

PLANBESKRIVNING



Detaljplan för, del av fastigheten Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, Skutaryd industri- och verksamhetsområde, Emmaboda

Emmaboda kommun, Kalmar län

SAMMANFATTNING AV DETALJPLANEN

Planområdet ligger cirka 3 kilometer öster om Emmaboda centrum. Planområdet omfattar ett område om ungefär 14 hektar och består av del av de kommunägda fastigheterna Skutaryd 2:8 och Emmabo 1:72.

Syftet med detaljplanen är att pröva platsens lämplighet för etablering av ett industri- och verksamhetsområde. Etableringen är en utvidgning av befintligt industriområde öster ut. Att utvidga befintligt industriområde ger möjligheter att utveckla och profilera de båda områdena med olika inriktning vilket ger attraktiva och för ändamålet anpassade industri- och verksamhetstomter.

Ny detaljplan tillgodoser behovet av mer mark för industri- och verksamhetsändamål i ett strategiskt fördelaktigt läge med närhet till redan etablerat industriområde där befintlig utbyggd infrastruktur kan användas. Det etablerade läget med dess omgivning, gör området lämpligt för industri och verksamheter.

Områdets struktur har anpassats efter markens beskaffenhet vilket skapat en hållbar utformning mellan kvartersmark och allmän plats. Området ansluts via väg 120 samt via ny vägkoppling till befintligt industriområde i väster via Maskinvägen.

Dagvatten från området avses fördröjas och renas inom identifierade sumpskogar i sydöst och nordväst vilket ger en för området god dagvattenhantering utan negativ påverkan på recipient.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.



Figur 1. Illustration över planområdet.

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning (denna handling), 2024-08-27.

Plankarta, 2024-08-27.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2019-11-13.

Samrådsredogörelse, 2024-08-27.

Länsstyrelsens yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan, 2019-12-18.

Länsstyrelsens yttrande efter genomfört undersökningssamråd, 2022-01-31. (Därefter har ytterligare ett undersökningssamråd genomförts där det beslutades att projektet inte leder till betydande miljöpåverkan. Detta möte har inte föranlett ett skriftligt yttrande).

Fastighetsförteckning (publiceras inte digitalt), 2024-08-21.

Grundkarta, 2024-02-27.

Utredningar och andra förutsättningar redovisas i avsnitten *Planeringsunderlag* samt *Planeringsförutsättningar och konsekvenser*.

FÖRFARANDE

När kommunen har fattat beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan, och startar en planprocess, väljer kommunen vilket förfarande förslaget ska handläggas med. Kommunen tar då hänsyn till ett antal kriterier som regleras i plan- och bygglagen.

STANDARDFÖRFARANDE

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

DIGITAL DETALJPLANEINFORMATION

Denna detaljplan påbörjades 2018-02-06 (beslut om planbesked i KS) och upprättas med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Eftersom planen har ett startdatum innan 31 december 2020 ställs inget krav på digital detaljplaneinformation. I samrådsskedet upprättades planhandlingarna i enlighet med SIS-standard. Inför granskningsskedet har kommunen valt att redovisa plankartan i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och planbeskrivning enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:8). Beslut om detta tas i samband med beslut om granskning, 2024-09-10.

ÄRENDEINFORMATION

Kommunens namn	Emmaboda kommun
Detaljplanens namn	Detaljplan för del av fastigheten Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, Skutaryd industri- och verksamhetsområde, Emmaboda, Emmaboda kommun, Kalmar län
Kommunens diarienummer	KS/2020. 416
Kommunstyrelsens planuppdrag	2018-02-06
Hänvisning till beslutsprotokoll	20XX-XX-XX KS § XXX (beslut om antagande)
Datum detaljplan påbörjad	2018-02-06
Datum detaljplan laga kraft	20XX-XX-XX

MEDVERKANDE

Planförslaget har tagits fram av Sweco AB genom Lisa Argus och Sofia Ljungquist tillsammans med Samhällsutvecklingsavdelningen, Kommunledningskontoret. Representanter från övriga förvaltningar i Emmaboda kommun har deltagit i planarbetet.

INNEHÅLL

Sammanfattning av detaljplanen	2
Planhandlingar	3
Förfarande	3
Ärendeinformation	4
Medverkande	4
Detaljplanens syfte	7
Planförslag	8
Detaljplanens omfattning och lokalisering	8
Genomförandetid	9
Befintligt	9
Allmän plats	10
Kvartersmark	11
Planbestämmelser	13
Användning av mark	13
Egenskaper för allmän plats mark	14
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	15
Genomförandefrågor	18
Fastighetsrättsliga frågor	18
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	19
Organisatoriska frågor	19
Tekniska frågor	20
Ekonomiska frågor	21
Prövning enligt annan lagstiftning	22
Miljöbedömning	23
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	24
Kommunala planeringsförutsättningar	24
Regionala planeringsförutsättningar	25
Områdesskydd, mål och samordning	25
Fysisk miljö	30
Markförhållanden	39

Teknisk förutsättning.....	44
Hållbarhet	48
Hälsa och säkerhet.....	50
Risker	59
Sammanfattade konsekvenser.....	62
Planeringsunderlag.....	63
Kommunala planeringsunderlag	63
Utredningar.....	63
Regionala planeringsunderlag	64
Annat planeringsunderlag	64

DETALJPLANENS SYFTE

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa detaljplanens syfte. Detaljplanens syfte ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen ska möjliggöra samt vilka värden på platsen eller i omgivningen som detaljplanen ska förhålla sig till.

Syftet med detaljplanen är att pröva platsens lämplighet för etablering av ett industri- och verksamhetsområde.

Etableringen är en utvidgning av befintligt industriområde öster ut. Att utvidga befintligt industriområde ger möjligheter att utveckla och profilera de båda områdena med olika inriktning vilket ger attraktiva och för ändamålet anpassade industritomter.

Vidare syftar detaljplanen till att hantera frågor som geoteknik, buller och dagvattenhantering.

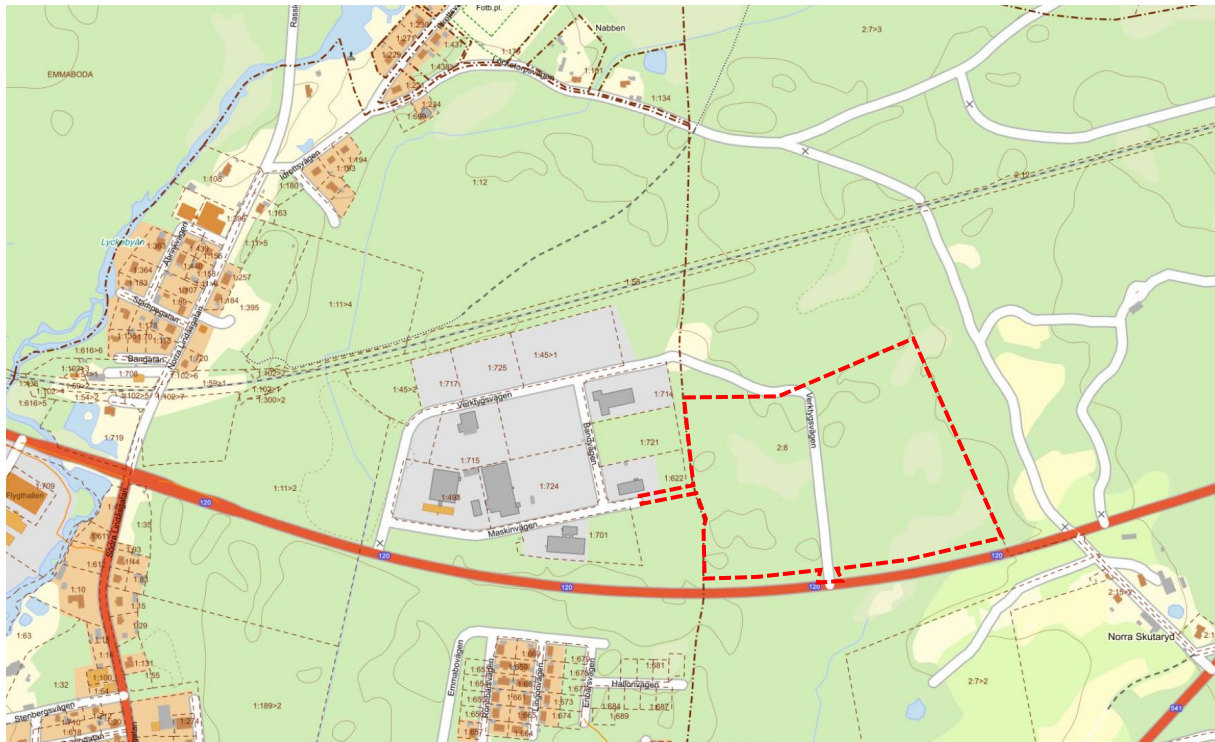
PLANFÖRSLAG

Detta avsnitt innehåller en redovisning av detaljplanens huvuddrag med vilka förändringar som möjliggörs i området när detaljplanen vunnit laga kraft, samt de överväganden som legat till grund för detaljplanens utformning.

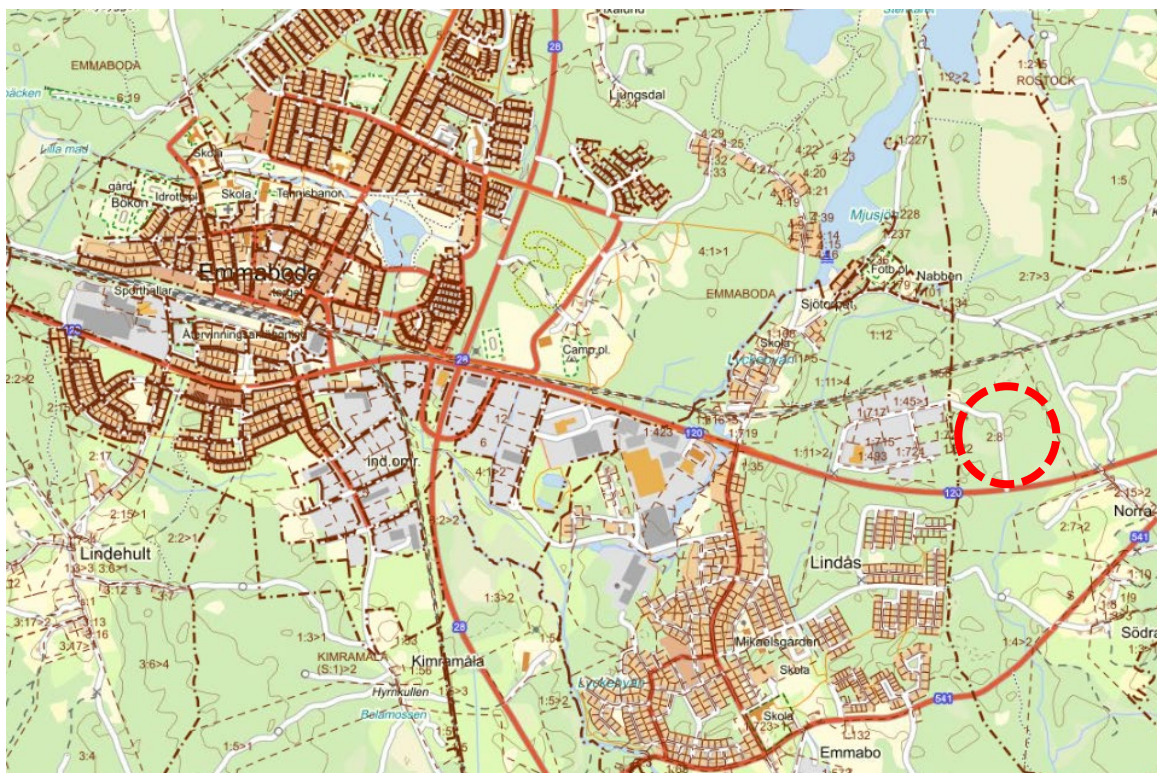
DETALJPLANENS OMFATTNING OCH LOKALISERING

Planområdet ligger cirka 3 kilometer öster om Emmaboda centrum. Området är beläget mellan väg 120 och järnvägen Kust till kustbanan. Planområdet omfattar ett område om ungefär 14 hektar och består av del av de kommunägda fastigheterna Skutaryd 2:8 och Emmabo 1:72.

Planområdet avgränsas av väg 120 i söder, befintligt industriområde i väster, kommunalt täktområde i norr samt av fastigheten Skutaryd 2:7 i öster. Plangränsen i norr sammanfaller med täktens gräns för verksamhetsområde.



Figur 2. Översiktskarta med planområdet markerat med röd streckad linje.



Figur 3. Översiktskarta som visar aktuellt planområdes läge i Emmaboda. Planområdet schematiskt markerat med röd streckad linje.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är 120 månader (10 år) från den dag då planen fått laga kraft. Begreppet genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

BEFINTLIGT

Planområdet utgörs idag av jungfrulig mark bestående av skogsmark som delvis är avverkad. Marken är relativt flack med en lutning mot söder. Planområdet är beläget intill befintligt industriområde och omgärdas av skogsmark i öster. Även vägområdet och område intill täktområde och befintligt industriområde består av skog som är mer eller mindre gallrat.

Intilliggande täktverksamheten norr om planområdet är pågående. Verksamheten fick förnyat tillstånd 2017-03-20 som gäller till 2042-03-20. Kommunen har anlagt en väg i nordsydlig riktning som sträcker sig genom planområdet från väg 120 till täktområdet. Väganslutningen mot väg 120 har tillstånd av Trafikverket. Vägen utgör en viktig förutsättning för områdets struktur och indelning som framtida industri- och verksamhetsområde.

Det är cirka 250 meter till närmaste bostadshus vilka är belägna söder om väg 120, sydöst och sydväst om planområdet. Området mellan planområde och bostäder består av skog.

ALLMÄN PLATS

Den allmänna platsen i planförslaget består av GATA och NATUR och utgör cirka 5,7 hektar av planområdet. Den allmänna platsen utformas med egenskapsbestämmelserna som reglerar dike för avledning och fördröjning av dagvatten, markens höjd över nollplanet för befintlig gata och fördröjning av dagvatten inom två fördröjningsmagasin.

HUVUDMANNASKAP

Allmän plats inom planområdet planläggs med kommunalt huvudmannaskap.

NATUR

Inom planområdet bibehålls stora delar av den natur som finns idag. Områdena som planläggs som natur består mestadels av sumpskog och torv.

Inom planområdets nordvästra del bevaras ett större naturområde dels på grund av markens beskaffenhet med stora delar torv, dels för att ge möjlighet för en utveckling av befintliga naturvärden. Den södra delen av naturområdet föreslås inrymma ett fördröjningsmagasin för dagvatten.

Längs planområdets östra del och vidare söder ut längs väg 120 i riktning mot väster bevaras natur som spridningskorridorer för djur och växter. Den östra delen av naturområdet bibehålls även för att möjliggöra ett avledande svackdike för vatten från omkringliggande skogsmark. Diket syfte är att avleda utifrån kommande vatten (naturvatten) så att vatten inte påverkar ny bebyggelse negativt eller leds till fördröjningsmagasinet i planområdets sydöstra del.

Längs väg 120 bibehålls natur som trafiksäkerhetsåtgärd för trafik på väg 120. Öster om befintlig väganslutning breddas naturområdet för att inrymma dike och fördröjningsmagasin för fördröjning och rening av dagvatten från planområdet.

Bibehållen natur inom planområdet ger positiva effekter för miljön samt ramar in ny bebyggelse och minskar den visuella påverkan sett från väg 120. Naturen ger även industri- och verksamhetsområdet en inramande och attraktiv entré.

Öppen dagvattenhantering och fördröjningsytor ger området dess karaktär och bidrar till utveckling av ekosystemtjänster och ökar de biologiska värdena.

TRAFIK OCH TILLGÄNGLIGHET

Planförslaget ger förutsättningar för hållbara transporter

Biltrafiken till och från det nya industri- och verksamhetsområdet föreslås primärt ansluta till väg 120 i söder och sekundärt till Maskinvägen i öster via ny anslutning. Vägområde tillhörande väg 120 ingår inte i planområdet. Trafiken till och från befintlig täkt norr om planområdet föreslås fortsättningsvis gå via befintlig gata i nordsydlig riktning.

Gator inom planområdet planläggs som allmän plats, GATA med kommunalt huvudmannaskap. Gatorna ges en bredd som möjliggör en flexibilitet vad gäller utformning och anläggande av teknisk infrastruktur inom gatumark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, spill- och dagvatten

Planförslaget innebär att nya vatten- och avloppsledningar ska byggas ut för det nya industri- och verksamhetsområdet, samt att nya dagvattenledningar, öppna dagvattendiken samt ytor för fördröjningsmagasin ska byggas ut och anläggas.

För att hantera dagvattnet vid extrem nederbörd (skyfall) inom planområdet behövs en total fördröjningskapacitet av 3050 kubikmeter. Fördröjning föreslås fördelas på två separata fördröjningsytor för att omhänderta dagvatten och vatten vid skyfall.

För att säkerställa att vatten från omkringliggande områden (naturvatten) inte ska rinna in på kvartersmark och påverka ny bebyggelse negativt eller rinna till föreslaget fördröjningsmagasin i sydöst föreslås avledande dike längs planområdets västra planområdesgräns. Vattnet leds till vägtrumma och vidare söderut.

Fjärrvärme, el och fiber

Planförslaget innebär att nya elledningar och fiberledningar måste byggas ut för det nya industri- och verksamhetsområdet. Fjärrvärmeledningar är i dagsläget inte aktuellt men kan förändras vid ökad efterfrågan.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Planförslaget möjliggör för utveckling av ekosystemtjänster vilka säkerställs inom allmän platsmark, NATUR. Fördröjningsytor för dagvatten kan med fördel utformas på ett sätt som är gynnsamt för ekosystemtjänster.

KVARTERSMARK

Planförslaget möjliggör för etableringar inom användningarna industri, verksamheter samt teknisk anläggning. Föreslagen kvartersmark omfattar sammanlagt 8,3 hektar och möjliggör för cirka 48 000 kvadratmeter byggnadsarea.

Kvartersmark inom planområdets sydvästra begränsas till användningen Z, verksamheter vilket innebär att kommande etableringar endast får ge en begränsad omgivningspåverkan.

BEBYGGELSE

Bebyggelsen höjd varierar inom de olika byggrätterna och föreslås lägre intill väg 120 samt i väster mot befintligt industriområde (10 meter) och högre i öster (15 meter) för att sedan möjliggöra för ytterligare högre byggnader inom planområdets norra del (25 meter). En varierad höjdsättning med lägre byggnader intill väg 120 och högre längre in i området ger området en flexibilitet för framtida etableringar. Planområdets omgivningar och placering gör det möjligt att uppföra högre byggnader utan större omgivningspåverkan på landskapsbild eller befintlig bebyggelse.

Bebyggelse tillåts uppföras med en exploateringsgrad om 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Begränsningen beror dels på att del av kvartersmarken har geotekniska svårigheter, och dels för att ge plats för logistik och parkering.

Byggnadernas placering begränsas med placeringsbestämmelse vilken reglerar avstånd mellan bebyggelse och fastighetsgräns. Bestämmelserna säkerställer en ändamålsenlig struktur och funktion med minskad risk för spridning och skador om brand skulle uppstå.

TRAFIK

Angöring

Kvartersmarken tillgängliggörs via befintlig gata i nord-sydlig riktning som ansluts till väg 120 i söder samt via ny gata i öst-västlig riktning som ansluts till Maskinvägen i öster. In- och utgående transporter möjliggörs via båda anslutningspunkterna.

Parkering

Parkering ska lösas inom kvartersmark och ske inom den egna fastigheten alternativt på gemensamma parkeringar. Respektive fastighetsägare/verksamhetsutövare inom planområdet ansvarar för erforderliga parkeringsplatser för anställda, besökare och varuleveranser.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planområdet ska anslutas till befintligt nät av teknisk försörjning i form av el, tele, fiber och vatten- och avlopp. Erforderliga ledningar och anslutningspunkter kommer förläggas inom gatumark.

Dagvatten och skyfall

För att säkerställa en för området och för recipienten god dagvattenhantering ska minst 10 procent av fastighetsarean vara genomsläpplig. Detaljplanen säkerställer även att marken ska utformas med en lutning så att yttlig avrinning vid skyfall ska ske mot allmän plats, NATUR mot söder alternativt allmän plats, GATA. Markens genomsläpplighet tillsammans med erforderlig lutning på marken inom kvartersmark bidrar till en fortsatt god dagvattenhantering inom allmän platsmark via ledningssystem, öppna diken och två separata fördröjningsytor.

Transformatorstation

En transformatorstation placeras i planområdets mitt med åtkomst från gata i nordsydlig riktning.

Avfallshantering

Nytt industri- och verksamhetsområde kommer ge upphov till hushållsavfall. Emmaboda Energi & Miljö ansvarar för hämtning av hushållsavfall. Avfallshanteringen ska i kommande projekteringsskede överensstämja med gällande riktlinjer.

Energiförsörjning

Byggnadernas takutformning regleras inte i detaljplanen men kan med fördel utformas på ett sätt som är gynnsamt för installation av solceller på tak.

PLANBESTÄMMELSER

Detta avsnitt beskriver motiv till detaljplanens regleringar. Redovisningen sker utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). För att kunna tolka de regleringar som finns i en detaljplan är det viktigt att förstå motiven till dem.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATSMARK

GATA

Gata

Användningen Gata används för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller som har sitt mål vid gatan. Det ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa framkomlighet till kvartersmarken, anslutning till väg 120 samt möjliggöra för trafikföring mellan nytt och befintligt industriområde. Gatan planläggs med kommunalt huvudmannaskap. Inom användning gata inryms ledningar för VA och dagvatten.

NATUR

Natur

Användningen Natur används för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Motivet till användningen är att dessa områden i planen ska ha en fortsatt naturkaraktär med ett bevarande av befintlig naturvärden. Motivet är även att säkerställa en byggnadsfri zon till väg 120 samt möjliggöra för en framtida dagvattenhantering inom allmän platsmark. Naturmarken är en viktig buffertzon vid stor nederbörd.

KVARTERSMARK

E₁

Transformatorstation

Användningen Tekniska anläggningar används för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till den tekniska anläggningen ingår i användningen. Planförslaget möjliggör för en transformatorstation centralt i området. Motivet till bestämmelsen är att säkerställa att kapaciteten till fastigheterna ska bli så optimal som möjligt. Området nås med servicefordon via ny lokalgata.

J

Industri

Användningen Industri används för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten ingår i användningen. Motivet till bestämmelsen är att tillgodose behovet av mer mark för industriändamål i ett strategiskt fördelaktigt läge med närhet till redan etablerat industriområde där befintlig utbyggd infrastruktur kan användas. Ändamålet skapar förutsättningar för utveckling och utbyggnad av befintligt industriområde väster om aktuellt planområde genom att kunna förlägga mer störande verksamheter med distans till mindre störande industriverksamheter.

Z

Verksamheter

Användningen Verksamheter är bred och innehåller olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra etablering av verksamheter med mindre omgivningspåverkan inom planområdets sydvästra del, vilket säkerställer en god ljudnivå vid befintliga bostäder söder om väg 28.

EGENSKAPER FÖR ALLMÄN PLATSMARKdike₁**Dike för avledning och fördröjning av dagvatten**

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa placering av erforderligt dagvattendike inom planområdets södra del. Diket ska leda och fördröja dagvatten från ledningssystemet i gata till fördröjningsmagasinet inom planområdets sydöstra del.

dike₂**Dike för avledning av dagvatten**

Motivet till bestämmelsen är dels att leda tillrinnande vatten från högre belägen skogsmark så att bebyggelse inom föreslagen kvartersmark inte påverkas negativt, dels säkerställa att tillrinnande vattnet inte belastar föreslaget fördröjningsmagasin för hantering av dagvatten från planområdet.

- fördröjning₁** **Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 950,0 m³.**
- Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra placering av ett fördröjningsmagasin om 950 kubikmeter, inom planområdets sydöstra del. Fördröjningsmagasinet har en viktig funktion för rening och fördröjning av dagvatten.
- fördröjning₂** **Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2100,0 m³.**
- Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra placering av ett fördröjningsmagasin om 2100 kubikmeter, som uppförs inom planområdets nordvästra del. Magasinet säkerställer en för området god dagvattenhantering och minskar negativ påverkan på naturvärden.
- +0,0** **Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.**
- Motiv till bestämmelsen är att säkerställa befintlig gatas höjd över nollplanet vilket är vägledande för kommande utbyggnad av industri- och verksamhetsområdet vad gäller ny gata i östvästlig riktning, kvartersmark och dagvattenhantering. Den föreslagna vägen i öst-västlig riktning ska höjdsättas med fall mot den befintliga vägen, som i sin tur faller mot väg 120.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ 60,0** **UTNYTTJANDEGRAD**
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet**
- Motivet till bestämmelsen är att inom detaljplanen reglera maximal byggnation inom en fastighet. Regleringen fungerar tillsammans med bestämmelser om placering (p₁) samt höjd på byggnader till vilket intryck bebyggelsen ger platsen.

HÖJD PÅ BYGGNADSVRK

h₁ 0,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Nockhöjd reglerar höjden på den högsta delen av en byggnads yttertak. Delar som sticker upp, exempelvis skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.

Motivet till bestämmelsen är att reglera höjder på tillkommande bebyggelse för att styra skalan inom området och minimera omgivningspåverkan. Högsta nockhöjd på huvudbyggnader inom planområdet varierar inom föreslagna byggrätter. Nockhöjden föreslås lägre intill väg 120 samt i väster mot befintligt industriområde (10 meter) och högre i öster (15 meter) för att sedan möjliggöra för ytterligare högre byggnader inom planområdets norra del (25 meter). En varierad höjdsättning med lägre byggnader intill väg 120 och högre längre in i området ger området en flexibilitet för framtida etableringar. Bebyggelse inom planområdet kommer inte upplevas från områden där människor i allmänhet vistas, så som från bostadsområden eller vägar.

PLACERING

p₁

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Bebyggelsen inom industrimarken ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Motivet till bestämmelsen är att reglera att bebyggelsen inte placeras närmare än 4 meter från gata, natur eller intilliggande industrifastigheter detta för att säkerställa en ändamålsenlig struktur och funktion med minskad risk för spridning och skador om brand skulle uppstå.

p₂

Byggnadsverk ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa ett byggnadsfritt avstånd om 5 meter mellan transformatorstation och intilliggande byggrätt inom kvartersmark för industriändamål. Inom angränsande industrimarken gäller p₁ med ett byggnadsfritt avstånd om 4 meter. Detta avstånd tillsammans med denna bestämmelse ger ett byggnadsfritt område på 5 meter.

UTFÖRANDE

- b₁** **Marken ska utformas med en lutning så att ytlig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats, GATA**

Motiv till bestämmelsen är att säkerställa att avrinningen inom industrifastigheterna sker mot gata och att det inte skapas instängda lågpunkter inom industrimarken. Anslutningspunkt för dagvattenledningar ska finnas i gata.

- b₂** **Marken ska utformas med en lutning så att ytlig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats GATA alternativt mot NATUR i söder.**

Motiv till bestämmelsen är att säkerställa att avrinningen inom industrifastigheterna sker mot antingen gata eller naturmark med egenskap fördröjning₁ och dike₁ samt att det inte skapas instängda lågpunkter inom industrimarken. Anslutningspunkt för dagvattenledningar ska finnas i gata.

- b₃** **Minst 10,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig**

Marken ska vara genomsläpplig. Med bestämmelser om utförande kan kommunen reglera olika former av byggnadsteknik på kvartersmark. Motivet till bestämmelsen är att minska den mängd dagvatten som fördröjningsdammarna ska hantera genom att minst 10 % av fastighetsytorna inom industrimarken är genomsläppliga.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen av genomförandet av projektet är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FÖRÄNDRAD FASTIGHETSBILDNING

Planförslaget möjliggör att nya fastigheter kan avstyckas för det planlagda ändamålet.

Upprättat planförslag reglerar inte fastighetsindelningen utöver indelningen mellan kvartersmark och allmän platsmark.

Allmän platsmark inom planområdet ska kvarstå inom den kommunala fastigheten Skutaryd 2:8.

Som markägare kan kommunen välja att fortsatt vara markägare alternativt sälja kvartersmark till en eller flera exploatörer. Kommunen säkerställer fastighetsbildning innan marken säljs.

Kommunen avser att genomföra fastighetsbildning utifrån behov och rådande efterfrågan. Då kommunen äger aktuellt planområde är det kommunen som avgör framtida utformning och lämplig fastighetsindelning.

Kommunen ansvarar för att initiera fastighetsförrättning för avstyckning, som bekostas av exploatör.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER

Ett genomförande av detaljplanen medför fastighetsrättsliga konsekvenser för fastigheten Skutaryd 2:8. De ytor i detaljplanen som regleras med industri- eller verksamhetsändamål kommer att övergå från oreglerad skogsmark till kvartersmark och är därmed aktuella för fastighetsbildning. Planbestämmelser om högsta nyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea (procentangivelse på plankartan) styr byggnationens omfattning i förhållande till kommande fastighetsstorlek.

FASTIGHETSBILDNINGSBESTÄMMELSER

Kommunen bedömer att det inte krävs fastighetsindelningsbestämmelser för att kunna genomföra detaljplanen. Om behov uppstår, kan fastighetsindelningsbestämmelser införas senare genom ändring av detaljplan.

RÄTTIGHETER

Om kommunen i detaljplanen bestämmer markreservat för allmänna ändamål eller gemensamhetsanläggningar ska kommunen i planbeskrivningen redovisa möjligheterna till markåtkomst.

Ledningsrätter

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar gällande dagvattenledning föreslås säkerställas med Ledningsrätt. Emmaboda Energi och Miljö AB initierar bildningen av ledningsrätten.

Eventuella övriga ledningsrätter som planförslagets genomförande ger upphov ska initieras av ledningsägaren.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Skutaryd 2:8 samt en mindre del av Emmabo 1:72, båda ägs av Emmaboda kommun.

Kommunen ansvarar för upprättande av ny detaljplan.

Kommunen är ansvarig för genomförande av detaljplan inom allmän platsmark inkl. erforderlig dagvattenhantering.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, GATA och NATUR.

Kommunen ansvarar för iordningsställande av ny tomtmark.

Emmaboda Energi och Miljö AB är huvudman för anslutande allmänna vatten- och avloppsledningar till området.

Emmaboda Energi och Miljö AB ansvarar för fjärrvärmeanslutningar och fiberanslutning. Fiber för bredbandsanslutning till internet kommer att byggas ut i området efter behov. Emmaboda Energi har inte några fjärrvärmeledningar i anslutning till planområdet. På grund av bristande efterfrågan är inte fjärrvärme utbyggt inom det befintliga industriområdet. Aktuellt planområde kommer inte i försörjas med fjärrvärme vid ett antagande av detaljplanen. Fjärrvärme anläggs vid ökad efterfrågan.

Emmaboda Energi och Miljö AB ansvarar för hämtning av hushållsavfall.

Eon svarar för elnätet.

Exploatören ansvarar för genomförande av detaljplan inom kvartersmark.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

EXPLOATERINGSAVTAL

Ett exploateringsavtal är ett avtal mellan kommun och exploatör om genomförandet av en detaljplan. Syftet är att genom exploateringsavtalet reglera exploatörens åtaganden kopplade till finansieringen av anläggningar och åtgärder som är nödvändiga för planens genomförande.

Exploateringsavtal ska inte tecknas på grund av att Emmaboda kommun är markägare.

TIDPLAN

Samråd	juni-juli 2021
Granskning	september 2024
Antagande	q4 2024
Laga kraft	q1 2025

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA ÅTGÄRDER

VA-ledningar och dagvattenledningar ska förläggas inom allmän plats, GATA. Fördröjningsdammar för dagvatten ska anläggas inom allmän platsmark, NATUR. En transformatorstation ska uppföras inom angiven plats i områdets mitt.

UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Kommunen ansvarar för utbyggnad och drift av allmänna platser. Detta innefattar gator och naturmark med tillhörande anläggningar som öppet diken, fördröjningsdammar.

UTBYGGNAD VATTEN, SPILL- OCH DAGVATTEN

Planområdet ingår inte inom verksamhetsområdet för Vatten- och avlopp eller dagvatten. Beslut om utökat verksamhetsområde avseende aktuellt planområde tas i samband med beslut om antagande.

Emmaboda Energi och Miljö AB är huvudman för VA och bygger ut samt bekostar förbindelsepunkt/er fram till planområdet.

Exploatören svarar för eventuell förändring av planområdets vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom kvartersmark vilka ska anslutas till det kommunala ledningsnätet efter anvisad anslutningspunkt.

Exploatören ansvarar för erforderliga dagvattenlösningar inom kvartersmark för att klara dimensioneringskraven för det kommunala dagvattennätet.

UTREDNINGAR

Emmaboda kommun ansvarar för och bekostar erforderliga utredningar inom planprocessen. Inom planprocessen har följande utredningar tagits fram:

- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Naturvärdesinventering (togs fram inför tillståndsansökan för täkt).
- Kompletterande naturvärdesinventering
- Bullerutredning för verksamhetsbuller
- Utredning kring behov av MKB

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANAVGIFT

Planeringen bekostas av Emmaboda kommun och planavgift kommer tas ut vid bygglov.

DRIFT ALLMÄN PLATS

Emmaboda kommun är ansvarig för drift och underhåll av den allmänna platsen.

Anordnande av avfallshantering ska ske inom kvartersmarken och i samråd med Emmaboda Energi och Miljö AB.

DRIFT VATTEN, SPILL OCH DAGVATTEN

VA-huvudmannen är ansvarig för drift och underhåll av anläggningarna för vatten, spill-, och dagvatten.

GATUKOSTNADER

Kommunen står kostnaderna för utbyggnad av gata och gatukostnadsersättning tas inte ut.

KOSTNADER

Emmaboda kommun svarar för kostnaderna för detaljplaneläggning. Kommunens intäkter består av planavgift och bygglovsavgifter. Kommunen svarar för samtliga kostnader för erforderliga utredningar inom planprocessen.

Kommunen svarar för kostnader för utbyggnad av allmän platsmark.

Kommunen svara för kostnader som berör iordningsställande av ny tomtmark.

Kommunen ansvarar för utbyggnaden av planområdets vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom allmän platsmark.

Nya vatten- och avloppsledningar inklusive dagvattenledningar/anläggningar samt el-, tele- och fiberledningar kommer att förläggas inom den allmänna platsmarken. Respektive ledningsägare ansvarar för, och bekostar utbyggnationen av detta. Respektive ledningsägare får intäkter från anslutningsavgifter.

Exploatören/byggherren ansvarar för utbyggnaden av planområdets vatten och avloppsledningar inom kvartersmark vilka ska anslutas till det kommunala ledningsnätet efter anvisad anslutningspunkt.

Exploatören står för kostnaderna vid avstyckning av nya fastigheter inom kvartersmark för industriändamål, det vill säga förrättnings- och lagfartskostnader. Kostnaderna för dessa åtgärder regleras enligt Lantmäteriets avgifter för lantmåteriförrättning.

Emmaboda kommun står för de kostnader som uppstår i samband med förrättningsåtgärder för allmän plats som kommunen är huvudman för. Kostnaderna för dessa åtgärder regleras enligt Lantmäteriets avgifter för lantmåteriförrättning.

I samband med nybildande av fastigheter bekostar respektive fastighetsägare samtliga anslutningsavgifter, vid anmodan från ledningsägaren och enligt gällande taxa.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Något bildande av gemensamhetsanläggning inom allmän platsmark är inte aktuellt. Gemensamhetsanläggning kan komma att bildas inom kvartersmark för anläggningar som utnyttjas för gemensamt behov för ett flertal fastigheter.

PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Nedan följer en redogörelse över av detaljplanen aktualiserade prövningar mot annan lagstiftning än plan- och bygglagen. Avsnittet beskriver också vem som ansvarar för att dessa prövningar kommer till stånd.

PRÖVNING ENLIGT VÄGLAG (1971:948)

Om en väg eller utfart ska ansluta till en allmän väg krävs tillstånd enligt väglagen. Anslutning till väg 120 har beviljat tillstånd.

PRÖVNING ENLIGT FASTIGHETSBILDNINGSLAG (1970:988)

Vid planens genomförande kommer ny- och ombildning av fastigheter att aktualisera fastighetsbildningslagen. Kommunen ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning söks hos lantmäterimyndigheten.

PRÖVNING ENLIGT LEDNINGSRÄTTSLAG (1973:1144)

Tillskapandet av nya ledningsrätter prövas mot ledningsrättslagen vid en lantmåteriförrättning. Ledningsägare ansvarar för att söka ledningsförrättning.

PRÖVNING ENLIGT ANLÄGGNINGSLAG (1973:1149)

Om planens genomförande kräver att gemensamhetsanläggningar inrättas eller att ledningsrätter bildas blir även prövningar enligt anläggningslagen eller ledningsrättslagen aktuella. Planförslaget omfattar inga gemensamhetsanläggningar.

PRÖVNING ENLIGT EXPROPRIATIONSLAG (1972:719)

Markåtkomst för allmän plats, allmännyttiga anläggningar eller kvartersmark för annat än enskilt bebyggande ersätts enligt expropriationslagens ersättningsbestämmelser. Emmaboda kommun är idag markägare till allmän platsmark, NATUR och GATA.

MILJÖBEDÖMNING

Enligt PBL 5 kap och miljöbalken 6 kap ska en behovsbedömning utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning göras, bland annat genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i enlighet med PBL och Miljöbalken.

En undersökning, daterad 2019-11-13, finns framtagen. Till grund för undersökningen för aktuellt planförslag ligger en checklista avseende dess konsekvenser.

Emmaboda kommun har samrått med länsstyrelsen gällande undersökningen. Undersökningen och länsstyrelsens yttrande utgör bilaga till planhandlingarna. Av länsstyrelsens yttrande över undersökningen framgår att deras bedömning var att underlaget inte var tillräcklig för att betydande miljöpåverkan skulle kunna uteslutas. Länsstyrelsen framför att relevanta utredningar med en konsekvensanalys krävs innan en bedömning kan göras.

Under samrådsskedet och granskningskedet har flertalet utredningar tagits fram vilka visar att ett genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Kommunen har genomfört två avgränsningssamråd med länsstyrelsen i Kalmar. Under det kompletterande avgränsningssamrådet med länsstyrelsen i Kalmar 2024-03-26 beslutades det att aktuellt planförslag inte ger betydande miljöpåverkan. Frågor om natur- och vattenmiljö har hanterats i framtagna utredningar och sammanställs i planbeskrivningen. Länsstyrelsen är av samma bedömning som kommunen.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Kommunens bedömning är att planen sammantaget ger en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap miljöbalken kräver att särskild miljöbedömning måste göras. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma. Kommunen bedömer fortsatt att miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

Kommunens undersökning grundas på följande:

- Området har ett strategiskt bra läge med närhet till infrastruktur och kommunikationer.
- Planområdet har idag endast låga naturvärden.
- Planområdet leder inte till negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.
- Planen bedöms inte ha någon påverkan på andra planers miljöpåverkan eller förutsättningarna att uppnå miljömål.
- Detaljplanens påverkan består främst av ökning av trafikmängd.
- Påverkan bedöms inte vara så stor att MKB bör upprättas.
- Detaljplanen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

Detta avsnitt innehåller en redovisning av de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning. Avsnittet innehåller också en sammanfattning av innehållet i de planeringsunderlag som använts, vilka slutsatser som varit relevanta för detaljplanens utformning och omfattning samt vilka konsekvenser ett genomförande av detaljplanen kan innebära.

KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

ÖVERSIKTSPLAN

Planeringsförutsättningar

Emmaboda kommuns översiktsplan antogs 2013 och aktualitetsförklarades 2017-04-10. Dokumentet redovisar visionen för kommunens utveckling. Aktuellt planområde är inte specifikt utpekad i gällande översiktsplan.

I översiktsplanen beskrivs att ett starkt näringsliv är en viktig fråga för kommunens utveckling och därmed också för planering av mark och vatten. Emmaboda kommun ska ha ett aktivt näringsliv inom flera näringslivsgrenar, med goda förutsättningar för en positiv vidare utveckling. Kommunen ska ha mark tillgänglig för olika sorters näringar och verksamheter. Lämpliga områden ska finnas i närheten av flera tätorter i kommunen.

Planförslagets konsekvenser

Detaljplanens syfte överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

DETALJPLAN

Planeringsförutsättningar

Aktuellt område är till övervägande del inte planlagt sedan tidigare.

Området gränsar till detaljplan "Förslag till ändring av del av byggnadsplanen för fast. Emmabo 1:11, 1;72 m.fl., i Lindås" som antogs 1978. Ny detaljplan tas fram med hänsyn till befintligt industriområde. Aktuell detaljplan omfattar en mindre del (Naturmark) av befintlig detaljplan.



Figur 4. Detaljplanekarta för befintligt industriområde öster om aktuellt planområde. Område som föreslås ingå i ny föreslagen detaljplan markeras med röd linje.

Planförslagets konsekvenser

Mark som omfattas av gällande detaljplan kommer fortsatt planläggas som allmän plats. Nuvarande användning NATUR övergår till GATA vilket möjliggör att befintligt industriområde kan kopplas samman med nytt föreslaget industri- och verksamhetsområde. Detta ger en ändamålsenlig struktur för området sett som en helhet vilket minimerar onödiga transporter via väg 120 och ökad trafiksäkerhet för framförallt trafikanter på väg 120.

REGIONALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget bedöms inte påverka eller påverkas av några regionala planeringsförutsättningar.

OMRÅDESSKYDD, MÅL OCH SAMORDNING

RIKSINTRESSEN

Planeringsförutsättningar

Planområdet omfattas av riksintressen enligt 3 kap 9 § miljöbalken bevakade av totalförsvaret berör området:

- RI Försvarsmakten – lågflygningsområde med påverkansområde

- RI Försvarsmakten – MSA-område luftrum

Kust till kustbanan norr om planområdet omfattas av riksintresse för kommunikationer.

Planförslagets konsekvenser

Försvarets influensområden bedöms inte påverkas av förändringar som planen skulle innebära. Dock medges höga byggnader med en maximalnockhöjd om 25 meter inom planområdet. Det är av stor vikt att planförslaget samråds med Försvarsmakten, berörda flygplatser samt luftfartsverket.

Då planområdet inte innefattar järnvägen kommer den inte att påverkas av planen.

STRANDSKYDD

Strandskyddet gäller vid havet, vid insjöar och vattendrag. Skyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet enligt Miljöbalken 7 kap § 13.

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

MILJÖKVALITETSNORMER

Planeringsförutsättningar

Luft

För att skydda människors hälsa finns nationella miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft som anger hur höga halter av olika luftföroreningar som maximalt tillåts. Miljökvalitetsnormer finns bland annat för partiklar PM10 i utomhusluft (inhalerbara partiklar med en diameter mindre än 10 µm). Partiklar uppstår vid förbränning men också vid slitage av bromsar, vägbanor och däck. Föroreningskällor är vägtrafik, energiproduktion och industrier.

Idag består planområdet av skog och kalhygge. Närliggande gator har låga trafikflöden och låg hastighet i anslutning till planområdet vilket bedöms medföra låga halter av partiklar. Halterna uppnår inte kriterier för att göra kontinuerlig mätning.

Vattenkvalitet

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om kraven på kvaliteten i vatten. Miljökvalitetsnormer är styrande för myndigheter och kommuner när de tillämpar lagar eller behöver göra åtgärder. Man ska sträva efter att ha minst ”god status” senast till år 2027 på miljökvalitetsnormer. Det är inte tillåtet att försämra en status/kvalitetsfaktor vilket ställer krav på att ta hand om och förbättra våra vatten.

Det aktuella planområdet ingår i Lyckebyåns avrinningsområde. Lyckebyån är en viktig dricksvattentäkt för Emmaboda och Karlskrona kommun: Emmaboda tar råvatten ur Mjusjön uppströms utloppspunkter för aktuellt planområde. Efter infiltration utvinns vattnet som ett grundvatten, brunnarna är belägna i grusavlagringar väster om aktuellt planområde.

Dagvatten från planområdet leds söderut, via vägtrumma under väg 120, till Skutarydsbäcken. Skutarydsbäcken rinner söderut och ansluter till Gusemålabäcken och vidare till Lyckebyån.

Bäckarna är viktiga för att fördröja dagvattnet innan det når Lyckebyån.

Skutarydsbäcken, som avvattnar planområdet söderut, mynnar i den klassade vattenförekomsten *Gusemålabäcken: Lyckebyån-Ödevaten*.

Gusemålabäckens ekologiska status har bedömts vara måttlig med stöd av parametern för fisk som varit utslagsgivande. Klassificeringen är gjord med hjälp av expertbedömning. Övriga biologiska parametrar är inte klassade. Hydromorfologin i vattendraget tyder på dålig/otillfredsställande status. Den kemiska statusen uppnår ej god då bromerade difenyleter och kvicksilver överskrider gränsvärden. Gränsvärdena för PBDE och kvicksilver överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten.

Det är ca 3 kilometer från aktuellt planområde till anslutning sker till Lyckebyån. Lyckebyån rinner i sin tur mot havet.

Lyckebyån ekologiska status har bedömts vara dålig med stöd av parametern för fisk som varit utslagsgivande. Den kemiska statusen uppnår ej god då bromerade difenyleter, bly och byföreningar, kadmium och kadmiumföreningar samt kvicksilver överskrider gränsvärden. Gränsvärdena för PBDE och kvicksilver överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Den hydromorfologiska statusen påverkas inte av exploateringen. Den ekologiska statusen kan påverkas negativt vid stort tillskott av partiklar. Den kemiska statusen kan påverkas negativt vid plötsliga pulser av förorenat vatten eller kontinuerligt hög belastning. Reningsanläggningar krävs för att minimera dessa risker.

Väster om aktuell detaljplan ligger sand- och grusförekomsten Lindåsmagasinet. Grundvattnet är klassat med god kvantitativ och kemisk status. Planområdet angränsar till modellerat tillrinningsområde för grundvattenförekomsten. I väster och strax norr om aktuellt planområde ligger föreslaget vattenskyddsområde, tertiär zon för Lindås grundvattentäkt.

Buller

Miljökvalitetsnormen för buller gäller för kommuner med mer än 100 000 invånare. I samtliga nybyggnadsprojekt finns dock alltid en strävan att begränsa buller och förordningen om trafikbuller (2015:216) gäller.

Planförslagets konsekvenser

Luft

Föreslagen detaljplan omfattar nytt industri – och verksamhetsområde med tillhörande trafik. Risken för att verksamheterna skulle orsaka utsläpp till luft som påverkar möjligheterna att uppfylla miljökvalitetsnormerna för luft vid bostäder är mycket liten.

Ett genomförande av föreslagen detaljplan ger en marginell trafikökning med ökade halter av trafikemissioner inom och till och från området.

Miljökvalitetsnormen för luft bedöms inte påverkas negativt som en följd av planförslaget

Vattenkvalitet

Den planerade exploateringen innebär en förändring av markanvändningen inom planområdet. En ökad hårdgörningsgrad kommer att innebära en ökad föroreningsbelastning. När

användningen ändras antas halterna öka och då överskrida riktvärdena. Halterna minskar dock om rekommenderade åtgärder vidtas.

Det är viktigt att dagvatten från planerad exploatering hanteras så att föroreningar inte riskerar Lyckebyån som vattentäkt eller grundvattenförekomsten.

Det finns goda möjligheter att inom planområdet vidta åtgärder för att förhindra och förebygga utsläpp. Efter exploatering ökar flödet vilket beror dels på att andelen hårdgjorda ytor ökar, dels på att rinntiden i exploateringsområdet minskar, dels på grund av klimatfaktorn som speglar ett förväntat framtida klimat med kraftigare nederbörd. Genomförda analyser visar att exploateringen kräver reningsåtgärder för att inte öka föroreningsbelastningen till recipienten.

Utförda beräkningar i framtagna dagvattenutredning visar att föreslagen dagvattenhantering med två fördröjningsmagasin har god potential att rena dagvatten. Föreslagen användning (Industri och verksamheter) ger en ökad belastning, men med föreslagna åtgärder bedöms denna ökning inte innebära risk för recipienten. Platsspecifika förutsättningar och utformning av anläggningarna påverkar hur effektiv rening som sker. Generellt är det positivt om dagvattnet kan passera flera olika reningsanläggningar i ett system för att få en ökad hydraulisk effektivitet.

Föreslagna detaljplan ger viss ökning av belastningen men med föreslagna åtgärder bedöms denna ökning inte innebära en risk för recipienten. Därmed klaras inte krav på att inte tillföra ytterligare näringsämnen och föroreningar men mängden bedöms vara förhållandevis lite efter rening och inte utgöra risk för att recipienten ska ha svårare att uppnå god status. Tillförseln av partiklar bedöms öka lite efter rening, från 540 kg/år till ca 700 kg/år efter rening om man summerar de bägge våtmarkerna och naturmarken. Utan rening skulle ökningen kunna påverka Recipienten.

Ytterligare rening är att förvänta i våtmark och diken nedström planområdet innan anslutning sker till Lyckebyån.

Miljökvalitetsnormen för vatten bedöms inte påverkas negativt som en följd av planförslaget.

Den hydromorfologiska statusen för Lyckebyåns ytvattenförekomst *Linneforsån- Gusemålabäcken* bedöms inte påverkas av exploateringen.

#	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Västra nuläge	24	470	3,6	4,8	11	0,11	1,6	2,7	16 000	0,0058
Västra efter exkl rening	260	1700	25	38	230	1,3	12	14	86 000	0,13
Västra efter inkl rening	61	1100	2,5	7,1	26	0,36	1,8	2,2	8 600	0,018
Riktvärden	160	2000	8	18	75	0,4	10	15	40 000	0,03

Figur 5. Nordvästra fördröjningsmagasinet. Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) Gråmarkerade/fetstilta celler visar halter som överskrider riktvärdet.

#	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Södra nuläge	26	500	3,6	4,7	11	0,11	1,6	2,5	15 000	0,0059
Södra efter exkl rening	280	1800	27	42	250	1,4	13	15	93 000	0,14
Södra efter inkl rening	100	1300	6,2	13	66	0,56	1,9	4,5	13 000	0,028
Riktvärden	160	2000	8	18	75	0,4	10	15	40 000	0,03
Södra efter skogen	26	500	3,6	4,7	11	0,11	1,5	2,5	15 000	0,0059
Nordöstra efter	21	420	3,5	5	12	0,11	1,8	2,9	16 000	0,0057

Figur 6. Sydöstra fördröjningsmagasinet. Föroreningshalter ($\mu\text{g/l}$) (dagvatten+basflöde) Gråmarkerade/fetstilta celler visar halter som överskrider riktvärdet.

#	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Västra nuläge	0,13	2,6	0,02	0,027	0,061	0,00062	0,0091	0,015	87	0,000032
Västra efter exkl rening	7,4	48	0,73	1,1	6,6	0,036	0,34	0,4	2500	0,0036
Västra efter inkl rening	1,7	31	0,073	0,2	0,76	0,01	0,051	0,063	250	0,00051

Figur 7. Nordvästra fördröjningsmagasinet. Föroreningsmängder (kg/år), dagvatten+basflöde)

#	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Södra nuläge	0,89	17	0,13	0,17	0,37	0,0039	0,054	0,088	540	0,00021
Södra efter exkl rening	4,4	28	0,43	0,65	3,9	0,021	0,2	0,24	1400	0,0022
Södra efter inkl rening	1,6	19	0,097	0,2	1	0,0087	0,03	0,071	210	0,00044
Södra efter skogen	0,45	8,8	0,064	0,083	0,19	0,002	0,027	0,044	270	0,0001
Nordöstra efter	0,092	1,8	0,015	0,022	0,05	0,00049	0,0079	0,013	70	0,000025

Figur 8. Sydöstra fördröjningsmagasinet. Föroreningsmängder (kg/år), dagvatten+basflöde)

Buller

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller för kommuner med mer än 100 000 invånare. I samtliga nybyggnadsprojekt finns dock alltid en strävan att begränsa buller och förordningen om trafikbuller (2015:216) gäller.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP MILJÖBALKEN

Planförslaget berör inga särskilda markanvändningsintressen enligt grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

MILJÖMÅL

Riksdagen har antagit 16 miljömål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kultureresurser som är ekologiskt hållbara på lång sikt.

Byggnationen som möjliggörs innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur och samverkansmöjligheter med aktörer på befintligt verksamhetsområde. Läget i närheten av kollektivtrafik ger förutsättningar för minskade körsträckor med bil. Miljömålen *God bebyggd miljö* och *Begränsad klimatpåverkan* bedöms främjas genom att nya verksamheter lokaliseras i anslutning till befintligt industriområde.

Dagvatten inom området tas omhand och fördröjs vilket minimerar risken för påverkan på ytvattenförekomsten Gusemålabäcken och den slutgiltiga recipienten som är Lyckebyån. Exploateringen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormen för Gusemålabäckens statusklassning för ekologisk ytvattenstatus och kemisk status som idag bedöms vara ”dålig” respektive ”ej god”. Detta är positivt för miljömålen *Grundvatten av god kvalitet* och *Levande sjöar och vattendrag*.

Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet *Säker strålmiljö*.

Fjärrvärme finns inte i närområdet idag. En utbyggnad av aktuell detaljplan intill befintligt industriområde kan på sikt öka efterfrågan. En utbyggnad av fjärrvärme främjar miljömålen *God bebyggd miljö* och *Begränsad klimatpåverkan*.

Miljömålet *Myllrande våtmarker* bedöms främjas genom att nytt industri- och verksamhetsområde kan utvecklas samtidigt som större delar av befintliga sumpskogar bibehålls. Föreslagen dagvattenhantering bidrar även till att områdena inte dräneras.

KOMMUNÖVERSKRIDANDE FRÅGOR

Recipienten för dagvattnet inom detaljplanen är Lyckebyån som är en viktig dricksvattentäkt även för Karlskrona kommun och planförslaget sänds därför också till grannkommunen.

FYSISK MILJÖ

BEFINTLIG MARKANVÄNDNING

Planeringsförutsättningar

Aktuellt planområde är jungfrulig mark som inte är planlagd sedan tidigare. Området består av skog som delvist avverkats. Under våren 2020 anlagdas en ca 8 meter bred väg i nord-sydlig riktning genom planområdet. Vägen syftar till att hantera transporter till och från befintlig kommunal täkt norr om planområdet.

Planförslagets konsekvenser

Planförslaget medför att naturmark tas i anspråk till förmån för nytt industri- och verksamhetsområde med tillhörande gata och tekniska anläggningar.

Ett genomförande av föreslagen detaljplan tillskapar ett nytt industri- och verksamhetsområde med byggrätt för industribyggnader samt ny gatustruktur med anslutning till väg 120 och befintligt industriområde.

En av utgångspunkterna för utbyggnaden av nytt industri- och verksamhetsområde är att förutsättningar ska skapas för samordning genom att en bättre struktur där störande verksamheter kan lokaliseras så att verksamheter, känsliga för störningar, inte påverkas negativt.

Verksamheter med koppling till krossning som kan damma lokaliseras med fördel till nytt föreslaget industri- och verksamhetsområde, i anslutning till den kommunala tåkten norr om planområdet.

Stor del av marken planläggs som Natur vilket säkerställer byggnadsfritt avstånd till väg 120, ett bevarande av befintliga naturvärden i form av sumpskog samt möjlighet att ta omhand om skyfall och rena dagvatten inom allmän platsmark innan vattnets leds söder ut.

BEBYGGELSE

Planeringsförutsättningar

Inom planområdet finns det idag ingen bebyggelse. Öster om planområdet finns befintliga industri- och verksamhetsbyggnader. Bebyggelsen varierar i storlek och utformning. Cirka 250 meter sydväst om planområdet finns befintlig villabebyggelse samt oexploaterade kommunala bostadstomter. Cirka 250 meter sydöst om planområdet ligger en gård. Marken mellan planområdet och befintlig bebyggelse består av skogsmark och väg 120.



Figur 9. Infart från väg 120 till befintligt industriområde väster om planområdet.

Planförslagets konsekvenser

Planförslaget medför att området bebyggs med byggnader för industri- och verksamhetsändamål. Huvuddelen av detta bedöms utgöras av industrilokaler. Föreslagen kvartersmark för industri- och verksamhetsetablering har ett bra strategiskt läge med annonsering mot väg 120. I dagsläget är det inte känt vilken typ av verksamheter som kommer att etableras på området. Området avskilda läge bedöms tåla att det vid behov byggs höga byggnader.

Området medger en exploateringsgrad på 60% byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet. Bebyggelsen ska uppföras enligt detaljplanens givna planbestämmelser. Höjd på byggnader regleras med högsta nockhöjd i meter. Byggnadernas höjd föreslås lägre intill väg 120 och högre för de byggrätter som gränsar mot tåktområdet i norr. Detta ger området en flexibilitet. Då området exponeras från väg 120 är ambitionen att skapa en sammanhållen, företrädesvis enhetlig bebyggelse längs vägen.

Närliggande bebyggelse kommer inte påverkas negativt av planförslaget avseende skuggbildning och visuell påverkan.

En avvägning har gjorts mellan samhällets behov av ny industrimark och naturvärdena på platsen. Påverkan på naturmarken bedöms vara acceptabel.



Figur 10. Illustration över möjlig exploatering i anslutning till befintligt industriområde med exempel på fastighetsindelning och byggnader. Kvartersmarken är möjlig att bebygga med upp till 60 %.

SERVICE

Planeringsförutsättningar

Planområdet har närhet till både offentlig och kommersiell service i centrala Emmaboda och i Lindås. Planområdet ligger cirka 3 km från Emmaboda centrum med vårdcentral, skola och förskola och cirka 2 km från Lindås.

Planförslagets konsekvenser

Planen möjliggör endast för industriverksamheter och är en utökning av befintligt industriområde. Service nås via väg 120 och vidare inom befintlig vägstruktur.

FORDONSTRAFIK

Planeringsförutsättningar

Idag finns det en godkänd infart och väg genom planområdet som serverar tåkten norr om planområdet. Väg 120, som passerar planområdet, har i dagsläget en årsdygnstrafik (ÅDT) på 2293 fordon, varav 158 av dessa bedöms vara tunga fordon (NVDB, 2021). Hastigheten på väg 120 är 80 km/h i dagsläget.

Industrigatorna Verktygsvägen/Bandvägen och Maskinvägen i angränsande verksamhetsområde har idag låga trafikmängder. Gatorna har endast verksamheter som målpunkter.

Planförslagets konsekvenser

Planen medför nya verksamheter och då även en viss ökning i trafikflöden på vägarna kring området.

Nya gator utformas likt angränsande industrigator och trafikeras av blandtrafik med inslag av tung trafik. Tillfart kommer att ske via väg 120 men även via Verktygsvägen och Maskinvägen. Maskinvägen förlängs österut och ansluter till det nya planområdets gatustruktur.

Exploateringen inom planområdet bedöms inte ge upphov till en trafikallsträng som innebär kapacitetsproblem på väg 120.

Under den tid som tåkten norr om planområdet fortgår (till och med år 2042) kommer trafiken periodvis att få ökad frekvens.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Planeringsförutsättningar

Inga gång- och cykelvägar berör planområdet.

Planförslagets konsekvenser

Planförslaget omfattar inga gång- och cykelvägar och ger inga negativa konsekvenser för befintliga gång- och cykelstråk.

Finns behov av arbetspendling med cykel till nytt industri- och verksamhetsområde kan Maskinvägen genom befintligt, lågt trafikerat, industriområde användas. Dock är oskyddade trafikanter till viss del hänvisade till den mer trafikerade väg 120. Fler arbetstillfällen kan i framtiden bidra till ett ökat underlag för att bygga ut säkra cykelvägar till området.

KOLLEKTIVTRAFIK

Planeringsförutsättningar

Avståndet till Emmabodas centralstation är cirka 3 km. Närmaste hållplats för lokal och regional busstrafik finns i Skinnabo eller i Skutaryd alternativt Lindås folkets hus. Samtliga hållplatser ligger cirka 1 km från planområdet.

Planförslagets konsekvenser

Planområdet anses idag inte vara kollektivtrafikförsörjt. Nya verksamheter inom planområdet skulle i framtiden kunna bidra till ett ökat underlag för kollektivtrafiken och på sikt motivera en omformning av sträckning och hållplatsläge.

Planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för kollektivtrafiken.

PARKERING

Planeringsförutsättningar

Idag finns ingen utpekad parkering inom planområdet.

Planförslagets konsekvenser

Parkering för de nya verksamheterna avses lösas på kvartersmark inom respektive fastighet.

Föreslagen nyttjanderätt ger utrymme för parkering inom respektive fastighet.

JÄRNVÄG

Planeringsförutsättningar

Planområdet ligger cirka 150 meter från Kust till kustbanan som går mellan Göteborg och Kalmar.

Planförslagets konsekvenser

Vegetationen och pågående täktverksamhet gör att man inte upplever järnvägen från planområdet.

Planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för järnvägen.

NATURMILJÖ

Planeringsförutsättningar

Det finns inga utpekade värden, i form av naturreservat, nyckelbiotoper, Natura 2000 eller liknande i, eller i närheten av, planområdet.

Området ligger förhållandevis samhällsnära men nyttjas inte för rekreation. Den omgivande infrastrukturen för tåg och fordonstrafik samt intilliggande industriområde bidrar troligtvis till detta. Området bedöms ha lågt värde för rekreation.

Planområdet består dels av skogsmark bestående av gran, tall, mindre björkar, dels av slutavverkad produktionsskog och dels av sumpskog.

I Skogsstyrelsens dataportal skogens pärlor finns tre sumpskogar utmarkerade inom planområdet. Den nordvästra sumpskogen är identifierad som talldominerad kärrskog. Den nordöstra utgörs av en barrskog av kärrskogskaraktär och sumpskogen åt sydost en glasbjörkdominerad kärrskog.

Sumpskogen i sydost intill väg 120 har med stor sannolikhet uppstått över tid då vatten har ansamlats på grund av igensatt vägtrumma under väg 120. Trumman är identifierad och åtgärder som upprätthåller dess funktion ska utföras av Trafikverket.

År 2016 utfördes en naturvärdesinventering för delar av det aktuella planområdet som tillsammans med tidigare sammanställningar av kända värden visade att området inte hyser några höga naturvärden.

Under september 2022 utförde en kompletterande naturinventering vilken redovisar två naturvärdesobjekt med naturvärdesklass 3 respektive 4, visst naturvärde har identifierats. Utredningen visar på att området i övrigt utgörs främst av slutavverkad produktionsskog.

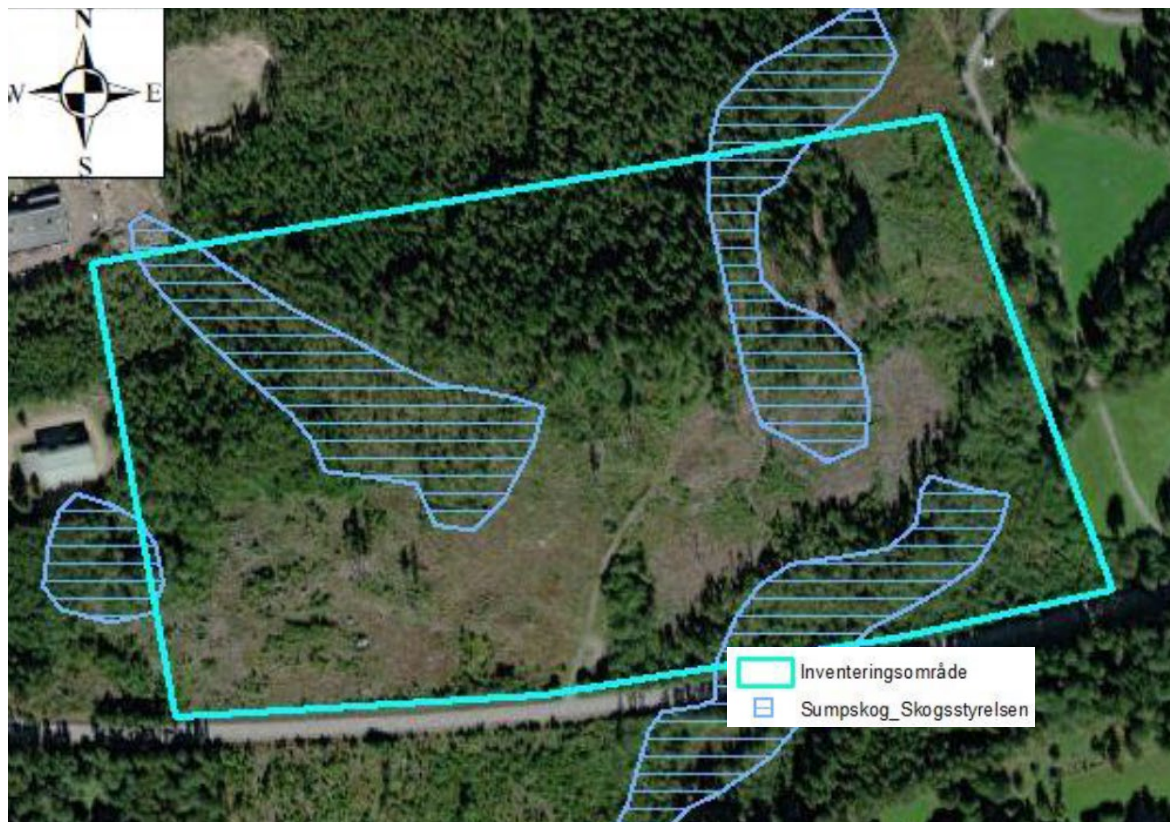
Naturvärdesklass 3

Objektet utgörs av en skogbeväxt mosse och sammanfaller med den av Skogsstyrelsen identifierade nordvästra sumpskogen och i den tidigare inventeringen med långfliksmossa och

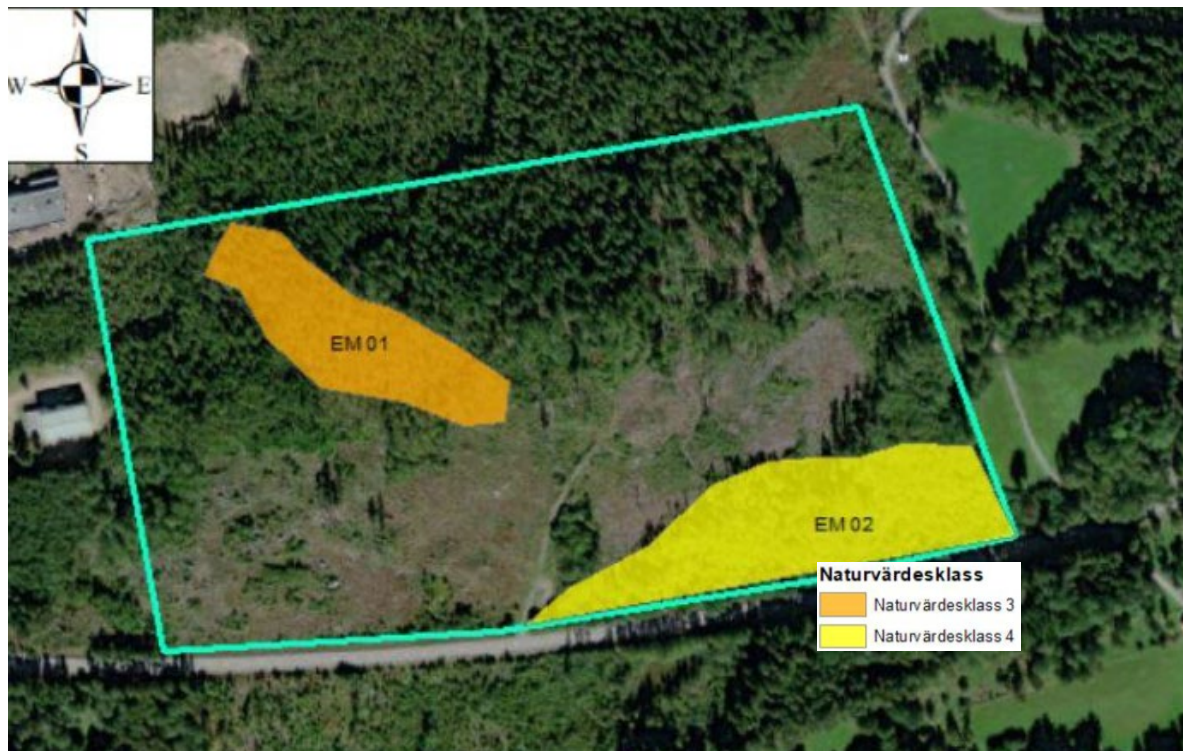
blåfliksmossa. Inom objektet finns en viss påverkan från dikning men i övrigt förekommer goda biotopvärden med död liggande och stående ved och höljet med vatten. Under inventeringen identifierades vanlig groda inom objektet samt hack av hackspett, troligen spillkråka då hacken var på låg höjd i död ved. Dessa artförekomster ger tillsammans med de tidigare identifierade ett visst till påtagligt artvärde. Vid bedömning av naturvärde klassas objektet därmed till naturvärdesklass 3, påtagligt naturvärde.

Naturvärdesklass 4

Objektet utgörs av en sumpskog som domineras av lövträd av arterna björk, sälg och klibbal med inslag av gran och i buskskiktet återfinns ungträd av samma arter. I markskiktet finns vitmossor och vanligt förekommande björkmossa, och i fuktigare partier återfinns arter som kråklöver, vattenklöver och älggräs. Arterna är alla vanligt förekommande men ger lågt till visst artvärde. Inom objektet förekommer en stor mängd död ved till följd av den skiftande markfuktigheten. Detta ger ett visst biotopvärde och objektet som helhet bedöms till naturvärdesklass 4, visst naturvärde.



Figur 11. I Skogsstyrelsens dataportal skogens pärlor finns tre sumpskogar.



Figur 12. Området utgörs till stor del av naturvärdesklass 0, lågt naturvärde med två objekt med



Figur 13. Sumpskog med större torvrområde inom planområdets nordöstra del (naturvärdesklass 3).

Planförslagets konsekvenser

Genom planläggningen kommer områdets naturareal minskas och naturvärdena tas bort. All skogsmark inom kvartersmark för industri- och verksamhetsändamål kommer avverkas i samband med genomförandet av detaljplanen. Detta innebär en stor påverkan på skogen och på arter som lever där men då inga naturvårdsintressanta arter knutna till denna miljö har påträffats

så bedöms påverkan på den biologiska mångfalden vara låg. Inga högre naturvärden har identifierats knutna till området och åtgärden kan delvis kompenseras genom uppväxande skog på allmän plats inom planområdet.

Övervägande av sumpskogarna planläggs som allmän plats, NATUR med fördröjningsmagasin för dagvatten. Bedömningen är att exploateringen inte minskar avvattningen till sumpskogarna, och därmed riskerar den inte att påverkas negativt av exploateringen. Då den stora sumpskogen i nordväst i dagsläget delvis är dikad och inte hyser några högre naturvärden finns en potential att det i framtiden utvecklas liknande förutsättningar i dagvattenlösningarna. Den byggnadsfria buffertzonen utan sumpskog mot väg 120 kommer att bestå av naturmark som till viss del kompenserar för andra borttagna naturvärden och kan fungera som spridningskorridor för växter och djur.

Fördröjningsmagasin kan minska risken för översvämningar, erosion och föroreningsspredning genom att jämna ut flödestopparna och öka reningseffekten. Torvskiktet i sumpskogarna kan ses som ett typ av biofilter som kan fastlägga och binda lösta föroreningar i inläckande vatten. En kombination av ledningar, dagvattendike med efterföljande fördröjningsmagasin i två steg och sumpmark bedöms kunna förbättra reningseffekten av eventuellt inläckande förorenat vatten ytterligare.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer sumpskogsområden i nordöst och nordväst delvis att behöva grävas ur och fyllas igen med torra massor för att skapa byggbar mark. Vatten leds via ledning till fördröjningsmagasin i väster alternativt via öppet dike till fördröjningsmagasin i sydöst. Genom att naturområden till stor del sparas kan en god dagvattenhantering säkerställs. Sumpskogarna kommer delvis att kompenseras genom att fuktiga marker kommer att finnas i ytor avsedda för dagvattenhantering som blir de nya lågpunkterna i landskapet.

LANDSKAPSBILD

Planeringsförutsättningar

Idag utgörs planområdet dels av skog i olika åldrar, dels av slutavverkad produktionsskog. Området delas av nyanlagd väg vilken leder till den kommunala tåkten norr om planområdet.



Figur 14. Befintligt industriområde med genomsiktlig trädridå sett från väg 120.



Figur 15. Visar den nyanlagda vägen inom föreslaget industri- och verksamhetsområde taget mot söder.

Planförslagets konsekvenser

Ett genomförande av föreslagen detaljplan kommer påverka landskapsbilden. Naturmark kommer ersättas med ett industri- och verksamhetsområde med tillhörande gator och bebyggelse. Dock har avvägningar och ställningstagande tagits vilka minskar påverkan på landskapsbilden.

Intill väg 120 sparas ett 30 meter brett markområde vilket framför allt syftar till att hantera dagvatten från planområdet men även möjlighet att spara träd och vegetation mellan väg 120 och ny bebyggelse. Träddridån kan likt intill befintligt industriområde utformas så att industri- och verksamhetsområdet ges ett välskött första intryck. Området intill väg 120 har en viktig funktion som spridningskorridor för djur och växter och kan fungera som kompensationsåtgärd för andra förlorade naturvärden.

I planområdet nordvästra del planläggs större delen av marken som allmän platsmark vilket möjliggör för bevarande av sumpskog med uppvuxna träd. Landskapsbilden förändras men området karaktär med sumpskog bevaras och synliggörs vid ett genomförande av föreslagen detaljplan.

Påverkan på landskapsbilden ska ställas i relation till behovet av nya verksamheter. Bristen på planlagd mark för industriverksamheter bedöms väga tyngre.



Figur 16. Illustration av planområdet som visar förhållandet mellan planlagd mark för natur (grön markering) och kvartersmark.

KULTURMILJÖ OCH FORNLÄMNINGAR

Planeringsförutsättningar

Planområdet omfattar ingen kulturmiljö eller annan form av värdefull bebyggelse eller fornlämning.

Planförslagets konsekvenser

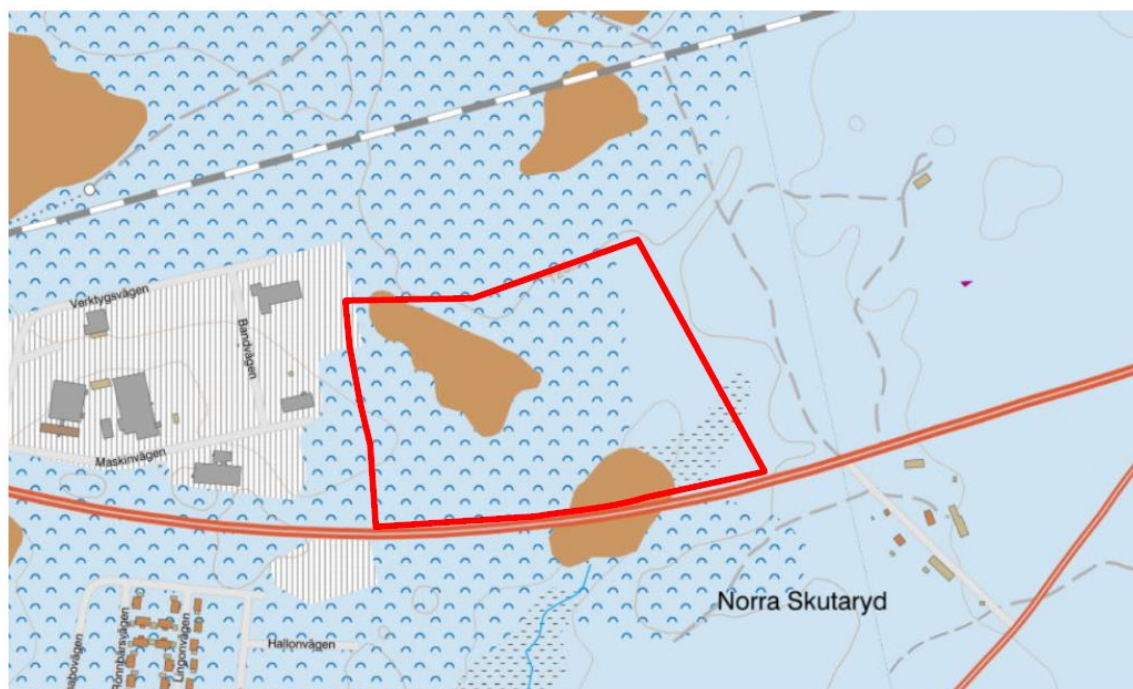
Om i dagsläget okända fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen i Kalmar län kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.

MARKFÖRHÅLLANDEN

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDE

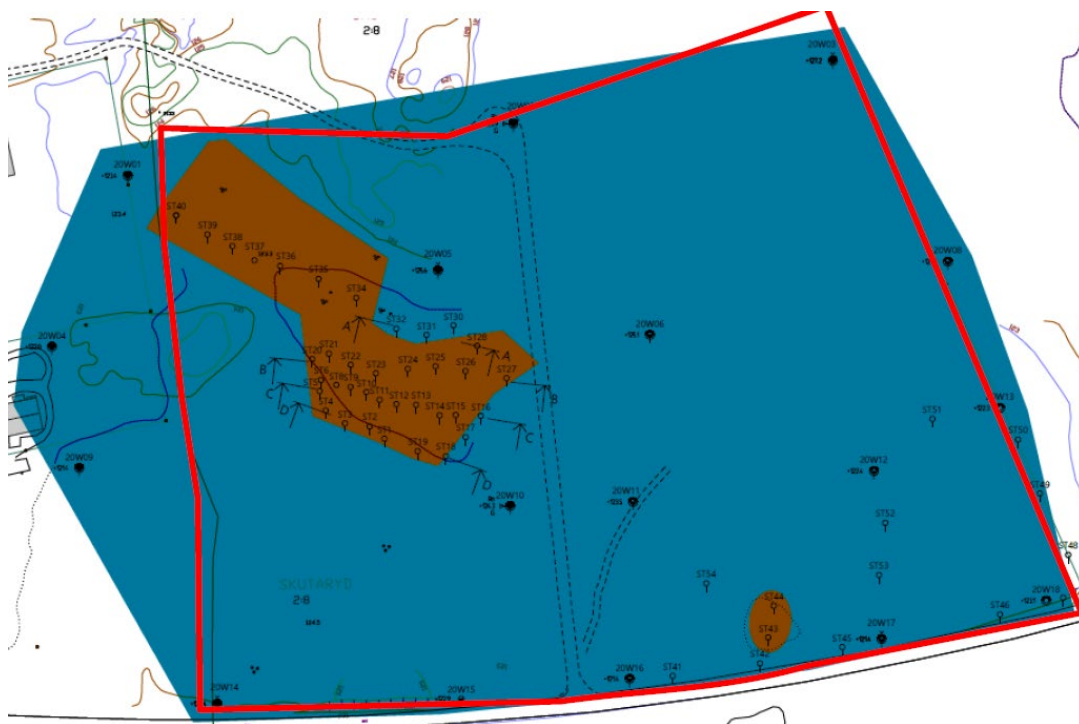
Planeringsförutsättningar

Grundläggningsförhållandena för området bedöms till största delen vara goda. Enligt SGU (Sveriges geologiska undersökning) består marken inom planområdet av morän med inslag av moränbacklandskap, kullig morän och torv.



Figur 17. Utdrag ur SGU:s jordartskarta med planområdet inom röd linje. Torv markerat med brunt.

Framtagen geoteknisk utredning visar att jorden inom planområdet generellt består av 0,2 m organisk jord som vilar på naturligt lagrad friktionsjord. Den visar också ett större sammanhängande torvområde med mäktighet på mellan 0,5–3 meter, lokalt med större djup, i aktuellt planområdes nordvästra del. I planområdets södra del påträffades en mindre yta av torv med ett djup på ca 0,8 m. Detta överensstämmer till stor del med SGU:S jordartskarta.



Figur 18. Utdrag ur den geotekniska utredningen där bedömd utbredning av torvområden visas i brunt. Utredningsområdet markerat med blått. Planområdet markeras med röd linje.

Utanför det större torvområdet består den organiska jorden i allmänhet av mullhaltig sand, sandig mulljord och torv. Endast två sticksonderingar visade ett torvdjup på över 3 meter, i övrigt ligger torvdjupet i sonderingspunkterna i undersökningsområdets östra del på som mest 0,6 meter. Det går dock inte att utesluta att fler sonderingar skulle upptäcka fler förekomster med stort torvdjup.

Friktionsjorden inom undersökningsområdet består av sandmorän som bitvis är siltig eller grusig men där moränen bedöms ha en medelfast till fast lagringstäthet.

Den geotekniska undersökningen ger översiktliga geotekniska rekommendationer för projektering och grundläggning för planerad byggnation:

- Siltiga jordlager förekommer och är känsliga för vatten vilket måste hanteras både vid planering inför och vid schaktarbeten.
- Transporter får inte genomföras på siltiga terrassytor.
- Grundkonstruktioner ska anpassas efter jordens tjälfarlighet.
- Grundläggning eller fyllning får inte utföras på tjälad eller uppluckrad schaktbotten.
- Alla arbeten utförs enligt AMA Anläggning 20.

För grundläggning av byggnader gäller att den bedöms kunna utföras på naturlig friktionsjord efter utgrävning av all organisk jord och eventuellt förekommande fyllningsjord. Mer omfattande utgrävningar krävs i delar med torvmark. Byggnation i det stora torvområdet bör dock om möjligt undvikas.

Om återfyllnad görs med massor av morän så är det mycket viktigt med väl utförd länshållning/tillfällig grundvattensänkning och att moränmassorna är torra och packningsbara.

Eventuellt behov av bergschakt går inte helt att utesluta i detta skede.

Utredningen bedömer att ledningar generellt kan läggas på konventionellt sätt på ledningsbädd. Om organisk jord förekommer på terrassytan, som i torvområden, krävs utgrävning. Vid behov läggs geotextil på terrassytan vid siltiga jordlager.

Generellt kan hårdgjorda ytor göras utan förstärkningsåtgärder utom i torvområde där utgrävning av organisk jord krävs ner till friktionsjord.

Planförslagets konsekvenser

De geotekniska rekommendationerna har beaktats vid framtagande av granskningshandling. Större sammanhängande torvområde i nordväst planläggs till större delen som allmän platsmark, NATUR. Endast en mindre del av torvområdet planläggs för industriändamål. Aktuella markområden kommer grävas ur på organisk jord och återfyllas enligt rekommendationerna med torra packningsbara moränmassor från närområdet så att marken blir stabil för planerad byggnation och inte vattenfylls.

HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDE

Planeringsförutsättningar

Grundvatten

Öppet vatten förekommer vid nederbörd och årstidsvis främst i grävda diken som rinner genom området på ett par ställen, samt i form av dikad sumpskog väster om den nya vägen till tåkten och i sumpskogen i söder.

Fyra grundvattenrör har installerats och avlästs i samband med geoteknisk undersökning i januari 2021. Funktionskontroll med snabba avsänkningar har registrerades också för samtliga rör. Grundvattennivån var vid tillfället från + 121,1 till + 126,3 och hittades mellan 0,4 och 1,0 meter under markytan.

Vattennivån vid det grävda diket i det stora torvområdet inmättes till + 122,4 och var då ungefär i marknivån på platsen. Vattennivån på ytvatten i södra delen av torvområdet mättes till + 122,3.

Avlästa grundvattenrör visade att grundvattennivån i området vid undersökningstillfället var hög men att den kan variera med både högre och lägre nivåer beroende på årstid och nederbörd.

Länshållning vid mindre schakter i morän kan troligtvis göras med pumpgropar nedförda 0,5 m under schaktbotten. Vid schaktarbeten och urgrävning inom torvområdet uppstår troligen stora mängder grundvatten att hantera. Val av länshållning eller tillfällig grundvattensänkning kan göras när man vet vad som ska byggas.

Djupare schakter i organisk jord bör göras under sensommar och höst för att minska behovet av pumpning.

Skyfall

Planområde delas in i två naturliga avrinningsområden, det västra och det södra. Vidare har tre delavrinningsområden identifierats, norra, västra och södra delavrinningsområdet. Vägen i nord-sydlig riktning skär av flödesvägarna. Det finns ett centralt placerat dike med en trumma som leder vattnet under gatan. Vatten från planområdet kommer framför allt ledas söderut, via vägtrumma under väg 120, till Skutarydsbäcken. Skutarydsbäcken rinner söderut och ansluter till Gusemålabäcken och vidare till Lyckebyån. Planområdet ingår i Lyckebyåns avrinningsområde.

Norra delavrinningsområdet

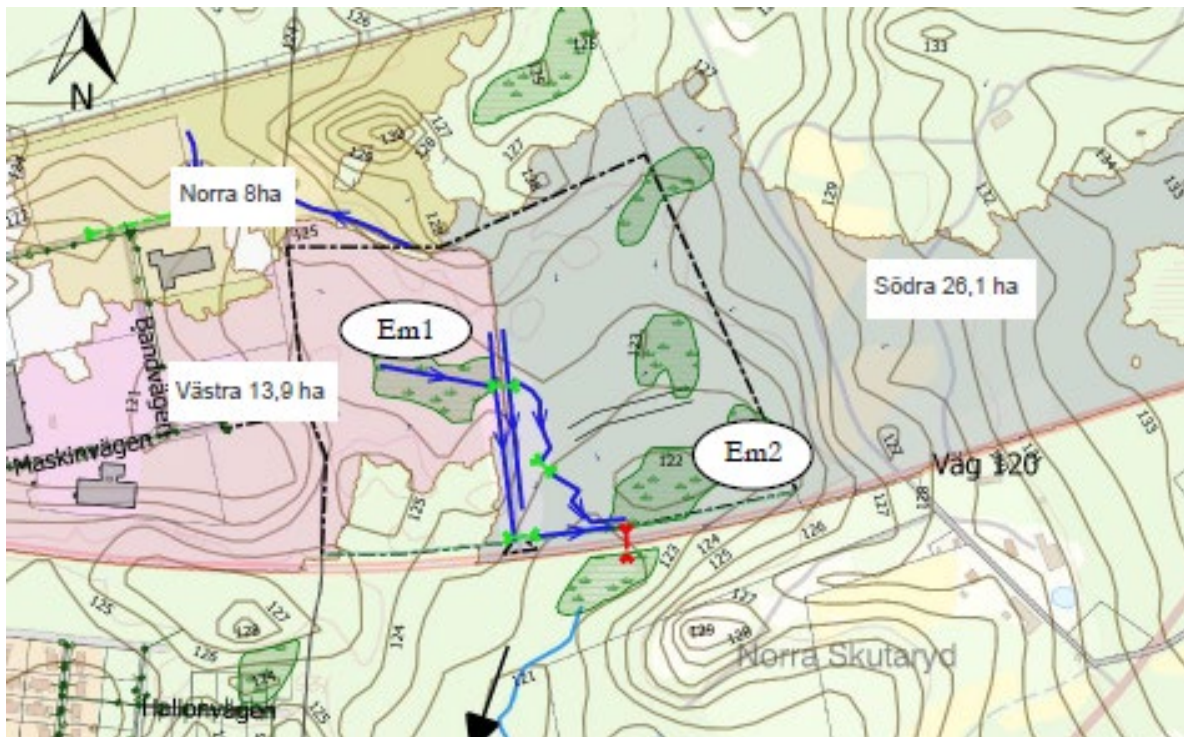
Marken norr om planområdet avvattnas till ett dike som ansluter till befintligt ledningsnät i Verktysvägen och det sker ingen tillrinning norrifrån mot planområdet.

Västra delavrinningsområdet

Det västra avrinningsområdet är som störst 13,9 ha. I det befintliga industriområdet (Verktysvägen och Maskinvägen) finns det dagvattenledningar och dagvattnet leds i första hand väster ut i ledningsnätet och vidare till dike väster om industriområdet. Detta dike avrinner sedan söderut till Lyckebyån. Vid normal nederbörd avrinner vatten till olika lågområden i skogen. I den västra sumpskogen (Em1 i kartan figur 19) börjar ett dike som ansluter till den södra sumpskogen (Em2 i kartan figur 19) intill väg 120. Till denna sumpskog kan det som mest ske tillrinning från ca 4 ha skogsmark (delvis sumpskog), men mer normalt från 1 ha. Om vattnet skulle stiga i sumpskogen skulle det vid riktigt höga nivåer avrinna västerut till naturmarken mellan Maskinvägen och väg 120. Enligt modellen krävs det 70 mm nederbörd eller mer för att avrinning ska ske västerut.

Södra delavrinningsområdet

Avrinningsområdet till den befintliga sumpskogen vid väg 120 är stort, ca 26,1 ha och det är skogs- och jordbruksmark. Det finns ett antal lågområden inom avrinningsområdet och tillrinningen är därmed relativt låg trots det stora området. Det finns en väg ca 100 meter öster om planområdet som sannolikt ytterligare begränsar tillrinningen. I nuläget är marken blöt, vilket troligen beror på en ökad tillrinning via nya diken och en tidigare igensatt trumma under väg 120. Trumman är lokaliserad och dess funktion återställdes under år 2022. På södra sidan av väg 120 finns ytterligare en våtmark/sumpskog och ett dike, Skutarydsbäcken.



Figur 19. Befintlig avvattning

Planförslagets konsekvenser

Grundvatten

Hänsyn ska tas till grundvattennivån vid projektering av byggnader. Planförslaget reglerar plushöjd på befintlig väg inom planområdet vilket är reglerande för projektering av nya gator och föreslagen kvartersmark.

Föreslagen dagvattenhantering minskar risken för spridning av föroreningar via grundvatten.

Skyfall

I och med att marken kommer att fyllas kommer vattnet avrinna andra vägar än i nuläget. Eftersom marken ska hårdgöras i samband med exploateringen kommer flödet att öka. I kombination med att utflödet från planområdet är begränsat medför det att det finns krav på att fördröjning ska ske inom planområdet. Det finns även krav på rening.

Planområdet ska höjdsättas så att inte oönskade lågpunkter skapas samt att byggnader inte tar skada vid nederbörd upp till minst ett klimatanpassat 100-årsregn. Instängda områden ska undvikas där de kan orsaka skador eller risker som inte kan tolereras. För att så långt som möjligt

undvika negativa konsekvenser ur skyfallssynpunkt ska marken luta bort från planerade byggnader mot ytor som kan agera ytlig flödesväg eller översvämningsyta vid skyfall.

Planförslaget säkerställer att marken inom föreslagen kvartersmark ska utformas med en lutning så att ytlig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats. Dagvattenledningar i gata leder vattnet till fördröjningsytor som fördröjer och renar vattnet. Fördröjning föreslås fördelas på två separata ytor för att skapa ett för området hållbart system. Föreslagen hantering av utflöde och dimensionering av fördröjningsytor bedöms inte påverka områden nedströms eller belasta kommunens ledningsnät negativt.

Ett förslag på höjdsättning av framtida väg och industrimark redovisas i framtagna dagvattenutredning (Bilaga 1). Detaljplanen säkerställer +höjder för den befintliga vägen i nord-sydlig riktning.

TEKNISK FÖRUTSÄTTNING

VATTEN OCH AVLOPP

Planeringsförutsättningar

Planområdet är i dagsläget inte exploaterat. Vatten- och avloppssystem finns utbyggt i anslutning till aktuellt planområde. Dessa hanteras av Emmaboda Energi- och Miljö AB.

Idag saknas brandpost inom planområdet.

Planförslagets konsekvenser

Vatten- och avlopp och dess kopplingspunkter kommer förläggas inom användningen, GATA. Nya industrifastigheter kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Ledningar och serviser inom området behöver bestämmas i plan och höjd i kommande projektering när utformning och höjdsättning studeras närmare.

Vid projektering av området ska placering av brandpost med erforderligt flöde säkerställas i områdes mitt.

DAGVATTEN

Planeringsförutsättningar

Utbyggnadsområdet gränsar till befintligt industriområde där det finns allmänna dagvattensystem. Ledningarna hanteras av Emmaboda kommun genom Emmaboda Energi- och Miljö AB.

Planområdets dagvatten rinner idag både naturligt och dikat mot sumpskogen i söder vid väg 120. Därefter rinner vattnet via vägtrumma under väg 120 till Skutarydsbäcken och Gusemålabäcken innan det når Lyckebyån.

Marknivåerna inom planområdet varierar mellan +121 och +127 meter. Anslutande gator ligger på nivåer ca +122 i väster och ca +123 i söder.

Planförslagets konsekvenser

Planområdet ska implementeras i verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten.

En dagvattenutredning har tagits fram av Vatten och Samhällsteknik AB inom ramen för planarbetet. Utredningen ger förslag på hur områdets dagvatten kan hanteras för att inte riskera översvämningar eller påverka miljökvalitetsnormerna för vatten negativt.

I och med att marken kommer att fyllas kommer vattnet avrinna andra vägar än i nuläget. Eftersom marken hårdgörs i samband med exploateringen kommer flödet att öka. I kombination med att utflödet från planområdet är begränsat finns krav på att fördröjning ska ske inom planområdet. Det finns även krav på rening.

Ett förslag på höjdsättning av framtida väg och industrimark redovisas i framtagna dagvattenutredning (Bilaga 1). Höjdsättning har gjorts delvis med tanke på framtida VA-ledningar samt anpassning mot befintlig mark. Den nya vägen i öst-västlig riktning ska höjdsättas med fall mot den befintliga vägen i nord-sydlig riktning, som i sin tur faller mot väg 120. Detaljplanen säkerställer +höjder för den befintliga vägen i nord-sydlig riktning.

Dagvattenutredningen förutsätter att framtida avrinning i huvudsak sker i samma riktning med oförändrat flöde som idag samt att det finns en trumma i söder under väg 120. Det innebär att fördröjning och rening ska ske inom planområdet och att flödet ut från dagvattenanläggningen ska motsvara flödet från naturmark innan exploatering.

Två platser för dagvattenhantering föreslås, ett i planområdets nordväst del och ett i sydöst, dessa säkerställs med planbestämmelse inom allmän platsmark. Delar av befintliga sumpskogar föreslås nyttjas för framtida dagvattenhantering. Mer förorenat dagvatten föreslås ledas till en separat del, en fördamm, för att möjliggöra framtida skötsel och minska negativ påverkan på naturvärden.

Västra fördröjningsmagasinet (benämns västra våtmarken i dagvattenutredningen)

För att gynna naturvärdet bör rent dagvatten tillåtas avledas mot naturmarken. I nuläget kan vatten bräddas västerut men då marken fylls vid anläggande av ny väg och industrimark skärs denna flödesväg av vilket kan vara gynnsamt då vattnet hålls kvar inom området med kontrollerad avledning via den nya fördröjningens (våtmark) utlopp.

Ett strypt utflöde leds antingen österut till fördröjningsmagasin i sydöst, eller västerut till befintlig ledning i Maskinvägen. Preliminärt bedöms 50 l/s vara ett lämpligt utflöde. Utlopp bör ske via brunn som reglerar utflöde samt med möjlighet till avstängning samt oljeavskiljande skärm. Fördröjningsmagasinet är en allmän anläggning och planläggs som NATUR med egenskapsbestämmelse fördröjning₂ och säkerställer en fördröjningsvolym om 950 kubik.

Västra fördröjningsmagasinet (benämns södra våtmarken i dagvattenutredningen)

Föreslaget fördröjningsmagasin utformas för rening och utjämning av framtida dagvatten. För att minimera risken för påverkan på Trafikverkets väg och trumma och vattenförekomsten nedströms rekommenderas att utflöde sker via en brunn som reglerar flödet samt med möjlighet till avstängning samt oljeavskiljande skärm.

Fördröjningsytan avgränsas från vägområdet genom att den vallas upp på den södra sidan så att anläggningen avskiljs från Trafikverkets vägområde. Flödet till Trafikverkets trumma under väg 120 ska vara så oförändrat som möjlig. Flödet ut från dagvattenanläggning bör därför motsvara flödet från naturmark innan exploatering. Åtkomst måste finnas för framtida skötsel. Aktuell detaljplans planområdesgräns är indragen från väg 120 så att vägområdet inte omfattas av aktuell detaljplan. Området närmast väg 120 planläggs som NATUR. Område för fördröjningsmagasin och dike avgränsas med egenskapslinje indraget från väg 120 i anslutning till kvartersmarken. Föreslagen reglering bedöms inte påverka Trafikverkets anläggning negativt.

I och med att marken har begränsad infiltrationskapacitet är det en förutsättning att det finns en fungerande trumma under väg 120. Det krävs också att utflödet via Skutarydsbäcken inte begränsas av igenslamning eller igenväxning. Då marken söder om planområdet är privat och består av naturmark har inga alternativa dagvattenåtgärder förslagits söder om planområdet. Fördröjningsmagasinet är en allmän anläggning och planläggs som NATUR med egenskapsbestämmelse fördröjning₁ och säkerställer en fördröjningsvolym om 2100 kubik.

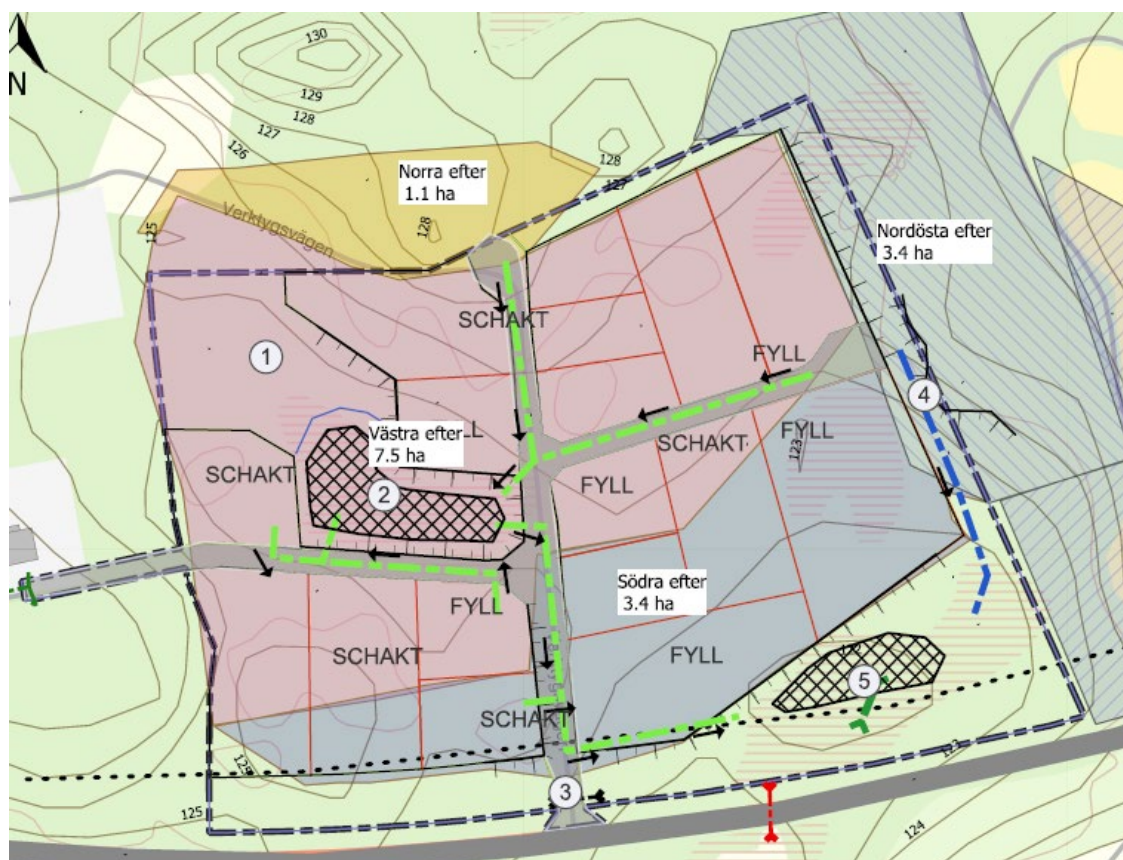
Dike och ledningar

Det nordöstra avrinningsområdet minskas efter exploateringen och skogsmarken utanför planområdet bevaras. Detaljplanen säkerställer ett avskärande dike i väster vilket syftar till att leda och fördröja tillrinnande vatten från högre belägen mark och rent vatten från skogsmark så att vattnet inte påverkar kvartersmark negativt samt leds förbi fördröjningsmagasinet i sydöst.

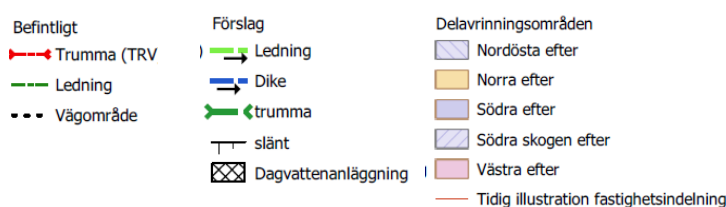
Kvartersmark och gatumark ska anslutas till ett ledningssystem för dagvatten vilket leder vattnet till erforderliga fördröjningsmagasin.

Kvartersmark

Inom kvartersmark kan det krävas extra åtgärder där verksamheten fodrar täta lösningar med avstängningsmöjlighet. Det kan även vara aktuellt med lokalt omhändertagande av renare dagvatten. För industriverksamheter är det viktigt att anlägga dagvattensystem inom kvartersmark som kan ta hand om dagvatten enligt gällande regelverk. Olika verksamheter kan vid anmälan kräva oljeavskiljare, avstängningsmöjligheter och täta ytor inom kvartersmark.



Figur 20. Föreslagen avvattning.



Nr	Kommentar
1	Naturmark med sumpskog, tillrinning från norr
2	Västra våtmarken, ny anläggning för rening och fördröjning
3	Vägtrumma, bevaras
4	Nytt dike som leder vatten från skogsmark förbi ny dagvattenanläggning, Södra våtmarken
5	Södra våtmarken vid väg 120, ny anläggning för rening och fördröjning
6	Befintlig våtmark/sumpskog och anslutning till Skutarydsbäcken

Figur 21. Beskrivning tillhörande figur 20.

Att planlägga för industrimark på skogsmark med inslag av sumpskog medför en påverkan på naturvärden och på recipient. För att minska påverkan har en stor andel naturmark bevarats och delar av naturmarken avsätts särskilt för framtida dagvattenhantering.

I och med att framtida fastighetsindelning inte är reglerad är det bra att planlägga för en flexibilitet så att anpassning av dagvattensystem och höjdsättning kan ske i samband med projektering. För att säkerställa denna flexibilitet har naturmark och vägområden föreslagits så att nödvändiga ledningar och diken samt ytlig avrinning för framtida dagvattenhantering kan anordnas på flera olika lämpliga sätt.

Kommunen har för avsikt att färdigställa gator, VA-ledningar och dagvattenanläggningar samt utföra grovplanering av kvartersmark innan etablering sker. Utöver de ytor som avsätts för tekniska dagvattenhantering finns även låglänt naturmark som fungerar som buffrande, vattenhållande ytor.

De dagvattenåtgärder som föreslås reducerar den negativa påverkan så att den inte riskerar att försämra recipienten status eller begränsa dess förutsättning att uppnå god status.

I och med att det planeras industrimark på genomsläpplig mark kan det vid miljöfarlig verksamhet även vara aktuellt med täta dagvattensystem med avstängningsmöjlighet på kvartersmark.

EL, FIBER OCH FJÄRRVÄRME

Planeringsförutsättningar

Idag finns ingen teknisk infrastruktur inom planområdet. Ledning i mark finns i intilliggande industriområde. Dock saknas utbyggnad av fjärrvärme på grund av bristande efterfrågan inom befintligt industriområde.

Planförslagets konsekvenser

Ett genomförande av planförslaget innebär att kommande exploatering förses med tele, optik och uppvärmning.

Inom planområdet svarar Eon för elnätet. Emmaboda Energi- och Miljö AB svarar för fjärrvärme och optisk fiber. I dagsläget är det inte aktuellt med utbyggnad av fjärrvärme på grund av bristande efterfrågan men genom etablering av nya verksamheter kan förutsättningarna ändras. Vidare levererar Telia Sonera Skanova Access tele.

AVFALL

Planeringsförutsättningar

Inom planområdet kommer avfall att uppkomma och vid vissa tillfällen även bygg- och rivningsavfall. Hanteringen av avfallet ska ske i enlighet med kommunens föreskrifter om avfallshantering och i samråd med Emmaboda Energi- och Miljö AB.

Avfallshanteringen hanteras i bygglovsskedet. Tillgänglighet och utformning av miljörum, uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt ska uppföras enligt gällande renhållningsföreskrifter.

Planförslagets konsekvenser

Planförslaget innebär inga förändringar vad gäller avfallshantering. Planområdet är anslutet till befintliga system.

HÅLLBARHET

SOCIALA ASPEKTER

Planeringsförutsättningar

Barnperspektiv

Som barn betraktas alla människor under 18 år. Idag rör sig barn i huvudsak i andra områden då planområdet är väl avskuret av befintligt industriområde och infrastruktur.

Jämställt och mångfald

En viktig aspekt ur jämställdhets- och mångfaldhetssynpunkt handlar om att alla ska ha lika bra förutsättningar till ett boende för hela livet, möjlighet till aktiviteter, möjlighet att ta sig till och från arbete, handla med mera. Detta oavsett ålder, ekonomi, etnicitet, funktionshinder, tillgång till bil med mera.

Närheten mellan en orts olika funktioner, såsom bostäder, arbetsplatser, service och kollektivtrafik underlättar för att alla ska ha goda förutsättningar att få ihop ett fungerande vardagsliv. Planeringen ska främja god tillgänglighet för alla. Detta oavsett om man har bil, åker kollektivt, går eller cyklar.

Planförslagets konsekvenser

Förslaget innebär att planområdet bebyggs med verksamheter som kan generera nya arbetsplatser i ett väl avskilt, men samtidigt samhällsnära område.

Barnperspektiv

Planområdet kommer inte att utvecklas till en naturlig målpunkt för barn. Området nås lämpligast med bil eller annat fordon i första hand. Planområdet har inga korsande stråk.

Jämställt och mångfald

Planförslaget skapar positiva konsekvenser och goda förutsättningar för social hållbarhet genom;

- Områdets placering intill befintlig infrastruktur för biltrafik och oskyddade trafikanter skapar god tillgänglighet.
- Tillgång till grönska och rekreation inom och utom planområdet skapar attraktivitet och främjar utevistelse för anställda.
- Väggkoppling mellan befintligt och nytt verksamhetsområde.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Planeringsförutsättningar

Ekosystemtjänster är de funktioner hos ekosystem som gynnar människor, det vill säga upprätthåller eller förbättrar människors välmående och livsvillkor. Dessa tjänster produceras av ekosystemen och är alltså gratis. Exempel på ekosystemtjänster är pollinering (som utförs av pollinerande insekter eller andra djur), skydd mot naturkatastrofer som översvämningar och jordskred, vattenrening via till exempel våtmarker eller musslor, skadedjursbekämpning (som utförs av naturliga fiender, kan vara både insekter, svampar, bakterier och virus), grönytor för rekreation, reducering av partikelhalter och växthusgaser samt bildandet av bördig jord.

Ekosystemtjänster delas in i fyra olika grupper utifrån vilken funktion de har. Dessa grupper kallas *producerande*, *reglerande*, *kulturella* och *understödjande* ekosystemtjänster.

De försörjande ekosystemtjänsterna är fysiska tjänster som är ett direkt resultat av naturens arbete. Exempel är bland annat den mat vi får från växter och djur, färskvatten, förnybara bränslen och genetiska material. De utgör samhällets resursbas.

Idag består planområdet av skogsmark vilken omfattar flertalet naturliga ekosystemtjänster.

Planförslagets konsekvenser

Den största delen av befintlig vegetation inom området kommer att ersättas av industri- och verksamhetsområde.

Planförslaget säkerställer ett bevarande av befintliga sumpskogar genom att planläggs två relativt stora områden för allmän platsmark, NATUR. Inom dessa områden ska fördröjning av dagvatten utföras vilket bidrar till att befintliga sumpskogar gynnas och nya naturmiljöer tillskapas vilket kan gynna den biologiska mångfalden.

Inom sparad natur finns vegetation med större träd vilka bidrar med värdefull klimatreglering i form av skugga och vattenavdunstning.

KLIMATANPASSNING

Planeringsförutsättningar

Det är viktigt att ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande vattennivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningssrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden.

I ett framtida klimat väntas värmeböljor bli allt vanligare och mer ihållande. Ett integrerat system av gröna- och blåa infrastruktur ger ekosystemtjänster som, förutom att vara viktiga för dagvattenhanteringen, också har en betydande klimatreglerande effekt som bidrar till att minimera urbana värmeöar och öka komforten i både inomhus- och utomhusmiljön.

Grönska är även positivt ur ett energiperspektiv eftersom både behovet av uppvärmning och kylning av byggnader minskar. Samtidigt skapas också kolsänkor som är en betydelsefull ekosystemtjänst när det gäller minskad klimatpåverkan.

Planförslagets konsekvenser

Ett industri- och verksamhetsområde består till stor del av hårdgjordyta i form av byggnader, parkeringsytor och ytor för varutransporter. Planförslaget säkerställer att minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig. Därtill säkerställs ytor för natur vilket innebär att befintlig natur sparas och stora ytor för fördröjning av dagvatten tillskapas. Dessa åtgärder kan reglera de mest relevanta klimateffekters inverkan på området.

Ny bebyggelse inom planområdet kan med fördel förses med solceller och utformas med gröna tak vilket bedöms minska de framtida etableringarnas klimatavtryck.

HÄLSA OCH SÄKERHET

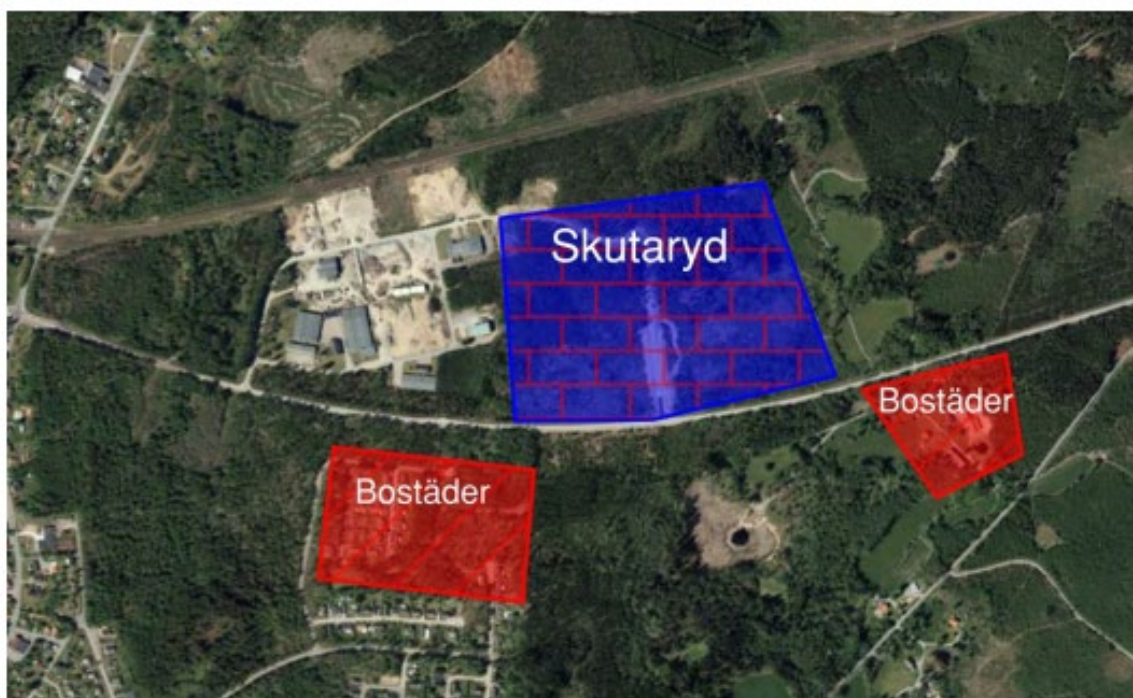
BULLER

Planeringsförutsättningar

Området består i nuläget till största delen av naturmark och utgör ingen målpunkt som genererar trafik- eller verksamhetsbuller. Befintliga bostäder sydväst om planområdet är detaljplanlagt. Den östra delen av detaljplanen är inte utbyggd. Vid en kommande exploatering skulle närmaste bostaden vara cirka 115 m från aktuell detaljplan. Bostad sydost om planområdet är lokaliserat cirka 160 m från ny planområdesgräns och cirka 300 meter till ny byggrätt. Bostäderna är väl avskilda med vegetation.

Området är utsatt för buller från järnvägen och väg 120. Enligt gällande trafikbullerförordning (2015:216) ställs inga krav på redovisning av bullernivåer för planer som inte tillåter bostäder. Mängden trafik på väg 120 med gällande hastighet av 80 km/h uppskattas av Trafikverket till cirka 2332 ÅDT fordon.

Industrietableringar kan innebära en ökad risk för påverkan på människor och natur i området. Omfattningen av störningar beror på vilken typ av industri som etableras i området och var inom planområdet den placeras. Om verksamheten är anmälnings- eller tillståndspliktig enligt miljöbalken kan myndigheten vid prövning reglera villkor för buller och utsläpp för att minska miljöpåverkan till närboende. Dock finns det mindre verksamheter som inte är anmälnings- eller tillståndspliktiga som kan ge upphov till omgivningspåverkan genom till exempel buller.



Figur 22. Översiktsskild. Planområdet i förhållande till befintliga bostäder. (Efterklang)

Planförslagets konsekvenser

Planförslaget innebär en exploatering av ett industri- och verksamhetsområde med nya gator genom området.

Emmaboda kommun har under granskningskedet studerat trafikbullrets påverkan vid närliggande bostäder enligt Boverkets publikation Hur mycket bullrar trafiken? Studien visade att alla gällande riktvärden kan innehållas vid bostäder, även vid en fördubbling av dagens trafiksiffror. Sammantaget kommer ljudnivån från vägtrafik att höjas vid ett planerat alternativ, men bedöms klara riktvärden för trafikbuller.

Aktuell detaljplan omfattar nya industri- och verksamhetsetableringar i närheten av befintliga bostäder vilket innebär att industribuller ska utredas mot gällande riktvärden enligt Naturvårdsverkets rapport 6538, "Väglidning om industri- och annat verksamhetsbuller". För att få en uppfattning om området kan anses vara lämpligt för verksamhetsetablering har beräkningar gjorts utifrån schabloniserade ljuddata för *lätt industri* och *tung industri*. Därtill har även krossverksamhet beräknats inom planområdet nordöstra del. Ljudkällorna och dess ljudeffekt anses stämma väl överens med vad som ryms inom användningen verksamheter och industri.

Områdesanvändning	Ekvivalent ljudnivå		
	Dag kl. 06-18	Kväll. Kl 18-22, samt lör-, sön och helgdagar kl. 06-22	Natt kl. 22-06
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA

- Maximala ljudnivåer (L_{Fmax} > 55 dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen.

- Vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena i tabell 1 sänkas med 5 dBA.
- I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna ovan, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket

Bullerutredningen omfattar beräkningar över fyra olika senarior (benämns bilaga 1–4):

Bilaga 1

Krossningsverksamhet lagts i det nordöstra hörnet och resterande av området är modellerat med tung industri.

Bilaga 2

Lätt industri har modellerats i söder och tung industri modellerats i norr.

Bilaga 3

Den nordvästra och sydöstra kvadranten har modellerats som tung industri, tillsammans med krossning i den nordöstra. Den sydvästra kvadranten är modellerad med lätt industri.

Bilaga 4

Lätt industri har modellerats i söder och den tyngre i nordväst och krossningsverksamhet i nordöst.

Åtgärd i form av lokala bullerskärmar kring krossningsmaskinerna har modellerats med en höjd på 4m.



Figur 23. Typ av ljudkällor för de olika situationerna

Resultatet för industrierna varierar för vilket industri som planläggs. Riktvärden för industribuller delas in i tre olika tidsperioder, dag, kväll och natt. Detta innebär att man kan klara riktvärdena för vissa tidsperioder och ej andra.

	Bilaga 1	Bilaga 2	Bilaga 3	Bilaga 4
BEFINTLIGA BYGGNADER I ÖST	53	45	47	42
FIKTIVA BYGGNADER CENTRALT	54	47	48	45
BEFINTLIGA BYGGNADER I VÄST	51	45	50	45

Figur 24. Resultat för de olika punkterna utanför detaljplaneområdet för industribuller (Efterklang).

Bilaga 1 - Om man väljer att planlägga tung industri och krossningsverksamhet överskrider man riktvärden som gäller för samtliga tidsperioder.

Bilaga 2 - Om man i stället väljer att inte ha krossningsverksamhet utan tung industri i norr och lätt industri i söder innebär det att det finns möjlighet att ha igång verksamheten dagtid och kvällstid för befintliga byggnader.

Bilaga 3 – Om man vill eftersträva att ha största möjliga mängd tung industri, får det vara på den nordvästra och sydöstra kvadraten, tillsammans med krossning i den nordöstra. Den sydvästra får tillåta lätt industri då denna har störst påverkan på de befintliga bostäderna.

Krossningsverksamheten får skärma av bullret från sina maskiner lokalt med till exempel skärmar, listigt uppställda containrar eller högar med kross eller annat material.

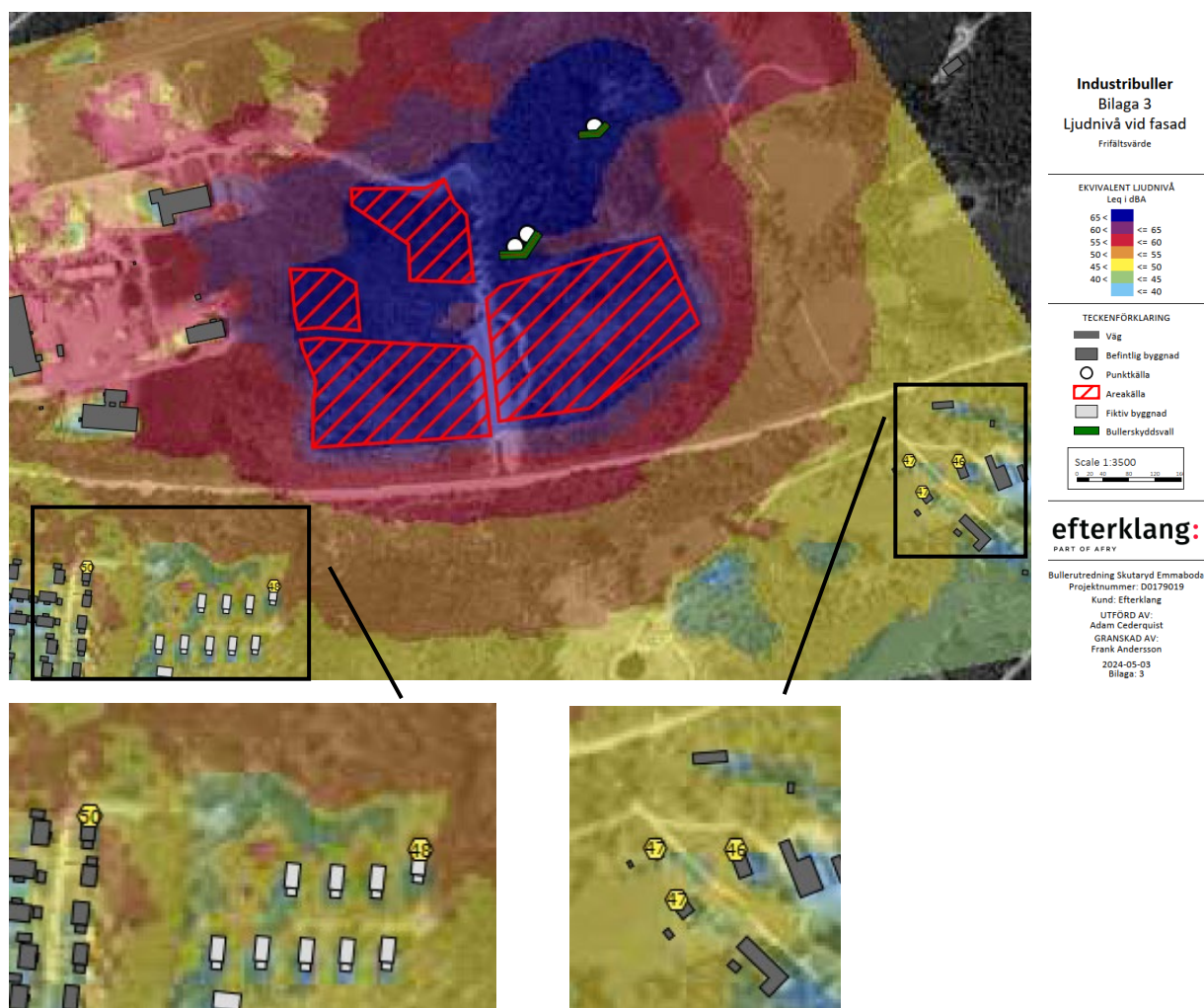
Bilaga 4 – Om man vill eftersträva att ha möjlighet att ha verksamheter i gång dagtid och kvällar/helger får man lägga lätt industri i söder och den tyngre i nordväst och krossningsverksamhet i nordöst. Krossningsverksamheten får skärma av bullret från sina maskiner lokalt med till exempel skärmar, listigt uppställda containrar eller högar med kross eller annat material.

Att bygga en bullervall eller annat typ av bullerskydd i detaljplansgränsen har väldigt låg effekt då bullerkällor kan placeras varstans på området.

Om man väljer att planlägga tung industri och krossningsverksamhet (likt samrådsförslaget) överskrider man riktvärden som gäller för samtliga tidsperioder. Genom att utföra åtgärder för krossningsverksamheten och anlägga för verksamhetsändamål närmst de befintliga bostäderna i väst kan man tillåta denna verksamhet dagtid. Om man i stället väljer att inte ha krossningsverksamhet utan tung industri i norr och lätt industri i söder innebär det att det finns möjlighet att ha igång verksamheten dagtid och med mildare restriktioner eller åtgärder kan den vara igång även kvällstid.

Beräkningar inom genomförd bullerutredning för verksamheter visar att bilaga 3 skapar möjligheter för industri- och verksamheter dagtid. Beräkningarna visar inte på någon säkerhetsmarginal till riktvärden och detaljerade bullerutredningar kommer behöva genomföras i samband med tillståndsansökan för eventuella verksamheter. Detta är i sig dock inget hinder för att i detaljplanen möjliggöra verksamheter på området.

Utredningen visar att föreslagen kvartersmark i sydväst är mer lämpad för verksamhetetablering än för industri. Planförslaget medger endast verksamhetsändamål inom planområdets sydvästra del. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte generera buller som påverkar befintliga bostäder negativt.



Figur 25. Resultatet ekvivalent ljudnivå, Bilaga 3 vilket omfattar stenkross i nordöst, verksamheter i sydväst samt industri inom resterande kvartersmark. (Efterklang).

FÖRORENINGAR

Planeringsförutsättningar

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

På fastigheten Emmaboda Emmabo 1:714, nordost om planområdet, finns ett potentiellt förorenat område (EBH-stödet). Det har tillverkats keramik och tegel på fastigheten, och objektet har branschklass 4. Det aktuella området ligger som närmast 110 m från de delar av detaljplaneområdet som kommer planläggas som industrimark och därmed omfattas av markarbeten. Inga saneringar eller markundersökningar har genomförts inom fastigheten Emmabo 1:714.



Figur 26. Planområdet i relation till det identifierade förorenade området

För att kartlägga områdets historik har historiska flygbilder studerats. Fram till flygbild från 1977 var området i närheten av planområdet oexploaterat. Fastigheten Emmaboda Emmabo 1:72 styckades av 1988 till bland andra Emmaboda Emmabo 1:714.

Planförslagets konsekvenser

Detaljplanens förslagna användning J, industri och Z, verksamheter är att betrakta som mindre känslig markanvändning varför någon miljöteknisk markundersökning inte anses behöva upprättas.

Utifrån områdets historik kan konstateras att den verksamhet som är registrerad i EBH-stödet som tegel- och keramiktillverkning inom fastigheten Emmabo 1:714 har en relativt kort verksamhetstid.

Den uppfördes någon gång av mitten av 1980-talet och pågick fram till 2008, vilket ger en verksamhetstid på ca 30 år. Det finns inga tillsynsärenden som tyder på att verksamheten bedrivits på ett sätt som kan föranleda misstanke om stora utsläpp till mark eller vatten. Utifrån verksamhetstiden bedöms inte pentaklorfenol eller klorerade lösningsmedel ha använts vilket även riskklass 4 i EBH-stödet antyder.

Av dagvattenutredningen som ligger till grund för detaljplanen framgår det att vid normal nederbörd sker en mycket liten tillrinning från det potentiellt förorenade området mot planområdet och ingen avrinning från planområdet vilket minimerar risk för urlakning eller annan påverkan.

Genom att området närmast det förorenade området kommer att förbli oexploaterad kommer inte vattnets strömningsriktning i dessa delar att förändras. Grundvattennivåerna i området ligger mellan ca 0,5-1 m under befintlig markyta (WSP, 2021). Den befintliga vägen (nordsydlig riktning) samt befintlig trumma kommer vara styrande för höjdsättning vid ett genomförande av detaljplanen. Genom detta kommer marknivåerna inte sänkas i någon större omfattning och därmed inte sänka grundvattennivåerna.

De föroreningar som verksamheten utanför planområdet kan ha gett upphov till är främst kopplat till emaljering av kakel och dessa emaljeringar innehåller ofta olika typer av tungmetaller. För glaseringen användes sprutboxar vilket kan indikera att organiska lösningsmedel använts i de färger/lacker som förbrukats. Dessa är flyktiga och innebär sällan risk för grundvattnet utan medför utsläpp av VOC till luft under verksamhetens drifttid. Föroreningar från verksamheten är främst kopplade till avfallshanteringen och då i form av fast avfall. Det bedöms vara en väldigt liten risk för att föroreningar finns löst i grundvattnet och på så sätt kunna spridas.

Sammantaget bedöms det inte ske någon påverkan utifrån den tidigare verksamheten in mot detaljplaneområdet. Ett genomförande av föreslagen detaljplanen förväntas inte heller förändra spridningsförutsättningarna för eventuella föroreningar.

Om förorenade massor upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. Om en avhjälpandeåtgärd/saneringsåtgärd ska genomföras inom förorenat område (mark, vatten, byggnad eller anläggning) ska en anmälan lämnas in till tillsynsmyndigheten om åtgärden kan innebära en ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar och denna risk inte bedöms som ringa. En bedömning ska göras i varje enskilt fall. I anmälan beskrivs bland annat planerad åtgärd, vilka kontrollprov som ska tas i samband med efterbehandlingen och vilka skyddsåtgärder som ska vidtas. Utifrån anmälan fattar Bygg- och miljönämnden beslut med försiktighetsmått enligt miljöbalken.

RADON

Planeringsförutsättningar

Den geotekniska undersökningen mätte också radonhalt. På grund av vattenmättad jord när markradon skulle mätas med emanometer Markus 10 kunde endast två mätpunkter erhålla resultat. De visade 6 kBq/m³ och det är inom intervallet för lågradonmark.

För att komplettera mättes jordens uranhalt på ytan med en gammaspektrometer. Uranhalten omräknades till radiumhalt för att kunna klassa marken. Mätningar gjordes i 8 punkter och radiumhalten visade sig vara mellan 5,3 och 40,8 Bq/kg vilket visar på låg- till normalradonmark. Ovanliggande humusjord förekommer och kan ha påverkan på resultatet

Planförslagets konsekvenser

Blivande byggnader ska utföras radonskyddade vilket bland annat medför att golv- och väggkonstruktioner görs täta mot mark samt att rörgenomföringar i byggnaders bottenplatta tätas.

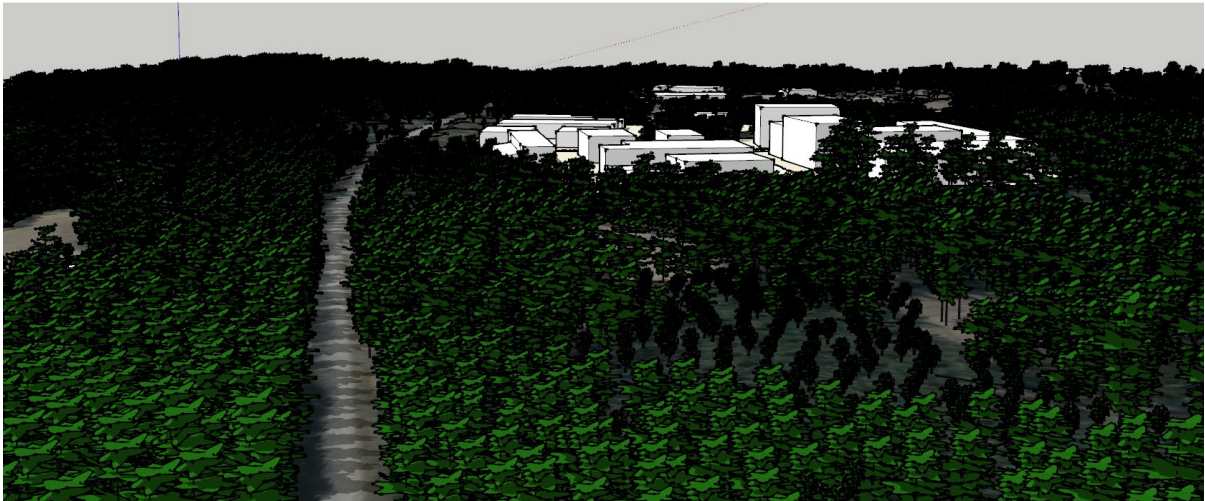
OMGIVNINGSPÅVERKAN

Planeringsförutsättningar

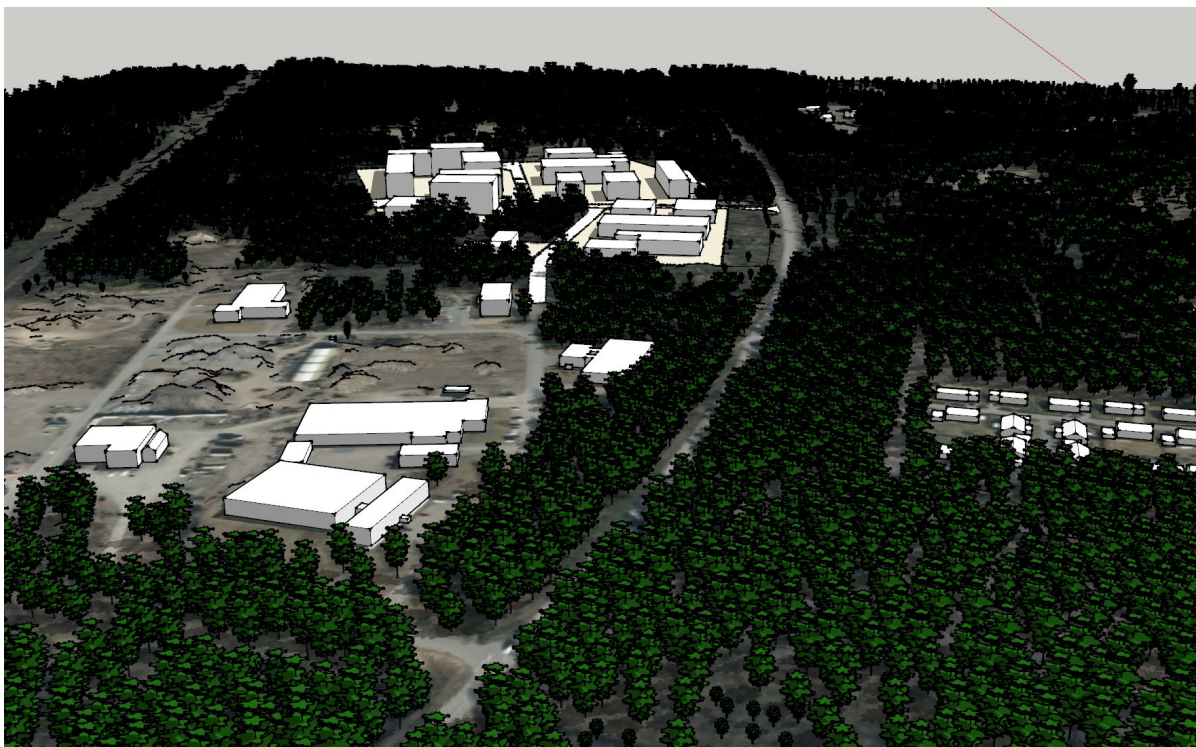
Planområdet består till största delen av skog i varierad ålder vilket ger naturlig och varierad skuggbildning.

Planförslagets konsekvenser

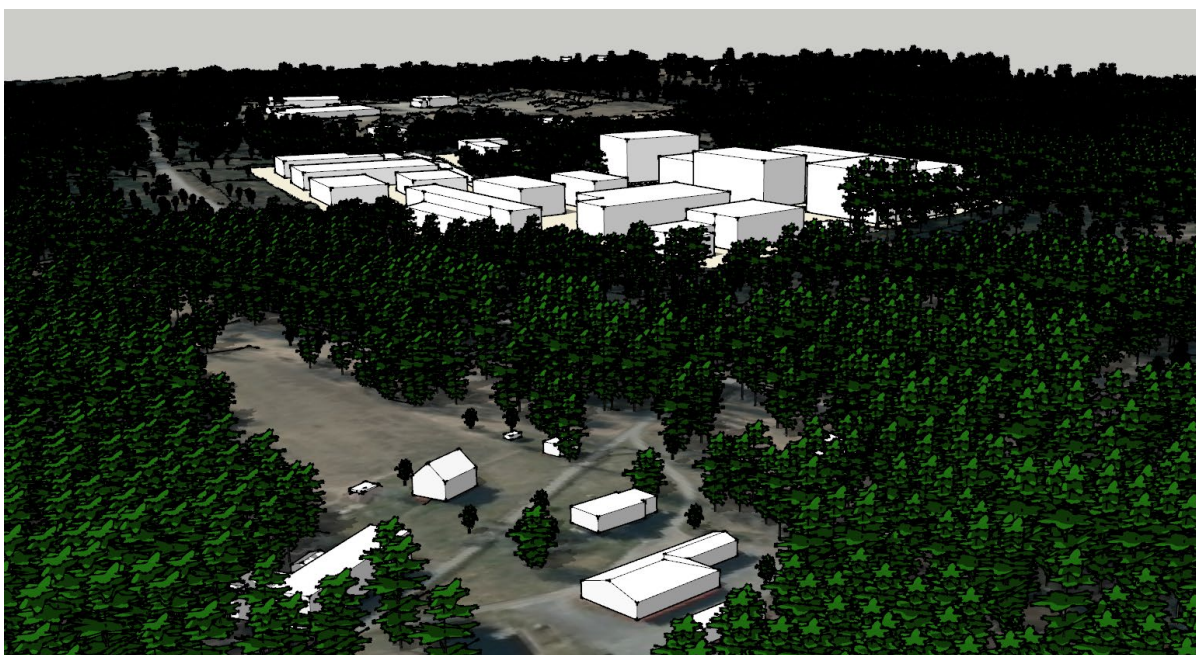
Befintlig bebyggelse bedöms inte påverkas negativt av skuggbildning av den tillkommande exploateringen. Detta främst på grund av att planområdet ligger avskilt från befintlig bebyggelse med avskiljande vegetationsridå/skogsområde.



Figur 27. Aktuell planområde sett från öster.



Figur 28. Befintligt industriområde och aktuellt planområde i förhållande till befintlig bebyggelse sett från väster.



Figur 29. Aktuellt planområde i förhållande till befintlig bebyggelse sett från sydöst.

RISKER

RAS OCH SKRED

Planeringsförutsättningar

SGU (Sveriges geologiska undersökning) visar inga indikationer på ras, sked eller erosion inom planområdet. Området är relativt flackt och marknivåerna inom planområdet varierar mellan +121 och +127 meter. Anslutande gator ligger på nivåer +122 i väster och +123 i söder.

En översiktlig geoteknisk markundersökning har genomförts. Undersökningen visar markens naturliga bärighet samt om risk för ras, sked och erosion föreligger.

Av dagvattenutredningen framgår att det finns en ökad risk för erosion vid kraftigt ökande flöde.

Planförslagets konsekvenser

Planområdet kommer till stora delar planas av för att bli ändamålsenligt för framtida verksamheter. Stora delar av marken bestående av torv och sumpskog planläggs som natur. Dock kommer viss del av denna mark tas i anspråk för industriändamål. Vid en kommande exploatering och iordningställande av industrimark kommer torv att schaktas och återfylla med massor från närliggande täkt för att få ut byggbar mark. Det är viktigt med en väl utförd länshållning/tillfällig grundvattensänkning och att massorna med morän för återfyllning är packningsbara och torra.

Sett till jordens geotekniska egenskaper och blivande konstruktioners troliga laster bedöms det inte finnas några risker kopplade till områdes stabilitet. Detta behöver kontrolleras när byggnaders exakta placering och grundläggningsnivå är känd.

Planförslaget hanterar dagvatten enligt dagvattenutredningens förslag och då beräknad dimensionering följs bedöms sammantaget ingen risk för ras eller skred finnas inom planområdet.

RISK FÖR HÖGA VATTENSTÅND/LÅGPUNKTER

Planeringsförutsättningar

Marknivåerna inom planområdet varierar mellan +121 och +127 meter. Anslutande gator ligger på nivåer +122 i väster och +123 i söder.

Inom planområdet finns ett grävt dike i syfte att leda vatten från omkringliggande naturmark till vägtrumma under väg 120 och vidare söder ut. Aktuell vägtrumma har under en längre tid varit igensatt. Stående vatten intill väg 120 har över tid skapat ett mindre våtmarksområde med sumpskog. Trumman är identifierad och ska åtgärdas så att vatten kan ledas via trumman och söder ut.

Planförslagets konsekvenser

Planområdet bedöms på grund av sitt läge och sin markhöjd inte vara utsatt för risk för översvämning. Befintligt dike i planområdets mitt kommer tas bort i samband ett genomförande av detaljplanen. Vattnet kommer samlas upp i den nordöstra våtmarken och ledas vidare i ledning söder ut till den sydöstra våtmarken och vidare söderut via vägtrumma under väg 120.

Enligt SGU:s översiktliga jordartskarteringar består området av moränbacklandskap, kullig morän, och av partier med torv. Torven återfinns i de låglänta sank delarna. Enligt den geotekniska utredningen (PM – Översiktlig geoteknisk utredning, WSP 2021) är torvmarken troligen inte lämplig för att ta emot dagvatten på grund av en hög grundvattennivå. Med andra ord kan man inte räkna med att det sker infiltration. De låglänta ytorna kan dock lämpa sig väl för

fördröjning av större flöden under förutsättning att det finns utlopp så att vattennivån sänks mellan regnen.

Stenig morän har ofta hög genomsläpplighet. Vatten söker sig dock alltid den lättaste vägen och rinner mellan stenar och block till de lägre belägna delarna där det samlas. Tidvis kommer det då att bli stående vatten i de låga partierna då det inte infiltrerar.

För att inte avvattningen av skogsområdet nordost om aktuellt planområde ska ske över kvartersmark inom planområdet ska avskärande dike anläggas inom allmän platsmark. Vatten samlas upp och leds dike och vidare söderut mot vägtrumma under väg 120. De ytor som anges i plankartan bedöms tillräckliga för att hantera förväntade flöden enligt dagvattenutredningen.

När skyfall i storleksordningen 100-årsregn inträffar kommer dagvattenbrunnar och ledningssystem att gå fulla och vatten kommer att brädda ut över markytan samt söka sig till lågpunkter. Det är därför viktigt att framtida bebyggelse höjdsätts så att dagvatten rinner bort från byggnaderna. Svenskt Vatten rekommenderar att marklutningen från husfasad ska vara 5 procent (1:20) de tre närmaste meterna, lutningen kan sedan avta.

I kommande process är det viktigt att vid höjdsättningen se till att inga instängda området skapas och att avledning vid extremnederbörd sker mot gator som kan fungera som skyfallsleder. Planförslaget reglerar att marken inom kvartersmark ska luta mot angränsande gata och dike för dagvatten. Detaljplanen reglerar att marken ska utformas med en lutning så att ytlig avrinning vid skyfall sker mott allmän plats.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge negativa konsekvenser för fastigheter nedströms.

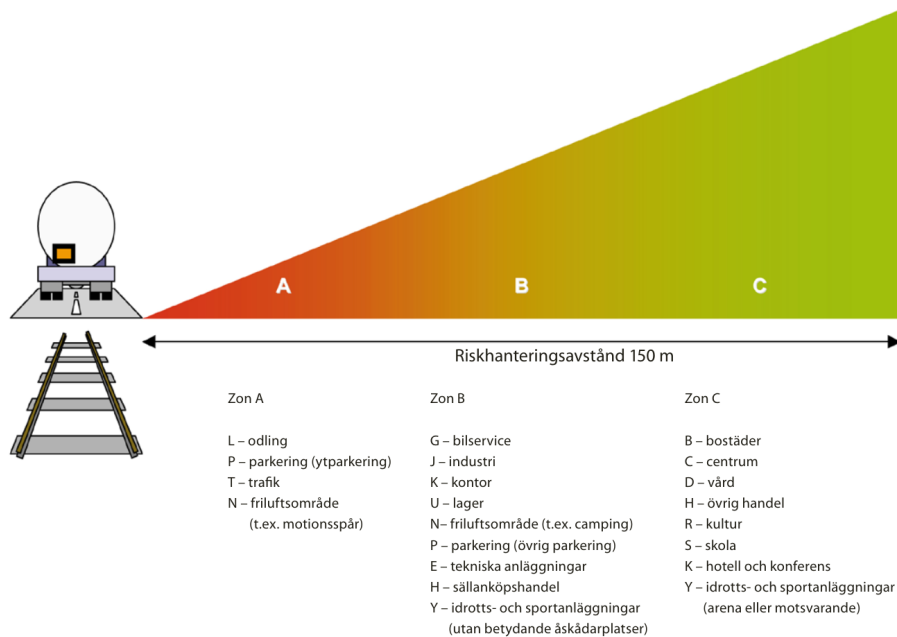
FARLIGT GODS

Planeringsförutsättningar

Väg 120 är rekommenderad primär väg för farligt gods.

Planförslagets konsekvenser

Kalmar län saknar egna riktlinjer för riskhantering avseende transport av farligt gods i detaljplaneprocessen. Länsstyrelserna i Skåne, Stockholm och Västra Götaland har tagit fram ett gemensamt dokument, Riskhantering i detaljplaneprocessen (Länsstyrelserna i Skåne, Stockholm och Västra Götaland, 2006). Där görs en översiktlig indelning av området i anslutning till en led för farligt gods i tre zoner. Kommunen gör bedömningen att kvartersmarken i planförslaget tillhör zonerna B. Den föreslagna användningen i området bedöms tillhöra kategorierna industri.



Figur 30. Riskhanteringsavstånd, Länsstyrelserna Skåne, Västra Götalands och Stockholms län.

För att tillåta bebyggelse inom detta avstånd gör kommunen bedömningen att följande åtgärder behöver genomföras:

1. Förhindra att vätska rinner in på området
2. Förhindra mekanisk konflikt
3. Reducera/motverka strålningseffekter
4. Motverka/reducera effekter från giftig gas
5. Minska risk för punktering av tank
6. Begränsa antal personer som kan påverkas/underlätta utrymning

Punkt 1, 2 och 3 hanteras genom det bebyggelsefria avstånd som endast kommer nyttjas som natur med fördröjningsdamm där individer inte kommer att vistas stadigvarande (inom Zon A).

Inom 30 meter från körbanekant tillåts ingen ny bebyggelse.

För att reducera effekter av giftig gas (punkt 4) bör luftintagen till tillkommande byggnader/byggnadsdelar inom Zon B placeras i riktning bort från vägen.

Punkt 5 hanteras genom det bebyggelsefria område som planläggas längs med trafikleden och att området intill vägen hålls fritt från oeftergivliga föremål eller spetsiga föremål.

Punkt 6 hanteras genom placeringen av utrymningsvägarna i de tillkommande byggnaderna/byggnadsdelarna placeras bort från trafikleden. I och med dessa åtgärder anser kommunen att bebyggelse kan tillåtas inom aktuellt avstånd från väg 120.

SAMMANFATTADE KONSEKVENSER

Detta avsnitt redovisar en sammanfattning av de viktigaste konsekvenserna som kan uppstå av ett genomförande av föreslagen detaljplan.

Ett genomförande av detaljplanen ger ett industri- och verksamhetsområde i ett för Emmaboda attraktivt och strategiskt läge för ändamålet.

Området är inte utpekade särskilt i översiktsplanen. En utveckling av området till ett industri- och verksamhetsområde stämmer dock väl överens med politiskt antagna mål i Emmaboda kommun om att vara 11 000 invånare till 2032. Ska befolkningen öka behöver mark finnas för nya arbetsplatser. Ett genomförande av detaljplan säkerställer kommunens mål om att kunna erbjuda tillgänglig och attraktiv mark för olika sorters näringar och verksamheter samt att de ska ha goda förutsättningar att utvecklas över tid.

En utbyggnad av industri- och verksamhetsområdet ses som positivt för näringslivet i Emmaboda kommun då kommunen idag lider brist på liknande lägen med tillräckliga ytor. Ett genomförande av detaljplanen skapa förutsättningar för ett starkt näringsliv att verka och utvecklas i Emmaboda kommun.

Planförslaget innebär en utökning av befintligt industriområde åt öster vilket ger ett effektivt markutnyttjande, god resurshushållning och utnyttjande av befintlig infrastruktur, det bidrar till en god samhällsutveckling.

Planområdet har ett strategiskt läge för etablering av industri och verksamheter i omedelbar närhet till utbyggd infrastruktur som väg och järnväg.

Områdets läge och omkringliggande natur gör att en exploatering av högre byggnader bedöms kunna genomföras utan att landskapsbild eller befintlig bebyggelse påverkas negativt.

Att planlägga för industrimark på skogsmark med inslag av sumpskog medför en påverkan på naturvärden och på recipient. För att minska påverkan har en stor andel naturmark bevarats och delar av naturmarken avsätts särskilt för framtida dagvattenhantering.

Planförslaget möjliggör för en god dagvattenhantering. Dagvatten fördröjs och renas inom planområdet och avstängningsmöjligheter tillförs vilket minimerar risk för påverkan på Skutarydsbäcken, Gusemålabäcken och Lyckebyån. Föreslagen dagvattenhantering har goda möjligheter att ta emot och hantera förväntade flöden på ett hållbart sätt utan att riskera att försämra recipienten status eller begränsa dess förutsättning att uppnå god status.

Sammantaget bedömer kommunen att planförslaget inte utgör betydande miljöpåverkan.

PLANERINGSUNDERLAG

Detta avsnitt redovisar en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

DETALJPLAN

Inom aktuellt planområde gäller vid framtagande av aktuell detaljplan följande detaljplan:

1. Förslag till ändring av del av byggnadsplanen för fast. Emmabo 1:11, 1;72 m.fl., i Lindås. Antagen 1978.

Detaljplanen är lagrade i kommunens arkiv.

GRUNDKARTA

Grundkarta tillhörande aktuell detaljplan daterad 2024-02-27. Grundkartan är lagrad i kommunens diariesystem.

ÖVERSIKTSPLAN

Inom aktuellt planområde gäller vid framtagande av aktuell detaljplan följande:

Översiktsplan (ÖP) för Emmaboda kommun antagen av kommunfullmäktige år 2013 med aktualitetsförklaring 2017-04-10.

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN (1998:808)

Till detaljplanen hör undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1988:808) upprättad 2019-11-13. Dokumentet är lagrat i Emmaboda kommuns diariesystem.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Kommunen har genomfört två avgränsningssamråd med länsstyrelsen i Kalmar. Under avgränsningssamråd den 2024-03-26 bedömde Emmaboda kommun och länsstyrelsen att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Beslut tas i samband med beslut om granskning.

UTREDNINGAR

Nedanstående utredningar har legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

DAGVATTEN

Dagvattenutredning för östra industrin, Skutaryd. Framtagen av Vatten och samhällsteknik AB och daterad 2021-01-28 samt reviderad 2023-06-19.

Utredningen är lagrade i kommunens diariesystem.

GEOTEKNIK

Skutaryd 2:8, Emmaboda kommun, Östra industriområdet, markteknisk undersökningsrapport/geoteknik (MUR/GEO). Framtagen av WSP och daterad 2021-02-05.

Skutaryd 2:8, Emmaboda kommun, Östra industriområdet, PM-Översiktlig geoteknisk utredning. Framtagen av WSP och daterad 2021-02-05.

Utredningarna är lagrade i kommunens diariesystem.

NATUR (NVI)

Naturinventering öster om Emmaboda 2016. Framtagen av Ecocom och daterad 2016-04-06

Naturinventering Mjusjön, Emmaboda kommun, AFRY, 2022-10-28. (Utredning är utförd på aktuellt planområde men med fel förutsättningar om syftet med planen, därav fel namn på utredningen)

Utredningarna är lagrade i kommunens diariesystem.

BULLER

Skutaryd, Emmaboda, Industribullerutredning. Framtagen av Efterklang och daterad 2024-05-10.

Utredningen är lagrade i kommunens diariesystem.

BETYDANDE MILJÖÅVERKAN

Undersökning betydande miljöpåverkan, PM – DP del av Skutaryd 2:8 (Östra industriområdet). Framtagen av Wescon Miljökonsult AB och daterad 2024-03-20.

Utredningen är lagrade i kommunens diariesystem.

REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

Planförslaget bedöms inte påverka eller påverkas av några regionala planeringsunderlag.

ANNAT PLANERINGSUNDERLAG

VOLYMSTUDIE

3D-modell för studie kring omgivningspåverkan. Framtagen av Sweco och daterad 2024-02-27.

Dokumentet är lagrat i kommunens diariesystem.