



Sammanträdesprotokoll Bygg- och miljönämnden

Plats	Bertil- och Ulricasalen
Tid	2025-09-22 kl. 13:00 – 14:00
Beslutande	Thomas Gustafson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (M) Helena Berzelius (KD) Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S) Annika Karlsson (S) Kickie von Reis (S) Kent-Owe Johansson (SD)
Övriga deltagande	Zeljka Krajinovic (S), ej tjänstgörande ersättare Kristina Persson, förvaltningschef Agneta Turnstedt Nyström, ekonom §53 Alma Eriksson, praktikant Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Paragrafer	§ 53 - § 64
Ütses att justera	Erling Karlsson (C)
Tid för digital justering	Dagen efter mötet kl. 07:00
Sekreterare	Anneli Karlsson
Ordförande	Thomas Gustafsson
Justerare	Erling Karlsson
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2025-09-23
Datum för nedtagande	2025-10-15
	Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Justerande

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 53 Ekonomisk uppföljning
- § 54 Revidering av bygg- och miljönämndens reglemente med anledning av övertagande av ansvar för kommunens arbete enligt alkohollagen, tobakslagen, lag om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om receptfria läkemedel, samt förekommande följdförfattningar
- § 55 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av en- eller tvåbostadshus (dnr BMN/2025:618)
- § 56 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten (dnr BMN/2015:50)
- § 57 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten (dnr BMN/2019:124)
- § 58 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten (dnr BMN/2019:125)
- § 59 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten (dnr BMN/2019:126)
- § 60 Anmälan av delegationsbeslut från ordförande
- § 61 Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen
- § 62 Information om pågående tillsynsärenden
- § 63 Bygg- och miljöförvaltningen informerar
- § 64 Övrigt



Dnr BMN/2024:875

§ 53

Ekonomisk uppföljning

Ekonom lämnar en redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari – augusti 2025.

Beredning

Ekonomisk uppföljning för januari – augusti 2025 har inte redovisats på bygg- och miljö-nämndens beredning 2025-09-08. Ärendet är därmed inte berett till nämnden.

Beslutsunderlag

- BMN 2024-11-18 § 82 Budget 2025.
- Ekonomisk uppföljning januari – augusti 2025 för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för januari – augusti 2025

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2025:464

§ 54

Revidering av bygg- och miljönämndens reglemente med anledning av övertagande av ansvar för kommunens arbete enligt alkohollagen, tobakslagen, lag om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om receptfria läkemedel, samt förekommande följdförfattningar

Bakgrund

Reglementen bestämmer de politiska organens ansvarsområden och verksamhet. Varje nämnd har ett reglemente att arbeta efter som är fastställt i kommunfullmäktige. Det nuvarande reglementet för bygg- och miljönämnden är fastställt av kommunfullmäktige 2024-10-28 §109.

I bygg- och miljönämndens reglemente föreligger behov av ändringar och tillägg. Anledningen är att bygg- och miljönämnden ska ta över ansvaret för kommunens arbete enligt alkohollagen, tobakslagen, lag om tobaksfria produkter, lagen om receptfria läkemedel, samt förekommande följdförfattningar.

Ärendets beredning

Förslag på nytt reglemente har arbetats fram av förvaltningschef och nämndsekreterare. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet och tagit fram förslag till beslut på sitt beredningsmöte 2025-09-08.

Beslutsunderlag

- Reglemente för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa "Reglemente för bygg- och miljönämnden" med föreslagna revideringar

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2025:618

§ 55

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av en- eller tvåbostadshus (dnr BMN/2025:618)

Bakgrund

Ärendet gäller: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av en- eller tvåbostadshus.
Fastighet: XXXXX

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Miljöenheten yttrar sig angående lösning för vatten och avlopp enligt följande

Ett nytt enskilt avlopp planeras på platsen. Markförhållandena behöver kontrolleras avseende jorddjup och grundvattennivå, då det ska finnas minst en meter jordmån samt minst en meter till högsta grundvattennivå. Under dessa förutsättningar bedömer Bygg- och miljönämnden att en avloppsanläggning kan anordnas på fastigheten.

Kartan visar även en fornlämning i form av en husgrund. Om fornminne finns inom området bör kontakt tas med Länsstyrelsen i Kalmar län, som har tillsynsansvar över fornminnen.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Motivering

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får jordbruksmark endast bebyggas om det finns ett väsentligt samhällsintresse och behovet inte kan tillgodoses på annan mark. I detta fall bedöms den aktuella åkermarken ha lågt brukningsvärde och ingen avgörande betydelse för långsiktigt jordbruk.

Det föreligger ett behov av ny bostadsbebyggelse i kommunen, vilket utgör ett väsentligt samhällsintresse. Placeringen på denna mark bedöms ske utan betydande miljöpåverkan och är förenlig med Plan- och bygglagens krav på god mark- och resursanvändning.

Alternativa lokaliseringar har övervägts men det har inte kunnat påvisas att någon annan plats på ett bättre sätt kan tillgodose behovet.

Ärendets beredning

Bygglovshandläggare har handlagt ärendet och tagit fram förslag till beslut. Ärendet har beretts på bygg- och miljönämndens beredning 2025-09-08. Presidiet har tagit del av beslutsunderlag, berett ärendet, och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 17 § Plan och bygglagen bevilja förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 14 985 kronor
-

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Viktig information om ditt ärende

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- **Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.**
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till: Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Dnr BMN/2015:50

§ 56

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten (dnr BMN/2015:50)

Fastighet: XXXXX

Bakgrund

Enligt de uppgifter som Bygg- och miljöförvaltningen har registrerade har den avloppsanläggning som avses följande brister: trekammarbrunn utan T-rör med utsläpp till infiltrationsgrop/ brunn.

Vid besök 2022-04-19 konstaterades det att det i trekammarbrunnen saknades T-rör samt att det inte fanns några spår efter fördelningsbrunn eller några luftningsrör. Detta visar på att det inte finns någon infiltration eller motsvarande efterföljande rening. Från slamavskiljaren luktade det vid besökstillfället kraftigt av avlopp, i en radie av ett par meter.

Fastigheten ligger inom 100 m från Lyckebyån i föreslaget vattenskyddsområde. Avloppsanordning på platsen behöver därför uppnå hög skyddsnivå. För att uppnå hög nivå gällande miljöskydd ska avloppsanordningen bland annat uppnå en 90 procents reduktion av organiska ämnen (mätt som biokemisk syreförbrukning under 7 dygn, BOD7, alternativt biokemisk syreförbrukning under 5 dygn, BOD5) samt reduktion av fosfor på 90 procent och kväve på 50 procent. Vidare ska åtgärder vidtas för att minimera risk för smitta eller annan olägenhet för djur (Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter 2016:17).

Avledande av slamavskilt avloppsvatten till äldre reningsanläggningar, som slamavskiljare med enklare efterbehandling typ stenkista, är inte tillåtet utifrån miljöbalkens bestämmelser. Detta eftersom reningsgraden för en sådan avloppsbehandling kan förväntas vara låg eller obefintlig innan spillvattnet når omgivande yt- eller grundvatten. För att avloppets ska vara godkänt krävs trekammarbrunn med T-rör samt godkänd efterföljande rening.

2022-07-07 översändes ett beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten. Förbudet blev giltigt från och med 2023-07-21. Beslutet har inte överklagats. Ingen ansökan har inkommit angående att anordna en enskild avloppsanordning. Det har heller inte inkommit några uppgifter om att befintlig avloppsanordning inte längre används. Emmaboda Energi och Miljö AB har registrerat att slamtömning från fastigheten genomfördes 2025-04-15. Bygg- och miljönämnden bedömer att beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten inte är uppfyllt. Ett förbud förenat med vite bör därför beslutas om.

Motivering

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten, åtgärderna ska vara rimliga i förhållande till nytta.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljöheteren gör bedömningen att den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav på avloppsrening. Enligt vad som framkommit vid besök leds avloppsvatten via en slamavskiljare som saknar T-rör till en enklare efterbehandling i infiltrationsgrop/brunn. Platsen ligger inom 100 m från Lyckebyån inom föreslaget vattenskyddsområde.

Utgångspunkten för bedömning av avloppsanordning vid tillsyn och tillståndsprövning är att den dimensionerande belastningen för ett hushåll bör grunda sig på ett antagande om lägst fem personekvivalenter och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta. Vidare bör hög skyddsnivå gälla om utsläpp av renat avloppsvatten sker direkt, utan föregående fördröjning, i exempelvis dike eller till känsligt ytvatten som Lyckebyån.

Bygg- och miljöheterens tidigare uppmaningar i kommuniseringar och om att åtgärda avloppet har inte besvarats. 2022-07-20 har bygg- och miljöheteren kontaktats av anhörig via telefon för att höra efter vad som ska göras. Bygg- och miljöförvaltningen meddelade då att kontakt kan tas med entreprenör för hjälp med anläggandet. Enligt uppgift uttrycktes det då att det var angeläget att få klart avloppet så snart som möjligt. Därefter har ingen kontakt tagits med bygg- och miljöförvaltningen och ingen ansökan om att anlägga en ny enskild avloppsanordning har skickats in till bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöheteren bedömer att aktuell avloppsanläggning inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken (1998:808) samt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899). Med tanke på avloppsanläggningens placering och status, samt att fastigheten har ett förbud att från 2023-07-21 släppa ut avloppsvatten, bör ett beslut om förbud förenas vid ett vite.

Gällande lagar

Enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer.

Enligt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten, från bl.a. vattentoalett som inte har genomgått längre rening än slamavskiljning.

Avloppsvattenbehandling regleras också i de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. Miljöbalken och enligt 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken kan en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att Miljöbalken och tillhörande lagstiftning ska efterlevas. Ett föreläggande eller förbud får förenas med vite.

Avloppsvattenbehandling regleras också i de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. Miljöbalken och enligt 2 kap 3 § Miljöbalken (1998:808). Alla som driver en verksamhet ska utföra de skyldigheter, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö.



Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Kraven ska enligt 2 kap 7 § Miljöbalken gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärderna.

2 § Lag (1985:206) om vite.

Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § Lag (1985:206) om vite.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4§.

4 § Lag (1985:206) om vite.

Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Information

För att undvika att ett beslut om förbud vid vite träder i kraft måste befintlig avloppsanläggning ersättas med en ny som har godkänts av bygg- och miljönämnden.

En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig enligt Miljöbalken. Ändring av en befintlig anläggning är anmälningspliktig. Till ansökan ska en situationsplan bifogas där, förutom avloppsanläggningens planerade sträckning, även markeras de vattenbrunnar som finns inom 100 meters avstånd från planerad avloppsinfiltration.

Information om lämpliga anläggningar finns att läsa om på www.avloppsguiden.se.

Val av anläggning styrs av de lokala förhållandena.

Kommunicering

Ägaren till avloppsanläggningen har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om förbud med vite.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöförvaltningen har att tillse att Miljöbalken och tillhörande förordning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd efterlevs.



Beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöförvaltningen som har tagit fram förslag till beslut. Presidiet har på beredningsmötet 2025-09-08 tagit del av beslutsunderlag, berett ärendet, och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Anteckning och bilder från bygg- och miljöförvaltningens besök 2022-04-19.
- Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2022-07-07.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§ jämte 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken samt med stöd av 2 och 3 §§ Lag om vite förbjuda fastighetsägare, *Förnamn Efternamn Personnummer* och *Förnamn Efternamn Personnummer* att släppa ut avloppsvatten från befintlig anläggning på fastigheten XXXXX om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden
- att** förbudet gäller från och med 12 månader efter delgivningen av detta beslut
- att** förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 60 000 kronor för vardera fastighetsägaren

Handläggarens bilagor

Anteckning från bygg- och miljöförvaltningens besök 2022-04-19
Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2022-07-07
Ansökningsblankett enskilt avlopp
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna



Dnr BMN/2019:124

§ 57

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten (dnr BMN/2019:124)

Fastighet: XXXXX

Bakgrund

Enligt de uppgifter som Bygg- och miljöförvaltningen har registrerade efter svar på utskickad avloppsenkät har avloppsanläggningen ifråga följande brister: tvåkammarbrunn och troligtvis stenkista. Bygg- och miljöförvaltningen var i kontakt med fastighetsägare 2019-02-25 i samband med att enkäten skulle skickas in. Det framkom att slamavskiljaren består av en tvåkammarbrunn med vidare avledning till en plats på andra sidan tillfartsvägen. Här finns enligt uppgift ett lock men inga spår i övrigt, efterbehandlingen förmodades av fastighetsägaren vara en stenkista. Huset som är från 1950-talet hade då bebotts av nuvarande ägare i ca 26 år och ingen åtgärd av avloppsanordningen hade genomförts under den tiden.

Bygg- och miljöförvaltningen besökte fastigheten 2019-04-04. En slamavskiljare lokaliserades nordväst om bostadshuset. Några spår av vart avloppsvattnet därefter leddes gick det däremot inte att upptäcka.

För att avloppet ska vara godkänt krävs trekammarbrunn med godkänd efterföljande rening. Bygg- och miljöförvaltningen konstaterar att anläggningen är bristfällig. Detta har konstaterats genom telefonkontakt med fastighetsägare, enkätsvar, samt inspektion på fastigheten.

Avledande av slamavskilt avloppsvatten till äldre reningsanläggningar, som slamavskiljare med enklare efterbehandling typ stenkista, är inte tillåtet utifrån Miljöbalkens bestämmelser. Detta eftersom reningsgraden för en sådan avloppsbehandling kan förväntas vara låg eller obefintlig innan spillvattnet når omgivande yt- eller grundvatten.

2022-08-22 fick du ett föreläggande med beslut om förbud att från och med 2024-08-31 släppa ut avloppsvatten från bostaden. Beslutet har inte överklagats. Bygg- och miljönämnden bedömer att beslutet inte är uppfyllt. Ingen ansökan om att åtgärda den bristfälliga avloppsanordningen har kommit in till bygg- och miljönämnden och fastighetsägarna är fortfarande skrivna på fastigheten.

Det har förts diskussion om att ansluta fastigheten till det kommunala VA-nätet. Frågan har prövats i kommunfullmäktige som fattat beslut 2025-06-16 att fastigheten ligger för långt bort från närmaste befintliga ledning vilket gör det svårt att motivera en anslutning av fastigheten (tillsammans med fler intilliggande). Kostnaden för anslutning skulle bli för hög i förhållande till nyttan och belasta VA-kollektivet orimligt. Det påtalas även att det finns goda förutsättningar för att anlägga en enskild anläggning i området, vilket med fördel kan anordnas gemensamt med intilliggande fastigheter.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Det är därmed beslutat att fastigheten inte kommer anslutas till det kommunala VA-nätet samtidigt som det finns ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från och med 2024-08-31. Ingen ansökan om att anordna en enskild avloppsanordning har kommit in till bygg- och miljönämnden. Det har heller inte inkommit några uppgifter om att befintlig avloppsanordning inte längre används. Ett förbud förenat med vite bör därför beslutas om.

Motivering

Utgångspunkten för bedömning av avloppsanordning vid tillsyn och tillståndsprövning är att den dimensionerande belastningen för ett hushåll bör grunda sig på ett antagande om lägst fem personekvivalenter och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta.

För att uppnå normal nivå gällande *miljöskydd* ska avloppsanordningen bland annat uppnå en 90 procents reduktion av organiska ämnen (mätt som biokemisk syreförbrukning under 7 dygn, BOD7, alternativt biokemisk syreförbrukning under 5 dygn, BOD5) samt reduktion av fosfor på 70 procent. Vidare ska åtgärder vidtas för att minimera risk för smitta eller annan olägenhet för djur. (Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter 2016:17).

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten, åtgärderna ska också vara rimliga i förhållande till nyttan.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller Miljöbalkens krav på avloppsrening. Enligt vad som framkommit leds avloppsvatten via en tvåkammarbrunn till en enklare efterbehandling typ stenkista. Vid besök på platsen kunde slamavskiljaren lokaliseras, men inga spår av efterföljande rening i form av fördelningsbrunn eller luftningsrör noterades. Fastighetsägaren har själv redogjort för att det på platsen finns en tvåkammarbrunn och därefter troligtvis en stenkista. Det ha inte utförts någon åtgärd på avloppsanordningen under de senaste 25-30 årens fastighetsinnehav med samma fastighetsägare.

Frågan om möjlighet till påkoppling på det kommunala VA-nätet har utretts och i beslut från kommunfullmäktige 2025-06-16 framgår att detta inte är möjligt då kostnaden för anslutningen skulle bli för hög i förhållande till nyttan och därmed skulle VA-kollektivet belastas orimligt mycket. Man bedömer att det för fastigheten finns förutsättningar för godkända gemensamma enskilda lösningar

Bygg- och miljönämnden bedömer att aktuell avloppsanläggning inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken (1998:808). Med tanke på avloppsanläggningens status och att det finns ett förbud från och med 2024-08-31 att släppa ut avloppsvatten från fastigheten bör ett beslut om förbud förenas vid ett vite.

Gällande lagar

Enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer.



Enligt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten, från bl.a. vattentoalett som inte har genomgått längre rening än slamavskiljning.

Enligt 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken kan en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken och tillhörande lagstiftning ska efterlevas. Ett föreläggande eller förbud får förenas med vite.

Avloppsvattenbehandling regleras också i de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. Miljöbalken och enligt 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken kan en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att Miljöbalken och tillhörande lagstiftning ska efterlevas. Ett föreläggande eller förbud får förenas med vite.

Avloppsvattenbehandling regleras också i de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. Miljöbalken och enligt 2 kap 3 § Miljöbalken. Alla som driver en verksamhet ska utföra de skyldigheter, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

2 § Lag (1985:206) om vite.

Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § Lag (1985:206) om vite.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4§.

4 § Lag (1985:206) om vite.

Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Information

För att undvika att ett beslut om förbud vid vite träder i kraft måste befintlig avloppsanläggning ersättas med en ny som har godkänts av bygg- och miljönämnden.

En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig enligt Miljöbalken. Ändring av en befintlig anläggning är anmälningspliktig. Till ansökan ska en situationsplan bifogas där, förutom avloppsanläggningens planerade sträckning, även markeras de vattenbrunnar som finns inom 100 meters avstånd från planerad avloppsinfiltration.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Information om lämpliga anläggningar finns att läsa om på www.avloppsguiden.se.
Val av anläggning styrs av de lokala förhållandena.

Kommunicering

Ägarna till avloppsanläggningen har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om förbud med vite.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöförvaltningen har att tillse att Miljöbalken och tillhörande förordning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd efterlevs.

Beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöförvaltningen som har tagit fram förslag till beslut. Presidiet har på beredningsmötet 2025-09-08 tagit del av beslutsunderlag, berett ärendet, och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Enkätsvar från 2019-02-26.
- Notering från samtal mellan fastighetsägare och miljöinspektör 2019-02-25.
- Anteckning från besök på fastigheten 2019-04-04.
- Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2022-08-22.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§ jämte 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken samt med stöd av 2 och 3 §§ Lag om vite förbjuda fastighetsägarna, *Förnamn Efternamn Personnummer* och *Förnamn Efternamn Personnummer* att släppa ut avloppsvatten från befintlig anläggning på fastigheten XXXXX om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av bygg- och miljönämnden

att förbudet gäller från och med 24 månader efter delgivningen av detta beslut

att förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 60 000 kronor för vardera fastighetsägaren



Handläggarens bilagor

Enkätsvar från 2019-02-26

Notering från samtal mellan fastighetsägare och miljöinspektör 2019-02-25

Anteckning från besök på fastigheten 2019-04-04

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2022-08-22

Ansökningsblankett enskilt avlopp

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna



Dnr BMN/2019:125

§ 58

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten (dnr BMN/2019:125)

Fastighet: XXXXX

Bakgrund

Enligt de uppgifter som Bygg- och miljöförvaltningen har registrerade har avlopps-anläggningen ifråga följande brister: enkammarbrunn och efterföljande stenkista. Detta enligt fastighetsägarens egen uppgift i svar på utskickad enkät från bygg- och miljöförvaltningen från 2019-02-26. Bygg- och miljöförvaltningen konstaterade genom enkätsvaret att anläggningen är bristfällig. Miljöinspektör besökte fastigheten 2019-04-04 och i samtal med fastighetsägaren framkom att slamavskiljaren ligger sydost om bostadshuset. Avledning av avloppsvattnet sker sedan till en plats i en häck invid järnvägen där det enligt uppgift skulle finnas ett lock som vid besöket inte kunde lokaliseras.

Avledande av slamavskilt avloppsvatten till äldre reningsanläggningar, som slamavskiljare med enklare efterbehandling typ stenkista, är inte tillåtet utifrån miljöbalkens bestämmelser. Detta eftersom reningsgraden för en sådan avloppsbehandling kan förväntas vara låg eller obefintlig innan spillvattnet når omgivande yt- eller grundvatten.

2022-08-22 fick du ett föreläggande med beslut om förbud att från och med 2024-08-31 släppa ut avloppsvatten från bostaden. Beslutet har inte överklagats. Bygg- och miljönämnden bedömer att beslutet inte är uppfyllt. Ingen ansökan om att åtgärda den bristfälliga avloppsanordningen har kommit in till bygg- och miljönämnden och fastighetsägaren står fortfarande skriven på fastigheten.

Det har förts diskussion om att ansluta fastigheten till det kommunala VA-nätet. Frågan har prövats i kommunfullmäktige som fattat beslut 2025-06-16 att fastigheten ligger ca 600 m bort från det kommunala VA-nätet vilket gör det svårt att motivera en anslutning av fastigheten. Kostnaden för anslutning skulle bli för hög i förhållande till nyttan och belasta VA-kollektivet orimligt mycket. Det påtalas även att det finns goda förutsättningar för att anlägga en enskild anläggning i området, vilket med fördel kan anordnas gemensamt med intilliggande fastigheter.

Det är därmed beslutat att fastigheten inte kommer anslutas till det kommunala VA-nätet, det finns ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från och med 2024-08-31. Ingen ansökan om att anordna en enskild avloppsanordning har kommit in till bygg- och miljönämnden och inte heller finns det några uppgifter om att befintlig avloppsanordning inte längre används. Ett förbud förenat med vite bör därför beslutas om.



Motivering

Utgångspunkten för bedömning av avloppsanordning vid tillsyn och tillståndsprövning är att den dimensionerande belastningen för ett hushåll bör grunda sig på ett antagande om lägst fem personekvivalenter och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta.

För att uppnå normal nivå gällande miljöskydd ska avloppsanordningen bland annat uppnå en 90 procents reduktion av organiska ämnen (mätt som biokemisk syreförbrukning under 7 dygn, BOD7, alternativt biokemisk syreförbrukning under 5 dygn, BOD5) och en 70 procents reduktion av fosfor.

Vidare ska åtgärder vidtas för att minimera risk för smitta eller annan olägenhet för djur. (Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter 2016:17).

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten, åtgärderna ska också vara rimliga i förhållande till nyttan.

Bedömningen är att den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller Miljöbalkens krav på avloppsrening. Enligt vad som framkommit leds avloppsvatten via en enkammarbrunn vidare till en enklare efterbehandling typ stenkista, vilket fastighetsägaren själv redogjort för.

Det är beslutat att fastigheten inte kommer anslutas till det kommunala VA-nätet och det finns ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från och med 2024-08-31. Ingen ansökan om att anordna en enskild avloppsanordning har kommit in till bygg- och miljönämnden och inte heller några uppgifter att befintlig avloppsanordning inte längre används.

Bygg- och miljönämnden bedömer att aktuell avloppsanläggning inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken.

Med tanke på avloppsanläggningens status och att det finns ett förbud att från 2024-08-31 släppa ut avloppsvatten från fastigheten bör ett beslut om förbud förenas vid ett vite.

Gällande lagar

Enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer.

Enligt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten, från bl.a. vattentoalett som inte har genomgått längre rening än slamavskiljning.

Enligt 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken kan en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken och tillhörande lagstiftning ska efterlevas. Ett föreläggande eller förbud får förenas med vite.

Avloppsvattenbehandling regleras också i de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. Miljöbalken och enligt 2 kap 3 § Miljöbalken. Alla som driver en verksamhet ska utföra de skyldigheter, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga,



hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

2 § Lag (1985:206) om vite.

Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § Lag (1985:206) om vite.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4§.

4 § Lag (1985:206) om vite.

Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Information

För att undvika att ett beslut om förbud vid vite träder i kraft måste befintlig avloppsanläggning ersättas med en ny som har godkänts av bygg- och miljönämnden.

En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig enligt Miljöbalken. Ändring av en befintlig anläggning är anmälningspliktig. Till ansökan ska en situationsplan bifogas där, förutom avloppsanläggningens planerade sträckning, även markeras de vattenbrunnar som finns inom 100 meters avstånd från planerad avloppsinfiltration.

Information om lämpliga anläggningar finns att läsa om på www.avloppsguiden.se.
Val av anläggning styrs av de lokala förhållandena.

Kommunicering

Ägaren till avloppsanläggningen har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om förbud med vite.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöförvaltningen har att tillse att Miljöbalken och tillhörande förordning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd efterlevs.



Beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöförvaltningen som har tagit fram förslag till beslut. Presidiet har på beredningsmötet 2025-09-08 tagit del av beslutsunderlag, berett ärendet, och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Enkät svar från 2019-02-26.
- Anteckning från besök på fastigheten 2019-04-04.
- Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2022-08-22.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§ jämte 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken samt med stöd av 2 och 3 §§ Lag om vite förbjuda fastighetsägaren *Förnamn Efternamn Personnummer* att släppa ut avloppsvatten från befintlig anläggning på fastigheten XXXXX om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av bygg- och miljönämnden

att förbudet gäller från och med 24 månader efter delgivningen av detta beslut

att förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 120 000 kronor

Handläggarens bilagor

Enkät svar från 2019-02-26

Notering från samtal mellan fastighetsägare och miljöinspektör 2019-02-25

Anteckning från besök på fastigheten 2019-04-04

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2022-08-22

Ansökningsblankett enskilt avlopp

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren



Dnr BMN/2019:126

§ 59

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten (dnr BMN/2019:126)

Fastighet: XXXXX

Bakgrund

Enligt de uppgifter som Bygg- och miljöförvaltningen har registrerade har avloppsanläggningen ifråga följande brister: enkammarbrunn vilket fastighetsägaren själv angett i svar på utskickad enkät från bygg- och miljöförvaltningen, som kom in 2019-03-15. I konversation med miljöinspektör efter utskickad kommunikering om förbud lämnades information om alternativ för att åtgärda avloppsanordningen.

För att avloppet ska vara godkänt krävs trekammarbrunn med godkänd efterföljande rening. Bygg- och miljöförvaltningen konstaterar genom enkätsvar att anläggningen är bristfällig. Miljöinspektör besökte 2019-04-04 fastigheten men kunde inte finna några synliga spår av avloppsanordningen.

Avledande av avloppsvatten till äldre reningsanläggningar, som enkammarbrunn där ingen slamavskiljning förekommer vidare till enklare efterbehandling som stenkista, är inte tillåtet utifrån miljöbalkens bestämmelser. Detta eftersom reningsgraden för en sådan avloppsbehandling kan förväntas vara låg eller obefintlig innan spillvattnet når omgivande yt- eller grundvatten.

2022-08-22 fick fastighetsägaren ett föreläggande med beslut om förbud att från och med 2024-08-31 släppa ut avloppsvatten från bostaden. Beslutet har inte överklagats. Bygg- och miljönämnden bedömer att beslutet inte är uppfyllt.

Det har förts diskussioner om att ansluta fastigheten till det kommunala VA-nätet. Frågan har prövats i kommunfullmäktige som fattat beslut 2025-06-16 att fastigheten ligger ca 600 m från det kommunala VA-nätet vilket gör det svårt att motivera en anslutning av fastigheten. Kostnaden för anslutning skulle bli för hög i förhållande till nyttan, och belasta VA-kollektivet orimligt mycket. Det påtalas även att det finns goda förutsättningar för att anlägga en enskild anläggning i området, vilket med fördel kan anordnas gemensamt med intilliggande fastigheter.

Det är därmed beslutat att fastigheten inte kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet. Det finns ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från och med 2024-08-31. Ingen ansökan om att anordna en enskild avloppsanordning har kommit in till bygg- och miljönämnden och inte heller finns det några uppgifter om att befintlig avloppsanordning inte längre används. Ett förbud förenat med vite bör därför beslutas om.



Motivering

Utgångspunkten för bedömning av avloppsanordning vid tillsyn och tillståndsprövning är att den dimensionerande belastningen för ett hushåll bör grunda sig på ett antagande om lägst fem personekvivalenter och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta.

För att uppnå normal nivå gällande miljöskydd ska avloppsanordningen bland annat uppnå en 90 procents reduktion av organiska ämnen (mätt som biokemisk syreförbrukning under 7 dygn, BOD7, alternativt biokemisk syreförbrukning under 5 dygn, BOD5) samt en 70 procents reduktion av fosfor.

Vidare ska åtgärder vidtas för att minimera risk för smitta eller annan olägenhet för djur. (Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter 2016:17).

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten, åtgärderna ska också vara rimliga i förhållande till nyttan.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller Miljöbalkens krav på avloppsrening. Enligt vad som framkommit leds avloppsvatten till en enkammarbrunn, någon vidare efterbehandling har fastighetsägaren inte redogjort för. Då miljöinspektör besökt fastigheten lokaliserades inte slamavskiljaren, det fanns inga tecken på en efterföljande renings- som fördelningsbrunn eller luftningsrör.

Det är beslutat att fastigheten inte kommer anslutas till det kommunala VA-nätet och det finns ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från och med 2024-08-31. Ingen ansökan om att anordna en enskild avloppsanordning har kommit in till bygg- och miljönämnden och inte heller finns det någon uppgift om att befintlig avloppsanordning inte längre används.

Bygg- och miljöenheten bedömer att aktuell avloppsanläggning inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken.

Med tanke på avloppsanläggningens status och att det finns ett förbud att från 2024-08-31 släppa ut avloppsvatten från fastigheten bör ett beslut om förbud förenas vid ett vite.

Gällande lagar

Enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten, från bl.a. vattentoalett som inte har genomgått längre rening än slamavskiljning.

Enligt 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken kan en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken och tillhörande lagstiftning ska efterlevas. Ett föreläggande eller förbud får förenas med vite.



Avloppsvattenbehandling regleras också i de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. Miljöbalken och enligt 2 kap 3 § Miljöbalken. Alla som driver en verksamhet ska utföra de skyldigheter, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsåtgärderna ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

2 § Lag (1985:206) om vite.

Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § Lag (1985:206) om vite.

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4§.

4 § Lag (1985:206) om vite.

Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Information

För att undvika att ett beslut om förbud vid vite träder i kraft måste befintlig avloppsanläggning ersättas med en ny som har godkänts av bygg- och miljönämnden.

En ny avloppsanläggning är tillståndspliktig enligt Miljöbalken. Ändring av en befintlig anläggning är anmälningspliktig. Till ansökan ska en situationsplan bifogas där, förutom avloppsanläggningens planerade sträckning, även markeras de vattenbrunnar som finns inom 100 meters avstånd från planerad avloppsinfiltration.

Information om lämpliga anläggningar finns att läsa om på www.avloppsguiden.se.

Val av anläggning styrs av de lokala förhållandena.

Kommunicering

Ägaren till avloppsanläggningen har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om förbud med vite.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöförvaltningen har att tillse att Miljöbalken och tillhörande förordning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd efterlevs.



Beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöförvaltningen som har tagit fram förslag till beslut. Presidiet har på beredningsmötet 2025-09-08 tagit del av beslutsunderlag, berett ärendet, och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Enkätsvar från 2019-03-15.
- Anteckning från besök på fastigheten 2019-04-04.
- Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2022-08-22.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§ jämte 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken samt med stöd av 2 och 3 §§ Lag om vite förbjuda fastighetsägaren *Förnamn Efternamn Personnummer* att släppa ut avloppsvatten från befintlig anläggning på fastigheten XXXXX om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av bygg- och miljönämnden

att förbudet gäller från och med 24 månader efter delgivningen av detta beslut

att förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 120 000 kronor

Handläggarens bilagor

Enkätsvar från 2019-03-15

Anteckning från besök på fastigheten 2019-04-04

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2022-08-22

Ansökningsblankett enskilt avlopp

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren



Dnr BMN/2025:4

§ 60

Anmälan av delegationsbeslut från ordförande

Ordförandebeslut fattat i enlighet med beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt följande:

-Beslut att med stöd av 11 kap 51 § PBL kräva 17 393 kr i byggsanktionsavgift av fastighetsägaren EBA-Emmaboda Bostadsaktiebolag för att på fastighet Snödroppen 6 utan lov ha påbörjat fasadändring i strid med 9 kap 2 § 1 st 3c PBL.
Beslut daterat 2025-09-04.
Ärende: BMN/2025:654.

-Beslut att bevilja bygglov för fasadändring samt ändrad användning från livsmedelsbutik till tandläkarmottagning i flerbostadshus på fastighet Snödroppen 6 med fastighetsägare EBA-Emmaboda Bostadsaktiebolag.
Beslut daterat 2025-09-08.
Ärende: BMN/2025:613.

-Beslut om förbud mot utsläppande av livsmedel på marknaden med vite.
Beslut daterat 2025-09-08.
Ärende: BMN/2025:659.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda ordförandebeslut

Ordförandebesluten finns tillgängliga på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



Dnr BMN/2025:4

§ 61

Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning för perioden 2025-08-01 – 2025-08-31.

Antal redovisade delegationsbeslut: 40 st.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig hos bygg- och miljöförvaltningen samt på kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 62

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöförvaltningen lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen om pågående tillsynsärenden



Dnr BMN/2025:10

§ 63

Bygg- och miljöförvaltningen informerar

Förvaltningschef informerar:

- *Föräldraledighet*
En av miljöinspektörerna kommer snart att vara föräldraledig. Vikariatet som uppstår kommer att tillsättas direkt av en av de befintliga miljöinspektörerna som i dagsläget har en annan tidsbegränsad anställning.
- *Praktikant*
Bygg- och miljöförvaltningen har för närvarande en praktikant som gör sin praktik i Emmaboda i samband med sin utbildning till bygglovshandläggare.
- *Uppsägning återtagen*
Förvaltningens handläggare av bostadsanpassningsbidrag/byggnadsinspektör har tagit tillbaka sin uppsägning och valt att stanna kvar som anställd i Emmaboda kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen från bygg- och miljöförvaltningen



Dnr BMN/2025:11

§ 64
Övrigt

Förvaltningschef meddelar att hon från och med 1 januari kommer att arbeta deltid på 80 procent, och att planen är att gå i pension under 2026.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Thomas Gustafsson

Datum: 2025-09-23 08:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

44A579ED1E328F2937202CCAC9638FC7834BC264D124D6FABF82741ED22FB516

Namn: Anneli Karlsson

Datum: 2025-09-23 07:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

44A579ED1E328F2937202CCAC9638FC7834BC264D124D6FABF82741ED22FB516

Namn: Erling Karlsson

Datum: 2025-09-23 07:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

44A579ED1E328F2937202CCAC9638FC7834BC264D124D6FABF82741ED22FB516