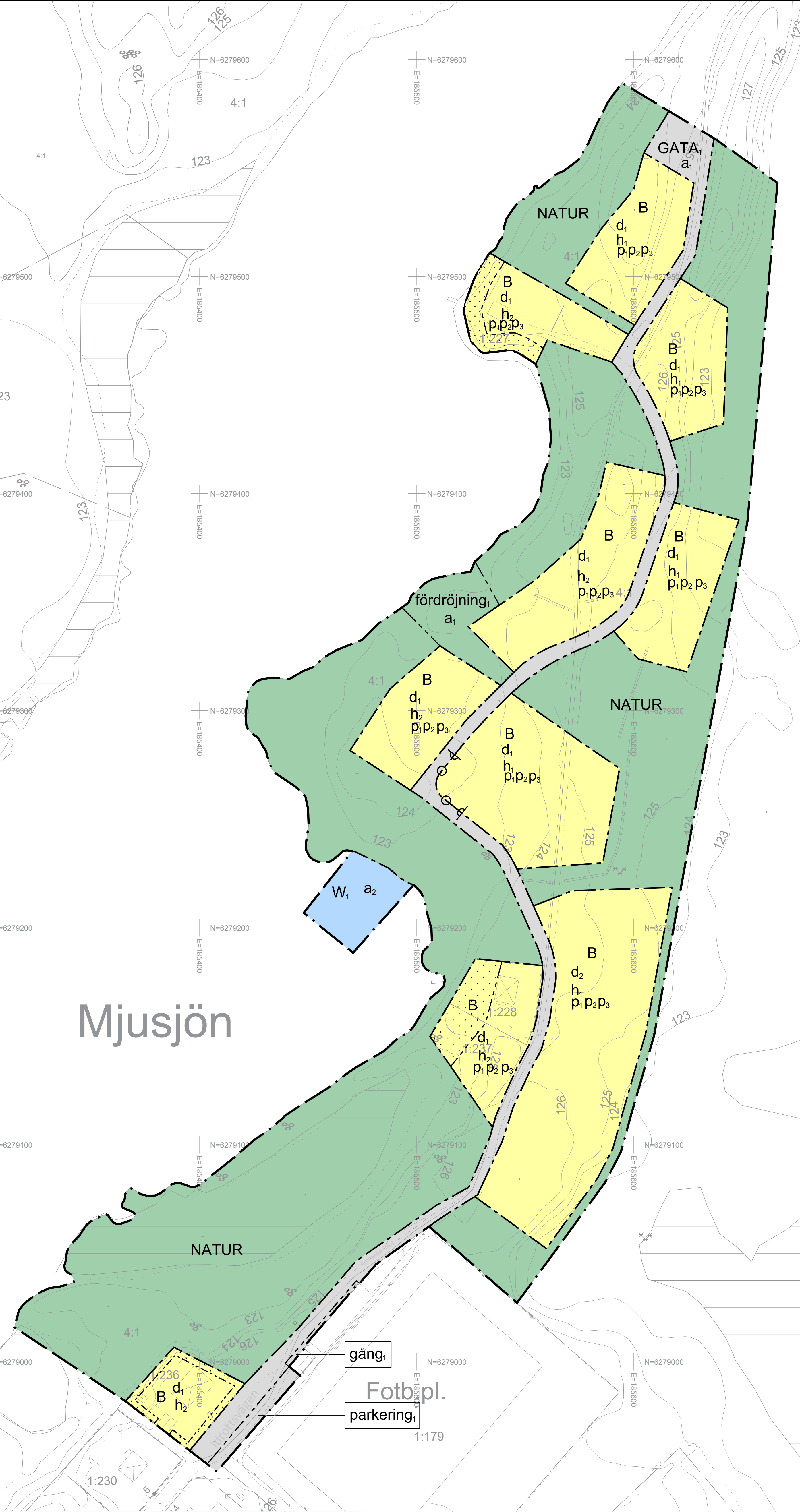
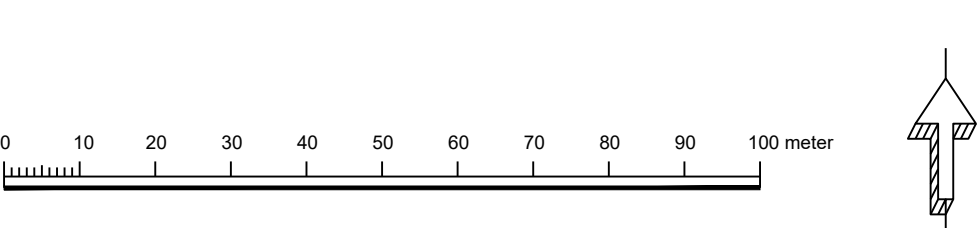




Beteckningar Grundkarta		
4:1	Fastighetsbeteckning	Höjdkurva
	Bostad, Byggnad	Häck
	Uthus	Gemensamhetsanläggning
	Skärmtak	Koordinatkräys
	Fastighetsgräns	Belysningsstolpe
	Staket	Grundkarta över del av fastigheten Emmaboda 4:1>1 m.m i Emmaboda, Emmaboda kommun, Kalmar län
	Gångbana	Grundkartan har upprättats dels genom ajourföring av kommunens primärkarta, dels genom kompletteringsmätning och nymätning och dels från Lantmäteriets fastighetskarta.
	Körbana	Fastighetsgränser och fastighetsförteckningar är baserad på utdrag från Lantmäteriets fastighetsregister och fastighetskarta, daterad 2025-07-05.
	Slänt	Koordinatsystem :Sweref 99 15 00 Höjdsystem: RH 2000
	Sankmark, fast	Upprättad av: Soltan Mohammadi
	Sankmark, vät	Mätningssingenjör Sweco Emmaboda



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområde

- W₁ Allmän badbrygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsyta för fördröjning och rening av dagvatten från gata med en volym om minst 100 kubikmeter
- gång, Gångväg
- parkering, Parkeringsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5.0 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- p₃ Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns där angöring sker

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på komplementbyggnaden är 4.0 meter

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- Endast sadeltak

Utförande

- Dagvatten från uppfart ska ledas till anslutningspunkt för dagvattenledning inom GATA1
- Marken ska utformas med en lutning mot allmän plats NATUR
- Källare får inte finnas.
- Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag då planen fått laga kraft



Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Mjusjön

Del av Emmaboda 4:1 m fl

Emmaboda kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2025-11-04	Reviderad	Laga kraft	
Linn Henriksson Planarkitekt, Sweco	Lisa Argus Planarkitekt, Sweco		