



Plats och tid	Vissefjärda Café & Choklad, Järnvägsgatan 11, Vissefjärda 2022-10-17 kl. 13:00 – 16:00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson (M), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (-), deltar ej under § 91 pga jäv Per Adolfsson (S), 2:e vice ordförande Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Michael Isele (S) Bo Häggbring (SD), ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Per-Ola Risenberg, miljöinspektör § 90, 94-95 Kristin Pettersson, miljöinspektör Veronica Apell, miljöinspektör Mia Blomberg, livsmedelsinspektör Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera Justerings plats och tid	Gullvi Dahllöf (S) Kommunledningskontorets kansliavdelning, Emmaboda kommunhus, 2022-10-24 kl. 09:00
Underskrifter sekreterare	_____ Anneli Karlsson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Gullvi Dahllöf

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-17		
Datum för anslags uppsättande	2022-10-24	Datum för anslags nedtagande	2022-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

- § 86 Ekonomisk uppföljning 2022
- § 87 Införa efterhandsdebitering för livsmedelskontrollen
- § 88 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde livsmedelskontroll för 2023 (årlig tim-taxa)
- § 89 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde miljö- och hälsoskyddstillsyn för 2023 (årlig tim-taxa)
- § 90 Remiss: Förslag om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter om träskyddsbehandling (NFS 2001:6 och NFS 2001:7) och att ersätta dem med vägledning
- § 91 Föreläggande med vite att utföra flödesberäkningar från ventilationsanordningar i flerbostadshus samt redovisa resultatet
- § 92 Information om PBL-taxan
- § 93 Översyn av PBL-taxan
- § 94 Information om pågående tillsynsärenden
- § 95 Delegationsärenden
- § 96 Extra ärende: Tillsyn enligt miljöbalken med avseende på strandskydd – omprövning av beslut
- § 97 Övrigt



§ 86

Dnr BMN/2022:3 041

Ekonomisk uppföljning 2022

Driftbudgetuppföljning för 2022

2022-01-01 – 2022-09-30	Utfall	Ackumulerad budget	Avvikelse – utfall/budget
Bygg & miljönämnd	-256	-261	5
Byggavdelning	-1	213	-214
Bostadsanpassning	-1 227	-969	-258
Miljöavdelning	-1 980	-1 655	-325
Bidrag projekt	201	0	201
Energidrag	-25	75	-100
Kart & mät	-1 038	-1 099	61
TOTALT	-4 326	-3 697	-629

Investeringsuppföljning för 2022

Investeringsprojekt	Utfall	Budget
Bullermätare 32001	47 000	50 000
Vildsvinsfälla med kamera		50 000
Resterande investeringsram		200 000
TOTALT	47 000	300 000

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

att 50 000 kr av bygg- och miljönämndens investeringsmedel för 2022 får användas för inköp av 1 st Vildsvinsfälla med kamera

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet

att 50 000 kr av bygg- och miljönämndens investeringsmedel för 2022 får användas för inköp av 1 st Vildsvinsfälla med kamera



§ 87

Dnr BMN/2022:736 406

Införa efterhandsdebitering för livsmedelskontrollen

Allmän bakgrundsinformation - Sverige

Med anledning av EU:s nya kontrollförfordning (2017/625) antog riksdagen 25 februari 2021 ändringar i livsmedelslagen. Regeringen beslutade då att införa en helt ny förfordning för avgifter inom livsmedelskontrollen. Denna förfordning har benämningen: Förfordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter och förkortas med LAF. Ändringarna gäller, med några undantag, från och med 1 april 2021.

Genom den nya förfordningen avskaffades också det tidigare systemet med årlig förskottsbetalning och istället infördes ett system med obligatorisk efterhandsdebitering för livsmedelskontroll (7 § LAF). Bestämmelsen om efterhandsdebitering trädde i kraft 1 april 2021, men eftersom bestämmelserna om årlig avgift i 3, 9, 12 och 12 b §§ i den gamla förfordningen (2006:1166) får tillämpas till utgången av 2023, samt att den årliga avgiften då får omfatta kostnader även för annan offentlig verksamhet, behöver inte kommunerna gå över till efterhandsdebitering förrän senast 1 januari 2024. Årliga avgifter kan alltså tas ut i förväg till utgången av 2023, och övergången till efterhandsdebitering kan göras stegvis.

Bakgrundsinformation – Emmaboda kommun

Tidigare har de registrerade livsmedelsobjekten betalat en årlig kontrollavgift. Från och med 1 april 2021, när avgiftsförfordningen trädde i kraft, får alltså kontrollmyndigheten (bygg- och miljönämnden) istället välja att ta ut en avgift efter varje genomfört kontrollbesök, så kallad efterhandsdebitering.

Kontrollmyndigheterna har möjligheter att under en övergångsperiod (1 april 2021 - 31 december 2023) välja på att antingen fortsätta med de årliga kontrollavgifterna eller att tillämpa metoden för efterhandsdebitering.

Sveriges kommuner och regioner (SKR) rekommenderar en succesiv övergång till efterhandsdebitering. Detta för att minimera intäktsbortfall under 2023, samt för att anpassa kommunens taxor till den nya avgiftsförfordningen.

Bygg- och miljönämnden vill följa SKR:s rekommendation beträffande övergång till efterhandsdebitering och införa detta snarast möjligt i Emmaboda kommun. Detta skulle i så fall innebära att från och med 1 januari 2023 så kommer alla livsmedelsobjekt att debiteras i efterhand när kontrolltimmarerna är utförda.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens beredning har berett ärendet 2022-10-03.



Konsekvensbeskrivning

Efterhandsdebitering innebär att livsmedelsföretagen får betala sin kontrollavgift efter genomförda kontrollbesök istället för som nu; i början av varje kalenderår. På detta sätt blir det en tydligare koppling mellan utförd kontroll och betalning.

Ärendegång

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-11-15

att från och med 2022 tillämpa ny metod för debitering i form av efterhandsdebitering för livsmedelskontroll

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny timtaxa för livsmedelskontroll för 2022 till 1094 kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde livsmedel

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-11

att kommunchefen uppdras tillse att underlag till metod för debitering justeras så start för användande av modellen passar för start efter fullmäktiges beslut och finnas tillhands vid beslut vid kommunfullmäktiges sammanträde

Kommunfullmäktige beslutade 2022-01-31

att fastställa ny timtaxa för livsmedelskontroll för 2022 till 1094 kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde livsmedel, att gälla från och med 2022-03-01

att timtaxan årligen ska indexregleras enligt Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV)

att i övrigt återremittera ärendet till Bygg- och Miljöenheten, för att Bygg- och Miljönämnden ska återkomma under hösten 2022 till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige med underlag så att efterhandsdebitering kan införas 2023-01-01.

Beslutsunderlag

-Tjänsteskrivelse - Efterhandsdebitering för livsmedelskontrollen.

-Taxa för Emmaboda kommuns offentlig kontroll av livsmedel.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att i förhållande till kontroll av livsmedel i Emmaboda kommun från och med 1 januari 2023 tillämpa en ny metod för debitering i form av efterhandsdebitering för utförd livsmedelskontroll

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att i förhållande till kontroll av livsmedel i Emmaboda kommun från och med 1 januari 2023 tillämpa en ny metod för debitering i form av efterhandsdebitering för utförd livsmedelskontroll



Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen



§ 88

Dnr BMN/2022:848 406

Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde livsmedelskontroll för 2023 (årlig tim-taxa)

Bakgrund

Timtaxa för bygg- och miljönämndens livsmedelstillsyn för år 2022 är beslutad av KF 2022-01-31 § 4 till 1094 kr.

Bygg- och miljönämnden får varje kalenderår besluta att höja de fasta avgifterna samt den avgift som ska utgå per timme handläggningstid. Höjningen sker med procentsatsen för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindex finns publicerad på SKR:s hemsida, beräkning och avrundningen görs till närmaste fem kronor.

Enligt Prisindex för kommunal verksamhet ska timtaxan räknas upp med 2,1 % inför år 2023.

Beräkning: nuvarande timtaxa i kr * 2,1 % = 1116,97 kr = 1115 kr/timme.

Beslutsunderlag

-Tjänsteskrivelse: Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde livsmedelskontroll för 2023 (årlig tim-taxa).

-SKR:s underlag: Prisindex för kommunal verksamhet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny timtaxa för 2023 till 1115 kr för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde livsmedelskontroll

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny timtaxa för 2023 till 1115 kr för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde livsmedelskontroll

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 89

Dnr BMN/2022:737 406

**Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde
miljö- och hälsoskyddstillsyn för 2023 (årlig tim-taxa)**

Bakgrund

Timtaxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde för år 2022 är beslutad av KF 2021-12-13 §158 till 980 kr.

Bygg- och miljönämnden får varje kalenderår besluta att höja de fasta avgifterna samt den avgift som ska utgå per timme handläggningstid. Höjningen sker med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindex finns publicerad på SKR:s hemsida, beräkning och avrundningen görs till närmaste fem kronor.

Enligt Prisindex för kommunal verksamhet ska timtaxan räknas upp med 2,1 % inför år 2023.

Beräkning: nuvarande timtaxa i kr * 2,1 % = 1000,58 kr = 1000 kr/timme.

Beslutsunderlag

-Tjänsteskrivelse: Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde miljö- och hälsoskyddstillsyn för 2023 (årlig tim-taxa).

-SKR:s underlag: Prisindex för kommunal verksamhet.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny timtaxa för 2023 till 1000 kr för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde miljö- och hälsoskyddstillsyn

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny timtaxa för 2023 till 1000 kr för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde miljö- och hälsoskyddstillsyn

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 90

Dnr BMN/2022:772 400

Remiss: Förslag om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter om träskyddsbehandling (NFS 2001:6 och NFS 2001:7) och att ersätta dem med vägledning

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har från Naturvårdsverket fått en remiss översänd med begäran om yttrande med anledning av Förslag om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter om träskyddsbehandling (NFS 2001:6 och NFS 2001:7) och att ersätta dem med vägledning

Yttrandet ska vara Naturvårdsverket till handa senast den 1 november.

Yttrande

Bygg- och miljöenheten har inget att erinra mot förslag i remissen.

Såvitt bygg- och miljöenheten känner till så finns det inga tillsynsobjekt i kommunen som fortfarande bedriver träskyddsbehandling som omfattas av föreskrifterna. Dessa gäller för tryck- eller vakuumimpregnering samt genom doppning mot mögel- och blånadsangrepp.

Föreskrifterna är gamla och nya tekniker har införts vilket föranleder en nytta med ny vägledning. Vägledningar kan ge upphov till större tolkningsutrymme hos tillsynsmyndigheter än föreskrifter, men en enskild bedömning kan också vara till fördel då verksamheter är olika. En rimlighetsavvägning ska ändå alltid göras.

Beslutsunderlag

-Yttrande angående förslag om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter om träskyddsbehandling (NFS 2001:6 och NFS 2001:7) och att ersätta dem med vägledning.

-Remittering från Naturvårdsverket av förslag om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter om träskyddsbehandling (NFS 2001:6 och NFS 2001:7) och att ersätta dem med vägledning.

Remiss från Kommunledningskontoret angående förslag om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter om träskyddsbehandling /NFS 2001:6 och NFS 2001:7) och att ersätta dem med vägledning.

-Föreskrifter om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2001:7) om träskyddsbehandling genom doppning mot mögel- och blånadsangrepp.

-Föreskrifter om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2001:6) om träskyddsbehandling genom tryck- eller vakuumimpregnering.

-Konsekvensutredning inför upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter om träskyddsbehandling (NFS 2001:6 och NFS 2001:7) och att ersätta dem med vägledning.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att ta remissvaret som sitt eget

att översända remissvaret till Naturvårdsverket

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta remissvaret som sitt eget

att översända remissvaret till Naturvårdsverket

Beslutet skickas till:

Naturvårdsverket

Kommunstyrelsen (för kännedom)



§ 91

Dnr BMN/2020:844 MTI

Föreläggande med vite att utföra flödesberäkningar från ventilationsanordningar i flerbostadshus samt redovisa resultatet

Bakgrund

Klagomål på inomhusmiljön i en av lägenheterna på fastigheten XXXXX inkom till bygg- och miljönheten 2020-06-03. Besök i lägenheten gjordes 2020-06-09 och 2020-07-03. Vid besöket noterades att ventilationsdonen styrs via köksfläkten. Köksfläkten ska alltid vara igång för att ventilationen ska fungera, den var inte igång vid tillsynsbesöket. Fastighetsägaren visste inte när senaste obligatoriska ventilationskontroll (OVK) genomförts. Enligt boverket ska OVK genomföras vart tredje år för aggregat med mekanisk till- och frånluft.

Avstämning med fastighetsägaren skedde 2020-08-14. Överenskommelse gjordes att en OVK skulle genomföras under hösten. Den hyresgäst som klagat har numera flyttat men en OVK ska genomföras för samtliga ventilationsaggregat enligt boverket.

Protokoll daterat 2020-12-08 från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomförd i samtliga lägenheter på XXXXX kom in till bygg- och miljönheten 2021-06-15. Företag som genomfört kontrollen är Sotning & Ventilation i Kronoberg AB. Resultatet visade att inget av aggregaten fick godkänt. Enligt besiktningsutlåtandet skulle ombesiktning ske senast 2021-06-08.

I de allmänna kommentarerna för samtliga anläggningar framkom att regleringen av ventilationen måste anordnas så att den inte går att stänga av, en grundventilation ska alltid finnas samt att ventilationen är allmänt undermålig och i stort behov av förbättringsåtgärder. För tre av lägenheterna framkom även att luftflödena är så pass låga att det riskerar att bli mögelproblem även i de lägenheter som ännu inte omfattas av dessa problem.

I samtal med besiktningsman från Sotning och Ventilation i Kronoberg AB framkom att fastighetsägaren efter ej godkänd OVK själv bytt två av aggregaten. Besiktningsmannen har hjälpt till att till viss del rengöra och sota ur systemet.

Bygg- och miljönheten kommunicerade föreläggande 2022-01-18. Föreläggande att senast tre månader efter delgivning redovisa resultat från flödesberäkningar i samtliga lägenheter skickas därefter, och detta delges med polis 2022-05-09. Inga flödesberäkningar eller ny OVK har efter detta kommit in till bygg- och miljönheten.

I telefonsamtal med fastighetsägaren 2022-03-04 framkom att tre aggregat bytts ut och att samtliga kanaler och rör rensats. Fastighetsägaren uppgav att en ny OVK ska göras. Meddelade i samband med detta att de flödesberäkningar som efterfrågats kan genomföras.



Bygg- och miljöenheten har sökt fastighetsägaren utan att få svar.

Innan detta förslag till beslut författades har fastighetsägaren kommunicerats och getts möjlighet att lämna synpunkter senast 2022-10-14.

Motivering

Bygg- och miljöenheten har enligt miljöbalken tillsyn över flerbostadshus. Enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt. En tillfredsställande luftväxling i en bostad är viktigt för att minska risken för olägenhet för människors hälsa. Den som upplåter byggnader för bostäder är, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenhet, skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten som behövs för tillsynen.

Enligt 45 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska kommunen ägna särskild uppmärksamhet åt bl.a. byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen.

Enligt folkhälsomyndighetens allmänna råd (2014:18) framgår vilka uteluftsflöden som bör eftersträvas i bostäder.

Föreläggande att redovisa resultat från flödesberäkningar, delgett 2022-05-09 har inte följts. Enligt uppgift har fastighetsägaren efter genomförd ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) rengjort och sotat ur ventilationskanalerna samt bytt ut aggregat. Utöver detta har fastighetsägaren inte redovisat uteluftsflöden och specifika luftflöden vilket förelagts om för att säkerställa att bostäderna har en god luftväxling. Ett beslut om föreläggande med vite att utföra flödesberäkningar för uteluftsflöden och specifika luftflöden i samtliga lägenheter på fastigheten och redovisa resultatet bör därför beslutas om.

Lagstiftning

Miljöbalk (1998:808)

Enligt 2 kap 3 § ("försiktighetsprincipen") skall alla som bedriver en verksamhet vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga olägenhet, krav enligt denna försiktighetsprincip får ställas om det inte kan anses orimligt att uppfylla dem (2 kap 7 § miljöbalken).

Av 9 kap 3 § framgår med en olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 9 kap 9 § skall en bostad brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter m.m. ska följas. Enligt 26 kap 14 § för beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.



Enligt 26 kap 22 § är den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder/.../

Av **folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:18)** framgår vilken luftomsättning och uteluftflöden som eftersträvas i bostäder.

Förordning (1998:899) miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Enligt 33 § framgår att en bostad för att förhindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt.

§ 45 säger att kommunen skall ägna särskild uppmärksamhet åt byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöenheten och beretts av bygg- och miljönämndens presidium på deras beredning 2022-10-03.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöenheten har att tillse att miljöbalken och tillhörande förordning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd efterlevs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: Föreläggande med vite att utföra flödesberäkningar från ventilationsanordningar i flerbostadshus samt redovisa resultatet.
- Bygg- och miljöenhetens sammanfattning efter besök 2020-07-03 i lägenhet
- Anteckningar från diverse kontakter med fastighetsägaren
- Besiktningsutlåtande från Sotning & Ventilation daterat 2020-12-08.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förelägga fastighetsägare XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN) att åtgärda nedanstående punkter i samtliga lägenheter med adressplats XXXXX flerbostadshus med fastighetsbeteckning XXXXX.

- Utföra flödesberäkningar för specifikt luftflöde och uteluftflöde från ventilationsanordningar.
- Resultat från flödesberäkningar ska skickas till Emmaboda kommun, bygg- och miljöenheten senast 4 månader från delgivning av detta beslut.
- Fastighetsägaren ska ta hjälp av sakkunnig för att utföra ovanstående mätningar/beräkningar.



Föreläggandet förenas med ett vite på 40 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 9 § och 26 kap 9, 14 och 22 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 33 och 45 §§ Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) samt med hänvisning till 2 kap 3 § och 9 kap 3 § Miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift på 2940 kr (3 timmars arbete) ut i enlighet med kommunens taxa. Faktura skickas separat.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN) att åtgärda nedanstående punkter i samtliga lägenheter med adressplats XXXXX flerbostadshus med fastighetsbeteckning XXXXX.

- Utföra flödesberäkningar för specifikt luftflöde och uteluftflöde från ventilationsanordningar.
- Resultat från flödesberäkningar ska skickas till Emmaboda kommun, bygg- och miljöenheten senast 4 månader från delgivning av detta beslut.
- Fastighetsägaren ska ta hjälp av sakkunnig för att utföra ovanstående mätningar/beräkningar.

Föreläggandet förenas med ett vite på 40 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 9 § och 26 kap 9, 14 och 22 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 33 och 45 §§ Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) samt med hänvisning till 2 kap 3 § och 9 kap 3 § Miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift på 2940 kr (3 timmars arbete) ut i enlighet med kommunens taxa. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare



§ 92

Information om Plan- och bygglovtaxa (PBL-taxa)

Avdelningschef Kristina Persson visar del två av två av de korta filmer om PBL-taxan som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 93

Dnr BMN/2022:897 406

Översyn av Plan- och bygglovtaxa (PBL-taxa)

Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2022-10-03 diskuterat behovet av att i Emmaboda kommun ta fram en ny PBL-taxa. Målsättningen med att ta fram en ny PBL-taxa är att den nya taxan ska leda till en mer effektiv handläggning och samtidigt vara enklare att förmedla till allmänheten. Detta ses som en del av nämndens arbete med att bidra till att uppnå Emmaboda kommuns vision om att ha 11 000 invånare 2032.

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att uppdra åt bygg- och miljöenheten att ta fram förslag till ny Plan- och bygglovtaxa (PBL-taxa) med inriktning att beslutet ska införas i Emmaboda kommun 1 juli 2023

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt bygg- och miljöenheten att ta fram förslag till ny Plan- och bygglovtaxa (PBL-taxa) med inriktning att beslutet ska införas i Emmaboda kommun 1 juli 2023

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöenheten
Samhällsutvecklingsavdelningen



§ 94

Information om pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson, lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 95

Dnr BMN/2022:4 002

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 96

Dnr BMN/2021:467 MTI

**Extra ärende: Tillsyn enligt miljöbalken med avseende på strandskydd –
omprövning av beslut**

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden förelade 2022-09-28 berörd fastighetsägare att avlägsna det staket som under år 2021 uppförts inom strandskyddat område på fastigheten XXXXX, omedelbart nordväst om den nyligen avstyckade fastigheten XXXXX och ned till strandlinjen.

Ärendet har överklagats, överklagandet inkom 2022-10-12 alltså inom överklagandetiden vilket vid förenklad delgivning är två veckor.

Enligt förvaltningslagen (2017:900) får myndigheten ändra på ett beslut, enligt följande:

- 39 § *Ett beslut som har överklagats får ändras av den myndighet som har meddelat det som första instans enbart i sådana fall som avses i 38 § och bara om överklagandet och övriga handlingar i ärendet ännu inte har överlämnats till den högre instans som ska pröva överklagandet.*
- 38 § *En myndighet ska ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om*
- 1. den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och*
 - 2. beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.*

I överklagandet som inkom 2022-10-12 meddelade fastighetsägaren följande:

Staketet är inte nyuppfört för denna betesmark. Enbart ersatt ett gammalt dåligt staket. Staketet är uppfört av Idealskog AB. Staket har funnits på samma sträcka så länge jag kan minnas (jag är XXXXX) och säkerligen 100 år innan.

*Betesdjuren är mestadels hästar och är alla upptagna i verksamheten. (även grannens nötboskap betar ibland, växelbete nöt/häst)
Hästuppfödningen är upptagen i deklarationen av vår näringsverksamhet, den redovisas INTE som hobbyverksamhet.*

*Hästarna går på betet from maj/juni till oktober/november årligen.
Efter betessäsongen 2021 beslutade vi att ersätta det gamla dåliga staketet med ett nytt. Det gamla staketet revs och ett nytt stod klart inför betessäsongen 2022.*

Med SNI kod från 1993. Skogsförvaltning 02101. Hästuppfödning 01430.

Som jag lovat kommer en övergång att uppföras som underlättar för strövare längs stranden.



Motivering

Bygg- och miljöenheten föreslår ompröva och ändra på beslutet med anledning av de inkomna uppgifterna. Fastigheten XXXXX är enligt Lantmäteriet registrerad som en lantbruksfastighet och det bedrivs näringsverksamhet på fastigheten i form av skogsförvaltning och hästuppfödning, verksamheter som det deklarerats för.

Staketet har enligt uppgift funnits på plats före strandskyddslagen inträde, som kom 1975.

Bygg- och miljöenheten gör en ny samlad bedömning utifrån de inkomna uppgifterna, dvs att någon dispens från strandskyddslagstiftningen inte krävs för staketet. Verksamheten bör därför omfattas av undantagen i 7 kap. 16 § miljöbalken, som lyder:

16 § Förbuden gäller inte

1. byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att efter omprövning av beslut fattat 2022-09-28 om föreläggande att avlägsna staket besluta att det inte krävs någon strandskyddsdispens för redan upprättat staket på fastigheten XXXXX

Beslutet fattas med stöd av 37-39 §§ Förvaltningslagen och 7 kap. 16 § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att efter omprövning av beslut fattat 2022-09-28 om föreläggande att avlägsna staket besluta att det inte krävs någon strandskyddsdispens för redan upprättat staket på fastigheten XXXXX

Beslutet fattas med stöd av 37-39 §§ Förvaltningslagen och 7 kap. 16 § miljöbalken.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare

Bilagor

Beslut om föreläggande att avlägsna staket 2022-09-28

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning



§ 93

Dnr BMN/2022:702 MTI

Övrigt

Ordförande Bo Eddie Rossebøl och avdelningschef Kristina Persson lämnar redogörelse för den uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn som Länsstyrelsen Kalmar län genomförde i Emmaboda kommun 2022-10-06.

Länsstyrelsen Kalmar län upprepade och skärpte sin sedan tidigare redan framförda kritik angående att bygg- och miljönämnden inte har en egen oberoende förvaltning utan istället har sina tjänstemän samlade i en bygg- och miljöenhet som utgör en del av teknik- och fritidsnämndens förvaltning.

Denna lösning är direkt olämplig eftersom bygg- och miljönämnden har i uppdrag att utöva tillsyn på teknik- och fritidsnämnden.

Informationen skickas till:

Kommunstyrelsen