoritetsåterremiss). Hur var och en har röstat framgår av bilaga 1.



BESLUT

Ordföranden konstaterar att fullmäktige efter votering, med stöd av reglerna om minoritetsåterremiss, beslutat att återremittera ärendet till kommunstyrelsen i enlighet med Jarkko Pekkala (S) återremissyrkande.

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med motiveringen att undersöka föreningarnas behov samt utnyttjandegrad av redan befintliga ytor för att bedriva verksamhet i kommunens inomhushallar samt konstgräsplan. Samt att undersöka om behovet är störst för konstgräsyta inomhus alternativt hall med sporthallsgolv.



KS/2025:12

§ 31

Fastställande av tomtpriser - 2025

Bakgrund

2019 påbörjades en omorganisation av delar av Emmaboda kommun och samhällsutvecklings-avdelningen inrättades som ny avdelning på kommunledningskontoret från och med 1 maj 2020. Under året 2022 tillsattes en tjänst inom mark och exploatering på samhällsutvecklings-avdelningen. Följande år, 2023, genomfördes förändringar i kommunstyrelsens delegationsordning genom uppdatering och uppsamling av samtliga ärenden gällande mark och exploatering.

Ärendets beredning

Från Teknik- och fritidsnämndens delegation flyttas nu allt inom fastighetsöverlåtelse samt rättighetsupplåtelse och från Bygg- och miljönämndens delegation flyttas den del som omfattar lantmäteriärenden över till en koncentrerad avdelning i kommunstyrelsens delegationsordning. Då ansvaret för försäljningen av kommunens bostadstomter numera ligger på kommunledningskontoret genom samhällsutvecklingsavdelningen så blir det också ett naturligt led att ta bort tomtpriser från Teknik- och fritidsnämndens taxa. Ett nytt dokument har upprättats för att redovisa tomtpriserna under kommunledningskontoret, *Förslag Tomtpriser – 2025 Emmaboda kommun*. Inga förändringar har skett bland tomtpriserna i den här överflytten. Dock har ett fåtal felberäkningar rättats i den här versionen.

Förvaltningens roll

Kommunen äger bostadstomter i flera av orterna. Flera är lucktomter bland redan bebyggda tomter. Många tomter är avstyckade för länge sedan och är storleksmässigt inte representativa för dagens bostadsbyggare och i dagsläget råder det väldigt begränsad efterfrågan på den här typen av tomter. Kommunen har också i nuläget en byggnadsskyldighet kopplad till köpet av en tomt. Det innebär ett krav på köparen att bygga ett bostadshus inom 2 år från köpet.

Samhällsutvecklingsavdelningen har tagit fram en lista på vilka lucktomter som finns i kommunen. Vissa av dessa tomter bedöms inte ha förutsättningar för att bli bebyggda inom överskådlig framtid och även dessa tomter finns med i prislistan. Det är inte troligt att det idag går att sälja tomterna för de priser som är satta.

Idag har kommunen årliga kostnader för villatomterna. Kommunen betalar för närvarande en fast kostnad varje år på 5265 kr/tomt för befintliga vatten- och avloppsanslutningar och 1 % av taxeringsbeloppet i fastighetsskatt för samtliga tomter. Samhällsutvecklingsavdelningen föreslår att prislistan fastställs men att det samtidigt skapas en rätt för samhällsutvecklingsavdelningen att frånga prislistan och sälja tomter som bedöms som svårsålda till rabatterat pris och utan byggnadsskyldighet, enligt befintlig delegation. Detta för att på så sätt bespara kommunen kostnaderna och skapa förutsättningar för att lättare

Justerande

Utdragsbestyrkande



kunna sälja dessa tomter. På så sätt kan vi lägga fokus på att skapa den typen av tomter som blir mer attraktiva för dagens bostadsbyggare.

Samhällsutvecklingsavdelningen föreslår också att ett riktat erbjudande går ut till de närmaste grannarna till lucktomterna. Köparen har sedan möjlighet att genomföra en fastighetsreglering (marköverföring) av tomten till sin bebyggda fastighet. Alternativt söker de lagfart på villatomten som den är, men får då betala den fasta VA-avgiften och fastighetsskatten varje år. Där det finns flera obebyggda tomter i grupp kan det vara lämpligt att till ett rabatterat pris sälja flera tomter till en och samma köpare om det ökar intresset för att bygga ett nytt bostadshus.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvensen blir att kommunen kan erbjuda ökade möjligheter för de som redan bor på orten att utöka sin tomt och ge dem möjlighet att utveckla sin fastighet. Kommunen kan då minska de löpande kostnader som är kopplade till tomterna, tex de fasta kostnaderna för VA och fastighetsskatten. Genom att avveckla svårsålda tomter skapar vi ett ekonomiskt utrymme som kan bidra till ny planläggning och möjligheter att ta fram nya attraktiva tomter.

Ekonomiska konsekvenser

Försäljning av tomter medför:

- Intäkter av försäljningspriset
- Minskade utgifter för VA och fastighetsskatt.

Beslutsunderlag

- Tomtpriser – 2025 – Emmaboda kommun
- Tjänsteskrivelse Tomtpriser 2025 samt försäljningsstrategi

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

att fastställa Tomtpriser 2025 – Emmaboda kommun

att vid bedömd svårsåld tomt ge samhällsutvecklingsavdelningen rätt att sälja aktuell tomt utan byggnadsskyldighet, enligt befintlig delegation

att vid bedömd svårsåld tomt ge samhällsutvecklingsavdelningen rätt att frånga prislistan vid försäljning, enligt befintlig delegation.

Yrkande

Johan Jonsson (C) yrkar att vid bedömd svårsåld tomt, äldre än 25 år, ge kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att sälja aktuell tomt utan byggnadsskyldighet samt att vid bedömd svårsåld tomt, äldre än 25 år, ge kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att frånga prislistan vid försäljning



Leif Karlsson (M), Johan Karlsson (SD), Günter Villmans (M) och Martin Johansson (S) yrkar bifall till Johan Jonssons (C) förslag

Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om man bifaller eller avslår Johan Jonssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Johan Jonssons (C) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att fastställa Tomtpriser 2025 – Emmaboda kommun

att vid bedömd svårsåld tomt, äldre än 25 år, ge kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att sälja aktuell tomt utan byggnadsskyldighet

att vid bedömd svårsåld tomt, äldre än 25 år, ge kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att frångå prislistan vid försäljning.

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025-04-28

Yrkanden

Johan Jonsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att fastställa Tomtpriser 2025 – Emmaboda kommun

att vid bedömd svårsåld tomt, äldre än 25 år, ge kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att sälja aktuell tomt utan byggnadsskyldighet

att vid bedömd svårsåld tomt, äldre än 25 år, ge kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att frångå prislistan vid försäljning.



KS/2025:132

§ 32

Villkorat aktieägartillskott - Emmaboda Bostads AB

Emmaboda Bostads AB har tagit fram en fastighetsplan för perioden fram till 2026. I den föreslås omstruktureringsåtgärder som syftar till att stärka bolagets ekonomiska ställning. Detta innefattar rivningar av fastigheter, markförvärv, fastighetsförsäljningar samt satsningar på nyproducerade bostäder.

För att möjliggöra investeringarna vill kommunen som ensam ägare till bolaget lämna ett aktieägartillskott till bolaget. Avsikten för kommunens deltagande är att bolaget ska generera ett positivt kassaflöde genom åtgärderna. Det är avgörande att verksamheten drivs på affärsmässiga grunder och att medlen använts till nyinvesteringar i verksamheten. Klassificeringen av tillskottet som aktieägartillskott har kommunen grundat på följande ställningstaganden:

- Kommunen är ensam aktieägare i bolaget.
- Tillskottet används inte för att täcka förluster i bolaget eller som ersättning för utförda tjänster gentemot kommunen. Det ska användas för att möjliggöra affärsmässighet i de nyinvesteringar kommunen önskar att bolaget genomför.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Villkorat aktieägartillskott – Emmaboda Bostads AB

Yrkande

Johan Jonsson (C), Maria Ixcot Nilsson (S), Günter Villman (M), Jon Frööjd (SD) yrkar bifall till kommunstyrelseberedningens förslag.

Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att tillföra Emmaboda Bostads AB 12 miljoner kr i villkorat aktieägartillskott för att möjliggöra nyproduktion av 7-8 lägenheter vid Törnsjövägen i Vissefjärda.

att finansieringen av aktieägartillskottet på 12 miljoner kronor sker genom nyupplåning.



KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025-04-28

Yrkanden

Johan Jonsson (C) och Günter Villman (M), Jarkko Pekkala (S) och Jon Frööjd (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

- att** tillföra Emmaboda Bostads AB 12 miljoner kr i villkorat aktieägartillskott för att möjliggöra nyproduktion av 7–8 lägenheter vid Törnsjövägen i Vissefjärda.
- att** finansieringen av aktieägartillskottet på 12 miljoner kronor sker genom nyupplåning.



KS/2025:144

§ 33

Äskande om utökad borgensram - Emmaboda Elnät AB

Bakgrund

Emmaboda Elnät AB sår inför en period av ökade investeringar för underhåll och utveckling av det lokala elnätet inom bolagets koncessionsområde. Bolaget kan inte självfinansiera den nivå av investeringar som bolagets, av styrelsen fastställda, investeringsplan innefattar. Beloppet som kan utgöra självfinansiering för ett givet år är årets resultat plus årets avskrivningar.

Bolagets lån är upptagna vid Kommuninvest som ägs av Sveriges kommuner och några regioner tillsammans. Som en ersättning för kommunens risk som borgensman betalar bolaget en årlig borgensavgift till kommunen.

Nuvarande borgensram för Emmaboda Elnät AB är 70 miljoner kronor.

Styrelsen i Emmaboda Elnät AB beslutade 2025-02-27

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa borgensram för Emmaboda Elnät AB till 150 miljoner kronor.

Konsekvensbeskrivning

Emmaboda kommun har i nuläget svårt att utöka borgensramen så mycket på en gång, då det är stora investeringar på gång inom koncernen och det behövs genomföras en total genomlysning innan ställningstagande till större belopp.

Ökningen på 50 miljoner kronor täcker 2025 års behov.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Beslutsunderlag

- Äskande om utökad borgensram - Emmaboda Elnät AB - 2025
- Protokoll – Emmaboda Elnät AB – 2025-02-27
- Tjänsteskrivelse – Äskande om utökad borgensram – Emmaboda Elnät AB - 2025

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att öka Emmaboda Elnät AB:s borgensram från 70 miljoner kronor till 120 miljoner kronor.



KS/2025:145

§ 34

Äskande om utökad borgensram - Emmaboda Energi och Miljö AB

Bakgrund

Emmaboda Energi och Miljö AB står inför en period av ökade investeringar för underhåll och utveckling av anläggningar inom bolagets verksamheter. Bolaget kan inte självfinansiera den nivå av investeringar som bolagets av styrelsen fastställda investeringsplan innefattar. Beloppen som kan utgöra självfinansiering för ett givet år är årets resultat plus årets avskrivningar.

Bolagets lån är upptagna via Kommuninvest som ägs av de flesta av Sveriges kommuner och några regioner tillsammans. Som en ersättning för kommunens risk som borgensman betalar bolaget en årlig borgensavgift till kommunen.

Nuvarande borgensram för Emmaboda Energi och Miljö AB är 283 miljoner kronor.

Styrelsen i Emmaboda Energi och Miljö AB beslutade 2025-02-27

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa borgensram för Emmaboda Energi och Miljö AB till 700 miljoner kronor.

Konsekvensbeskrivning

Emmaboda kommun har i nuläget svårt att utöka borgensramen så mycket på en gång, då kommunen står inför många stora investeringar inom koncernen och en total genomlysning behöver genomföras innan ställningstagande till större belopp.

Ökningen med 110 miljoner kronor täcker 2025 års behov

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Beslutsunderlag

- Äskande om utökad borgensram – Emmaboda Energi och Miljö AB - 2025
- Protokoll – Emmaboda Energi och Miljö AB – 2025-02-27
- Tjänsteskrivelse – Äskande om utökad borgensram – Emmaboda Energi och Miljö AB - 2025

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att öka Emmaboda Energi och Miljö AB:s borgensram från 283 miljoner kronor till 393 miljoner kronor.

Justerande

Utdragsbestyrkande



KS/2025:52

§ 35

Fastställande av Ägardirektiv - Emmaboda Bostads AB för 2025

Bakgrund

Inför varje års bolagsstämmor ska en översyn och en eventuell revidering av ägardirektiven genomföras.

Aktuellt

Under rubriken Ägardirektiv för EBA:

Uppdatering av datum då ägardirektivet är antaget av kommunfullmäktige

Under rubrik 1:4 Rapportering, Dialog och Insyn:

Redaktionell ändring av ordet kommunstyrelsen

Under rubrik 2:1 Riktlinjer för bolagets verksamhet:

Stycke 1

Borttag av text *"Rätten till bostad är en grundläggande välfärdsfråga. Bolaget är kommunens verktyg för att uppnå detta välfärds mål."*

Stycke 2

Tillägg av text *"Verksamheten ska bedrivas kostnadseffektivt för att uppnå mål avseende verksamhet och ekonomi. För att uppnå detta bör bolaget bland annat sälja lägenheter, samt riva bostäder som inte går att renovera till försvarbar standard och lönsamhet. En ökad standard i lägenhetsbeståndet kommer att vara avgörande för bolagets ekonomi och framtid. Samtidigt ska bolaget erbjuda lägenheter i olika standard och därmed olika pris även framledes."*

Stycke 3

Tillägg av text *"Bolaget skall aktivt delta i kommunens arbete med att ta fram tillgängliga bostäder för äldre."*

Stycke 4

Tillägg av text *"Bolaget ska utreda möjligheten att bygga bostadsrätter"*

Stycke 5

Borttag av text *"Verksamheten skall bedrivas kostnadseffektivt för att uppnå mål avseende verksamhet och ekonomi."*

Ärendets beredning

Arbetsgrupp bestående av kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har gått igenom Ägardirektiv för Emmaboda Bostads AB.

Kommunstyrelsens presidium har behandlat ärendet på sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Beslutsunderlag

- Ägardirektiv för Emmaboda Bostads AB för 2025 – Med revideringsförslag.



Yrkande

Per Adolfsson (S) yrkar att texten under rubrik 2:1 stycke 1 ska vara kvar i ägardirektivet.

Johan Karlsson (SD) yrkar att ta bort hela första stycket ur punkten 2.1, riktlinjer för bolagets verksamhet samt,
att ta bort första meningen ur tredje stycket i punkten 2.1, riktlinjer för bolagets verksamhet samt att ta bort orden "därutöver" och "ytterligare" i andra meningen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Per Adolfssons (S) förslag och finner att kommunstyrelsen avslår Per Adolfssons (S) förslag.

Votering

Per Adolfsson (S) begär votering.

Ja för avslag och nej för bifall.

Namn	Ja	Nej
Johan Jonsson (C)	x	
Bo Sunesson (C)	x	
Jenny Rydberg (C)	x	
Günter Villman (M)	x	
Leif Karlsson (M)	x	
Gull Britt Hellborg (KD)	x	
Maria Ixcot Nilsson (S)		x
Martin Johansson (S)		x
Per Adolfsson (S)		x
Frida Larsson (S)		x
Dragan Pavlovic (S)		x
Johan Karlsson (SD)	x	
Jon Frööjdh (SD)	x	
Summa	8	5

Ordförande finner att kommunstyrelsen, med 8 mot 5 röster, avslår Per Adolfssons (S) förslag.

—

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Johan Karlssons (SD) förslag och finner att kommunstyrelsen avslår Johan Karlssons (SD) förslag.

—



Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att med föreslagna revideringar fastställa Ägardirektiv för Emmaboda Bostads AB – 2025.

Reservationer

Johan Karlsson (SD) och Jon Frööjdh (SD) reserverar sig till förmån för Johan Karlssons (SD) förslag.

Maria Ixcot Nilsson (S), Martin Johansson (S), Per Adolfsson (S), Frida Larsson (S) och Dragan Pavlovic (S) reserverar sig mot beslut till förmån för Per Adolfssons (S) förslag

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025-04-28

Yrkanden

Ändringsyrkande 1

Günter Villman (M) yrkar på ett ändringsyrkande och föreslår en ändring i ägardirektivet under punkt 4:2 "Borgensavgift" där det föreslagna borgensavgiften på 0,40 % årligen justeras till 0% årligen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om fullmäktige bifaller eller avslår förslaget och finner att fullmäktige med acklamation bifaller förslaget.

BESLUT: Fullmäktige bifaller Günter Villman (M) ändringsyrkande nr. 1

Ändringsyrkande 2

Johan Karlsson (SD) yrkar på ett ändringsyrkande och föreslår en ändring i ägardirektivet under punkten 2.1 där man vill stryka hela första stycket "Riktlinjer för bolagets verksamhet".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om fullmäktige bifaller eller avslår förslaget och finner att fullmäktige med acklamation avslår förslaget.

BESLUT: Fullmäktige avslår Johan Karlsson (SD) ändringsyrkande nr. 2.

Ändringsyrkande 3

Johan Karlsson (SD) yrkar på ett ändringsyrkande och föreslår en ändring i ägardirektivet under punkten 2.1 och föreslår ändringar i tredje stycket där man tar bort den första meningen, samt orden *därutöver* och *ytterligare* i den andra meningen.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om fullmäktige bifaller eller avslår förslaget och finner att fullmäktige med acklamation avslår förslaget. - Votering begärs.

Propositionsordning

Förslagen ställs enligt följande. JA för avslag. NEJ för bifall.

Omröstningen utfaller med 31 JA, 7 NEJ, och 3 avstår.

Hur var och en röstas framgång av bilaga 2.

BESLUT: Fullmäktige avslår efter votering Johan Karlsson (SD) ändringsyrkande nr 3.

Ändringsyrkande 4

Jarkko Pekkala (S) yrkar på ett ändringsyrkande och föreslår en ändring i ägardirektivet under punkten 2.1 där meningen "Rätten till bostad är en grundläggande välfärdsfråga. Bolaget är kommunens verktyg för att uppnå detta välfärds mål" ska vara kvar i ägardirektivet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om fullmäktige bifaller eller avslår förslaget och finner att fullmäktige med acklamation avslår förslaget. - Votering begärs.

Propositionsordning

Förslagen ställs enligt följande. JA för avslag. NEJ för bifall.

Omröstningen utfaller med 24 JA och 17 NEJ. Hur var och en röstas framgång av bilaga 3.

BESLUT: Fullmäktige avslår Jarkko Pekkala (S) ändringsyrkande nr 4.

Sammanfattning:

Fullmäktige fastställer kommunstyrelsens förslag till beslut med Günter Villman (M) ändringsyrkande.

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med föreslagna revideringar fastställa Ägardirektiv för Emmaboda Bostads AB 2025 med beslutad ändring under punkt 4:2 "Borgensavgift där borgensavgiften på 0,40 % årligen justeras till 0 % årligen.

RESERVATIONER:

Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag i ändringsyrkande 2 och 3. Socialdemokraterna, vänsterpartiet och miljöpartiet reserverar sig till förmån för eget förslag i ändringsyrkande 4.



KS/2025:51

§ 36

Fastställande av Ägardirektiv - Emmaboda Fastighets AB för 2025

Bakgrund

Inför varje års bolagsstämmor ska en översyn och en eventuell revidering av ägardirektiven genomföras.

Ärendets beredning

Arbetsgrupp bestående av kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har gått igenom Ägardirektiv – Emmaboda Fastighets AB för 2025. Kommunstyrelsens presidium har behandlat ärendet på sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Aktuellt

Under rubriken Ägardirektiv för EMFAB – Uppdatering av datum då ägardirektivet är antaget av kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Ägardirektiv – Emmaboda Fastighets AB för 2025 – Med revideringsförslag.

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att fastställa föreslaget Ägardirektiv – Emmaboda Fastighets AB för 2025.



KS/2025:184

§ 37

Fastställande av Ägardirektiv - Möjligheternas Hus AB för 2025

Bakgrund

Inför varje års bolagsstämmor ska en översyn och en eventuell revidering av ägardirektiven genomföras.

Ärendets beredning

Arbetsgrupp bestående av kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har gått igenom Ägardirektiv – Möjligheternas Hus AB för 2025.

Kommunstyrelsens presidium har behandlat ärendet på sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Aktuellt

Under rubriken Ägardirektiv för MHAB – Uppdatering av datum då ägardirektivet är antaget av kommunfullmäktige.

Under rubriken 2:1 Riktlinjer för bolagets verksamhet – Andra stycket - Ändra från år 2023 till 2025.

Beslutsunderlag

- Ägardirektiv – Möjligheternas Hus AB för 2025 – Med revideringsförslag.

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att fastställa föreslaget Ägardirektiv – Möjligheternas Hus AB för 2025.



KS/2025:50

§ 38

Fastställande av Ägardirektiv för Emmaboda Elnät AB och Emmaboda Energi- och Miljö AB - 2025

Bakgrund

Inför varje års bolagsstämmor ska en översyn och en eventuell revidering av ägardirektiven genomföras.

Ärendets beredning

Arbetsgrupp bestående av kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har gått igenom Ägardirektiv - Emmaboda Elnät AB och Emmaboda Energi och Miljö AB för 2025.

Kommunstyrelsens presidium har behandlat ärendet på sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Aktuellt

Under rubriken Ägardirektiv för EEAB & EEMAB – Uppdatering av datum då ägardirektivet är antaget av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Ägardirektiv - Emmaboda Elnät AB och Emmaboda Energi och Miljö AB för 2025 – Med revideringsförslag.

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att fastställa föreslaget Ägardirektiv – Emmaboda Elnät AB och Emmaboda Energi och Miljö AB för 2025.



KS/2025:53

§ 39

Fastställande av Bolagsordning - Emmaboda Bostads AB för 2025

Bakgrund

Vid genomgång av kommunens styrande dokument uppmärksammades att den senaste revideringen i Bolagsordning för Emmaboda Bostads AB beslutades av Kommunfullmäktige 2019-05-27 § 70.

Ärendets beredning

Arbetsgrupp bestående av kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har gått igenom Bolagsordning – Emmaboda Bostads AB. Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Föreslagna ändringar i bolagsordningen

Under § 8 Kallelse till bolagsstämma ändras att kallelsen ska skickas ut senast fyra veckor före stämman istället för två veckor.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning – Emmaboda Bostads AB för 2025 – Med revideringsförslag

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med föreslagen revidering fastställa Bolagsordning – Emmaboda Bostads AB för 2025.



KS/2025:54

§ 40

Fastställande av Bolagsordning för Emmaboda Fastighets AB - 2025

Bakgrund

Vid genomgång av kommunens styrande dokument uppmärksammades att den senaste revideringen i Bolagsordning för Emmaboda Fastighets AB beslutades av Kommunfullmäktige 20219-05-27 § 70.

Ärendets beredning

Arbetsgrupp bestående av kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har gått igenom Bolagsordning – Emmaboda Fastighets AB. Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Föreslagna ändringar i bolagsordningen

Under § 8 Kallelse till bolagsstämma ändras att kallelsen ska skickas ut senast fyra veckor före stämman istället för två veckor.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning – Emmaboda Fastighets AB för 2025 – Med revideringsförslag

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med föreslagen revidering fastställa Bolagsordning – Emmaboda Fastighets AB för 2025.



KS/2025:56

§ 41

Fastställande av Bolagsordning för Emmaboda Elnät AB - 2025

Bakgrund

Vid genomgång av kommunens styrande dokument uppmärksammades att senaste revidering/ uppdatering i Bolagsordning för Emmaboda Elnät AB genomfördes och beslutades av KF 2019-05-27 § 70.

Ärendets beredning

Arbetsgrupp bestående av kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har gått igenom Bolagsordning – Emmaboda Elnät AB. Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Föreslagna ändringar i bolagsordningen

Under § 8 Kallelse till bolagsstämma ändras att kallelsen ska skickas ut senast fyra veckor före stämman istället för två veckor.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning – Emmaboda Elnät AB för 2025 – Med revideringsförslag

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med föreslagen revidering fastställa Bolagsordning – Emmaboda Elnät AB för 2025.



KS/2025:55

§ 42

Fastställande av Bolagsordning för Emmaboda Energi och Miljö AB - 2025

Bakgrund

Vid genomgång av kommunens styrande dokument uppmärksammades att den senaste revideringen i Bolagsordning för Emmaboda Energi och Miljö AB beslutades av Kommunfullmäktige 2019-05-27 § 70.

Ärendets beredning

Arbetsgrupp bestående av kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har gått igenom Bolagsordning – Emmaboda Energi och Miljö AB. Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Föreslagna ändringar i bolagsordningen

Under § 8 Kallelse till bolagsstämma ändras att kallelsen ska skickas ut senast fyra veckor före stämman istället för två veckor.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning – Emmaboda Energi och Miljö AB för 2025 – Med revideringsförslag

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med föreslagen revidering fastställa Bolagsordning – Emmaboda Energi och Miljö AB för 2025.



KS/2025:57

§ 43

Fastställande av Bolagsordning för Möjligheternas Hus AB - 2025

Bakgrund

Vid genomgång av kommunens styrande dokument uppmärksammades att den senaste revideringen i Bolagsordning för Möjligheternas Hus AB beslutades av Kommunfullmäktige 2020-01-27 § 5

Ärendets beredning

Arbetsgrupp bestående av kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har gått igenom Bolagsordning – Möjligheternas Hus AB. Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Föreslagna ändringar i bolagsordningen

Under § 9 Kallelse till bolagsstämma lägga till texten "tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman".

Beslutsunderlag

- Bolagsordning – Möjligheternas Hus AB för 2025 – Med revideringsförslag

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med föreslagen revidering fastställa Bolagsordning – Möjligheternas Hus AB för 2025.



KS/2025:185

§ 44

Revidering av Taxa för ärenden som handläggs gentemot Alkohollagen (2010:1622) med anledning av implementering av kommande lagstiftning om gårdsförsäljning

Bakgrund

Regeringen föreslår att gårdsförsäljning av alkoholdrycker införs i alkohollagen den 1 juni 2025. Riksdagen har ännu inte fattat beslut i frågan. Nuvarande taxa för ansökan och tillsyn enligt alkohollagen behöver av denna anledning revideras för att kunna ge information till sökande verksamheter inom området.

Sammanfattning

I proposition 2024/25:86 "Bättre förutsättningar för besöksnäringen i fråga om småskalig produktion av alkoholdrycker" föreslås att det ska införas en möjlighet till småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker i syfte att förbättra förutsättningarna för lokal besöksnäring.

Regeringen bedömer att det är förenligt med EU-rätten att införa en småskalig gårdsförsäljning samtidigt som detaljhandelsmonopolet värnas. En förutsättning är att begränsningar införs i syfte att säkerställa att försäljningen är begränsad och att det är besöket snarare än försäljningen som står i centrum. Det föreslås därför bland annat krav på tillstånd från gårdsförsäljning och att alkoholdryckerna är egentillverkade. Enbart småskaliga oberoende tillverkare ska få meddelas gårdsförsäljningstillstånd. Gårdsförsäljning ska endast få ske till konsumenter som deltar i ett kunskapshöjande besöksarrangemang som anordnas av tillverkaren. Tillståndshavaren ska få bedriva gårdsförsäljning från endast ett försäljningsställe.

Reformen bör utvärderas och de nya bestämmelserna om gårdsförsäljning föreslås gälla i sex år från ikraftträdandet.

Kommunen föreslås bli tillstånds- och tillsynsmyndighet. Kommunerna får även ta ut en avgift för detta.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Även om lagen ännu inte beslutats av riksdagen så bör taxan snarast justeras i enlighet med förslaget.

Den som vill bedriva gårdsförsäljning av alkoholdrycker föreslås debiteras samma prövningsavgift som ansökan för restauranger vid stadigvarande serveringstillstånd gör i dag dvs 10 924 kronor för 2025. Den årlig tillsynsavgiften föreslås vara på samma nivå som för stadigvarande serveringstillstånd enligt normal öppettid till kl 01.00, dvs 4 235 kronor i årlig tillsynsavgift.

Förvaltningen bedömer att någon eller några verksamheter i Emmaboda kommun kan komma att ansöka om tillstånd för gårdsförsäljning redan första året. De resurser och merarbete som implementerandet väntas medföra bedöms motsvara avgiften.

Lagstöd (enligt propositionen 2024/25:86)

Införandet av ett nytt kapitel; 5a kap. Alkohollagen, samt däri



§ 1 För gårdsförsäljning krävs det tillstånd (gårdsförsäljningstillstånd).

§ 6 Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd gör skriftligen till den kommun där försäljningsstället är beläget.

§ 17 Kommunen får ta ut en avgift för prövningen av ansökan om gårdsförsäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning.

Socialnämnden beslutade 2025-03-19 § 25

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att med anledning av implementering av kommande lagstiftning om gårdsförsäljning och under förutsättning att denna lagstiftning införs, fastställa förslag om revidering av: "Avgifter för kommunens arbete enligt alkohollagen, lag om tobak och likande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om receptfria läkemedel 2025"

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av alkoholhandläggare i samråd med socialchef.

Kommunstyrelsens presidium har behandlat ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Beslutsunderlag

- Regeringens proposition 2024/25:86.
- Avgifter för kommunens arbete enligt alkohollagen, lag om tobak och likande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om receptfria läkemedel 2025.
- Tjänsteskrivelse – Revidering av taxa för ärenden som handläggs gentemot Alkohollagen 2010 1622 med anledning av implementering av kommande lagstiftning om gårdsförsäljning.
- SN 2025-03-19 § 25 Revidering av taxa för ärenden som handläggs gentemot Alkohollagen (2010:1622) med anledning av implementering av kommande lagstiftning om gårdsförsäljning.

Yrkande

Johan Jonsson (C), och Günter Villman (M) yrkar bifall till kommunstyrelseberedningens förslag.

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att med anledning av implementering av kommande lagstiftning om gårdsförsäljning och under förutsättning att denna lagstiftning införs, fastställa förslag om revidering av: "Avgifter för kommunens arbete enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om receptfria läkemedel 2025".



KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025-04-28

Yrkande

Günter Villman (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med anledning av implementering av kommande lagstiftning om gårdsförsäljning och under förutsättning att denna lagstiftning införs, fastställa förslag om revidering av: "Avgifter för kommunens arbete enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande.



KS/2025:189

§ 45

Årsredovisning, Revisionsberättelse och Ansvarsfrihet 2024 för styrelsen - Räddningstjänsten Sydost

Medlemskommunernas, av Fullmäktige utsedda, revisorer har granskat den verksamhet som bedrivits av Räddningstjänsten Sydost under 2024.

Direktionen ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande mål, beslut och riktlinjer samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Den ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll samt återrapportering till medlemskommunernas respektive fullmäktige. Revisorernas ansvar är att granska verksamheten, kontroll och redovisning samt pröva om verksamheten bedrivs i enlighet med förbundsordningen.

Granskningen har utförts enligt Kommunallagen, förbundsordningen och god revisionssed i kommunal verksamhet.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning. Årets granskning har skett genom den lagstadgade granskningen av delårsrapport och årsbokslut

EY har biträtt i granskningen av räkenskaperna, bokslutet och årsredovisningen för år 2024.

Resultatet av granskningen har sammanfattats i en granskningsrapport.

Revisorerna bedömer sammantaget att direktionen har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt delvis tillfredställande sätt. Räkenskaperna bedöms i allt väsentligt vara rättvisande. Revisorerna ställer sig tveksamma till åberopandet av synnerliga skäl med 33 mnkr kopplat till den ökade pensionsskulden och pensionskostnaden.

Revisorerna tillstyrker att medlemskommunernas kommunfullmäktige beviljar direktionen och de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024 och tillstyrker att årsredovisningen för 2024 godkännes för Räddningstjänsten Sydost.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2022-04-08.

Beslutsunderlag

- Räddningstjänsten Sydost granskning av god ekonomisk hushållning 2024-12-31
- Det sakkunniga biträdets yttrande Räddningstjänsten Sydost 2024-12-31
- Presentation granskning årsredovisning Räddningstjänsten Sydost 2024-12-31
- Revisionsberättelse Räddningstjänsten Sydost RTSO 2024

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att godkänna Räddningstjänsten Sydosts årsredovisning för 2024

Justerande

Utdragsbestyrkande



att bevilja direktionen och de enskilda ledamöterna i Räddningstjänsten Sydost ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

JÄV: Johan Jonsson (C) och Linda Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.



KS/2025:198

§ 46

Revidering - Förbundsordning för Räddningstjänsten Sydost

Bakgrund

Inför förbundsbildningen togs under hösten 2022 fram en förbundsordning som kom att gälla från 2023-01-01.

Under de drygt två års om kommunalförbundet har varit i drift har verksamheten utvecklats på ett sätt som föranleder behov av förändring i förbundsordningen.

Revideringsförslag

§ 3 – Ändamål och uppdrag

Räddningstjänsten sydost bedriver i vissa fall tillståndspliktig verksamhet enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor. I dessa fall är det inte möjligt att följa den nuvarande skrivelse i förbundsordningen där Räddningstjänsten Sydost är tillståndsmyndighet. Med anledning av detta har följande stycke kompletterats § 3:

”Ansvar enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor omfattar inte tillståndshantering och tillsyn avseende räddningstjänstens egen verksamhet och tillståndspliktiga varor enligt denna”.

Skrivelsen innebär att i dessa särskilda fall är den kommun där hanteringen sker som är tillstånds- och tillsynsmyndighet.

§ 5:2 – Direktionen och tillsättning

När nuvarande förbundsordning beslutades var andemeningen att interimsdirektionen efter 2023 skulle ersättas av en ordinarie direktion. Sedan dess har beslut fattats att interimsdirektionen ska kvarstå mandatperioden ut. Med anledning av detta har texten i § 5:2 uppdaterats med information om detta.

§ 22 – Gällande arvoden

I nuvarande förbundsordning anges att Kalmar kommuns arvodesregler för förtroendevalda ska tillämpas för förbundets ledamöter, ersättare och revisorer. Kalmar kommuns arvodesregler är inte fullt ut tillämpliga i kommunalförbundets verksamhet, varpå det istället föreslås att beslut om arvoden och andra ekonomiska förmåner fattas i direktionen för Räddningstjänsten Sydost.

Hemställen

Räddningstjänsten Sydost hemställer hos Emmaboda kommun, Torsås kommun, Nybro Kommun, Kalmar kommun, Mörbylånga kommun, Mönsterås Kommun, Högsby kommun och Oskarshamns kommun

att beslutad förbundsordning för Räddningstjänsten Sydost revideras enligt förslagen ovan avseende § 3, § 5,2 och § 22.

Räddningstjänsten Sydost beslutade 2025-03-07 § 8

att föreslå ändring av förbundsordning enligt bilaga, för beslut i respektive ägarkommuns kommunfullmäktige.

Ärendets beredning

Justerande

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens presidium har behandlat ärendet vid extra insattberedningsmöte 2025-04-08.

Beslutsunderlag

- Hemställan till ägarkommunerna gällande revidering av förbundsordning Räddningstjänsten Sydost
- Förslag till reviderad Förbundsordning Räddningstjänsten Sydost
- Protokoll – Direktionsmöte RTSO 2025-03-07

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att godkänna att beslutad förbundsordning för Räddningstjänsten Sydost revideras enligt förslagen ovan avseende § 3, § 5.2 och § 22.

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025-04-28

Johan Karlsson (SD) väcker ett ändringsyrkande och föreslår att lydelsen i §22 ändras till:
"I den mån ledamöter i direktionen inte är heltidsarvoderade politiker bör enbart ersättning för förlorad arbetsinkomst utgå."

Günter Villman (M) begär ajournering för överläggning i partigrupperna kl. 20:13.
Sammanträdet återupptas kl. 20:15.

Därefter yrkar Günter Villman (M) bifall till Johan Karlssons (SD) ändringsyrkande.

Jarkko Pekkala (S) begär ajournering kl. 20:17. Sammanträdet återupptas kl. 20:22.

Jarkko Pekkala (S) meddelar att Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet avstår från att delta i beslutet rörande Johan Karlssons (SD) ändringsyrkande, med hänvisning till den nuvarande formuleringen i ändringsyrkandet.

Günter Villman (M) begär ytterligare ajournering kl. 20:26.
Sammanträdet återupptas kl. 20:37.

Efter ajourneringen meddelar Günter Villman (M) att han återtar sitt bifallsyrkande och i stället föreslår att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen.

Johan Karlsson (SD) återtar sitt ändringsyrkande i sin helhet och föreslår även han att ärendet återremitteras. Som skäl anges behovet av att utreda kommunens möjlighet att påverka förbundsordningen i syfte att ändra arvodesreglementet.

BESLUT

Ordföranden frågar fullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras.
Fullmäktige beslutar med acklamation att återremittera ärendet.

Justerande

Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med motiveringen att se över kommunens möjlighet att påverka förbundsordningen i syfte att ändra arvodesreglementet.

JÄV: Johan Jonsson (C) och Linda Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.



KS/2025:44

§ 47

Godkännande av uppdaterad Hälso - och friskvårdspolicy

Bakgrund

2015 gav planeringsutskottet kommunchefen i uppdrag att ta fram ett samlat dokument över kommunens författningssamling och styrande dokument.

Med en samlad matris över koncernens författningssamling och styrande dokument får Emmaboda kommun en tydlig kvalitetssäkrad hantering av sina antagna och gällande dokument.

Sekreterare för kommunstyrelsen och sekreterare för kommunfullmäktige har påbörjat ett arbete med att gå igenom framtagna matris "Författningssamling och Styrande dokument och utefter denna behöver en del dokument revideras alternativt uppdateras.

Aktuellt

Hälso- och friskvårdspolicyn antogs av kommunfullmäktige 2006-09-01 § 43 och har reviderats 2 gånger 2016 och 2021. Policyn översändes till personalavdelningen för revidering under 2025.

Sammanfattning av revideringen

Personalavdelningens förslag är att översyn är gjord i enlighet med dokumenthanteringsplan 2016:51, men att inga ändringar görs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Revidering – Hälso- och friskvårdspolicy
- Hälso- och friskvårdspolicy - Dokument att uppdatera
- KSPU 2025-03-04 § 9 – Antagande – Reviderad Hälso- och friskvårdspolicy

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med godkännande uppdatera kommunens Hälso- och friskvårdspolicy då inga ändringar genomförts sedan senast beslutad revidering 2021-06-21 § 81.



KS/2025:43

§ 48

Fastställande av lönepolicy för Emmaboda kommunkoncern

Bakgrund

Lönepolicyn antogs av kommunfullmäktige 2008-05-20 och har reviderats två gånger, 2016 och 2021.

Policyn togs upp vid kommunstyrelsens möte 2025-01-21 och efter inkomna yrkanden beslutar kommunstyrelsen att ärendet återremitteras till personalavdelningen.

Aktuellt

Mindre justering har gjorts under rubriken "Lönen ska" med ett tillägg "att lönen ska stimulera till ett gott bemötande internt såväl som externt".

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Beslutsunderlag

- Lönepolicy för Emmaboda kommunkoncern – Efter återremittering av KS 2025-02-11
- KSPU 2025-01-21 § 2 Revidering – Lönepolicy
- KS 2025-02-11 § 26 Antagande – Reviderad lönepolicy
- KSPU 2025-03-04 § 8 Antagande – Reviderad lönepolicy

Yrkande

Johan Karlsson (SD) yrkar:

att under rubriken, "Lönen ska" stryka texten

"Alltid hanteras oberoende av kön, ålder, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder." och ersätta denna med texten:

Lönen ska alltid utgå ifrån individens förmåga i tjänsten samt som medarbetare oberoende av personliga särdrag och att under rubriken Utgångspunkt ta bort orden *jämställdhet och mångfald*.

Leif Karlsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseberedningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelseberedningens förslag mot Johan Karlssons (SD) förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelseberedningens förslag.



Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att med föreslagna revideringar fastställa *Lönepolicy för Emmaboda kommunkoncern.*

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025-04-28

Yrkanden

Jon Frööjdh (SD) väcker följande ändringsyrkande

Under rubriken "*Lönen ska*", stryks texten:

"Alltid hanteras oberoende av kön, ålder, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder."

Förslag att texten ersätts med:

"Lönen ska alltid utgå från individens förmåga i tjänsten samt som medarbetare, oberoende av personliga särdrag."

Under rubriken "*Utgångspunkt*", föreslås att orden "*jämställdhet*" och "*mångfald*" tas bort.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om fullmäktige bifaller eller avslår Jon Frööjdh (SD) ändringsyrkande och finner att fullmäktige med acklamation avslagit ändringsyrkandet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med föreslagna revideringar fastställa *Lönepolicy för Emmaboda kommunkoncern.*

RESERVATION: Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag.



KS/2024:332

§ 49

Fastställande - Reglemente - Torghandel i Emmaboda

Bakgrund

2024-11-05 § 169 blev ärendet återremitterat med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26 § 16 att man i reglementet skall ändra texten *verksamma mindre företag* till i *kommunen registrerade mindre företag*.

Aktuellt

Texten har i reglementet under Fasta och tillfälliga saluplatser ändrat utifrån kommunfullmäktiges beslut ovan.

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 2025-03-20 § 28

- att godkänna förslag till Reglemente – Torghandel i Emmaboda och ta det som sitt eget samt
- att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige fastställa Reglemente för Torghandel i Emmaboda

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2025-03-25

Beslutsunderlag

- Förslag – Reglemente – Torghandel i Emmaboda 2025-04 – KS
- Förslag – Reglemente – Torghandel i Emmaboda – 2025-03-04
- KS 2024-11-05 § 169 Revidering – Reglemente för Torghandel
- TFN 2025-03-20 § 28 Antagande – Reglemente – Torghandel i Emmaboda

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

- att fastställa förslaget – Reglemente – Torghandel i Emmaboda 2025-04 – KS.



KS/2025:14

§ 50

Fastställande - Torgtaxa för Torghandel i Emmaboda

Bakgrund

Då reglemente för Lokala föreskrifter för torghandel i Emmaboda kommun återremitterats av kommunstyrelsen 2024-11-05 § 169 har torgtaxa för torghandel i Emmaboda kommun inte fastställts.

Förslag – Torgtaxa för 2025

Saluplats utan el	0 kr
Saluplats med eluttag 3 fas 16A	200 kr
Vite om bokning inte genomförs enligt reglemente för torghandel	2 000 kr

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 2025-03-20 § 29

- att godkänna föreslagen Torgtaxa – 2025 och ta det som sitt eget samt
- att föreslå kommunstyrelsen fastställa föreslagen Torgtaxa för 2025.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärende vid sitt beredningsmöte 2025-03-25.

Beslutsunderlag

- Förslag – Taxa för torgande i Emmaboda 2025
- Tjänsteskrivelse – taxa för torghandel i Emmaboda 2025
- TFN 2025-03-20 § 29 Antagande – Torgtaxa för torghandel i Emmaboda

Ajournering

Maria Ixcot Nilsson (S) begär ajournering för överläggningar i partigruppen.

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

- att fastställa föreslagen Torgtaxa för Torghandel i Emmaboda 2025.

Yrkande

Johan Jonsson (C) ändringsyrkar att torgtaxa för saluplats utan el kostar 161 kronor per dag och torgtaxa för saluplats med el kostar 361 kronor per dag.

Maria Ixcot Nilsson (S) och Bo Sunesson (C) yrkar bifall till Johan Jonssons (C) förslag.



Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelseberedningens förslag mot Johan Jonssons (C) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Johan Jonssons (C) förslag.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

- att** fastställa föreslagen torgtaxa för torghandel i Emmaboda för 2025 med följande ändringar
- att** torgtaxa för saluplats utan el utifrån KPI (konsumentprisindex) fastställs till 161 kronor per dag och
- att** torgtaxa för saluplats med el utifrån KPI (konsumentprisindex) fastställs till 361 kronor per dag.



§ 51

Kommunala val

Erling Karlsson, ordförande i fullmäktiges valberedningen föreslår ersättare i kommunstyrelsen efter vakans (C)

Förslag: Joachim Pettersson (C)

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att utse Joachim Petersson (C) (19760110-XXXX)
som ersättare i kommunstyrelsen till och med 2026-12-31



KS/2025:210

§ 52

Interpellation av Michael Isele (S)

Inkommen interpellation av Michael Isele (S) 2025-04-02 gällande Byggprojekt.

Interpellationen är ställd till kommunstyrelsens ordförande Johan Jonsson (C)

Johan Jonsson (C) har under fullmäktiges sammanträde svarat på interpellationen.



Bilaga 1. §30 Köp av Padelhall votering

Nr	Parti	Ledamöter	Ersättare i tjänst		
				Ja	Nej
1	S	Maria Ixcot Nilsson	Nicklas Hult		1
2	C	Johan Jonsson		1	
3	SD	Jon Frööjdh		1	
4	M	Emma Åhlander Hansson		1	
5	S	Jarkko Pekkala			1
6	S	Zeljka Krajinovic			1
7	C	Jenny Rydberg		1	
8	SD	Johan Karlsson		1	
9	M	Leif Karlsson	Thomas Gustafson	1	
10	S	Stig Ove Andersson			1
11	KD	Gull-Britt Hellborg		1	
12	C	Bo Sunesson		1	
13	S	Frida Larsson			1
14	SD	Stefan Marcelius	Marie Karlsson	1	
15	V	Bo Rydberg			1
16	M	Börje Forsberg	Stefan Månsson	1	
17	S	Per Adolfsson			1
18	C	Karin Rask		1	
19	SD	Marianne Åkesson		1	
20	S	Ásdís Paulsdóttir			1
21	M	Günter Villman		1	
22	S	Dragan Pavlovic			1
23	C	Erling Karlsson		1	
24	SD	Kent-Owe Johansson		1	
25	S	Annika Karlsson	Gullvi Dahllöf		1
26	M	Hans Ohlsson		1	
27	S	Martin Johansson			1
28	C	Niklas Banérsson		1	
29	MP	Inger Bark-Lagergren			1
30	SD	Olle Bertilsson		1	
31	S	Kickie von Reis			1
32	KD	Anne Gustavsson		1	
33	M	Stefan Focic		1	
34	C	Linda Johansson		1	
35	V	Helen Honkanen Hellgren			1
36	S	Michael Isele			1
37	SD	Tommy Karlsson		1	
38	S	Marie-Louise Eddegård	Jan-Olof Jäghagen		1
39	C	Chatrine Schander Ljungquist		1	
40	M	Anja Karlsson Granlund		1	
41	S	Tobias Rydén			1
Summa:				24	17

Justerande

Utdragsbestyrkande



Bilaga 2. §35 Fastställande av ägardirektiv – Emmaboda Bostads AB för 2025 votering

Nr	Parti	Ledamöter	Ersättare i tjänst	C		
				Ja	Nej	Avst
1	S	Maria Ixcot Nilsson	Nicklas Hult	1		
2	C	Johan Jonsson		1		
3	SD	Jon Frööjdh			1	
4	M	Emma Åhländer Hansson		1		
5	S	Jarkko Pekkala		1		
6	S	Zeljka Krajnovic		1		
7	C	Jenny Rydberg		1		
8	SD	Johan Karlsson			1	
9	M	Leif Karlsson	Thomas Gustafson	1		
10	S	Stig Ove Andersson		1		
11	KD	Gull-Britt Hellborg		1		
12	C	Bo Sunesson		1		
13	S	Frida Larsson		1		
14	SD	Stefan Marcellius	Marie Karlsson		1	
15	V	Bo Rydberg		1		
16	M	Börje Forsberg	Stefan Månsson	1		
17	S	Per Adolfsson		1		
18	C	Karin Rask		1		
19	SD	Marianne Åkesson			1	
20	S	Ásdís Paulsdóttir		1		
21	M	Günter Villman				1
22	S	Dragan Pavlovic		1		
23	C	Erling Karlsson		1		
24	SD	Kent-Owe Johansson			1	
25	S	Annika Karlsson	Gullvi Dahllöf	1		
26	M	Hans Ohlsson		1		
27	S	Martin Johansson		1		
28	C	Niklas Banérsson		1		
29	MP	Inger Bark-Lagergren		1		
30	SD	Olle Bertilsson			1	
31	S	Kickie von Reis		1		
32	KD	Anne Gustavsson		1		
33	M	Stefan Focic		1		
34	C	Linda Johansson		1		
35	V	Helen Honkanen Hellgren		1		
36	S	Michael Isele				1
37	SD	Tommy Karlsson			1	
38	S	Marie-Louise Eddegård	Jan-Olof Jäghagen			1
39	C	Chatrine Schander Ljungquist		1		
40	M	Anja Karlsson Granlund		1		
41	S	Tobias Rydén		1		
Summa:				31	7	3



Bilaga 3. §35 Fastställande av ägardirektiv – Emmaboda Bostads AB för 2025 votering

Nr	Parti	Ledamöter	Ersättare i tjänst		
				Ja	Nej
1	S	Maria Ixcot Nilsson	Nicklas Hult		1
2	C	Johan Jonsson		1	
3	SD	Jon Frööjdh		1	
4	M	Emma Åhlander Hansson		1	
5	S	Jarkko Pekkala			1
6	S	Zeljka Krajinovic			1
7	C	Jenny Rydberg		1	
8	SD	Johan Karlsson		1	
9	M	Leif Karlsson	Thomas Gustafson	1	
10	S	Stig Ove Andersson			1
11	KD	Gull-Britt Hellborg		1	
12	C	Bo Sunesson		1	
13	S	Frida Larsson			1
14	SD	Stefan Marcelius	Marie Karlsson	1	
15	V	Bo Rydberg			1
16	M	Börje Forsberg	Stefan Månsson	1	
17	S	Per Adolfsson			1
18	C	Karin Rask		1	
19	SD	Marianne Åkesson		1	
20	S	Ásdís Paulsdóttir			1
21	M	Günter Villman		1	
22	S	Dragan Pavlovic			1
23	C	Erling Karlsson		1	
24	SD	Kent-Owe Johansson		1	
25	S	Annika Karlsson	Gullvi Dahllöf		1
26	M	Hans Ohlsson		1	
27	S	Martin Johansson			1
28	C	Niklas Banérsson		1	
29	MP	Inger Bark-Lagergren			1
30	SD	Olle Bertilsson		1	
31	S	Kickie von Reis			1
32	KD	Anne Gustavsson		1	
33	M	Stefan Focic		1	
34	C	Linda Johansson		1	
35	V	Helen Honkanen Hellgren			1
36	S	Michael Isele			1
37	SD	Tommy Karlsson		1	
38	S	Marie-Louise Eddegård	Jan-Olof Jäghagen		1
39	C	Chatrine Schander Ljungquist		1	
40	M	Anja Karlsson Granlund		1	
41	S	Tobias Rydén			1
Summa:				24	17

Justerande

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Shahram Behrouz

Datum: 2025-04-29 16:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1B1023471FA5F9E6882688E929AED0778B3481DEBB1B05A7C4333EE47B9C1439

Namn: Per Adolfsson

Datum: 2025-04-29 16:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1B1023471FA5F9E6882688E929AED0778B3481DEBB1B05A7C4333EE47B9C1439

Namn: Martin Johansson

Datum: 2025-04-29 16:55

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1B1023471FA5F9E6882688E929AED0778B3481DEBB1B05A7C4333EE47B9C1439

Namn: Johan Karlsson

Datum: 2025-04-29 16:58

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1B1023471FA5F9E6882688E929AED0778B3481DEBB1B05A7C4333EE47B9C1439