



Plats och tid Dackesalen i Folkets Hus, Emmaboda, 2021-03-15 kl. 13:00 – 13:15

Beslutande Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande
Erling Karlsson (C)
Thomas Gustafson, (M)
Kent-Göran Karlsson, (BA)
Per Adolfsson (S)
Gullvi Dahllöf (S)
Christer Norrby (S)
Bo Häggbring (SD), ersättare för Tony Johansson, (SD)

Övriga deltagande Per-Ola Risenberg, miljöinspektör
Chris Symbonis, byggnadsinspektör
Anneli Karlsson, nämndsekreterare

Utses att justera Erling Karlsson (C)
Justeringens plats och tid Dackesalen i Folkets Hus, Emmaboda kommunhus, 2021-03-15, kl. 13:15

Underskrifter sekreterare _____ Paragraf 26
Anneli Karlsson

ordförande _____
Bo Eddie Rossbol

justerare _____
Erling Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum **2021-03-15**

Datum för anslags uppsättande **2021-03-15** Datum för anslags nedtagande **2021-04-06**

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen, Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Underskrift _____
Anneli Karlsson



Innehållsförteckning

§ 26 Förbud att släppa ut avloppsvatten



§ 26

Dnr BMN/2020:697 HAA

Förbud att släppa ut avloppsvatten från fastigheten XXXXX

Bakgrund

Efter ett grannklagomål om illaluktande avlopp gjorde bygg- och miljönämnden 2020-04-30 ett tillsynsbesök på fastigheterna XXXXX och XXXXX. Bostaden på fastigheten XXXXX nyttjar ensamt en enskild anläggning belägen på fastigheten XXXXX. Inget servitut eller tillstånd har kunnat uppbringas. Man kunde konstatera att det luktade illa från cirka 10-15 meters håll och från slamavskiljaren hade slam trängt ut från slamavskiljaren. Själva slamavskiljaren var så full att det inte gick att urskilja några in- eller utgående rör.

Efter första besöket kontaktades den boende på XXXXX som är särbo till fastighetsägaren XXXXX och förvarnades om att ett föreläggande kunde komma att skrivas. Hon önskade då en månad på sig att tömma slamavskiljaren och göra en besiktning av den vilket godkändes av nämnden. Slamavskiljaren tömdes men en besiktning av dess skick inkom aldrig.

Vid ett tillsynsbesök 2020-09-14 mötte nämnden upp XXXXX på fastigheten. Slamavskiljaren var då nyligen tömd. Området runt själva slamavskiljaren var påtagligt blötare än omgivningen. Vi överlämnade då ett beslut om förbud att använda anläggningen, riktat till fastighetsägaren XXXXX där det gavs nio månader att åtgärda bristerna med avloppet, alternativt sluta använda det. Delgivning på det beslutet har aldrig kvitterats. Beslutet skickades även digitalt till XXXXX mail dagen efter.

Vid ett tillsynsbesök 2020-10-07 var nämnden åter på plats och mötte upp XXXXX vid slamavskiljaren. Den var återigen full. Vi meddelade då att XXXXX skulle ringa efter tömning och plombera utloppet från huset så att inget mer avloppsvatten från bostaden kan komma till anläggningen. XXXXX meddelade då att hon troligtvis skulle skaffa en mulltoalett. Diskvatten skulle hällas ut i trädgården och duschbestyr skulle ske hos en kompis.

Vid ett tillsynsbesök 2021-01-29 kunde inte slamavskiljarens lock öppnas då det frusit fast. Det var återigen påtagligt blött i området kring slamavskiljaren. XXXXX var på plats och vid utfrågning om varför inte utlovade toalettlösningar ordnats liksom plombering bedyrade XXXXX att hon inte använder toaletten. Vid en fråga om hur toalettbehov då löses blev hon påtagligt upprörd. XXXXX delgavs beslut om tillsynsavgift för kontroll av enskild avloppsanordning. Bild från fastighetsägaren till fastigheten där slamavskiljaren är placerad inkom 2021-02-15 där man kan se att det återigen är hög nivå i slamavskiljaren. Vid ett samtal med bygg- och miljönämnden 2021-03-04 meddelade XXXXX att hon har en torrtoalett i huset som hon tömmer på Emmaboda camping. Bygg- och miljönämnden begärde då in kvitto från dessa tömningar samt information om torrtoaletten.



Motivering

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten, åtgärderna ska vara rimliga i förhållande till nyttan.

Du har inte besvarat bygg- och miljönhetens tidigare uppmaningar om att åtgärda ert avlopp, plomberat upploppet eller lämnat uppgifter som verifierar att du har en annan godkänd avloppslösning.

Med hjälp av inspektioner på fastigheten 2020-04-30, 2020-09-14 och 2020-10-07 samt fotografier från fastighetsägare har Bygg- och miljönämnden konstaterat att avloppsanläggningen har följande brister: slamavskiljare i form av en enkammarbrunn som vid flera inspektionstillfällen varit full och där slamvatten läckt ut kring slamavskiljaren. Anläggningens utformning bedöms vara en olägenhet för människors hälsa och miljön enligt 9 kap 1-3 §§ Miljöbalken (1998:808).

Inga luftningsrör har funnits på platsen, vilket kan innebära att efterföljande steg från slamavskiljaren är en stenkista. Avledande av enskilt avloppsvatten till stenkistor är inte tillåtet. Bygg- och miljönämnden bedömer därmed att anläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap 7 § Miljöbalken (1998:808) och 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

XXXXXX bedöms som boende på fastigheten XXXXX samt särbo till fastighetsägaren för nämnda fastighet, vara verksamhetsutövare då hon har rådighet över utsläppet till den bristfälliga anläggningen. Hon bedöms vara verksamhetsutövare trots att större delen av anläggningen ligger på angränsande fastighet som ägs av annan fastighetsägare.

XXXXXX har inte uppfyllt Bygg- och miljönämndens tidigare uppmaningar om att åtgärda avloppsanläggningen eller sina löften om att ordna med förbränningstoalett eller liknande. XXXXX har hävdade vid besöken att hon inte använder toaletten. Detta får anses som en orimlighet i en bostad hon använder som permanentboende. Därför får hon nu detta beslut om förbud att släppa ut avloppsvattnet.

Bygg- och miljönheten bedömer att aktuell avloppsanläggning inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken (1998:808) och 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Därför beslutar nu bygg- och miljönheten om förbud mot att släppa ut avloppsvatten. Uppfylls inte åtgärderna kommer bygg- och miljönämnden se till att de uppfylls på den felandes bekostnad genom att hyra in en mobil toalettlösning, samt se till att utgående avloppsledning från bostadshuset på XXXXX plomberas.



Gällande lagar

2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) – Alla som driver en verksamhet ska utföra de skyldigheter, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

2 kap 3, 7 §§ miljöbalken ska gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärderna.

9 kap 1 § miljöbalken – Med miljöfarlig verksamhet avses bland annat utsläpp av avloppsvatten.

9 kap 7 § miljöbalken – Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken – En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och beslut som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som är meddelade med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 15 § miljöbalken – Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
[...]

26 kap 18 § miljöbalken - I stället för att begära verkställighet enligt 17 § får tillsynsmyndigheten besluta att rättelse skall vidtas på den felandes bekostnad. Beslut om rättelse på den felandes bekostnad får meddelas utan föregående föreläggande eller förbud, om tillsynsmyndigheten med hänsyn till risken för allvarliga skador finner att rättelse bör göras genast eller det finns andra särskilda skäl.

26 kap 21 § miljöbalken – Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Ändring av en befintlig anläggning är anmälningspliktig. Eget omhändertagande av hushållsavfall inklusive slam kräver dispens från bygg- och miljönämnden. Ta alltid kontakt med bygg- och miljöenheten innan du påbörjar arbetet med din avloppsanläggning.

Kraven på rening kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås via www.avloppsguiden.se

Du har följande möjligheter att uppfylla beslutet:

1. Sluta använda avloppet OCH
2. Bevisa att avloppet inte används eller
3. Bevisa att avloppet redan är åtgärdat och uppfyller dagens krav på rening eller
4. Anordna en annan godkänd toalettlösning, till exempel förbränningstoilet eller mulltoalett (dispens för eget omhändertagande måste då ansökas om).

Kommunicering

Ägaren till avloppsanläggningen har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om förbud mot utsläpp av avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Bilder från tillsynsbesök
Inspektionsanteckningar

Bilagor:

- Bilder från platsbesök
- Hur du kan överklaga beslutet

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att utsläpp av avloppsvatten från aktuellt avlopp på fastigheten XXXXX är förbjudet. Förbudet gäller från och med 4 veckor efter att du blivit delgiven detta beslut. Beslutet riktas mot verksamhetsutövaren XXXXX. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 14, 18, 26 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§

att detta beslut ersätter tidigare delegationsbeslut som utfärdades 2020-08-19 och riktades mot fastighetsägaren XXXXX där delgivningskvitto aldrig kvitterades av XXXXX

att förklara paragrafen omedelbart justerad



Bygg- och miljönämnden beslutar

att utsläpp av avloppsvatten från aktuellt avlopp på fastigheten XXXXX är förbjudet. Förbudet gäller från och med 1 vecka efter att du blivit delgiven detta beslut. Beslutet riktas mot verksamhetsutövaren XXXXX. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 14, 18, 26 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§

att detta beslut ersätter tidigare delegationsbeslut som utfärdades 2020-08-19 och riktades mot fastighetsägaren XXXXX där delgivningskvitto aldrig kvitterades av XXXXX

att förklara paragrafen omedelbart justerad
