



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, Emmaboda kommunhus, 2023-02-20, kl. 13:00 – 14:30
Beslutande	Thomas Gustafson (M), Ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande, deltar ej under § 15 pga jäv Bo Eddie Rossbol (C), § 15 Kent-Göran Karlsson (M) Helena Berzelius (KD) Dragan Pavlovic, 2:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S) Gerd Pääjärvi (S) Per Engström (S) Kent-Owe Johansson (SD)
Övriga deltagande	Bo Eddie Rossnol (C), ej tjänstgörande ersättare § 12-14, 16-22 Kristina Persson, avdelningschef, via Teams Leila Jafari, bygglovshandläggare § 13-18 och 22 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Kent-Göran Karlsson (M)
Justeringens plats och tid	2023-02-23 kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ § 12 - § 22 Anneli Karlsson
ordförande	_____ Thomas Gustafson
justerare	_____ Kent-Göran Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-20		
Datum för anslags uppsättande	2023-02-23	Datum för anslags nedtagande	2023-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets kansliavdelning, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

§ 12 Kontrollplan för livsmedelskontroll 2023

§ 13 Byggsanktionsavgift 1 - Installation av eldstad

§ 14 Byggsanktionsavgift 2 - Installation av eldstad

§ 15 Byggsanktionsavgift 3 - Installation av eldstad

§ 16 Byggsanktionsavgift 4 - Installation av eldstad

§ 17 Byggsanktionsavgift 5 - Installation av braskassett

§ 18 Bygglov för ändrad användning - Inredning av pizzeria/restaurang

§ 19 Anmälan delegationsbeslut

§ 20 Anmälan meddelanden

§ 21 Information om pågående tillsynsärenden

§ 22 Övrigt



Dnr BMN/2023:10

§ 12

Kontrollplan för livsmedelskontroll 2023

Bakgrund

Kontrollplanen är uppdaterad för 2023 års kontroller. Innehåller planen för livsmedelskontrollen, operativa målen och lagstiftning.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljönämnden utövar tillsyn över livsmedelsverksamheterna i Emmaboda kommun.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den tillsynsmyndighet som kontrollerar efterlevnaden av lagstiftningen hos dem som hanterar livsmedel i kommunen.

Bygg- och miljöenheten har arbetat fram en kontrollplan som är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bl.a i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023.

Tjänsteskrivelse - Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna framtagna kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna framtagna kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023

Beslut skickas till:

Avdelningschef

Livsmedelsinspektör



Dnr BMN/2022:1021

§ 13

Byggsanktionsavgift 1 - Installation av eldstad

Ärendet

Ärendet gäller: Tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgift.
Fastighet: XXXXX

Ärendet avser installation av braskamin som har tagits i bruk innan slutbesked getts.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har 2022-11-11 skickat ett brev ”Påminnelse att komma in med uppgifter” då det saknades signerad kontrollplan för att kunna ge ett slutbesked i ärendet. Byggherren har sedan skickat in brevet tillbaka till bygg- och miljönämnden med en anteckning att hen har anlitat Eldabutiken och inte visste att ett slutbesked krävs för att kunna använda kaminen.

Övriga handlingar inkom därefter 2022-12-08 tillsammans med ett brev där hen bland annat förklarar att det är på grund av okunskap som installationen/kaminen har tagits i bruk innan slutbesked lämnats och ärendet avslutas. Hen framför också att hen anlitade Eldabutiken för installationen och såg sig som kund till Eldabutiken.

Det är en fastighetsägares ansvar att känna till vilka regler som gäller.

Att installationen vidtagits utan slutbesked strider mot Plan och byggförordningen (2011:338), PBF.

Förutsättningar

Enligt plan- och bygglagen (PBL), är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få slutbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar använda en anmälningspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldiga inte kunnat rå över eller annat som den avgiftsskyldiga gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av PBF.

Bygganmälan krävs för installation av braskamin, enligt 6 kap 5 § 4 p Plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften för att ta i bruk en anmälningspliktig åtgärd i form av installation av braskamin utan slutbesked är enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 13 § 2 p: 1050 kr.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.



En överträdelse kan bedömas vara av mindre allvarlig art om överträdelsen har ett samband med att bygg- och miljönämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Boverket ger då exempel på att om den avgiftsskyldige först har lämnat in en anmälan men att startbesked från nämnden dröjer så kanske den enskilde påbörjar installationen i tron att det är tillåtet.

Motivering

Bygg- och miljönheten bedömer, utifrån byggherrens egna uppgifter och telefonsamtal 2022-11-25, att installationen har tagits i bruk utan slutbesked då getts och att byggsanktionsavgift därför ska tas ut. Det finns inget skäl att sätta ner avgiften.

Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Bygg- och miljönheten bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med ägaren.

Handläggarens bilagor

1. Uträkning byggsanktionsavgifter
2. Yttrande angående byggsanktionsavgift
3. Överklagandehänvisning

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 1050 kr för att ha tagit installationen i bruk utan slutbesked på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 1050 kr för att ha tagit installationen i bruk utan slutbesked på fastigheten XXXXX

Reservation

Kent-Owe Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet då han anser att byggsanktionsavgiften borde ha sänkts.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till

Bygg- och miljönämnden
Emmaboda kommun, Box 54
361 21 Emmaboda.

Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



Dnr BMN/2022:1022

§ 14

Byggsanktionsavgift 2 - Installation av eldstad

Ärendet

Ärendet gäller: Tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgift.
Fastighet: XXXXX

Ärendet avser att installationen har påbörjat innan anmälan har kommit in och startbesked då getts.

Bakgrund

Byggherren ringde bygg- och miljönheten 2022-10-31 efter att en braskassett installerats i befintlig öppen spis och fick information om att en anmälan krävdes och att det blir fråga om byggsanktionsavgift eftersom startbesked inte getts innan installationen utfördes.

Det är en fastighetsägares ansvar att känna till vilka regler som gäller.

Att åtgärderna vidtagits utan startbesked strider mot Plan och byggförordningen (2011:338), PBF.

Förutsättningar

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en anmälningspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Bygganmälan krävs för installation av kassett, enligt 6 kap 5 § 4 p Plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften för att ha utfört en anmälningspliktig åtgärd i form av installation av braskassett utan startbesked är enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 13 § 2 p: 5250 kr.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En överträdelse kan bedömas vara av mindre allvarlig art om överträdelsen har ett samband med att bygg- och miljönämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Boverket ger då exempel på att om den avgiftsskyldige först har lämnat in en anmälan men att startbesked från nämnden dröjer så kanske den enskilde påbörjar installationen i tron att det är tillåtet.

Motivering

Bygg- och miljönheten bedömer, utifrån byggherrens egna uppgifter och telefonsamtal 2022-10-31, att installationen utfördes innan anmälan gjordes och utan att startbesked då getts och att byggsanktionsavgift därför ska tas ut. Det finns inget skäl att sätta ner avgiften.



Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Bygg- och miljöenheten bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats muntligt med fastighetsägaren.

Handläggarens bilagor

1. Uträkning byggsanktionsavgifter
2. Överklagandehänvisning

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 5250 kr för att ha påbörjat installationen på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 5250 kr för att ha påbörjat installationen på fastigheten XXXXX

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till

Bygg- och miljönämnden
Emmaboda kommun, Box 54
361 21 Emmaboda.

Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



Dnr BMN/2022:1023

§ 15

Byggsanktionsavgift 3 - Installation av eldstad

Ärendet

Ärendet gäller: Tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgift
Fastighet: XXXXX

Ärendet avser att installationen har påbörjat innan startbesked har getts.

Bakgrund

Byggherren ringde bygg- och miljönheten 2022-11-11 efter att en kamin installerats i direkt anslutning till murstock och ställde frågor om "föreläggande om komplettering". Hen fick information om att en anmälan krävdes och att det blir fråga om byggsanktionsavgift eftersom startbesked inte getts innan installationen utfördes.

Det är en fastighetsägares ansvar att känna till vilka regler som gäller.

Att åtgärderna vidtagits utan startbesked strider mot Plan och byggförordningen (2011:338), PBF.

Förutsättningar

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en anmälningspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av Plan- och byggförordningen (PBF).

Bygganmälan krävs för installation av kamin, enligt 6 kap 5 § 4 p Plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften för att ha utfört en anmälningspliktig åtgärd i form av installation av kamin utan startbesked är enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 13 § 2 p: 2625 kr.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En överträdelse kan bedömas vara av mindre allvarlig art om överträdelsen har ett samband med att bygg- och miljönämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Boverket ger då exempel på att om den avgiftsskyldige först har lämnat in en anmälan men att startbesked från nämnden dröjer så kanske den enskilde påbörjar installationen i tron att det är tillåtet.



Motivering

Bygg- och miljönheten bedömer, utifrån byggherrens egna uppgifter och telefonsamtal 2022-11-11, att installationen utfördes innan startbesked har getts och att byggsanktionsavgift därför ska tas ut.

Byggsanktionsavgiften ska enligt 9 kap. 3 a § PBF halveras om den avgiftsskyldige först anmält åtgärden men sedan påbörjat innan startbesked getts. Byggsanktionsavgiften är enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 13 § 2 p: 2625 kr.

Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Bygg- och miljönheten bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats muntligt med fastighetsägaren.

Handläggarens bilagor

1. Uträkning byggsanktionsavgifter
2. Överklagandehänvisning

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 2625 kr för att ha påbörjat byggnation på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 2625 kr för att ha påbörjat byggnation på fastigheten XXXXX

Reservation

Kent-Owe Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet då han anser att byggsanktionsavgiften borde ha sänkts.

Beslut skickas till:

Fastighetsägaren



Dnr BMN/2022:1024

§ 16

Byggsanktionsavgift 4 - Installation av eldstad

Ärendet

Ärendet gäller: Tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgift
Fastighet: XXXXX

Ärendet avser att installationen har tagits i bruk utan slutbesked.

Bakgrund

Byggherren ringde bygg- och miljönämnden 2022-12-07 efter att installationen har tagits i bruk och fick information om att slutbesked saknades och att det blir fråga om byggsanktionsavgift eftersom slutbesked inte getts innan installationen har tagits i bruk.

Det är en fastighetsägarens ansvar att känna till vilka regler som gäller.

Byggherren framförde att anledningen till detta är felaktig information från skorstensfejaren. Vid besiktning på plats 2022-11-21 konstaterades att installationen var korrekt monterad och efter montering av ett glidskydd informerades om att installationen kunde tas i bruk.

Att installationen vidtagits utan slutbesked strider mot Plan och byggförordningen (2011:338), PBF.

Förutsättningar

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få slutbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar använda en anmälningspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock

inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av PBF.

Bygganmälan krävs för installation av braskamin, enligt 6 kap 5 § 4 p Plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften för att ha tagits i bruk en anmälningspliktig åtgärd i form av installation av braskamin utan slutbesked är enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 13 § 2 p: 1050 kr.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En överträdelse kan bedömas vara av mindre allvarlig art om överträdelsen har ett samband med att bygg- och miljönämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Boverket ger då exempel på att om den avgiftsskyldige först har lämnat in en anmälan men att startbesked från nämnden dröjer så kanske den enskilde påbörjar installationen i tron att det är tillåtet.



Motivering

Bygg- och miljönheten bedömer, utifrån byggherrens egna uppgifter och telefonsamtal 2022-12-07, att installationen har tagits i bruk utan slutbesked då getts och att byggsanktionsavgift därför ska tas ut. Det finns inget skäl att sätta ner avgiften.

Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Bygg- och miljönheten bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren.

Handläggarens bilagor:

1. Uträkning byggsanktionsavgifter
2. Yttrande angående byggsanktionsavgift
3. Överklagandehänvisning

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 1050kr för att ha påbörjat byggnation på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 1050kr för att ha påbörjat byggnation på fastigheten XXXXX

Reservation

Kent-Owe Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet då han anser att byggsanktionsavgiften borde ha sänkts.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till

Bygg- och miljönämnden
Emmaboda kommun, Box 54
361 21 Emmaboda.

Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



Dnr BMN/2022:1026

§ 17

Byggsanktionsavgift 5 - Installation av braskasset

Ärendet

Ärendet gäller: Tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgift.
Fastighet: XXXXX

Ärendet avser installation av braskasset i befintlig öppen spis.

Bakgrund

Besiktningsprotokoll gällande installation av braskasset inkom till bygg- och miljönämnden 2022-12-05 från skorstensfejarmästare. Vid registrering av ärendet upptäcktes att det inte finns anmälan på den utförda åtgärden.

Ett brev inkom därefter 2023-01-05 där fastighetsägaren bland annat förklarar att det är på grund av okunskap som installationen gjorts innan anmälan lämnats och startbesked getts, och att hen har handlat i god tro. Hen framför också att syftet med installationen är att få ner elkostnader. Att göra rättelse bedöms bli en dyrare lösning.

Att installationen vidtagits utan startbesked strider mot Plan och byggförordningen (2011:338), PBF.

Förutsättningar

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en anmälningspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av PBF.

Bygganmälan krävs för installation av braskasset i befintlig öppen spis enligt 6 kap 5 § 4 p Plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften för att ha utfört en anmälningspliktig åtgärd i form av installation av braskasset utan startbesked är enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 13 § 2 p: 5250 kr.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En överträdelse kan bedömas vara av mindre allvarlig art om överträdelsen har ett samband med att bygg- och miljönämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Boverket ger då exempel på att om den avgiftsskyldige först har lämnat in en anmälan men att startbesked från nämnden dröjer så kanske den enskilde påbörjar installationen i tron att det är tillåtet.



Motivering

Bygg- och miljöheteren bedömer utifrån handlingar som har kommit in om att installationen utfördes innan anmälan gjordes och utan startbesked då gets och att byggsanktionsavgift därför ska tas ut. Det finns inget skäl att sätta ner avgiften.

Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Bygg- och miljöheteren bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren.

Handläggarens bilagor

1. Uträkning byggsanktionsavgifter
2. Yttrande angående byggsanktionsavgift
3. Överklagandehänvisning

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 5250kr för att ha påbörjat byggnation på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av Plan- och byggförordningen 9 kap. 11 § 1 p. samt 9 kap 6 § 1 p påföra Förnamn Efternamn (ÅÅMMDD-NNNN) byggsanktionsavgift om 5250kr för att ha påbörjat byggnation på fastigheten XXXXX

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till

Bygg- och miljönämnden
Emmaboda kommun, Box 54
361 21 Emmaboda.

Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



Dnr BMN/2023:67

§ 18

Bygglov för ändrad användning - Inredning av pizzeria/restaurang

Bakgrund

Ärendet gäller: Inredning av restaurang, pizzeria.

Fastighet: Linden 1

Sökande: Hemn AB

Ansökan inkom 2023-01-18 till bygg- och miljönämnden och avser ändrad användning från handelslokal till restaurang/pizzeria.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1982-01-21.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013 04 29 KF § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar.
Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** med stöd av 9 kap 30 § Plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
bevilja bygglov för ändrad användning
- att** med stöd av 10 kap 9 § Plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
godta Mats Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121
ska sökande betala avgiften på 11 400 kronor för ärendets handläggning

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 30 § Plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
bevilja bygglov för ändrad användning
- att** med stöd av 10 kap 9 § Plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
godta Mats Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121
ska sökande betala avgiften på 11 400 kronor för ärendets handläggning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig



Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till

Bygg- och miljönämnden
Emmaboda kommun, Box 54
361 21 Emmaboda.

Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Vad ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- din namnunderskrift,

samt:

- ditt namn och din adress,
- telefonnummer och e-post där du kan nås,
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra går det bra att ringa till bygg- och miljöenheten via kommunens växel på telefonnummer 0471-24 90 00. Fråga efter ärendets handläggare.



Dnr BMN/2023:4 002

§ 19

Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 20

Anmälan meddelanden

Dnr/BMN2022:702

Länsstyrelsen Kalmar län har 2023-02-02 meddelat föreläggande enligt miljöbalken att avhjälpa brister. Beslutet innebär att bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun föreläggs att avhjälpa brister i sitt tillsynsuppdrag.

Dnr/BMN2022:829

Länsstyrelsen Kalmar län har 2023-02-10 meddelat beslut angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnation av carport. Överklagandet har bifallits och bygg- och miljönämndens beslut från 19 december 2022 har upphävts.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet



§ 21

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöenheten lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att _____ med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att _____ med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 22

Övrigt

Bygglövshandläggare Leila Jafari informerar om ärende dnr BMN/2022:829 med anledning av det överklagande som har bifallits av Länsstyrelsen Kalmar län.
