



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, Emmaboda kommunhus 2021-09-08 kl. 13:00 – 16:20
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Erling Karlsson (C) Fredrik Hansson (M), ersättare för Thomas Gustafson, (M) Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson (S) Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Yngve Karlsson (S), ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring, ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef § 81 - 89 Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 77 Leila Jafari, bygglovshandläggare Mikael Jönsson, miljöinspektör § 78 Hanna Tapper, miljöinspektör § 78, deltagande på distans Haris Hadzovic, nämndsekreterare Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Bo Häggbring (SD)
Justeringens plats och tid	Sammanträdesrum Rasken, Emmaboda kommunhus, 2021-09-15, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 77 - 89 Anneli Karlsson
ordförande	_____
	Bo Eddie Rossbol
justerare	_____
	Bo Häggbring

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-09-08		
Datum för anslags uppsättande	2021-09-15	Datum för anslags nedtagande	2021-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

- § 77 Ekonomisk uppföljning
- § 78 XXXXX, anmälan om miljöfarlig verksamhet
- § 79 XXXXX, bygglov för tillbyggnad av lagerlokal
- § 80 XXXXX, bygglov för till- och ombyggnad
- § 81 XXXXX, bygglov för nybyggnation av enbostadshus
- § 82 XXXXX, förhandsbesked till nybyggnation
av enbostadshus
- § 83 XXXXX, förhandsbesked till nybyggnation av enbostadshus
- § 84 Sammanträdestider 2022
- § 85 Information om pågående tillsynsärenden
- § 86 Anmälan delegationsärenden
- § 87 Anmälan ordförandebeslut
- § 88 Meddelanden
- § 89 Övrigt



§ 77

Dnr BMN/2021:3 041

Ekonomisk uppföljning

Driftbudgetuppföljning för 2021

2021-01-01 – 2021-08-31	Utfall	Ackumulerad budget	Avvikelse – utfall/budget
Bygg & miljönämnd	-187	-219	32
Byggavdelning	444	313	131
Bostadsanpassning	-764	-857	93
Miljöavdelning	-1 361	-1 391	30
Energibidrag	-69	-68	-1
Kart & mät	-968	-1 012	44
TOTALT	-2 906	-3 235	329

Investeringsuppföljning för 2021 – Investeringsram för 2021 är 300 000 kronor, driftöverskott 2020 600 000 kronor

Investeringsprojekt	Utfall	Budget
Kartprogram Geosecma 2021	7 800	600 000
TOTALT	7 800	600 000

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 78

Dnr BMN/2021:545 MAM

XXXXX, anmälan om miljöfarlig verksamhet

Bakgrund

Anmälan enligt 22 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd inkom till bygg- och miljönämnden 2021-07-08 från XXXXX. Kompletterande uppgifter inkom 2021-07-12 och 2021-08-11. Anmälan avser att bedriva bilförsäljning, bilverkstad, biltvätt och bildemontering. Enligt uppgifter från sökande kommer delar, som elektronik, motordelar, inredning eller annat, att plockas från bilar och sedan kommer karossen skickas iväg när totalt tio karosser står på bakgården, det kommer enligt sökande inte ske någon krossning eller fragmentering på fastigheten. Bakgården är inhägnad och verksamheten kommer även att sätta upp insynsskydd. Enligt anmälan avser man att bedriva verksamhet med biltvätt under vardagar kl. 08-17, lördagar kl. 10-16 och söndagar kl. 10-14. Tider för bilservice anges till kl. 08-17. Avloppsvatten från tvätthallen avser man att leda genom en oljeavskiljare. Anmälan om installation av avskiljaren hanteras i ett eget ärende (BMN 2020.535).

Verksamheten har kompletterat anmälan med olika skyddsåtgärder. Skyddsåtgärderna som verksamheten har uppgett är bland annat att inte ha något golvavlopp i verkstadslokalen samt uppsättande av staket. Verksamheten har ett miljörum där de förvarar kemikalier i behållare som tillhandahålls av Stena Recycling efter tecknat avtal. Alla kärlen ska vara uppmärkta. Eventuellt spill kommer att tas upp med absorbent kit. Köldmedia som tas ut ur bilar som demonteras kommer att förvaras i kärl till köldmediet fylls på i annat fordon. Verksamheten har en extra förvaringsbehållare till köldmedia som används vid behov och förvaras i miljörummet. Ifall köldmediet inte kan användas för att fylla på i andra fordon kommer det att skickas iväg med Stena Recycling som tillhandahåller förvaringskärl.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och klassas som småindustri. Plan- och samhällsutvecklingsenheten har fått frågan från bygg- och miljöenheten ifall demonteringen anses rymma inom detaljplanen. Plan- och samhällsutvecklingsenheten ansåg att verksamheten ryms inom detaljplan då verksamheten ska plocka delar från fordon och för att sedan skicka iväg karossen.

Länsstyrelsen Kalmar län har fått möjlighet att yttra sig över anmälan. Ett yttrande inkom 2021-07-12 till bygg- och miljöenheten. Länsstyrelsen påpekade ifall verksamheten ska demontera uttjänta bilar som anses vara avfall ska verksamheten ansöka om auktorisation hos länsstyrelsen. Länsstyrelsen påpekade också att det är viktigt att fastigheten är lämplig för den tänka verksamheten, att det är förenligt med gällande detaljplan samt att man vidtar relevanta skyddsåtgärder.



Grannar som kan bli berörda av verksamheten, inom cirka 100 meter från anmäld verksamhet, har fått möjlighet att yttra sig över anmälan. Ett av yttrandena från grannfastigheterna anger det som direkt olämpligt med bilskrot/bilverkstad mitt i samhället medan ett annat yttrande anger det som inte lämpligt att ha verksamhet 7 dagar i veckan och poängterar också att bildemontering är detsamma som bilskrot. En befarad, ökad trafik ses också som något negativt eftersom vägarna i området redan sägs vara starkt trafikerade. Ett tredje yttrande poängterar också olägenheter från en ökande trafik och en fråga ställs om det är rimligt att ha den anmälda verksamheten nära boende och lekpark. Ett fjärde yttrande som har kommit in uttryckte oro över läckage av kemikalier om demonteringen sker utomhus samt bullernivåerna från verksamheten. Ett femte yttrande angav att vederbörande har blivit informerad men har inga synpunkter.

Med anledning av vad som framkommit i ärendet kommunicerade bygg- och miljönheten 2021-08-02 med XXXXX om ett beslutsförslag om att meddela förbud mot att bedriva bildemontering och att lämna föreläggande om försiktighetsmått för övrig verksamhet. Beslutsförslaget om förbud motiverades med att rekommenderade skyddsavstånd mellan bildemonteringar och bostäder är betydligt större än i det aktuella fallet. XXXXX har 2021-08-11 svarat att den planerade verksamheten inte är en traditionell "bilskrot" utan att den mer kan jämföras med en bilverkstad. Man ska inomhus ta omhand miljöfarliga kemikalier och komponenter samt demontera de delar som marknaden efterfrågar för återvinning. Det framgår också att man avser att ha max. 10 bilar inom verksamhetens inhägnad och att inga bilar ska staplas på varandra. XXXXX garanterar vidare att inte på något sätt ha en störande verksamhet på fastigheten.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljönheten och beretts av bygg- och miljönämndens beredning.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljönheten har att bedöma om den anmälda verksamheten är tillåtlig enligt miljöbalken på den aktuella platsen och att verksamheten kan bedrivas så att olägenheter för miljön och människors hälsa inte uppstår.

Motivering

Bygg- och miljönheten bedömer att den anmälda verksamheten, efter anmälarens kompletterande uppgifter, kan bedrivas på fastigheten XXXXX. Ett föreläggande om vissa försiktighetsmått bör dock ske.

Beslutsunderlag

Anmälan från 2021-07-08 med kompletteringar 2021-07-12 och 2021-08-11. Länsstyrelsens yttrande samt yttranden från grannar.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

**att Bygg- och miljönämnden förelägger XXXXX
att vidta följande försiktighetsmått på fastigheten
XXXXX:**

1. Verksamheten ska bedrivas enligt vad som angetts i anmälan
2. All verksamhet ska bedrivas inom avskärmat, insynsskyddat område på fastigheten XXXXX
3. Det ska ordnas med säker och avskild förvaring av kemikalier, farligt avfall, återvinningsavfall och övrigt verksamhetsavfall
4. Lagring av flytande kemiska produkter och farligt avfall skall ske inom invallade ytor som är täta och beständiga mot de produkter och det avfall som lagras. Invallningen skall rymma det största kärlets volym plus 10% av summan av övriga behållares volym. Vid förvaring utomhus ska lagringen även vara försedd med tak
5. Det ska finnas aktuella och uppdaterade säkerhetsdatablad för de kemikalier som används i verksamheten. Säkerhetsdatabladerna ska vara på svenska
6. Egenkontrollprogram ska tas fram för verksamheten. Bestämmelser om egenkontrollprogram finns i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll
7. Biltvätten ska ha en oljeavskiljare installerad enligt svensk standard SS-EN 858 del 1 och del 2
8. Antalet bilar som har tömts på delar och vätskor och som står uppställda i lager i avvaktan på transport får inte överstiga 10 stycken
9. Tömning, isär plockade och reparationer ska ske på hårdgjord och ogenomsläpplig yta så att spill av olja, kylarvätska och bensin kan samlas upp
10. Bildemonteringen får endast bedrivas på helgfria vardagar och inomhus. Buller från verksamheten får under denna tid (vardagar kl. 06-18) vid bostäder, skolor och vårdlokaler inte överstiga 50 dBA
Buller från övrig verksamhet får inte överstiga 45 dBA under lör-, sön- och helgdagar mellan kl. 06 och 18



11. För att bedriva bildemontering krävs att en ansökan om auktorisation skickas till Länsstyrelsen
12. Vid förändring eller avveckling av verksamheten ska detta meddelas i god tid innan till tillsynsmyndigheten
13. Om störningar eller risk för olägenhet skulle uppkomma från verksamheten kan bygg- och miljönämnden förelägga om ytterligare försiktighetsmått eller meddela förbud

Beslutet omfattar verksamhet för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna;

1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186) eller
2. andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kg, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § Miljöbalken samt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Vad som åligger verksamhetsutövaren gällande egenkontroll berörs i 26 kap. 19 § miljöbalken samt förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 3 820 kronor (4 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Bygg- och miljönämnden förelägger XXXXX att vidta följande försiktighetsmått på fastigheten XXXXX:

1. Verksamheten ska bedrivas enligt vad som angetts i anmälan
2. All verksamhet ska bedrivas inom avskärmat, insynsskyddat område på fastigheten XXXXX
3. Det ska ordnas med säker och avskild förvaring av kemikalier, farligt avfall, återvinningsavfall och övrigt verksamhetsavfall



4. Lagring av flytande kemiska produkter och farligt avfall skall ske inom invallade ytor som är täta och beständiga mot de produkter och det avfall som lagras. Invallningen skall rymma det största kärlets volym plus 10% av summan av övriga behållares volym. Vid förvaring utomhus ska lagringen även vara försedd med tak
5. Det ska finnas aktuella och uppdaterade säkerhetsdatablad för de kemikalier som används i verksamheten. Säkerhetsdatabladen ska vara på svenska
6. Egenkontrollprogram ska tas fram för verksamheten. Bestämmelser om egenkontrollprogram finns i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll
7. Biltvätten ska ha en oljeavskiljare installerad enligt svensk standard SS-EN 858 del 1 och del 2
8. Antalet bilar som har tömts på delar och vätskor och som står uppställda i lager i avvaktan på transport får inte överstiga 10 stycken
9. Tömning, isär plockade och reparationer ska ske på hårdgjord och ogenomsläpplig yta så att spill av olja, kylarvätska och bensin kan samlas upp.
10. Bildemonteringen får endast bedrivas på helgfria vardagar och inomhus. Buller från verksamheten får under denna tid (vardagar kl. 06-18) vid bostäder, skolor och vårdlokaler inte överstiga 50 dBA

Buller från övrig verksamhet får inte överstiga 45 dBA under lör-, sön- och helgdagar mellan kl. 06 och 18
11. För att bedriva bildemontering krävs att en ansökan om auktorisation skickas till Länsstyrelsen
12. Vid förändring eller avveckling av verksamheten ska detta meddelas i god tid innan till tillsynsmyndigheten
13. Om störningar eller risk för olägenhet skulle uppkomma från verksamheten kan bygg- och miljönämnden förelägga om ytterligare försiktighetsmått eller meddela förbud

Beslutet omfattar verksamhet för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna;

1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186) eller
2. andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kg, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen



Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § Miljöbalken samt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Vad som åligger verksamhetsutövaren gällande egenkontroll berörs i 26 kap. 19 § miljöbalken samt förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 3 820 kronor (4 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

—

Beslutet skickas till:

XXXXXX

Länsstyrelsen

Grannar som har yttrat sig i ärendet

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur du kan överklaga beslutet



§ 79

Dnr BMN/2021:592 BIA

XXXXX, bygglov för tillbyggnad av lagerlokal

Bakgrund

Ärendet gäller:

Bygglovsansökan för tillbyggnad av lagerlokal med nytt skärmtak.

Fastighet:

XXXXX

Ansökan kom in till bygg- och miljönämnden 2021-08-09.

Yttrande

Emmaboda Energi & Miljö AB har fått handlingar på ärendet för yttrande.

Ingen erinran har inkommit.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1968-03-13.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013-04-29 KF § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).



- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** bevilja bygglov för tillbyggnation av lagerlokal med ett nytt skärmtak med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
- att** avgiften för ärendets handläggning är 13 960 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för tillbyggnation av lagerlokal med ett nytt skärmtak med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
- att** avgiften för ärendets handläggning är 13 960 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Beslutet skickas till:

Sökande
Emmaboda Energi

Bilagor

Delgivningskvitto
Hur du kan överklaga beslutet



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöheterheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 80

Dnr BMN/2021:454 BAN

Algutsboda kyrka 1:1, bygglov för till- och ombyggnad

Bakgrund

Ärendet gäller:

Bygglovansökan för till- och ombyggnad.

Fastighet:

Algutsboda Kyrka 1:1

Ansökan kom in till bygg- och miljönämnden 2021-06-04.

Yttrande

Emmaboda Energi & Miljö AB har fått handlingar på ärendet för yttrande.

Ingen erinran har inkommit.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1955-07-06.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013-04-29 KF § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöheter, på telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.



- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för till- och ombyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 13 960 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för till- och ombyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 13 960 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Beslutet skickas till:

Sökande
Emmaboda Energi

Bilagor

Delgivningskvitto
Hur du kan överklaga beslutet



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöheterheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 81

Dnr BMN/2021:615 BEN

XXXXX, bygglov för nybyggnation av enbostadshus

Bakgrund

Ärendet gäller:

Bygglovansökan för enbostadshus.

Fastighet:

XXXXX

Ansökan kom in till bygg- och miljönämnden 2021-08-18.

Yttrande

Emmaboda Energi & Miljö AB har fått handlingar på ärendet för yttrande.

Ingen erinran har inkommit.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1950-10-31.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013-04-29 KF § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinator ska efter mätning redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.



- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
- att** godta Claes Persson (certifierad K) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §
- att** avgiften för ärendets handläggning är 16 090 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
- att** godta Claes Persson (certifierad K) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §
- att** avgiften för ärendets handläggning är 16 090 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Beslutet skickas till:

Sökande
Kontrollansvarig
Emmaboda Energi

Bilagor

Delgivningskvitto
Hur du kan överklaga beslutet



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 82

Dnr BMN/2021:581 BFB

XXXXX, förhandsbesked till nybyggnation av enbostadshus

Bakgrund

Ärendet gäller:

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.

Fastighet:

XXXXX

Ansökan om förhandsbesked kom in till bygg- och miljönämnden 2021-07-29.

Yttrande

Berörda grannar samt Emmaboda Energi & Miljö AB har fått handlingar på ärendet för yttrande.

Ingen erinran har inkommit.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013-04-29 KF § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att ge delegation till ordförande att fatta beslut

att bevilja förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)



att avgiften för ärendets handläggning är 4730 kronor
med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus
med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 4730 kronor
med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121 2011-11-28

Beslutet skickas till:

Sökande
Emmaboda Energi

Bilagor

Delgivningskvitto
Hur du kan överklaga beslutet



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppges sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöheterheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 83

Dnr BMN/2021:520 BFB

XXXXX, förhandsbesked till nybyggnation av enbostadshus

Bakgrund

Ärendet gäller:

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.

Fastighet:

XXXXX

Ansökan om förhandsbesked kom in till bygg- och miljönämnden 2021-06-23.

Yttrande

Berörda grannar, Emmaboda Energi & Miljö AB, samt Trafikverket har fått handlingar på ärendet för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Miljöenheten yttrar sig angående lösning för avlopp och de bedömer att det går att ordna avlopp på platsen.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013-04-29 KF § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Hänsyn har inte tagits till elförsörjningen till fastigheten.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus
med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 4730 kronor
med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus
med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)

att avgiften för ärendets handläggning är 4730 kronor
med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Beslutet skickas till

Sökande
Emmaboda Energi

Bilagor

Delgivningskvitto
Hur du kan överklaga beslutet



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till Bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



§ 84

Dnr BMN/2021:2 400

Bygg- och miljönämndens sammanträdestider 2022

Förslag till sammanträdestider för beredning och nämnd enligt följande:

Beredning kl. 13:00 på måndagar	Bygg- och miljönämnd Kl. 13:00 på måndagar
10 januari	24 januari
1 februari (tisdag)	14 februari
28 februari	14 mars
4 april	19 april (tisdag)
2 maj	16 maj
31 maj (tisdag)	13 juni
22 augusti	5 september
3 oktober	17 oktober
31 oktober	14 november
5 december	19 december

I sammanträdesplaneringen för bygg- och miljönämnden har det så långt som möjligt tagits hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplanering i enlighet med beslut fattat i kommunfullmäktige 2021-06-21 § 83.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** fastställa sammanträdestider för beredning och nämnd för 2022
- att** anse att beslutet från kommunfullmäktige 2021-06-21 § 83 att ”uppdra till nämnderna att ta hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplanering för så bra ärendehantering som möjligt”, är verkställt

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** fastställa sammanträdestider för beredning och nämnd för 2022
- att** anse att beslutet från kommunfullmäktige 2021-06-21 § 83 att ”uppdra till nämnderna att ta hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplanering för så bra ärendehantering som möjligt”, är verkställt

Beslutet skickas till:

Kommunledningskontoret



§ 85

Information om pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 86

Dnr BMN/2021:4 002

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 87

Dnr BMN/2021:4 002

Anmälan ordförandebeslut

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens ordförande enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt separat redovisning rörande yttrande över att fastställa miljö kvalitetsnormer för ytvattenförekomster i överensstämmelse med bevarandemål för arter och naturtyper, dnr. BMN/2021:466 AIR.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda ordförandebeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda ordförandebeslut



§ 88

Dnr BMN/2021:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen i Kalmar län har 2021-07-14 beslutat att lämna tillstånd till utbyggnad av servicebyggnad och rivning av mur vid Algutsboda kyrkogård, Emmaboda kommun. Tillstånd enligt 4 kap Kulturmiljölagen (1988:950).

Kommunfullmäktige har 2021-06-2021 § 83 fattat beslut om sammanträdesplan 2022 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet



§ 89

Övrigt

Skrivelse inkommen angående XXXXX (Dnr BMN 2021:308 BTS).
Svar upprättat med bygg- och miljönämnden som avsändare.

Skrivelse inkommen angående XXXXX (Dnr BMN 2019:21 BTS).
Svar upprättat med bygg- och miljönämnden som avsändare.

Ordförande Bo Eddie Rossbol (-) påtalar att 1:e vice ordförande Thomas Gustafsson (M) har efterfrågat lösningar som kan underlätta förfarandet gällande uppsättandet och ändrandet av enkla skyltar vilket är en fråga som måste tas vidare till samhällsutvecklingsavdelningen på kommunledningskontoret.

Ordförande Bo Eddie Rossbol (-) informerar om att förslag eller ansökan till Bygg- och miljönämndens pris kan lämnas in senast den 31 oktober.
