



KS/2020:416

§ 56

Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, Skutaryd industri- och verksamhetsområde

Bakgrund

Planförslaget startade 2018 och genomgick samråd 2021 och granskning 2024. De ändringar som gjorts i planförslaget efter granskningen finns sammanställda i ett granskningsutlåtande tillsammans med bemötande av de inkomna yttrandena. Detaljplanen bekostas av Emmaboda kommun.

Planförslaget

Planområdet ligger cirka 3 kilometer öster om Emmaboda centrum. Planområdet omfattar ett område om ungefär 14 hektar och består av del av de kommunägda fastigheterna Skutaryd 2:8 och Emmabo 1:72.

Syftet med detaljplanen är att pröva platsens lämplighet för etablering av ett industri- och verksamhetsområde. Etableringen är en utvidgning av befintligt industriområde öster ut. Att utvidga befintligt industriområde ger möjligheter att utveckla och profilera de båda områdena med olika inriktning vilket ger attraktiva och för ändamålet anpassade industri- och verksamhetstomter.

Ny detaljplan tillgodoser behovet av mer mark för industri- och verksamhetsändamål i ett strategiskt fördelaktigt läge med närhet till redan etablerat industriområde där befintlig utbyggd infrastruktur kan användas. Det etablerade läget med dess omgivning, gör området lämpligt för industri och verksamheter.

Områdets struktur har anpassats efter markens beskaffenhet vilket skapat en hållbar utformning mellan kvartersmark och allmän plats. Området ansluts via väg 120 samt via ny vägkoppling till befintligt industriområde i väster via Maskinvägen.

Dagvatten från området avses fördröjas och renas inom identifierade sumpskogar i sydost och nordväst vilket ger en för området god dagvattenhantering utan negativ påverkan på recipient.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Barnperspektivet belyses i planbeskrivningen.

Detaljplanen ska redovisas i enighet med Boverkets föreskrift om detaljplan och Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan och tillgängliggöras digitalt.



Ärendets beredning

Ärendet startade under bygg- och miljönämnden. Planuppdragen flyttades efter omorganisering till samhällsutvecklingsavdelningen på Kommunledningskontoret som nu arbetar med planuppdragen.

Ärendet bereddes av kommunstyrelsens presidium 2025-05-20.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om godkännande inför antagande – Detaljplan för del av fastigheten Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, Skutaryd industri- och verksamhetsområde

Plankarta för detaljplan Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, antagandehandling

Planbeskrivning för detaljplan Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, antagandehandling

Undersökning DP Östra industriområdet

Samrådsredogörelse detaljplan DP Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72

Granskningshandling

Granskningsutlåtande för detaljplan Skutaryd 2:8 samt del av Emmaboda 1:72, antagandehandling

Yttrande om betydande miljöpåverkan 2019-12-18

Yttrande Länsstyrelsen avgränsningsområde Skutaryd

Dagvattenutredning för Östra industrin, Emmaboda kommun, 2021-01-28 rev 1 2025-05-28

DP Skutaryd industriområde Geoteknik MUR

DP Skutaryd industriområde Geoteknik PM

Naturvårdsinventering MKB Täkt Skutaryd 2:8 2016-04-06

NVI Emmaboda kommun Mjusjön (gäller Skutaryd)

Bullerutredning Skutaryd 2024-05-10

PM undersökning 2024-03-18)

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att enligt PBL 2010:900 anta detaljplan för del av fastigheten Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, Skutaryd industri- och verksamhetsområde, Emmaboda

att godkänna genomförd undersökning som visar att detaljplanen inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § Miljöbalken.

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025-06-16

Johan Jonsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

Justerande

Utdragsbestyrkande



att enligt PBL 2010:900 anta detaljplan för del av fastigheten Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, Skutaryd industri- och verksamhetsområde, Emmaboda

att godkänna genomförd undersökning som visar att detaljplanen inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § Miljöbalken.

Justerande

Utdragsbestyrkande