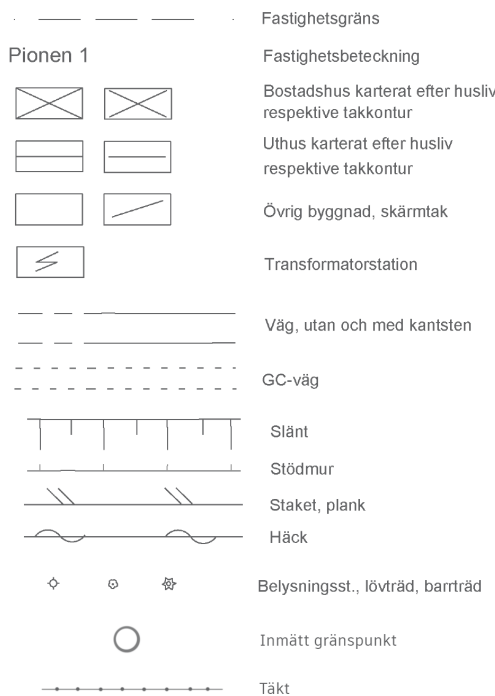




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkartan upprättad ur Emmaboda kommuns primärkarta med kontroll och erforderlig inmätning den 27 februari 2024.

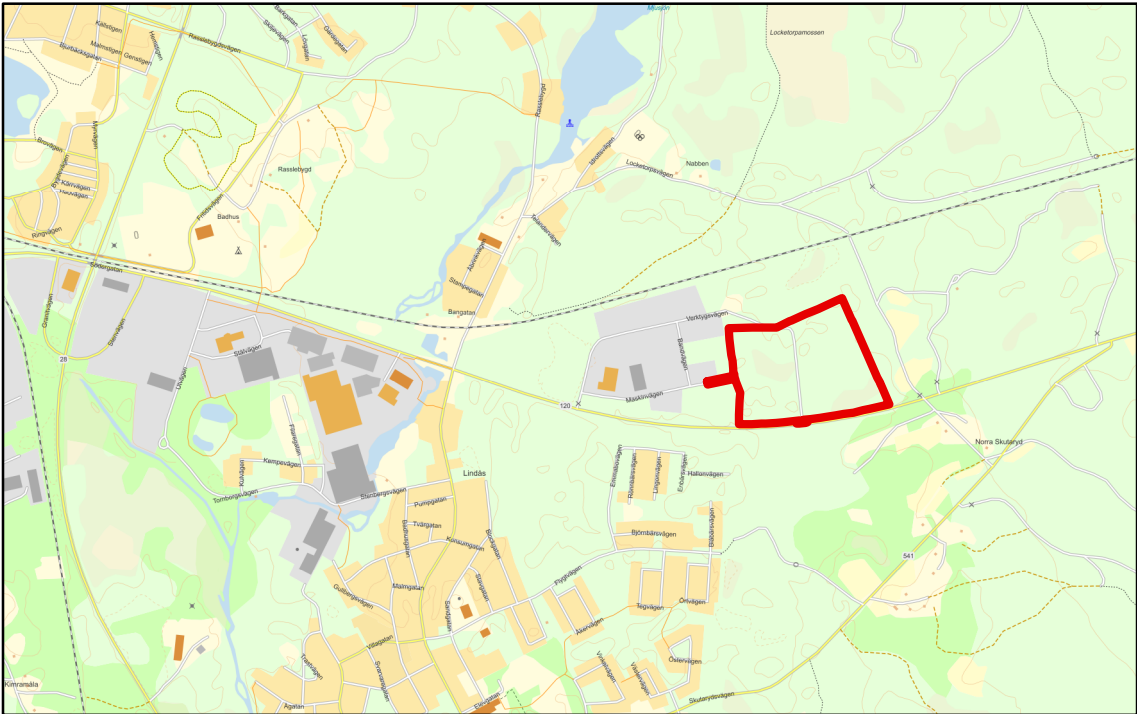
Detaljskiktets aktualitet: 27 februari 2024  
Fastighetsredovisningens aktualitet: 01 april 2025

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00  
höjd: RH 2000

Soltan Mohammadi, Mätningssingenjör

Sweco

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike<sub>1</sub> Dike för avledning och fördröjning av dagvatten
- dike<sub>2</sub> Dike för avledning av dagvatten
- fördröjning<sub>1</sub> Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 950,0 m<sup>3</sup>
- fördröjning<sub>2</sub> Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2100,0 m<sup>3</sup>
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub> Byggnadsverk ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark

Utförande

- b<sub>1</sub> Marken ska utformas med en lutning så att yttlig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats, GATA
- b<sub>2</sub> Marken ska utformas med en lutning så att yttlig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats GATA alternativt mot NATUR i söder.
- b<sub>3</sub> Minst 10,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar från den dag planen får laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, Skutaryd industri- och verksamhetsområde, Emmaboda

Emmaboda kommun, Kalmar län

|                                                        |                                                                               |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                        | Beslutsdatum                                                                  | Instans    |
|                                                        | Godkännande<br>2025-06-10                                                     | KS         |
| ANTAGANDEHANDLING                                      | Antagande<br>2025-06-16                                                       | KF         |
| Kommunledningskontoret, Samhällsutvecklingsavdelningen |                                                                               | Laga kraft |
| Upprättad 2021-05-17                                   | Reviderad 2025-05-20                                                          |            |
| Kajsa Rosqvist<br>Samhällsplanerare<br>Emmaboda kommun | Lisa Argus<br>Sofia Ljungquist<br>Viktor Ljungström<br>Planarkitekt, Sweco AB |            |