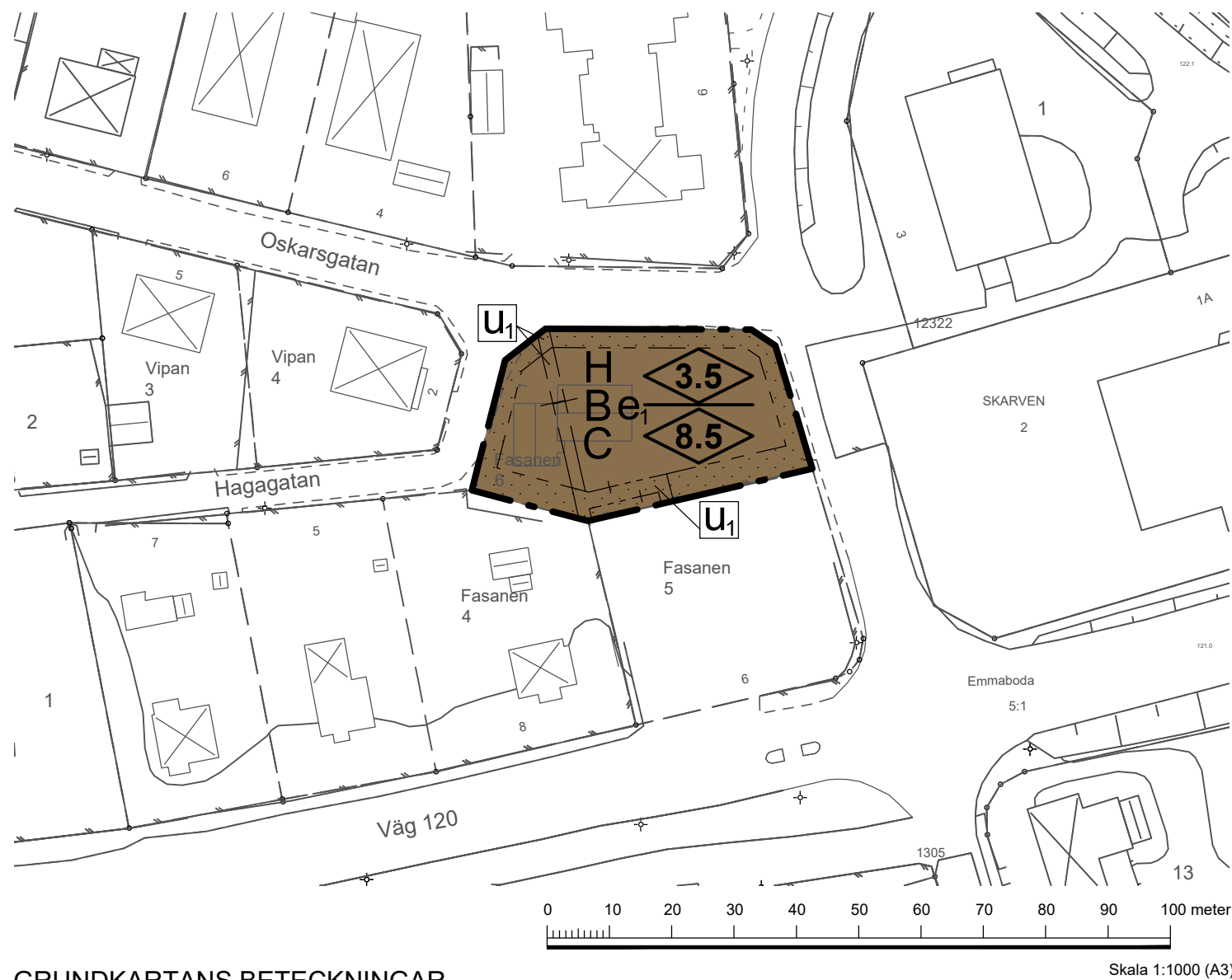


## PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Rättighet
2:59	Fastighetsbeteckning
EMMABODA	Traktnamn
	Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
	Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
	Övrig byggnad, skärmtak
	Transformatorstation
	Väg, utan och med kantsten
	GC-väg
	Stödmur
	Staket, plank
	Häck
	Fjärrvärmeledning
	Spilledning med brunn
	Vattenledning
	Dagvattenledning med brunn
	Belysningsst., lövträd, barrträd

## ÖVERSIKTSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	H	Detaljhandel
	B	Bostäder
	C	Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

	e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
		Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
		Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter exklusive tekniska anläggningar, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
		Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är angivet värde i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

*Markreservat*

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	

## Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6

Emmaboda kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Tekniska kontoret, Bygg- och miljöenheten		Antagande	
Upprättad 2019-08-26	Reviderad	Laga kraft	
Kajsa Rosqvist Samhällsplanerare Emmaboda kommun	Lisa Argus Planarkitekt Metria AB	<b>XXX</b>	