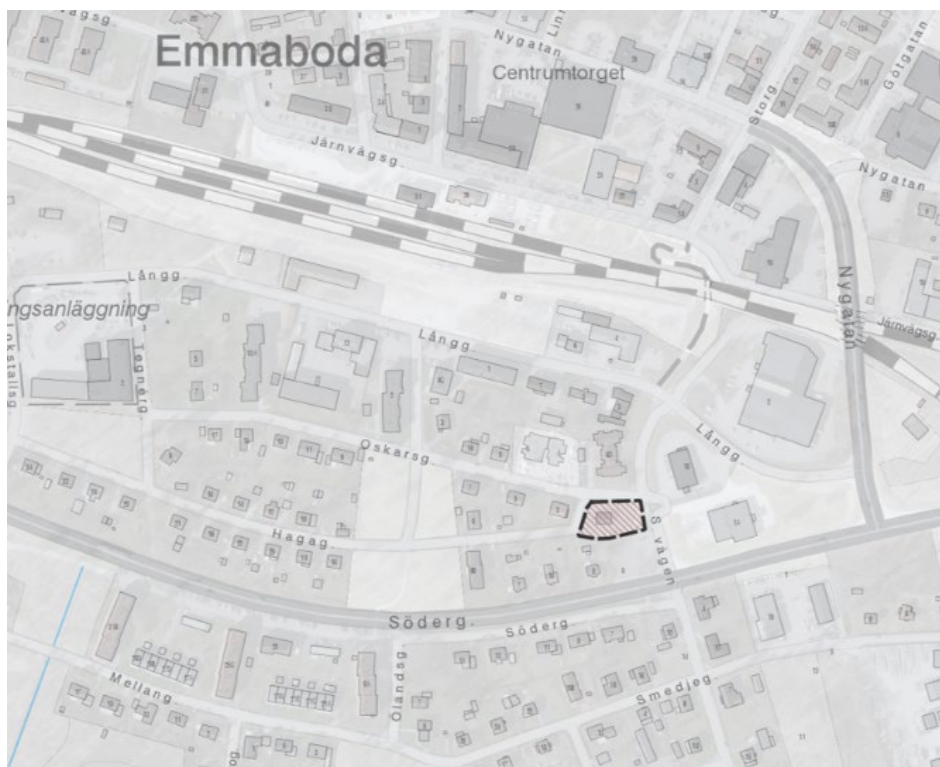


Undersökning av betydande miljöpåverkan

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6

Emmaboda, Emmaboda kommun

Vad är en undersökning av betydande miljö- påverkan?

Aktuellt planarbete startade i februari 2019. Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap 5 § Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I en eventuell miljökonsekvensbeskrivning identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar undersökningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Behovsbedömningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Aktuellt planområde är beläget vid korsningen Oskarsgatan/Hagagatan och, via Långgatan-Nygatan, vidare utfart till Södergatan som utgör en viktig led genom Emmaboda samhälle. Planområdet omfattar endast fastigheten Fasanen 6 och avgränsas av bostadsbebyggelse i väster och verksamheter i öster och norr. Söder om planområdet finns en obebyggd tomt.

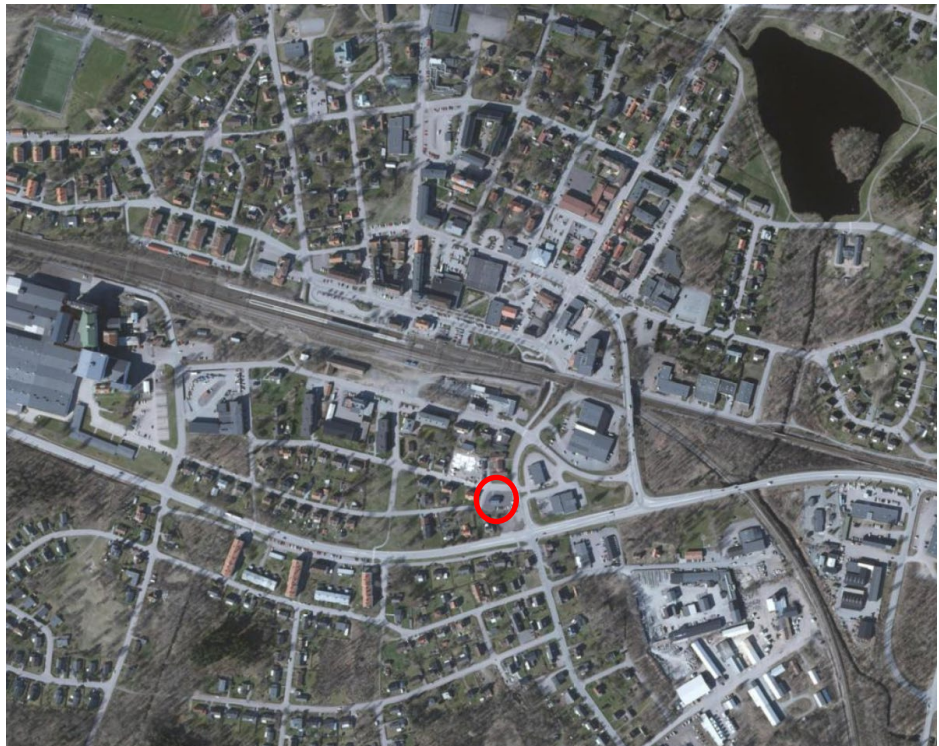


Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde (röd markering)

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Syftet med ändring

Ändringen syftar till att inom ramen för ändamålet bostäder och handel tillskapa en flexibel byggrätt på mark vilket möjliggör ett kvarvarande av befintlig bebyggelse samt skapar utvecklingsmöjligheter över tid.

Fastigheten har god tillgänglighet i ett för ändamålet lämpligt läge utan påverkan på omgivningen.

Ändring av detaljplan omfattar endast egenskapsbestämmelser.

Ett antagande av ändring av detaljplan innebär att bestämmelser kvarstår, ändras i omfattning samt att nya tillförs gällande aktuell fastighet. Se nedan.

Förenlighet med underliggande plans syfte och grundstruktur

Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan. Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen, (PBL) 4 kap 38 §. Det är möjligt för kommunen att göra mindre ändringar av användningsbestämmelser under förutsättning att avsikten med den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med planens syfte. Grundstrukturen består av den avsedda användningen av mark och vattenområden och anges genom användningsbestämmelser. Planens grundstruktur har tagits fram genom den lämplighetsprövning som gjorts vid planläggningen.

Syftet med gällande detaljplan (planens huvudsakliga inriktning) är bland annat att möjliggöra en utbyggnad av handelsområden i Emmaboda centrum. Aktuell planändring påverkar inte gällande plans syfte eller grundstruktur.

Tillkommande bestämmelser möjliggör för att bibehålla befintliga byggnader och för att skapa en mer flexibel byggrätt över tid. Användningen påverkas inte av föreslagen ändring. Gällande detaljplan redovisas under rubriken tidigare kommunala ställningstaganden.

Bestämmelser som kvarstår:

BH	Bostäder och handel
II	Antal våningar
Prickmark	Mark som inte får förses med byggnad

Bestämmelse som ändras i omfattning:

Prickmarken minskas i omfattning till förmån för en mer flexibel byggrätt

Bestämmelser som tillförs planen:

Inom planprocessen ska det utredas om bestämmelser om exploateringsgrad och högsta nockhöjd ska tillföras planen.

Tydlighetskravet

Vid en ändring prövas om de förändringar som ändringen avser är lämpliga. Det är av stor vikt att ändringen uppfyller tydlighetskravet i PBL samt motsvarar syftet med gällande detaljplan som avses ändras.

Planändringen uppfyller tydlighetskravet genom att tydligt redovisa vilka planbestämmelser som utgår, tillkommer eller ändras i omfattning samt dess konsekvenser.

Förfarande

Planens syfte bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, planen bedöms inte vara av betydande allmänt intresse och inte heller medföra betydande miljöpåverkan. Planen kan därmed handläggas med standardförfarande.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret (MSA-område luftrum). Planförslaget bedöms inte påverka områdesskyddens utpekade värden.

Översiktsplan

Gällande översiktsplan, antagen 2013-04-29, behandlar inte specifikt det aktuella området för upphävandet. Föreslagen planändring strider inte med Emmaboda kommuns översiktsplan.

Översiktsplanen aktualitetsförklarades 2017.

Detaljplan

Fastigheten Fasanen 6 regleras med äldre stadsplan, *Förslag till ändring av stadsplanen för del av Emmaboda sambälle*, (08-EBA-613), antagen 1981. I den planläggs fastigheten Fasanen 6 för BH, bostäder och handel samt att bebyggelsen får uppföras i två våningar. Stora delar av fastigheten täcks av ”prickmark”, mark som inte får förses med byggnad.

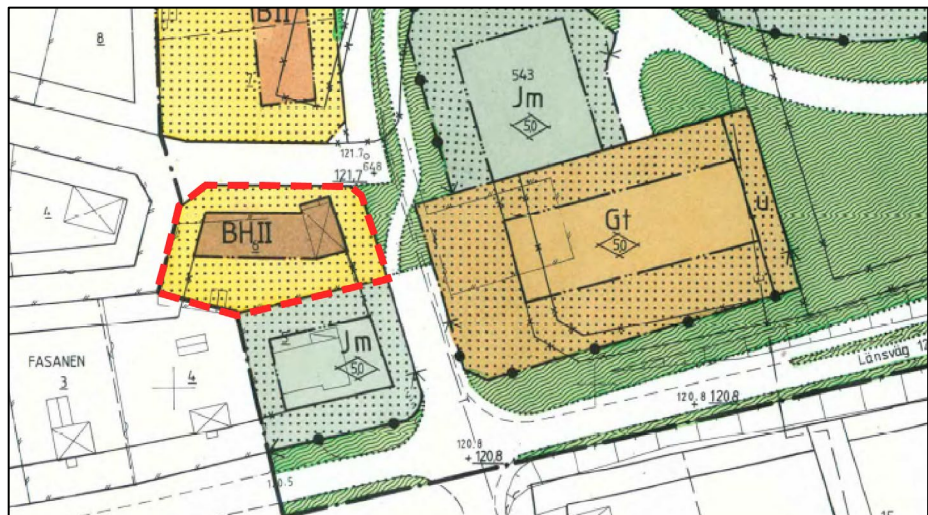


Bild 2. Utdrag från gällande stadsplan. Aktuellt planområde markerat med röd streckad linje.

Övrigt

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun beslutade den 13 december 2016 att bevilja bygglov för tillbyggnad av bilvårdsanläggning på fastigheten Fasanen 6. Efter att beslutet överklagats till Länsstyrelsen i Kalmar län, beslutade länsstyrelsen

den 20 september 2017 att bifalla överklagandet och upphäva nämndens beslut. Större delen av tillbyggnaden är placerad på punktprickad mark.

Länsstyrelsens beslut har överklagats av fastighetsägaren till Fasanen 6. Mark- och miljödomstolen instämmer (dom målnr P 4276-17, 2017-11-28) i den bedömning som länsstyrelsen har gjort vad avser att det antal kvadratmeter och den andel av aktuell tillbyggnad som byggs på punktprickad mark inte kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 § b PBL.

Vidare fastslår Mark- och miljööverdomstolen, 2018-02-16 Mark- och miljödomstolens beslut.

Aktuell fastighet omfattades tidigare även av ett Tillägg till detaljplan. Tillägget upphävdes 2018-04-24 § 32 av Bygg- och miljönämnden genom ett antagande av upphävandeplan.

Beslut om planuppdrag för aktuell ändring togs 2019-02-18 (Dnr:2018: BMN224).

Planens tänkbara konsekvenser

Aktuellt planområde har ett strategiskt bra läge med närhet till kommunikationer, rekreation, skolor och service i centrala Emmaboda.

Ändring av detaljplan skapar möjlighet för ett kvarvarande av befintlig bebyggelse samt ger utvecklingsmöjligheter i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintliga fysiska och sociala strukturer.

Förorenad mark

Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark är uppdelade i två typer av markanvändning, känslig mark (KM) och mindre känslig mark (MKM). KM innebär att markkvaliteten inte begränsar val av markanvändning och att grundvattnet skyddas. Marken ska t.ex. kunna användas till bostäder, förskola och odling. De exponerade grupperna antas vara barn, vuxna och äldre som lever inom området under en livstid. De flesta typer av markekosystem skyddas. Ekosystem i närbelägna ytvatten skyddas.

Enligt SGU jordartskarta består marken inom planområdet av morän i form av fast mark.

Markförhållandena avseende föroreningar i mark är idag okända. Enligt länsstyrelsens gis-databas finns det inga potentiellt förorenade markområden inom eller intill planområdet. Enligt vad som är känt har det inte legat någon verksamhet på platsen som kan ha orsakat markföroreningar. Inga särskilda utredningar har gjorts inom planområdet.

Buller

Aktuellt planområde ligger ca 55 meter från Södergatan (mellan byggnad och väg) som alstrar ca 3000 ÅDT/dygn. Hastigheten är reglerat till 50 km/tim

I ett inledande planskede har en beräkning gjorts enligt Boverkets modell *Hur mycket bullrar trafiken*. Som indata har ovanstående värden används.

Beräkningen visar ett nuläge med en ekvivalent ljudnivå om ca 52 dBA. Vid en fördubbling av ÅDT/dygn till 6000 visar prognosen för framtiden att den ekvivalenta ljudnivån kan uppnå ca 55 dBA.

Gällande riktlinjer överskrids inte vilket visar på att planändringen inte kräver att någon ytterligare bullerutredning tas fram.

Sammanvägd behovsbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap Miljöbalken kräver att strategisk miljöbedömning måste göras. Planen bedöms sammantaget istället ge en ringa miljöpåverkan.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Medför inga olägenheter eller omgivningspåverkan.
- Planområdet leder inte till någon negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft kommer inte att överskridas.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten kommer inte att påverkas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter med MKB-krav	Påverkas	Påverkas inte
Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §, 28a §		X
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4 § punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Parameter	Platsen	Påverkan	Påverkan			BMP
			+	0	-	
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Följande riksintressen enligt 3 kap 9 § Miljöbalken bevakade av totalförsvaret berör området. RI Försvarsmakten – MSA-område luftrum	Inget av Försvarsmaktens influensområden bedöms påverkas av förändringar som planen skulle innebära. Inga höga byggnader ska uppföras i området.		0		

Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, naturminne, djur-/växtskyddsområde, biotopskyddsområde, kulturresevat, vattenskyddsområde, strandskydd

Stads- /landskapsbild och kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /landskapsbild	Hela planområdet är ianspråktaget för ändamålet handel. Marken är till största delen hårdgjord. Det finns en byggnad vilken utgörs av två delar som sitter ihop.	Ändring av detaljplan möjliggör ett kvarvarande av befintlig bebyggelse samt skapar utvecklingsmöjligheter över tid. Befintlig byggnad har en god gestaltning och ger ett positivt tillskott till stadsbilden.		0		
In-/utblickar	Planområdet är flackt och litet. Befintlig byggnad är placerad mitt på fastigheten. Större delen av marken är asfalterad.	Ett kvarvarande av befintlig byggnad påverkar inte in-/utblickar för omkringliggande bebyggelse.		0		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fornlämningar och fornminne, opåverkade områden, kulturminne och byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet består av en fastighet som är ianspråktagen för ändamålet handel. Större delen av marken är hårdgjord. Inga naturvärden finns inom planområdet.	Ändring av detaljplan möjliggör ett kvarvarande av befintlig användning och bebyggelse. Ingen ny växlighet tillkommer.		0		
Kommentarer:	-					

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, rödlistade arter, andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), naturresurser
--	--

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området, då det försörjs av kommunalt dricksvatten.	Ett genomförande av föreslagen ändring av detaljplan bedöms påverka grundvattnets kvalitet och kvantitet minimalt med tanke på projektets omfattning.		0		
Dagvatten	Bjurbäcken utgör idag recipient för dagvatten. Kommunal dagvattenledning finns utbyggt längs med Södergatan.	Dagvatten från planområdet ska ledas till befintliga dagvattenledningar. Ändring av detaljplan påverkar inte dagens förhållande.		0		
Dricks- och avloppsvatten	Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt till planområdet.	Byggnaden inom fastigheten Fasanen 6 är ansluten till befintligt ledningsnät. Ett genomförande av detaljplanen innebär ett mer effektivt nyttjande av befintlig infrastruktur.		0		
Kommentarer:	Ändring av detaljplan kräver ingen dagvattenutredning.					
Parametrar som inte är relevanta eller inte bedömts påverkas av planen	Ytvatten, vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar mark	Planområdet belastas av luftföroreningar från vägtrafik. Möjligen också från småskalig vedeldning i området. Markförhållandena avseende föroreningar i mark är idag okända. Enligt länsstyrelsens gis-databas finns det inga	Ändring av detaljplan bedöms marginellt påverka PM10 halterna. En utökad byggrätt för att möjliggöra ett kvarvarande av befintlig byggnad ger en marginell trafikökning med ökade halter av trafikemissioner inom och till och från området. Ändring av detaljplan medger ytterligare byggrätt på mark då		0		

	<p>potentiellt förorenade markområden inom eller intill planområdet. Enligt vad som är känt har det inte legat någon verksamhet på platsen som kan ha orsakat markföroreningar. Inga särskilda utredningar har gjorts inom planområdet.</p>	<p>gällande plan har en mycket snäv byggrätt och näst intill all mark är reglerad med <i>mark som inte får förses med byggnad</i> (prickmark). Syftet är att möjliggöra ett kvarvarande av befintlig byggnad (tillbyggnad). Någon utredning kring förorenad mark krävs inte.</p> <p>Vid upptäckt av markförorening ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 §, Miljöbalken. Om grävning i förorenade massor ska genomföras måste anmälan enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, göras till tillsynsmyndigheten.</p>				
Trafiksäkerhet och farligt gods	<p>Gatustrukturen i anslutning till planområdet bygger på blandtrafik.</p> <p>Södergatan är rekommenderad väg för farligt gods. Gatan ligger ca 55 meter från planområdet.</p>	<p>Ändring av detaljplan möjliggör för ett kvarvarande av befintlig tillbyggnad. Ändringen ger en marginell trafikökning och alstrar ingen ytterligare tung trafik eller farligt gods.</p> <p>Parkering avses lösas på den egna fastigheten.</p> <p>Gång- och cykelstråk berörs inte av planändringen.</p>	0			
Buller	<p>Planområdet ligger ca 55 meter från Södergatan.</p> <p>Befintliga bostäderna i omkringliggande bostadsområden bedöms inte påverkas negativt av trafikbuller från anslutande gator.</p>	<p>I ett inledande planskede har en beräkning gjorts enligt Boverkets modell <i>Hur mycket bullrar trafiken</i>. Som indata har tidigare beskrivna värden använts.</p> <p>Beräkningen visar ett nuläge med en ekvivalent ljudnivå om ca 52 dBA.</p> <p>Vid en fördubbling av ÅDT/dygn till 6000 visar prognosen för framtiden att den ekvivalenta ljudnivån kan uppnå ca 55 dBA.</p> <p>Gällande riktlinjer överskrids inte vilket visar på att planändringen inte kräver ett framtagande av någon ytterligare bullerutredning.</p>	0			

Radon	Aktuellt planområde utgör medelhögriskområde (43 Bq/kg) vad avser markradon då markförhållanden utgörs av morän.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Om radon påträffas ska ny bebyggelse uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m ³		0		
Energiförsörjning	Området ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el och fjärrvärme.	Planområdet kan försörjas med el och fjärrvärme från befintliga ledningar. Ändringen ger ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.		0		
Avfall och återvinning	Emmaboda Energi och Miljö AB ansvarar för hämtning av hushållsavfall.	Planområdet är anslutet till befintliga system.		0		
Geotekniska förhållanden	Enligt SGU (Sveriges geologiska institut) består marken av morän.	Inga markundersökningar bedöms nödvändiga.		0		
Kommentarer:	Ett antagande av föreslagen ändring kommer inte att innebära negativ påverkan för människors hälsa eller överskridande av miljönormer.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Brand och explosion, strålning, EMF, djurhållning och allergener, lukt, risk för skyfall, ljus och skugga, risk för ras, skred, erosion, vibrationer, risk för översvämningar – skyfall och stigande havsnivåer					

Lagar, Kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för luft	Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framför allt av vägtrafik och vedeldning i närområdet.	Med tanke på planområdets läge i förhållande till omkringliggande vägar bedöms det inte finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm för luft ska överskridas.		0		
Miljömål	Riksdagen har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvalitet och	Planen möjliggör en utveckling av redan ianspråktagen mark vilket medför att befintlig infrastruktur kan	+			

	tillståndet för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser.	nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö. Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet <i>säker strålmiljö</i> . Fjärrvärme finns i närområdet med möjlighet att koppla på nu aktuellt område. Detta främjar miljömålen <i>god bebyggd miljö</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i> .				
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för vatten, miljö kvalitetsnormer för buller, utnyttjande av mark- och vattenområden, kulturmiljöprogram, planprogram, andra planer eller programs miljöpåverkan, förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, miljöpåverkan av överordnade projekt, grönstrukturplan och naturvårdsprogram					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		Nej
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	-	
STÄLLNINGSTAGANDE	Ändring av detaljplan anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.	

TEKNISKA KONTORET

Planenheten

Kajsa Rosqvist
Samhällsplanerare
Emmaboda Kommun

Lisa Argus
Planarkitekt
Metria AB