



Sammanträdesprotokoll Bygg- och miljönämnden

Plats	Bertil- och Ulricasalen
Tid	2025-12-15 kl. 13:00 – 15:00
Beslutande	Thomas Gustafsson, ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (M) Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S) Kickie von Reis (S) Kent-Owe Johansson (SD) Sofie Ohlsson (M) Gullvi Dahllöf (S)
Övriga deltagande	Bo Eddie Rossbol (C), ej tjänstgörande ersättare Inger Bark Lagergren (MP), ej tjänstgörande ersättare Kristina Persson, förvaltningschef Nikita Malygin, miljöinspektör § 87 Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 76-77 Leila Jafari, byggnadsinspektör/bygglovshandläggare § 81-86 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Paragrafer	§ 76 - § 87
Utses att justera	Dragan Pavlovic (S)
Tid för digital justering	Samma dag som mötet kl. 16:00
Sekreterare	Anneli Karlsson
Ordförande	Thomas Gustafsson
Justerare	Dragan Pavlovic
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2025-12-15
Datum för nedtagande	2026-01-06
	Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Justerande

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 76 Ekonomisk uppföljning
- § 77 Budget 2026
- § 78 Bygg- och miljönämndens pris 2025
- § 79 Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden
- § 80 Information om tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (PBL) för 2026
- § 81 Ansökan från enskild näringsverksamhet om bygglov för nybyggnation av konferenslokal (Dnr: BMN/2025:827)
- § 82 Ansökan om bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad (Dnr: BMN/2025:834)
- § 83 Anmälan av delegationsbeslut från ordförande
- § 84 Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen
- § 85 Information om pågående tillsynsärenden
- § 86 Bygg- och miljöförvaltningen informerar
- § 87 Övrigt



Dnr BMN/2024:875

§ 76

Ekonomisk uppföljning

Ekonom lämnar en redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari – november 2025.

Beredning

Preliminär ekonomisk uppföljning för januari – november 2025 har redovisats på bygg- och miljönämndens beredning 2025-12-01. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- BMN 2024-11-18 § 82 Budget 2025.
- Ekonomisk uppföljning januari – november 2025 för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för januari – november 2025

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2025:498

§ 77

Budget 2026

Förvaltningsekonom presenterar bygg- och miljönämndens budget utifrån nämndens budgetram på 6 289 tkr för 2026.

Bygg- och miljönämnden har blivit tilldelad en ramökning med 159 tkr för 2026.

Fördelning av budgetram för bygg- och miljönämnden 2025 föreslås enligt följande:

Område	2025 tkr	2026 tkr	Förändring tkr
Bygg & Miljönämnden	-452	-464	-12
Förvaltningsövergripande	-1 417	-1 476	-59
Byggavdelning	69	179	110
Bostadsanpassning	-1 724	-1 839	-115
Kart & mät	-1 317	-1 403	-86
Miljöavdelning	-1 289	-1 286	3
TOTALT	-6 130	-6 289	-159

Beredning

Redogörelse för förslag till budget 2026 för bygg- och miljönämnden har lämnats på bygg- och miljönämndens beredning 2025-11-03 samt 2025-12-01. Presidiet har tagit del av beslutsunderlag och ställt sig bakom förslag till beslut från förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Budget 2026
- För jämförelse – BMN 2024-11-18 § 82 Budget 2025.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa fördelning av budgetram för bygg- och miljönämnden 2026 enligt tabell

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Justerande

Utdragsbestyrkande



Dnr BMN/2025:14

§ 78

Bygg- och miljönämndens pris 2025

För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskydd, hälsoskydd, naturvård och byggnadsvård har Emmaboda kommun sedan 1994 inrättat ett pris benämnt som "Bygg- och miljönämndens pris". Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god miljö i Emmaboda kommun. Om lämplig pristagare saknas delas priset inte ut. Förslag till beslut hemlighålls tills dess att beslut ska tas.

Beredning

Sista dag för inlämnande av nomineringar till bygg- och miljönämndens pris var 2025-10-31. Under ansökningstiden har ett förslag inkommit.

Bygg- och miljönämndens presidium har tagit upp ärendet på sitt beredningsmöte 2025-11-03 och tagit fram förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Inkomna förslag inregistrerade på ärende BMN/2025:14.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte dela ut bygg- och miljönämndens pris för 2025 på grund av att lämplig pristagare saknas

Beslutet skickas till:

Berörda avdelningar på kommunledningskontoret



Dnr BMN/2025:484

§ 79

Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Bakgrund

Delegationsordningen är ett samlingsdokument över de olika typer av ärenden där nämnden beslutar att överlåta (delegera) sin beslutsrätt. Syftet med en delegationsordning är att avlasta nämnden med vissa beslut genom att överlåta dessa beslut till en delegat inom nämndens ansvarsområde. Delegaten fattar beslut på nämndens vägnar men nämnden är fortfarande juridiskt ansvarig för de beslut som fattas av någon genom delegation.

Delegationsordningen är ett levande dokument där revidering behöver göras i takt med att verksamhet och lagstiftning förändras och utvecklas. En genomgång har gjorts av nuvarande delegationsordning. Syftet med genomgången har varit att se över att laghänvisningar stämmer, att rensa bort delegationer som inte längre är aktuella, samt lägga till delegation där det har saknats.

Gällande delegationsordning antogs av bygg- och miljönämnden 2021-02-15 § 20. Då bygg- och miljönämndens uppdrag kommer att utökas med ytterligare tillsynsområden från 2026-01-01 är det av särskild vikt att en revidering av delegationsordningen sker.

Beredning

Förslag på ny delegationsordning har arbetats fram av förvaltningschef och nämndsekreterare. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet och tagit fram förslag till beslut på sitt beredningsmöte 2025-10-06 och 2025-11-03.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning Bygg- och miljönämnden.
- Tjänsteskrivelse – Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa revidering av Delegationsordning – Bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen



Dnr BMN/2025:889

§ 80

Information om tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (PBL) för 2026

Bygg- och miljöförvaltningen lämnar information om kommande tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (PBL) för 2026. Information om Länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan enligt PBL för 2025-2027 i Kalmar län har även tillgängliggjorts till nämnden.

Beredning

Information har på beredningsmötet 2025-12-01 lämnats till presidiet om att en tillsynsplan enligt Plan- och Bygglagen (PBL) har arbetats fram. Ärendet är inte berett och förslag till beslut finns inte framtaget från förvaltningen eller beredningen. Nämnden fastställer beslutet på mötet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av information om kommande tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (PBL) för 2026

Beslutet skickas till:

Ansvarig handläggare
Förvaltningschef



Dnr BMN/2025:827

§ 81

**Ansökan från enskild näringsverksamhet om bygglov för nybyggnation av konferenslokal
(Dnr: BMN/2025:827)**

Bakgrund

Ärendet gäller: Nybyggnation av annan byggnad i form av konferenslokal.
Fastighet: XXXXX

Ansökan inkom 2025-11-06 till bygg- och miljönämnden och avser nybyggnation av en konferenslokal om 126,3 kvm. Byggnaden ska bestå av ett entréplan med oinredd vind. Entréplanet planeras att innehålla konferensrum, kök, toalett, hall, tvättrum samt mindre loungeytor. Ritningen anger att byggnadens fasad ska utföras i trä samt att taket ska utformas som ett sadeltak.

Förutsättningar

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Fastigheten ligger inte inom detaljplan men inom område för sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Grannhörande har inte genomförts i detta ärende, eftersom sökande äger samtliga fastigheter i den omedelbara omgivningen.

Motivering

Den planerade byggnaden bedöms uppfylla krav avseende lämplig användning av mark samt god helhetsverkan i enlighet med 2 kap. 6 § 1 Plan- och bygglagen (PBL). Den föreslagna utformningen anses vara anpassad till omgivande landskapsbild och bebyggelsestruktur vad gäller volym, materialval och takutformning. Vidare bedöms åtgärden inte medföra betydande påverkan på trafikförhållanden, miljö eller omgivande bebyggelse.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöförvaltningen. Presidiet har på sin beredning 2025-12-01 tagit del av beslutsunderlag och ställt sig bakom förslag till beslut.



Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) bevilja bygglov för nybyggnation av konferenslokal
- att** med stöd av 10 kap 9 § godta Joacim Enlund (certifierad N) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften på 30 525 kronor för ärendets handläggning
-

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet.
Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöförvaltningen, på telefon 010-35 31 166.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinater ska efter mätning redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.

Justerande

Utdragsbestyrkande



- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till: Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Dnr BMN/2025:834

§ 82

Ansökan om bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad (Dnr: BMN/2025:834)

Bakgrund

Ärendet gäller: Nybyggnation av komplementbyggnad.

Fastighet: XXXXX

Ansökan inkom 2025-11-11 till bygg- och miljönämnden och avser nybyggnation av en carport med tillhörande förråd som har en byggnadsarea om totalt 176 kvm. Enligt inlämnade handlingar ska byggnaden förses med fasadbeklädnad i trä med svart kulör samt takbeläggning i plåt.

Förutsättningar

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Yttrande

Miljöenheten har yttrat sig angående strandskyddet och har inga invändningar mot den planerade åtgärden. De bedömer att eftersom garaget placeras cirka 150 meter från närmaste strand vid sjön Törn, innebär det att åtgärden ligger utanför strandskyddsområdet och därmed inte kräver strandskyddsdispens.

Emmaboda Energi och Miljö AB har yttrat sig och bedömer att anläggandet av garaget kan genomföras under förutsättning att hänsyn tas till att fastigheten ligger inom brunnsområde och föreslaget vattenskyddsområde. Sprängningar och borrhningar som kan påverka grundvattentäkten ska undvikas, föreskrifter för entreprenadarbeten i vattenskyddsområden ska följas, och åtkomst för slamtömning av fastighetens enskilda avlopp ska säkerställas.

Grannarna har inte hörts i ärendet. Åtgärden avser en komplementbyggnad utanför område som omfattas av detaljplan och regleras därmed av 9 kap. 31 a § första stycket Plan- och bygglagen (PBL). Eftersom åtgärden är bygglovspliktig och ska medges enligt 9 kap. 31 a § PBL utanför detaljplanelagt område, är bestämmelsen om grannhörande enligt 9 kap. 25 § PBL inte tillämplig i detta fall.

Motivering

Den sökta åtgärden avser en carport med förråd på en fastighet som inte omfattas av någon detaljplan. Byggnadens placering, volym och höjd bedöms vara väl anpassade till fastighetens storlek och till omkringliggande bebyggelse. Åtgärden påverkar inte landskapsbilden i någon betydande grad. Byggnaden fyller en kompletterande funktion till bostaden på fastigheten. Val av material och färgsättning bidrar till en god helhetsverkan, i enlighet med 2 kap. 6 § 1 PBL.



Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöförvaltningen. Presidiet har på sin beredning 2025-12-01 tagit del av beslutsunderlag och ställt sig bakom förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 31 § Plan och bygglagen 2010:900 (PBL) bevilja bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften på 16 095 kronor för ärendets handläggning

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet.
Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ Plan- och byggförordningen (PBF).
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.

Justerande

Utdragsbestyrkande



- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till: Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Dnr BMN/2025:4

§ 83

Anmälan av delegationsbeslut från ordförande

Ordförandebeslut fattade i enlighet med beslutad delegationsordning.
Delegationsbeslut enligt följande:

-Beslut att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning med avseende på fasadändring av enbostadshus.

Beslut daterat 2025-10-20.

Ärende: BMN/2025:597.

-Beslut att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnation av annan byggnad – körhall/ridhus.

Beslut daterat 2025-10-20.

Ärende: BMN/2025:701.

-Beslut att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnation av annan byggnad – kallstall.

Beslut daterat 2025-10-20.

Ärende: BMN/2025:750.

-Beslut att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad – garage.

Beslut daterat 2025-10-17.

Ärende: BMN/2025:647.

-Beslut att bevilja ansökan från Södra Wood om rivningslov av enbostadshus på fastighet Strängsmåla 1:48.

Beslut daterat 2025-11-06.

Ärende: BMN/2025:695.

-Beslut att bevilja ansökan från Södra Wood om rivningslov av enbostadshus på fastighet Strängsmåla 1:55.

Beslut daterat 2025-11-06.

Ärende: BMN/2025:753.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda ordförandebeslut

Ordförandebesluten finns tillgängliga på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



Dnr BMN/2025:4

§ 84

Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning för perioden 2025-10-01 – 2025-10-31 samt 2025-11-01 – 2025-11-30.
Antal redovisade delegationsbeslut: 135 (75+59) st.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig hos bygg- och miljöförvaltningen samt på kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 85

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöförvaltningen lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen om pågående tillsynsärenden



Dnr BMN/2025:10

§ 86

Bygg- och miljöförvaltningen informerar

Information från bygg- och miljöförvaltningen lämnas om:

- *Tillsyn från arkivmyndigheten*
Uppdatera dokumenthanteringsplanen och tillhörande arkivbeskrivning i och med övertagandet av alkoholhandläggning etc.
- *Vikariat tillsatt*
Ett vikariat för en föräldraledig miljöinspektör har tillsatts med den praktikant som har varit hos bygg- och miljöförvaltningen under hösten.
- *Kommande ordförandebeslut*
Ett bygglovsärende som inte har hunnit bli klart till bygg- och miljönämnden i december behöver kunna beslutas av ordförande. Avser nybyggnation av enbostadshus (dnr BMN/2025:856). Nämnden får en genomgång av ärendet och uttrycker inga invändningar mot att beslut i form av beviljande tas av ordförande.
- *Kommande ordförandebeslut*
Ett bygglovsärende där det kommunala bostadsbolaget EBA är sökande har inte hunnit bli klart till bygg- och miljönämnden i december. Ärendet behöver kunna beslutas av ordförande. Avser rivningslov på fastigheten Tulpanen 12 på Storgatan 19/Torggatan 7 i Emmaboda centralort (dnr BMN/2025:276). Grannehörande är igångsatt. Förvaltningen kommer att ta fram förslag till beslut bestående av avslag på ansökan. Ordförande anser att rivningslovet bör beviljas. Ärendet går igenom. Nämnden uttrycker inga invändningar mot att beslut i form av beviljande tas av ordförande.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen från bygg- och miljöförvaltningen



Dnr BMN/2025:11

§ 87

Övrigt

Presentation av fast anställd

Miljöinspektör Nikita Malygin presenterar sig själv.

Avslutande ord från ordförande

Ordförande passar på att önska nämnden och förvaltningen God Jul och Gott Nytt År!

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Thomas Gustafsson

Datum: 2025-12-15 16:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FDF046E784F860038DABFEAC2A23DB3EEE2C0843844912A45EEC1CC84FB70630

Namn: Anneli Karlsson

Datum: 2025-12-15 16:03

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FDF046E784F860038DABFEAC2A23DB3EEE2C0843844912A45EEC1CC84FB70630

Namn: Dragan Pavlovic

Datum: 2025-12-15 16:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FDF046E784F860038DABFEAC2A23DB3EEE2C0843844912A45EEC1CC84FB70630