



Meddelande till sakägare och remissinstanser

**MEDDELANDE OM GRANSKNING AV PLANFÖRSLAGET FÖR  
ÄNDRING AV DETALJPLAN PÅ FASTIGHETEN FASANEN 6,  
OSKARSGATAN 1, EMMABODA TÄTORT**

**Emmaboda kommun arbetar just nu med att ta fram ett förslag på ändring av gällande detaljplan för fastigheten Fasanen 6. Syftet med ändring av detaljplan är att pröva om platsen är lämplig för att bli mer flexibelt använd och bebyggd. Du/ni får detta meddelande eftersom det är tid för granskning av det reviderade planförslaget.**

En detaljplan visar vad en plats får användas till och den reder ut flera frågor som gör att det blir enklare att pröva bygglov på platsen i framtiden. Följande steg ska detaljplaneförslaget gå igenom innan det kan antas:



Kommunen ställer nu ut det reviderade planförslaget för granskning. Granskningen innebär att bland andra Länsstyrelsen och sakägare, till exempel grannar, återigen har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Bygg- och miljönämnden använder sedan synpunkterna som en del av underlaget till de beslut som kommunen fattar. När granskningen är över ska de synpunkter som lämnats in sammanställas i ett granskningsutlåtande. Därefter kan kommunen besluta om planförslaget ska antas eller inte.

### **Varför området planläggs**

Syftet med att ändra detaljplanen är att pröva platsens lämplighet för ett mer flexibelt utnyttjande i ett centrum-, kollektivtrafik- och rekreativnära läge. Den gällande detaljplanen gör det idag svårt att använda fastigheten på ett effektivt sätt. Platsen ska samtidigt förhålla sig till sin omgivning med befintlig bebyggelse och gaturum. Kommunen bedömer att ändring av detaljplanen följer kommunens översiktsplan.

<b>Postadress</b> Emmaboda kommun Box 54 361 21 EMMABODA	<b>Besöksadress</b> Rådhusgatan 2 <b>Hemsida</b> www.emmaboda.se	<b>Telefon direkt</b> 0471-24 00 00 <b>E-post</b> bygg-miljo@emmaboda.se	<b>Telefon vx</b> 0471-24 90 00 <b>Faxnr</b> 0471-24 90 83	<b>Organisationsnr</b> 212000-0738 <b>Bankgiro</b> 991-1868
---	---	---	---	--



**Vad du/ni nu kan göra**

Granskningen pågår 23 september – 14 oktober. Planförslaget kommer under samrådstiden att finnas tillgängligt i kommunhusets besökscenter på Rådhusgatan 2 i Emmaboda och på [www.emmaboda.se/detaljplaner](http://www.emmaboda.se/detaljplaner). Har du/ni några synpunkter på förslaget så ska du senast 14 oktober lämna dem skriftligt till:

*[bygg-miljo@emmaboda.se](mailto:bygg-miljo@emmaboda.se)*

eller

*Bygg- och miljönämnden*

*Box 54*

*361 21 Emmaboda*

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

**Upplysningar lämnas av:**

Planarkitekt Lisa Argus, tel 010-121 88 13

[lisa.argus@metria.se](mailto:lisa.argus@metria.se)

Om din/er fastighet övergått till ny ägare så ber vi att du/ni förmedlar denna underrättelse till den nya fastighetsägaren.

För Bygg- och miljönämnden

Kristina Persson

Avdelningschef

---

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon direkt</b>	<b>Telefon vx</b>	<b>Organisationsnr</b>
Emmaboda kommun	Rådhusgatan 2	0471-24 00 00	0471-24 90 00	212000-0738
Box 54	<b>Hemsida</b>	<b>E-post</b>	<b>Faxnr</b>	<b>Bankgiro</b>
361 21 EMMABODA	<a href="http://www.emmaboda.se">www.emmaboda.se</a>	<a href="mailto:bygg-miljo@emmaboda.se">bygg-miljo@emmaboda.se</a>	0471-24 90 83	991-1868