



Sammanträdesprotokoll Bygg- och miljönämnden

Plats	Bertil- och Ulricasalen
Tid	2025-05-19 kl. 13:00 – 15:00
Beslutande	Thomas Gustafson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S) Annika Karlsson (S) Kickie von Reis (S) Kent-Owe Johansson (SD) Bo Eddie Rossbol (C) Sofie Ohlson (M) Zeljka Krajinovic (S)
Övriga deltagande	Per Sigvardsson (S), kommunrevisor § 23-24 Ann-Marie Fagerström (S), kommunrevisor § 23-24 Eila Medin (M), kommunrevisor § 23-24 Jan Bonell (M), kommunrevisor § 23-24 Kent Eriksson (SD), kommunrevisor § 23-24 Fredrik Ottoson, revisor från revisionsföretaget KPMG § 23-24 Kristina Persson, förvaltningschef Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 23 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Jäv	Annika Karlsson (S) meddelar jäv § 31 Kent-Owe Johansson (SD) meddelar jäv § 31
Paragrafer	§ 23 - § 35
Utses att justera	Kickie von Reis (S)
Tid för digital justering	Dagen efter mötet kl. 10:00
Sekreterare	Anneli Karlsson
Ordförande	Thomas Gustafsson
Justerare	Kickie von Reis
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2025-05-20
Datum för nedtagande	2025-06-11 Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Justerande

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 23 Ekonomisk uppföljning
- § 24 Revisorerna besöker bygg- och miljönämnden
- § 25 Kriterier för Bygg- och miljönämndens pris - Revidering
- § 26 Ansökan om rivningslov för hotell/bostadshyresfastighet inom detaljplanerat område
- § 27 Förhandsbesked för nybyggnation av stall
- § 28 Förhandsbesked för nybyggnation av en- eller tvåbostadshus - Emmaboda 4:1 (vid Mjusjön)
- § 29 Ansökan om strandskyddsdispens - Emmaboda 4:1 (vid Mjusjön)
- § 30 Ansökan om uppehåll i kommunal avfallshämtning
- § 31 Tillstånd för arbete samt anläggning av miljöfarlig verksamhet - Huvudhultaö 4:1
- § 32 Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen
- § 33 Anmälan av delegationsbeslut från ordförande
- § 34 Information om pågående tillsynsärenden
- § 35 Bygg- och miljöförvaltningen informerar



Dnr BMN/2024:875

§ 23

Ekonomisk uppföljning

Ekonom Agneta Turnstedt Nyström lämnar en redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari – april 2025. För närvarande finns det en avvikelse i utfallet jämfört mot budgeterade medel bestående av ett underskott på ca 400 000 kr. Den nuvarande bedömningen är att detta kommer rätta till sig. Prognosen för hela året är att budgeten ska vara i balans.

Beredning

Ekonomisk uppföljning för januari – april 2025 var inte helt klar till bygg- och miljönämndens beredning 2025-05-05. En preliminär uppföljning visades för beredningen.

Beslutsunderlag

- BMN 2024-11-18 § 82 Budget 2025.
- Ekonomisk uppföljning januari – april 2025 för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för januari - april 2025

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2025:15

§ 24

Revisorerna besöker bygg- och miljönämnden

I enlighet med 12 kap 1 § KL granskar Emmaboda kommuns valda revisorer årligen i den omfattning som följer av god revisionssed all verksamhet som bedrivs inom nämndernas eller fullmäktigeberedningarnas verksamhetsområden. Som ett led i detta besöker de varje år bygg- och miljönämnden tillsammans med en revisor från revisions- och rådgivningsföretaget KPMG.

Nämnderna, fullmäktigeberedningarna, de enskilda ledamöterna och ersättarna i dessa, samt de anställda är skyldiga att lämna revisorerna de upplysningar som behövs för revisionsarbetet (12 kap 9 § 1 st KL).

I relation till revisionsarbetet har ett antal samtalspunkter/frågor riktade till bygg- och miljönämnden skickats till bygg- och miljönämndens presidium inför beredningen 2025-05-05. Följande frågor är utgångspunkterna för samtalen mellan revisionen och bygg- och miljönämnden:

- Hur ser det ekonomiska läget ut för nämnden 2025?
Vad beror eventuella avvikelser på och vad görs för att nå en budget i balans?

Se föregående paragraf i detta protokoll: BMN 2025-05-19 § 23

- Vilka frågor utöver ekonomin är mest angelägna för nämnden/förvaltningen?

Om det skulle hända oförutsägbara saker i omvärlden eller om det kommer in många och stora bostadsanpassningsärenden så är nämnden/förvaltningen sårbara rent resursmässigt både vad gäller tilldelad budget samt mängden personal.

- Vilka risker/utmaningar för verksamheten ser ni på kort och lång sikt?

En utmaning för hela kommunen är hur åldersstrukturen ser ut på både kort och lång sikt. Antalet äldre ökar men antalet yngre minskar. Detta leder exempelvis till fler bostadsanpassningsansökningar (BAB) men inte särskilt många fler nybyggnationer. Det innebär ökade kostnader men färre intäkter. Det är en ekvation som inte går ihop.

På kort sikt, och kanske även på lång sikt, är personalomsättningen med nuvarande förutsättningar den största risken/utmaningen. Samverkan med Nybro och Torsås är avgörande och det vore bra med utökat samarbete med fler kommuner, främst i Kalmar län.



- Hur fungerar samarbetet med samhällsutvecklingsavdelningen (SUA)?

Det fungerar utmärkt, i synnerhet efter omflyttningen i kommunhuset där bygg- och miljöförvaltningen och SUA numera sitter i samma korridor.

- Vad är aktuellt inom respektive område:

- *Bygglov - ansökan om bygglov och anmälningar*

Än så länge inte så många stora bygglovsansökningar på nämndsnivå som tidigare år men vanliga ärenden (som exempelvis altaner etc) är på ungefär samma nivå.

De flesta ansökningar/anmälningar görs numera via kommunens e-tjänst vilket har gjort det enklare och smidigare för den sökande.

Det går att notera en ökad mängd inkommande e-post i bygglovsärenden. Många idag föredrar att hantera information via e-post snarare än via telefon.

Förändringar i Plan- och bygglagen och Plan- och byggförordningen är på väg.

- *Bostadsanpassningsbidrag för funktionshindrade*

Hur många ansökningar har inkommit? Hur många beviljas?

Hittills i år har det inkommit 32 ansökningar och tre av dessa har blivit nekade. Det ska understrykas att det finns ett välfungerande samarbete med rehab.

- *Kartor och geografiska informationssystem*

Fungerar överlag bra och är fortsatt efterfrågat av teknik- och fritidsförvaltningen och Emmaboda Energi.

- *Miljö- och hälsoskyddstillsyn*

- När det gäller enskilda avlopp ska uppföljning ske av kartläggningen av enskilda avlopp i kommunen. Inventeringen i kommunen är inte slutförd. Policy/riktlinjer är på väg att tas fram för att personalen ska ha något mer konkret att förhålla sig till i handläggningen.

Nya regler för strandskydd är på väg.

- *Livsmedelstillsyn*

Livsmedelsinspektör är för närvarande delvis utlånad till Torsås kommun för att hjälpa till att avlasta dem. Vid årsskiftet är tanken att livsmedelsinspektör ska ta över alkoholhandläggningen som idag utförs av Nybro kommun samt under socialnämndens ansvarsområden.

Ny riskklassning har införts på området.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts på bygg- och miljönämndens beredning 2025-05-05.

Beslutsunderlag

- Frågor till bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har lämnat de upplysningar som behövs i relation till revisionsarbetet

Beslutet skickas till:

Revisionen



Dnr BMN/2025:195

§ 25

Kriterier för Bygg- och miljönämndens pris - Revidering

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har fått i uppdrag att revidera/uppdatera dokumentet: Kriterier för Bygg- och miljönämndens pris. De nu gällande kriterierna är fastställda av kommunfullmäktige 2017-09-25 § 102.

Det reviderade dokumentet ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast 2025-09-20 för vidare behandling i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Revidering

Den huvudsakliga förändringen består i att korrigera formuleringen angående utdelning av priset. Förändringen är till för att förenkla hanteringen av prisutdelningen och öppna upp för flera olika alternativ.

Beredning

Förvaltningschef har tagit fram underlag och förslag till beslut. Presidiet har behandlat ärendet på sin beredning 2025-05-05 och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tidplan för revidering av Kriterier för Bygg- och miljönämndens pris
- Tjänsteskrivelse – Revidering av Kriterier för Bygg- och miljönämndens pris
- Kriterier för Bygg- och miljönämndens pris (Nuvarande)
- Kriterier för Bygg- och miljönämndens pris (Nytt förslag)

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att fastställa reviderade Kriterier för Bygg- och miljönämndens pris

att de nya kriterierna börja gälla från och med 2026-01-01

att tidigare beslut fattade i kommunfullmäktige 2017-09-25 § 102 upphör att gälla

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerande

Utdragsbestyrkande



Dnr BMN/2025:232

§ 26

Ansökan om rivningslov för hotell/bostadshyresfastighet inom detaljplanerat område

Bakgrund

Fastighet: Vissefjärda 1:48

Sökande: Norra Nyckel 2 AB

Ärendet gäller: Rivning av byggnad inom detaljplanerat område

En ansökan om rivningslov har 2025-03-21 inkommit till bygg- och miljönämnden med avseende på rivning av Vissefjärda hotell som på 1930-talet uppfördes på fastigheten Vissefjärda 1:48.

Omfattning

Byggnaden har en byggnadsarea på ca 250 m² samt en bostadsarea på ca 500 m².

Byggnaden, som är i två plan samt källare, är idag tomtställd och används ej.

Nuvarande användning

Byggnaden är idag svår att bedriva verksamhet i då den är i stort behov av underhåll och där normer och krav på tillgänglighet och brandskydd inte uppfylls.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Miljöenheten har yttrat sig angående rivningsplan och materialinventering.

Förutsättningar

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller. För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1952-07-12.

Motivering

Fastigheten som omfattar den aktuella byggnaden köptes av Norra Finans AB år 2022. Byggnaden ligger inom kärnområdet i kommunens kulturmiljöprogram, men har under en längre tid varit i mycket dåligt skick. Det förekommer omfattande fukt- och vattenskador i byggnaden, vilket har lett till ytterligare förfall. Taket läcker, och vattenskadorna har påverkat både bärande konstruktion och innermiljö negativt.

Byggnaden har stått utan underhåll under flera år, och den tekniska statusen har försämrats så pass att det föreligger risk för olyckor vid fortsatt användning eller vistelse i närheten. Takets skick, i kombination med genomgående fuktproblem, gör det mycket svårt att bedriva någon form av verksamhet i byggnaden. Dessutom uppfyller den inte dagens krav på tillgänglighet, brandskydd eller energieffektivitet.



Fastighetsägaren har uppgett att en renovering skulle vara orimligt kostsam och att byggnadens användningsområde även efter en eventuell upprustning skulle vara mycket begränsat. Någon formell teknisk eller ekonomisk utredning har dock inte presenterats.

Trots byggnadens läge i ett kulturhistoriskt känsligt område, bedöms det att det allmänna intresset av hållbar utveckling, säkerhet och möjligheten till ny, ändamålsenlig bebyggelse väger tyngre i detta fall. Rivningen skapar möjlighet att på sikt utveckla platsen på ett sätt som gynnar både fastighetsägaren och kommunen, och som kan bidra till kommunens övergripande mål om bostadsförsörjning och tillväxt.

Kulturmiljöintresset

Kulturmiljöintresset för den aktuella byggnaden beskrivs i Kalmar läns museums inventering från 2015 som en del av huvudområdet i det utpekade området Vissefjärda. Byggnaden är därmed särskilt värdefull enligt 8 kap 13 § PBL, vilket innebär ett förbud mot förvanskning av byggnaden i det kulturhistoriska sammanhanget.

I detta ärende har dock ingen specifik antikvarisk utredning genomförts för att bedöma byggnadens kulturhistoriska värde och förutsättningar för bevarande. Fastighetsägaren har inte presenterat någon formell sakkunnig bedömning eller utredning gällande byggnadens tillstånd eller möjliga åtgärder för att bevara den. I avsaknad av en sådan utredning baseras rivningsansökan i stället på fastighetsägarens bedömning av byggnadens tekniska skick och den ekonomiska bärkraften för renovering.

Det bör noteras att enligt kommunens kulturmiljöprogram ligger byggnaden inom ett kärnområde, vilket innebär att den har ett särskilt högt kulturhistoriskt värde för området. Detta innebär att alla planerade åtgärder, inklusive rivning, måste vägas noggrant mot de bevarandebestånden som gäller för området. Även om byggnaden har ett kulturhistoriskt värde enligt inventeringen, har den även konstaterats vara i ett sådant dåligt skick att det, enligt fastighetsägarens uppfattning, är svårt att bedöma en ekonomiskt hållbar renovering.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer därför att rivningen kan godkännas, men att den bör ske under förutsättning att rivningsmaterialet återbrukas i den mån det är möjligt för att bevara byggnadens kulturhistoriska värde i andra sammanhang.

Lagrum

Byggnaden omfattas av följande paragrafer i Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL);
Kap. 2 § 1, Kap. 8 §§ 13-14, samt Kap. 9 § 34.

Kap. 2 § 1

Vid prövning av rivningslov ska hänsyn även tas till både allmänna och enskilda intressen.

Kap. 8 § 13

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.



Kap. 8 § 14

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras

Kap. 8 § 4

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Kap. 9 § 34

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare som har tagit fram förslag till beslut. Ärendet har på beredningen 2025-05-05 behandlats av bygg- och miljönämndens presidium som har tagit förslaget till beslut som sitt eget.

Beslutsunderlag

- De handlingar som beslutet grundar sig på och som är inregistrerade med ärendets diarienummer.
- Kulturmiljöprogram Emmaboda kommun Vissefjärda – Kyrkeby – Klättorp – Udden
- Tillsyn som genomfördes 2025-01-29 inklusive tillhörande foton.

Viktig information om ärendet

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.
Om detta inte följs ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.



- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:
Även om startbesked beviljas så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöförvaltningen, på telefon 010-3531166.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Verifierad kontrollplan och inlämningskvitto ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då rivningsarbeten färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Delgivningskvittot som skickas tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet har kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 10 § p. 1 Plan och bygglagen (2010:900)
bevilja rivningslov för byggnaden
- att** med stöd av 10 kap 9 § Plan och bygglagen (2010:900)
godta Ida Martinsson (certifierad K) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska
sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 17 600 kronor

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Emmaboda Energi

Justerande

Utdragsbestyrkande



Dnr BMN/2025:305

§ 27

Förhandsbesked för nybyggnation av stall

Bakgrund

Ärendet gäller: Ansökan om förhandsbesked för annan åtgärd.

Fastighet: Lidahult 1:4

Ansökan om förhandsbesked kom in till bygg- och miljönämnden 2025-04-04 och avser nybyggnation av utestall.

Yttranden

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Miljöenheten har i förhållande till kontroll av förekomst av förorenad mark yttrat följande:

- Markprover visar inga förhöjda halter, och ytterligare provtagning bedöms inte vara nödvändig.

Emmaboda Energi har i förhållande till vatten- och avlopp yttrat följande:

- Beroende på hur anläggningen utformas, om vatten installeras och spillvatten behöver avledas, kan en anmälan eller ansökan om avloppsanordning behöva göras till bygg- och miljönämnden.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Kulturmiljöintresset på platsen beskrivs i Kalmar läns museums inventering från 2015.

Upplysning

I detta fall kan förprövning komma att krävas, och en sådan ansökan görs hos Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare som har tagit fram förslag till beslut. Ärendet har på beredningen 2025-05-05 behandlats av bygg- och miljönämndens presidium som har tagit förslagen till beslut som sina egna.



Viktig information om ärendet

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked.
Om detta inte följs ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som skickas tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda.
Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet har kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 17 § Plan och bygglagen (2010:900)
bevilja förhandsbesked för nybyggnation av utestall

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska
sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 10 450 kr

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



Dnr BMN/2025:342

§ 28

Förhandsbesked för nybyggnation av en- eller tvåbostadshus - Emmaboda 4:1 (vid Mjusjön)

Bakgrund

Ärendet gäller: Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: Emmaboda 4:1

Ansökan om förhandsbesked kom in till bygg- och miljönämnden 2025-04-22 och avser nybyggnation av en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på tre tomter: A, B och C.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller. Området omfattas av ett i översiktsplan 2012 utpekade LIS-område, som har markerats i syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse i ett attraktivt läge.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare som har tagit fram förslag till beslut. Ärendet har behandlats på beredningen 2025-05-05 av bygg- och miljönämndens presidium som har tagit förslaget till beslut som sitt eget.

Viktig information om ärendet

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked.
Om detta inte följs ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som skickas tillsammans med detta beslut ska återsändas till:
Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda.
Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet har kommit fram till mottagaren.



Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 17 § Plan och bygglagen (2010:900) bevilja förhandsbesked för nybyggnation av en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på tre tomter: A, B och C
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 14 985 kronor

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande



Dnr BMN/2025:343

§ 29

Ansökan om strandskyddsdispens - Emmaboda 4:1 (vid Mjusjön)

Bakgrund

Bygg- och miljöförvaltningen mottog den 22 april 2025 en ansökan om strandskyddsdispens. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för att möjliggöra nybyggnation av tre bostadshus inom fastigheten Emmaboda 4:1. Bostadshusen planeras placeras på tre tomter, benämnda tomt A, B och C, som är tänkta att styckas av från stamfastigheten. Tomterna ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse och omfattas helt eller delvis av strandskydd, vilket gäller 100 meter från Mjusjöns strandlinje.

Planerad storlek för tomt A är cirka 2 530 m², tomt B cirka 2 420 m² och tomt C cirka 4 000 m². Tomt C ligger helt inom strandskyddat område, medan tomt A och B delvis omfattas av strandskyddet.

Platsbeskrivning och naturvärden

Det aktuella området är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) i kommunens översiktsplan. Emmaboda kommun klassas i sin helhet som landsbygdskommun.

Tomt A och B är belägna inom ett område med naturmark som uppvisar någon mänsklig påverkan. Visst trädgårdsavfall i form av klippt gräs och kvistar tippats på tomterna. Båda tomterna domineras av björk och gran med inslag av al och enstaka hägg. I undervegetationen förekommer sporadiskt hallon- och smultronplantor och marken är i huvudsak bevuxen med vanligt gräs. Inga invasiva arter har observerats.

Den närmaste strandlinjen mot Mjusjön ligger minst 25 meter från tomtgränserna till tomt A och B och består av slybevuxen mark med begränsad framkomlighet. Vid platsbesöket var vattenståndet lågt och inget öppet vatten kunde observeras vid strandlinjen. Det område där vatten normalt förekommer utgörs istället av en mad- eller sumpmark dominerad av pors. Längs strandkanten förekommer även mindre partier med vitsippor och liljekonvalj. Denna del kommer inte att ingå i de planerade tomterna.

Det finns inga tydliga spår i eller i närheten av tomterna A och B som tyder på att allmänheten nyttjar platsen för rekreation. Vissa djurstigar och spår efter vildsvinsbök har noterats, men inga tecken på fågelhäckning, ihåliga träd eller död ved har observerats inom eller i direkt anslutning till tomterna.

Tomt C är belägen inom ett område som idag utgörs av naturmark med viss mänsklig påverkan. Marken har röjts regelbundet för att hållas öppen och trädgårdsavfall har tippats på platsen. Vegetationen består av gles förekomst av björk, ek (träd med diameter upp till 25 cm), tallar närmare strandkanten samt enstaka al. Undervegetationen domineras av vanliga arter såsom smultron, vitsippor, harsyra, kaprifol, blåbärs- och lingonris, förgätmigej och skott av ormbunke. Inga signalarter, död ved eller ihåliga träd har observerats.



Tomt C ligger helt inom strandskyddat område, i direkt anslutning till Mjusjön. Strandkanten utgörs av en översvämningsszon med tät vegetation, huvudsakligen pors, vilket begränsar åtkomligheten till vattnet. Vid platsbesöket noterades inget som tyder på att allmänheten använder platsen för rekreation. Inga stigar, eldstäder eller andra anläggningar som antyder allmänt nyttjande har observerats.

Generellt för området kring Mjusjön är att det ingår i länets naturvårdsprogram, där sjöns östra del klassas som naturklass 2 av 3, främst ur ett landskapsbildsperspektiv. Enligt SLU:s Artportalen har följande fågelarter observerats inom området som planeras för avstyckning och bebyggelse: rödhake, grönfink (klassad som starkt hotad, EN) samt stenknäck. I övrigt omfattas inte området av några andra kända skyddsformer eller särskilda naturvärden.

Motivering

Enligt 7 kap. 15 § i Miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b §, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden. Särskilda skäl framgår i miljöbalkens 7 kap. 18 c §.

Av 7 kap. 18 d § Miljöbalken framgår att det vid prövning av dispens inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område) även får beaktas som särskilt skäl om en åtgärd i strandnära läge bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden. Om dispens avser enstaka en- eller tvåbostadshus får man i stället beakta om husen planeras uppföras i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse.

De planerade nybyggnationerna ligger inom ett utpekat LIS-område, enligt kommunens översiktsplan beslutad av kommunfullmäktige 2013-04-29, i en kommun som i sin helhet klassas som landsbygdskommun. De tre bostadshusen planeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och omfattas helt eller delvis av strandskydd.

Av LIS-planen framgår att nya bostäder i området skapar förutsättningar för att upprätthålla och utveckla lokal service i Emmaboda och Lindås samt möjliggör gemensam infrastruktur inom vatten och avlopp, el, fjärrvärme och kollektivtrafik. Denna långsiktiga utveckling får anses utgöra ett allmänt intresse i ett lokalt och regionalt samhällsutvecklingsperspektiv vilket är motiveringen till att särskilda skäl föreligger.

Allmänhetens tillgång till det strandnära området bedöms inte inskränkas. Vid platsbesök har inga spår av rekreationsanvändning påträffats, såsom stigar, eldstäder eller andra anläggningar. Strandlinjen utgörs till stor del av sly och översvämningsszon med pors vilket redan i dagsläget kraftigt begränsar framkomligheten till Mjusjön.



Tomtplatsavgränsning kommer att göras så att en fri passage om minst cirka 20 meter lämnas mellan hemfridszonen och strandlinjen vilket säkerställer allmänhetens långsiktiga möjlighet att vistas i området om förutsättningarna kring sjön skulle förändras.

Växt- och djurlivet bedöms inte påverkas i sådan omfattning att strandskyddets syften motverkas. Inga signalarter, särskilda biotoper eller död ved har påträffats. Enligt Artportalen har tre fågelarter observerats i området – rödhake, stenkäck och grönfink. Grönfinken är enligt den svenska Rödlistan klassad som starkt hotad (EN) men endast två individer har observerats inom området, senast år 2020, och inga tecken på häckning har konstaterats. Grönfinken är en anpassningsbar art som ofta förekommer i bebyggelsenära miljöer och bedöms kunna kvarstå i området även efter byggnation.

I ett långsiktigt perspektiv beaktas att åtgärden sker i anslutning till befintlig struktur inom ett område avsett för utveckling och med fortsatt möjlighet till ekologisk funktion och tillgänglighet till strandlinjen. Åtgärden bedöms därmed förenlig med en hållbar markanvändning som inte strider mot strandskyddets syften på kort eller lång sikt.

Enligt 7 kap. 25 § Miljöbalken ska hänsyn även tas till enskilda intressen i handläggning av dispens inom ett skyddat område. Eftersom åtgärden avser ett område där kommunen i översiktsplanen uttryckt en vilja att främja landsbygdens utveckling och strandskyddets syften bedöms kunna upprätthållas, skulle ett avslag framstå som oproportionerligt i förhållande till det enskilda intresset i detta fallet.

Bygg- och miljönämnden beviljar dispens för nybyggnation av tre bostadshus på fastigheterna A, B och C med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken. Eftersom området uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § och åtgärden bedöms främja landsbygdens utveckling i enlighet med 7 kap. 18 d § utgör detta ett särskilt skäl för dispens. Strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken bedöms inte påverkas väsentligt och därmed är beslutet förenligt med 7 kap. 26 §.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Bygg- och miljönämnden bedömer att de åtgärder som beskrivs i ansökan är förenliga med dessa bestämmelser, då de möjliggör både allemansrättslig tillgång till strandskyddat område och bevarandet av ekologiska funktioner. På de planerade tomterna kommer fri passage att säkerställas enligt följande:

Tomt A: minst 50 meter mellan hemfridszon och strandlinje,
Tomt B: minst 25 meter,
Tomt C: minst 20 meter.



Dessa avstånd bedöms som tillräckliga för att strandskyddets syften ska kunna upprätthållas även långsiktigt.

Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Fastigheten Emmaboda 4:1 samt de planerade tomterna A, B och C saknar sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en tomtplatsavgränsning ska fastställas i samband med prövningen av denna dispensansökan.

Bedömd tomtplatsavgränsning för:

Tomt A omfattar hela den föreslagna fastigheten om cirka 2 530 m², se bilaga A.

Tomt B omfattar hela den föreslagna fastigheten om cirka 2 420 m², se bilaga B.

Tomt C omfattar del av den föreslagna fastigheten om cirka 2 550 m², se bilaga C.

Eftersom tomt C planeras att avstyckas i nära anslutning till strandlinjen och även omfatta delar av vattenområdet, ska det som villkor för dispensen på tomt C tydligt framgå att gränsen för den beslutade tomtplatsen ska markeras genom häck, staket eller likvärdig åtgärd. Syftet är att tydligt avgränsa det privata området från den allemansrättsligt tillgängliga marken och därmed säkerställa att ingen privatisering sker utanför tomtplatsens gräns. Detta är nödvändigt för att strandskyddets syften ska upprätthållas även på lång sikt.

Bedömningen av tomtplatsens utbredning för A, B och C utgår från att avgränsningen endast omfattar den del av fastigheten som är belägen i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt det område där framtida huvudbyggnad med tillhörande hemfridszon förväntas uppföras. Avgränsningen syftar till att möjliggöra skälig användning av fastigheten för dess ändamål, samtidigt som en fri passage närmast strandlinjen och strandskyddets syften bevaras.

Avgift

Avgiften för handläggning av en strandskyddsansökan tas ut i enlighet med kommunens taxa beslutad av kommunfullmäktige och uppgår till 4 460 kronor.

Beredning

Ärendet har handlagts av miljöinspektör som har tagit fram förslag till beslut. Ärendet har på beredningen 2025-05-05 behandlats av bygg- och miljönämndens presidium som har tagit förslagen till beslut som sina egna.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2025-04-22
- Situationsplan A, inkom 2025-04-22
- Situationsplan B, inkom 2025-04-22
- Situationsplan C, inkom 2025-04-22
- Översiktskarta, daterad 2025-04-30



- Platsbesöksprotokoll, daterat 2025-04-28
- Fotosammanställning från platsbesök, daterad 2025-04-28
- Tomtplatsavgränsning A, daterad 2025-04-30
- Tomtplatsavgränsning B, daterad 2025-04-30
- Tomtplatsavgränsning C, daterad 2025-04-30
- Tjänsteskrivelse – Ansökan om strandskyddsdispens – Emmaboda 4:1 (vid Mjusjön)

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** medge dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnation på tomten A, på fastigheten Emmaboda 4:1, i enlighet med inkommen situationsplan
- att** besluta om tomtplatsavgränsningen på Emmaboda 4:1 tomt A som omfattar cirka 2 530 m² enligt bilaga A till detta beslut
- att** medge dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnation på tomten B, på fastigheten Emmaboda 4:1, i enlighet med inkommen situationsplan
- att** besluta om tomtplatsavgränsningen på Emmaboda 4:1 tomt B som omfattar cirka 2 420 m² enligt bilaga B till detta beslut
- att** medge dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnation på tomten C, på fastigheten Emmaboda 4:1, i enlighet med inkommen situationsplan
- att** besluta om tomtplatsavgränsningen på Emmaboda 4:1 tomt C som omfattar cirka 2 550 m² enligt bilaga C till detta beslut. Som villkor för dispens på tomt C ska tomtplatsavgränsningen markeras tydligt med häck, staket eller likvärdig åtgärd
- att** avgiften ska erläggas med 4 460 kronor

Viktig information

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter i samband med genomförande av åtgärden enligt andra lagar och föreskrifter. För att till exempel bygga nytt eller ändra användning av en byggnad krävs bygglov. För att få bygglov för fritids- eller bostadshus så kommer också en godkänd lösning för avlopp att krävas.

Bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter den dagen som länsstyrelsen tagit emot detta beslut. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut.



Ändringar av byggnaden eller åtgärden utöver detta beslut, t.ex. privatiserande tillbyggnader eller ytterligare ändrad användning kan kräva ytterligare dispens.

Tomtplatsavgränsning avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmattas, flaggstång, planeringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärden dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljöförvaltningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförande av åtgärder.

Räddningstjänsten ska kontaktas omedelbart vid större utsläpp och olyckor. Bygg- och miljöförvaltningen ska underrättas om större utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärder ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Fakturan på den beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Handläggarens bilagor

Bilaga A - Tomtplatsavgränsning för tomt A

Bilaga B - Tomtplatsavgränsning för tomt B

Bilaga C - Tomtplatsavgränsning för tomt C

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontorets samhällsutvecklingsavdelning

Länsstyrelsen i Kalmar län



Dnr BMN/2025:269

§ 30

Ansökan om uppehåll i kommunal avfallshämtning

Bakgrund

Ansökan om uppehåll från hämtning av hushållsavfall inkom 2025-03-27 till bygg- och miljöförvaltningen. Sökande ansöker om att på sin fastighet inte ha några soptunnor (grönt och brunt kärl) och därmed enbart betala grundavgiften för bland annat nyttjande av kommunens återvinningsstationer och återvinningscentral.

Enligt ansökan är fastigheten ett permanentboende och bebos av sökande men det uppges att det inte blir något avfall då allt återvinns. I ansökan står det att: "allt komposterbart återvinns med djur, dyngesta-bränns (inte elda- dyngan bränner), restavfall såsom burkar/glas m.m. körs till återvinningscentralen i Emmaboda". I ett mail från sökande 2025-04-04 förtydligas att allt komposterbart ges som mat till djuren, det som inte äts upp ligger kvar i bädden och hamnar i dyngestan och gödslas ut på fastigheten. Sökande har tidigare i telefon uppgett att det inte har funnits några tunnor på fastigheten men att information om att tunnor kommer ställas ut har skickats från Emmaboda Energi och Miljö AB.

Bygg- och miljönämnden kan medge dispens från förbudet i 15 kap 24 § stycke 1 (lämna avfall till kommunen) i miljöbalken (1998:808) utifrån 35 § i kommunens föreskrifter om avfallshantering om det finns särskilda skäl och om fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren kan hantera avfallet på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Motivering

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att sökande inte har visat att det finns särskilda skäl för dispens från skyldigheten att lämna avfall till kommunen.

När en fastighet används som permanentbostad uppstår avfall. Förutom komposterbart och återvinningsbart avfall uppkommer även restavfall. Dit räknas exempelvis dammsugarpåse, disktrasor, toalettborste, kuvert m.m. Det är kommunen som har ansvar för hanteringen av avfall från hushåll och den hanteringen får inte utföras av någon annan enligt första stycket 15 kap 24 § Miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att den del av avfall i form av restavfall som uppstår på fastigheten och som behöver hanteras genom borttransport inte är så obetydlig att förutsättning för dispens finns.

Mark- och miljödomstolen har i mål M 2024-22, M 2888-20 och M 407-11 avslagit ansökan om dispens från kommunal avfallshämtning från permanentbostäder. I dessa domar har det konstaterats att det från permanentbostäder även med noggrann sortering, kompostering och återbruk uppstår en viss mängd avfall som inte kan återvinnas eller hanteras på annat sätt enligt gällande regler.



Enligt gällande regler är det kommunens ansvar att ta hand om och transportera bort sådant avfall. Det är inte tillåtet att elda restavfall eller att transportera bort det i egen regi.

I tidigare domar från mark- och miljööverdomstolen har dispens getts när vistelse har bestått av tillsynsbesök vid fritidsbostad utan övernattnings eller vid svårigheter att nyttja den kommunala sophämtningen i kombination med kortare vistelse på fastigheten och där små mängder avfall har uppstått (ex. MÖD 2002:64 och MÖD 2004:51).

Lagrum

Miljöbalken (1998:808)

15 kap. Avfall

Kommunens ansvar

20 § Varje kommun ansvarar för att följande avfall inom kommunen behandlas:

1. kommunalt avfall,
2. avloppsfraktioner och filtermaterial från enskilda avloppsanläggningar, som är dimensionerade för högst 25 personekvivalenter, om anläggningen endast används för
 - a) hushållsspillvatten, eller
 - b) spillvatten som till sin art och sammansättning liknar hushållsspillvatten,
3. latrin från torrtoaletter och jämförbara lösningar, och
4. bygg- och rivningsavfall som inte producerats i en yrkesmässig verksamhet. *Lag (2020:601).*

24 § Om kommunen enligt 20 och 20 a §§ eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 22 § ska ansvara för en viss hantering av avfall, får den hanteringen inte utföras av någon annan än kommunen eller den som kommunen anlitar.

Första stycket gäller inte en fastighetsinnehavare som på fastigheten återvinner eller bortskaffar avfallet, om det görs utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

En åtgärd som avses i andra stycket kan kräva anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 19 §. *Lag (2020:601).*

25 § Kommunen får i det enskilda fallet

1. ge dispens från förbudet i 24 § första stycket, om det finns särskilda skäl och den som ska hantera avfallet med stöd av dispensen kan göra det på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt, och
2. ge tillstånd till avfallshantering som avses i 24 § andra stycket, trots att tillstånd inte krävs. *Lag (2016:782).*

Föreskrifter om avfallshantering i Emmaboda kommun 2024-01-01

Undantag

Handläggning av anmälnings- och ansökningsärenden



26 § Anmälan om kompostering eller anmälan om annat omhändertagande av avfall under kommunalt ansvar på den egna fastigheten och andra undantag från avfallsföreskrifterna handläggs av tillsynsansvarig nämnd enligt vad som anges nedan.

Anmälan och ansökan ska vara skriftlig och innehålla uppgifter om vilka avfallsslag som avses omhändertas samt en redogörelse för på vilket sätt omhändertagandet ska ske så att eventuell påverkan på miljön och människors hälsa kan bedömas.

Av anmälan och ansökan ska framgå den tidsperiod som avses och uppgifter om de beräknade avfallsmängderna. Ansökan enligt bestämmelserna i 32, 33 och 34 §§ ska ske senast 6 veckor före den avsedda uppehållsperioden. Uppehåll i hämtning av hushållsavfall medges för maximalt fem år per ansökningstillfälle.

Eget omhändertagande och befrielse från skyldigheten att överlämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen

35 § Kommunen får efter ansökan till den tillsynsansvariga nämnden, om det finns särskilda skäl, medge dispens för fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare från förbudet i 15 kap. 24 § 1 st. miljöbalken om den som ska hantera avfallet med stöd av dispensen kan göra det på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.
Beviljad befrielse gäller i högst fem år från beslut.

Beredning

Ärendet har handlagts av miljöinspektör som har tagit fram förslag till beslut. Ärendet har behandlats på beredningen 2025-05-05 av bygg- och miljönämndens presidium som har tagit förslagen till beslut som sina egna.

Beslutsunderlag

- Ansökan om uppehåll i kommunal avfallshämtning inkommen 2025-03-27
- E-post inkommen 2025-04-04.
- Tjänsteskrivelse - Avslå dispens från sophämtning på fastigheten Högaskog 1:2

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan från *Förnamn Efternamn Personnummer* angående dispens från sophämtning på fastigheten Xxxxx nr:nr

Beslutet fattas med stöd av 15 kap 20 § och 24-25 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 26 § och 35 § i Föreskrifter om avfallshantering i Emmaboda kommun (2024-01-01).

Avgiften för ärendets handläggning är enligt kommunens taxa (1*timtaxa) 1 115 kronor. Faktura skickas separat.



Information

Tänk på att matning av sällskapsdjur med matavfall kan locka till sig skadedjur och öka risken för att sjukdomar sprids om vilda djur kommer åt matresterna.

Om man vill kompostera köks- och matavfall själv istället för att lämna det till kommunens hämtning av matavfall behöver man anmäla in det till Bygg- och mil-jönämnden. En avgift enligt gällande taxa kommer att faktureras i ärendet.

Handläggarens bilagor

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Emmaboda Energi



Dnr BMN/2024:393

§ 31

Tillstånd för arbete samt anläggning av miljöfarlig verksamhet - Huvudhultaö 4:1

Bakgrund

Ansökan om arbete samt anläggning av miljöfarlig verksamhet inom vattenskyddsområde inkom till Bygg- och miljönämnden 2024-05-13. Ansökan berör fastigheten Huvudhultaö 4:1 inom Eriksmåla samhälle och inom detaljplanerat område för motorservicestation. Fastigheten ligger inom yttre skyddszon för Eriksmåla vattenskyddsområde och gränsar till inre skyddszon.

Enligt skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet ska tillstånd sökas hos bygg- och miljönämnden vid anläggande av avloppsledningar (5§), anläggningsarbeten (6§), hantering av petroleumprodukter (16§), avledning av spillvatten (17§), etablering av industriell verksamhet (18§) och väghållning (19§), skyddsbestämmelser för Eriksmåla vattentäkt beslut 2000-09-01 dnr. 247-2741-97.

Ansökan gäller anläggning av en tankstation bestående av ovanjord 30 m³ dubbelmantlad K-cistern, med två kammare på 20 respektive 10 m³ avsedda för klass 3 dieselprodukter, samt en ovanjordisk 4m³ behållare för AdBlue. Arbetet innebär asfaltering av fastigheten Huvudhultaö 4:1 där det också ska anläggas oljeavskiljare klass 1 med larm som blir utformad och dimensionerad enligt SS-EN 858-1-2, med separat avstängningsventil i utloppet. Utloppet går vidare till fördröjningsmagasin och damm som också kommer vara utrustad med larm. En asfaltkant ska anläggas, denna ska vara upphöjd och med lutning så att eventuellt spill leder till spillzonerna som anläggs enligt ritning i ansökan. Till ansökan har en reviderad riskanalys och en släckvattenutredning kompletterats.

Ärendet har varit ute på remiss till trafikverket, räddningstjänsten, Länsstyrelsen i Kalmar län och Emmaboda Energi och Miljö AB. Yttranden från dessa bifogas. Efter att sökande reviderade sina planer med en halvering av innehållet i cisternerna på den planerade tankstationen har ytterligare en riskanalys och släckvattenutredning gjorts. De kom in till bygg- och miljöförvaltningen 2025-04-23. Riskanalysen omfattar bedömning av miljöaspekter och potentiella risker avseende påverkan från tankstationen på mark och grundvatten med beaktande av vattenskyddsområdet. Ett antal riskscenarier har identifierats och klarlagts. Utifrån dessa riskscenarier har säkerhetsåtgärder och rutiner för respektive scenario/risk som kan uppstå undersökts. I riskanalysen har det framkommit att det inte föreligger några oacceptabla risker för negativ miljöpåverkan avseende mark eller grundvatten inklusive potentiell påverkan på vattenskyddsområdet vad gäller risk för utsläpp/spill som risker för människors hälsa eller miljön. Utifrån anläggningens utformning och de rutiner som kommer vidtas bedöms det i riskanalysen som låg sannolikhet att läckage ska uppstå och att spridning ska ske utanför fastigheten. Det bedöms i släckvattenutredningen att inga ytterligare åtgärder är nödvändiga eller miljömässigt motiverat. Drivmedelsanläggningen kommer utifrån riskutredningen ha goda förutsättningar för att sannolikheten att brand ska uppkomma kan hållas låg.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Inom anläggningen finns flera olika typer av skyddsåtgärder och skyddsutrustning implementerade som minskar sannolikheten för att läckage som kan medföra brand ska uppkomma.

Bygg- och miljönämnden gav beslut om tillstånd för arbete samt anläggande av miljöfarlig verksamhet 2024-09-09. Emmaboda Energi och Miljö AB överklagade beslutet 2024-09-26. Sökande meddelade via e-post 2024-09-30 att de kommer ta fram en reviderad ansökan och vill ompröva beslutet. Kompletteringar till ansökan kom in 2024-12-16. En reviderad ritning, riskanalys och släckvattensutredning kom in 2025-04-23.

Motivering

Sökande skickade in en anmälan om miljöfarlig verksamhet till Bygg- och miljönämnden för etablering av en tankstation på fastigheten Huvudhultaö 4:1. Föreskrifter för Eriksmåla vattenskyddsområde säger: En ansökan om tillstånd i enlighet med skyddsföreskrifterna skall vara skriftlig och innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att bedöma det objekt som ansökan avser. Före ansökan om tillstånd ska sökanden samråda med vattentäktens huvudman. Samrådssvar bifogas ansökan. Allt detta skickades in i anmälan och efterföljande kompletteringar. Bygg- och miljönämnden bedömer att se denna anmälan som ansökan om tillstånd.

Bygg- och miljönämnden bedömer att anmälan med hänsyn till innehåll och kompletteringar, uppfyller kraven i skyddsföreskrifterna och därmed kan behandlas som en tillståndsansökan enligt 5, 6, 16, -19 §§ i beslutade skyddsbestämmelserna för Eriksmåla vattenskyddsområde (dnr.247-2741-97). I de fall miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar tillstånd eller godkännande med stöd av föreskrifterna, får nämnden föreskriva de villkor som behövs för att skydda vattentillgången.

Bygg- och miljönämnden bedömer att det är av stor vikt att försiktighetsmått vidtas vid anläggning och drift av tankstation på fastigheten så att skyddsbestämmelser och skyddsföreskrifter efterlevs.

Enligt miljöbalken, samt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontrollprogram, är verksamheten skyldig att kontrollera sin verksamhet för att motverka och förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Området kommer asfalteras och spillzoner kommer anläggas. Asfaltering av området ska även inbegripa en asfaltkant i riktning mot angränsande grönytor som hindrar eventuellt spill att rinna någon annanstans än ner i spillzoner kopplade till oljeavskiljare med efterföljande fördröjningsmagasin. Asfalt betraktas enligt MSB som tätt så länge asfalten är hel och fri från sprickor. I detta fallet avses dessutom dubbla lager asfalt läggas. Detta tillsammans med dimensionering av markytans yta och lutning minimerar risken att det vid större läckage ska rinna petroleumprodukter till angränsande grönytor utan mot oljeavskiljaren istället. Även dagvattenbrunnarna i området kommer vara kopplade till dagvattenmagasinet som beskrivs nedan. Spillzonerna är 8 x 11 m i platsgjuten betong vid tankplatserna och 2,5 x 2 m vid påfyllnadsplatsen.



Emmaboda Energis frågor från samråd och överklagan.

I överklagan från Emmaboda Energi AB 2024-09-26 hänvisades det till frågor som ställts på samråd och som Emmaboda Energi anser inte svarats på i ansökan från sökande.

Överklagan bifogas. Dessa frågor är som följer:

1. Med anledning av den direkta närheten till inre vattenskyddsområde undrar vi om alternativ placering har utretts? Såsom verksamheten är placerade och hur grundvattenströmningen i området ser ut finns det stor risk för förorening av vattentäkten vid ett eventuellt läckage.
2. Enligt skyddsföreskrifternas 2 § ska förvaringstankar vara utrustade eller placerade så att hela den lagrade volymen vid läckage, säkert kan förhindras tränga ner i marken. Är det säkerställt en dubbelmantlad cistern uppfyller detta krav? Har risken för sabotage/ yttre påverkan utretts?
3. Har det genomförts en riskbedömning ur miljösynpunkt? Exempelvis avseende ökade transporter med stora volymer diesel och dagvattenhantering?

I riskbedömning från Deka Enviro AB från december 2024 och kompletterande riskutredning från april 2025 bemöts frågorna som lyfts i överklagan.

1. Sökande har undersökt om annan placering av tankstationen utanför vattenskyddsområdet. Övriga intressanta omkringliggande fastigheter hade krävt skogsavverkning. Fastigheten har redan in- och utfart. Det är svårt att få till nya in- och utfarter på berörda riksvägar. Trafikverket har gett avslag för detta i en ansökan rörande en fastighet några mil norrut. Trafikverket har fått yttra sig i ärendet 2025-02-04 och har inga invändningar till anläggningen av tankstation på Huvudhultaö 4:1. Även räddningstjänsten har fått yttra sig i ärendet 2025-01-22, och anger att de inte har något att erinra om etableringen av tankstationen. Yttrande bifogas.
2. Planerad anläggning består av en 30 m³ dubbelmantlad ovanjordcistern med två cisternutrymmen. Den ena på 20 m³, den andra på 10 m³, avsedda för dieselprodukter. En ovanjordcistern för AdBlue på 4 m³ kommer också anläggas. Samtliga cisterner kommer återfinnas i cisternhus/containeranläggning. Utöver dubbelmantlade cisterner utgör cisternhuset ytterligare ett skydd där volymen för det största cisternfacket samt 10% av övrig volym inryms. Ytterligare påkörningsskydd kommer att uppföras av stål- och betongbalkar. Cisternhuset kommer att stå på en upphöjd plattform tillsammans med mätarskåp och kortautomat.

Kommunalt dagvattennät finns inte i närområdet. I ansökan beskrivs att oljeavskiljarens utlopp, samt att en dagvattenbrunn utanför spillzonen också kommer ledas till ett fördröjningsmagasin, utgörande av 600 mm täta rör som leder till en mindre damm, vilken fungerar som infiltration av dagvatten. Botten av dammen kommer täckas av en flexiclean-duk, vilket medför ytterligare en buffert vid eventuellt oljeläckage då duken fångar upp oljan. Magasinets kapacitet är 33 m³.



Det kommer även att installeras en avstängningsventil för att vid behov kunna stoppa flödet ut från fördröjningsmagasinet. Avstängningsventilen kommer vara utrustad med larm (ljud och ljus). Detta innebär att tillsammans med lagringskapaciteten i oljeavskiljaren, brunnar och rörledningar, inryms hela cisternvolymen i denna tekniska barriär. Oljestopp vid oljeavskiljaren liksom stopp ut från magasinet medför en buffertkapacitet om det skulle uppstå behov att stoppa dagvattenflödet vid t.ex. driftstörning, spill, läckage eller olycka. Exempelvis större spill som ansamlats i oljeavskiljaren och fördröjningsmagasinet kan omhändertas genom slamsugning med ADR-bil.

I riskanalyserna beskrivs riktade åtgärder i form av omhändertagande av magasinerat dagvatten som i dessa fall kan utföras utan att riskera att eventuell förorening når mark/grundvatten. Brunnar kan tätas med tätningar för att enklare kunna samla upp kontaminerat dagvatten

Släckvattenutredningarna visar att det på fastigheten enbart hanteras klass 3-vätskor som diesel, och inte bensin eller etanol. Diesel är brandfarligt, men kan normalt inte antändas utan att först värmas upp. Cisternen som ska anläggas kommer vara helt invallad och rymma 100% av ett cisternfacks volym samt 10% av resterande fack vilket är i enlighet med de krav som framgår i NSF 2021:10, 4 kap 3 § Krav på cisterner och lösa behållare inom vattenskyddsområde. Med fördröjningsmagasinet bestående av rör och efterföljande damm samt en oljeavskiljare med tillhörande avstängningsventiler och larm, har konstruktionen en kapacitet större än sammanlagd volym av diesel som förvaras på anläggningen. Tar man fördröjningsmagasinet i beaktning utöver dubbelmantlad cistern och cisternhus så överstiger sökande de krav som framgår i NSF 2021:10, 4 kap 3 §.

En analys av sannolikheten för brand i fordon har utförts i släckvattenutredningen. Sannolikheten för fordonsbrand på en drivmedelsanläggning är 0,4%, och då innefattas även drivmedelsanläggningar som hanterar bensin och E85 i den statistiken. (Statistiken i utredningen är hämtad från Räddningstjänsten Storgöteborg.) Det har även tittats på mängden släckvatten som kan tillkomma vid större brand. I en sammanställning av vattenmängd vid släckning som använts vid brand i större fordon mellan 2016 och 2021 har det maximalt använts 2000 liter. I flertalet av fallen underskrider släckvattenvolymen 1000 liter. Spillzoner, oljeavskiljare, rörledningar samt damm i fördröjningsmagasinet på sammanlagt 33 m³ som ska anläggas på fastigheten Huvudhultaö 4:1 kan hantera dessa mängder om olycka skulle ske utan större risk för att släckvattnet sprider sig till andra områden. Detta genom rutiner och åtgärder som vidtas av verksamheten och räddningstjänsten. Taktiken som används vid insats vid fordonsbrand varierar, men i första hand används förhöjt lågtryck som släckutrustning följt av lågtryckssystem och handbrandsläckare. Eftersom det rör sig om en känslig miljö (vattenskyddsområde) kan taktiken vara att låta fordonet brinna ut eller att säkerställa att släckvatten samlas upp. Skum som släckmedel används normalt inte på grund av dess negativa miljöpåverkan. För hantering av släckvatten finns generellt utrustning för detta hos den styrka som larmas till brand i fordon.



Den planerade anläggningen kommer utrustas med påfyllnadsventiler som omöjliggör att bränsle kan läcka vid både till- och fränkoppling av påfyllnadsslangar. Risk för utsläpp i samband med stöld bedöms som små eftersom påfyllnadsanslutningar och mätarskåp är utrustade med lås. Anläggningen kommer vara utrustad med funktioner för att minimera risken för utsläpp i samband med tankning och för att minska dess konsekvens i händelse av eventuellt utsläpp. Samtliga slangar kommer vara utrustade med slangbrottsventiler vilka förhindrar spill i det fall pistolhandtaget slits av. Stationen kommer även utrustas med nödstopp. Att ett utsläpp skulle ske på grund av sabotage eller en naturkatastrof eller annan extraordinär händelse bedöms som mycket låg i kombination med att konsekvenserna avseende händelserna inte bedöms medföra någon allvarlig risk för påverkan på mark/grundvatten. Det utifrån anläggningens tekniska utformning liksom skyddsutrustning, samt de tekniska barriärer som avses finnas i kombination med de skyddsåtgärder och rutiner som följs på anläggningen. Att en händelse inträffar som skulle orsaka en så stor påverkan att hela cisternens innehåll skulle läcka ut bedöms som helt osannolik.

3. I kapitel 4.1 i riskutredning 2024-12-16 ses anläggningens kunder vara befintlig trafik på riksväg 28 och 25 och det förväntas inte några ökade transporter till området till följd av etableringen. I den kompletterande riskutredningen som inkom 2025-04-23 nämns också att tankbilstransporter från sökande redan idag sker på riksväg 28 från Emmaboda, och därför, genom samordning i transporter, kommer ingen ökad tankbilstransport förväntas ske i området. Fråga om dagvattenhantering har besvarats under fråga 1.

Nämnden bedömer att de föreslagna tekniska och organisatoriska skyddsåtgärderna tillsammans innebär att risken för förorening av mark eller grundvatten är mycket låg, även vid eventuell incident. Särskilt beaktas dubbelmantlade cisterner, invallningar, oljeavskiljare med larm, fördröjningsmagasin med avstängningsventil samt angivna rutiner. Mot denna bakgrund anser nämnden att verksamheten kan tillåtas inom sekundär skyddszon med föreslagna villkor.

Etableringen sker inom detaljplanerat område för motorservicestation. Verksamheten kan möta ett lokalt behov av drivmedel och bidra till långsiktig samhällsutveckling i Emmaboda kommun genom etablering av nya verksamheter. Anläggningen placeras strategiskt vid vältrafikerad riksväg 25 och 28. I den miljömässiga intresseavvägningen bedöms att risken för skada är låg till följd av de omfattande skyddsåtgärderna. Verksamhetens nytta bedöms överväga de återstående miljöriskerna under förutsättning att föreskrivna villkor i detta beslut följs.

Lagstöd

Förvaltningslagen (2017:900)

38 § En myndighet ska ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om

1. den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av annan anledning, och
2. beslutet kan ändras snabbt och enkelt utan att det blir till nackdel för någon part.



39 § Ett beslut som har överklagats får ändras av den myndighet som har meddelat det som första instans enbart i sådana fall som avses i 38 § och bara om överklagandet och övriga handlingar i ärendet ännu inte har överlämnats till den högre instans som ska pröva överklagandet.

Miljöbalken (1998:808)

2 kap. Hänsynsregler

2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

7 kap. Skydd av områden

22 § För ett vattenskyddsområde skall länsstyrelsen eller kommunen meddela sådana föreskrifter om inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheter inom området som behövs för att tillgodose syftet med området. Om det behövs, får länsstyrelsen eller kommunen föreskriva att skyltar eller stängsel skall sättas upp och att annans mark får tas i anspråk för detta.

Föreskrifterna skall gälla omedelbart, även om de överklagas.

Länsstyrelsen eller kommunen får meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för ett vattenskyddsområde, om det finns särskilda skäl.

En länsstyrelse får överlåta åt den eller de kommunala nämnder som skall fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet att på ansökan av den som berörs av ett beslut enligt första stycket medge undantag från beslutet.

Vidare får bestämmas att anmälningar om en verksamhet eller åtgärd inom ett vattenskyddsområde skall göras hos den kommunala nämnden. Lag (2002:175).

16 kap. Allmänt om prövning

2 § Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, får ges för begränsad tid och får förenas med villkor. Lag (2018:1407).

Skyddsbestämmelser för Eriksmåla vattentäkt beslut 2000-09-01.

§5 Avloppsledningar med tillhörande brunnar skall vara täta, inspekteras regelbundet, och vid behov omedelbart läggas om eller renoveras.



Avfall eller förorenade massor får ej lagras, deponeras eller grävas ned. Deponering av snö från trafikerade ytor får ej förekomma.

§6 Större schaktningsarbeten, t ex i samband med vägbyggen, skogsdikning och andra anläggningsarbeten får ej utföras utan tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Främmande massor som kan förorena yt- och grundvatten får ej användas för utfyllnad eller avjämning.

§16 Hantering av petroleumprodukter, för annat ändamål än bostadsfastighets eller befintlig industris oljeförsörjning, får ej förekomma utan tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden.

§17 Infiltrationsanläggningar för hushållsspillvatten, kommunalt dagvatten eller industriellt avloppsvatten får ej utföras utan tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

§18 Etablering av industriell verksamhet får ej ske utan tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

§19 Upplag eller tillverkning av asfalt, oljegrus eller vägsalt får ej förekomma utan tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Beredning

Ärendet har handlagts av miljöinspektör som har tagit fram förslag till beslut. Ärendet har behandlats på beredningen 2025-05-05 av bygg- och miljönämndens presidium som har tagit förslagen till beslut som sina egna.

Beslutsunderlag

- Samtliga till ärendet tillhörande handlingar. De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att i enlighet med 38 § p. 1 och p. 2 Förvaltningslagen (2017:900) ompröva tidigare fattat beslut med beslutsdatum 2024-09-09 och bevilja Runes AB (organisationsnummer 559278–5033) tillstånd, förenat med ett antal villkor, för arbete och anläggning av tankstation på fastigheten Huvudhultaö 4:1 inom sekundär skyddszon för Eriksmåla vattenskyddsområde

Avgift för ärendets handläggning är enligt kommunens taxa 6 400 kronor, faktura skickas separat.

Anläggandet förenas med följande villkor:

1. Anläggningen ska anläggas efter de ritningar och beskrivningar som framkommit i ansökning och tillkommande kompletteringar samt riskanalys och släckvattenutredning.

Justerande

Utdragsbestyrkande



2. Hydraulsystem och motorer i arbetsfordon ska innehålla miljögodkänd olja och fetter. För drift av dieseldrivna fordon ska ett miljövänligt drivmedel väljas, detsamma gäller frostskyddsvätska, se vidare information i Emmaboda Energi och Miljös Föreskrifter entreprenadarbeten i vattenskyddsområden i Emmaboda kommun. Dessa föreskrifter bifogas
3. Arbetsfordon ska vara försedda med spillplåtar och slangbrottsventil. Absorptionsmedel samt utrustning ska finnas tillgängligt i samtliga arbetsfordon för uppsamling vid eventuella läckage.
4. Arbetsfordon innehållande oljeprodukter får inte lämnas utan bevakning på arbetsplatsen. Arbetsfordon får inte tankas inom vattenskyddsområdet. Efter arbetstidens slut ska arbetsfordon ställas upp utanför vattenskyddsområdet.
5. Eventuella arbetsbodar ska vara anslutna till ett dimensionerat avlopp utifrån de aktuella förhållandena så att spillvattnet inte förorenar grundvattnet.
6. En asfaltskant ska anläggas runt området för att hindra eventuellt spill att rinna någon annanstans än ner i spillzoner kopplade till oljeavskiljare.
7. Spillzonen ska ha en lågpunkt som är ansluten till oljeavskiljare och ha en tät beläggning. Omgivande ytor får inte luta mot spillzonen.
8. Uppgrävda massor kan återanvändas för återfyllnad om de inte är förorenade. Om en eventuell förorening påträffas ska kontakt tas med Bygg- och miljönämnden omgående.
9. Om massor för återfyllning hämtas utanför arbetsområdet ska dessa vara rena/jungfruliga massor. Detta ska kunna styrkas med kvitto och analys-rapport. Senast två månader efter utfört arbete ska uppgifter om massornas mängd och ursprung samt analysrapport lämnas in till Bygg- och miljönämnden.
10. Ledningar för dagvatten med tillhörande brunnar ska vara täta.
11. Det avfall som uppstår i samband med arbetet av tankstationen ska så snart som möjligt transporteras bort från arbetsområdet och vattenskyddsområdet för omhändertagande. Om avfallet tillfälligt behöver lagras ska det hanteras och förvaras i täta kärl/containrar så att spridning av föroreningar till omgivningen så långt som möjligt minimeras.
12. Om det uppstår länshållningsvatten ska först samråd ske med Bygg- och miljönämnden om hur det ska hanteras.
13. Vidare ska eventuella förändringar meddelas till Bygg- och miljönämnden innan utförande påbörjas. Det ska finnas en checklista för eventuella miljöolyckor vid uppförande av anläggningen.



Driften av anläggningen förenas med följande villkor:

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas enligt med vad verksamhetsutövaren har angett i anmälan och inkomna kompletteringar i samband med ansökan. Mindre ändringar i anläggningen ska anmälas till Bygg- och miljöenheten.
2. Oljehaltigt avfall betraktas som miljöfarligt avfall och skall hanteras på ett godtagbart sätt, transporteras av godkänd transportör samt slutligt omhändertas av godkänd slutlig omhändertagare.
3. Petroleumprodukter och kemikalier ska lagras i täta behållare förvarade på tätt underlag. Invallningen ska anordnas enligt inkomna uppgifter i ansökan.
4. Mätarskåpet ska vara försett med påkörningsskydd på samtliga sidor.
5. Där tankning kan ske ska en spillzon som täcker slangens längd + 1 meter finnas.
6. Marken där tankfordon står för att fylla på cisternerna ska utrustas med en spillzon som ska vara anpassad för tankfordonets storlek.
7. Absorptionsmedel ska finnas lätt tillgängligt i verksamheten i den omfattning som behövs vid eventuellt spill eller olyckor. Det ska finnas en checklista för eventuell miljöolycka.
8. Journal ska föras över den kontroll som utförs vid anläggningen. Journalföring och övrig dokumentation ska finnas vid eller i omedelbar närhet till verksamheten och på begäran kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten. Förekommande dokumentation ska sparas i minst fem år.
9. Ett förslag till egenkontrollprogram för verksamheten ska tas fram i enighet med bestämmelserna i egenkontrollförordningen och skyddsbestämmelserna för vattenskyddsområdet. Förslaget till egenkontrollprogram ska överlämnas till tillsynsmyndigheten för granskning och godkännande inom 3 månader från att detta beslut har vunnit laga kraft.

Om olägenheter för omgivningen uppstår har bygg- och miljönämnden möjlighet att begränsa/ kräva ytterligare försiktighetsmått eller förbjuda verksamheten.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 22 § och 16 kap 2 § Miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 2 kap 2 och 3 §§ miljöbalken och 5, 6, 16,17, 18 och 19 §§ i Skyddsbestämmelser för Eriksmåla vattenskyddsområde beslut 2000-09-01 dnr. 247-2741-97, samt 38 och 39 §§ i Förvaltningslagen (2017:900).



Detta beslut ersätter tidigare taget beslut med beslutsdatum 2024-09-09 och med diarienummer BMN/2024:393.

Information

Detta tillstånd ger inte rätt att påbörja åtgärden om annat tillstånd/beslut enligt miljöbalken eller annan lagstiftning krävs. Ett separat beslut kommer att fattas gällande miljöfarlig verksamhet och oljeavskiljare.

Vid olycka kontakta:

Bygg- och miljöförvaltningen, via Emmaboda kommuns växel tel. 010-353 10 00.

Emmaboda energi, tel. 010-353 17 50, efter kontorstid; journummer till vatten och avlopp tel. 010-353 17 60.

Handläggarens bilagor

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Emmaboda Energi

Länsstyrelsen Kalmar län (inklusive samtliga till ärendet tillhörande handlingar)



Dnr BMN/2025:4

§ 32

Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstepersoner enligt beslutad delegationsordning för perioderna 2025-02-01 – 2025-02-28, 2025-03-01 – 2025-03-31, samt 2025-04-01 – 2025-04-30. Antal redovisade delegationsbeslut: 58 st för februari, 45 st för mars, och 73 st för april.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig hos bygg- och miljöförvaltningen samt på kommunledningskontorets kansliavdelning.



Dnr BMN/2025:4

§ 33

Anmälan av delegationsbeslut från ordförande

Ordförandebeslut fattat i enlighet med beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt följande:

-Beslut att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Beslut daterat 2025-03-05.

Ärende: BMN/2025:75.

-Beslut att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Beslut daterat 2025-03-06.

Ärende: BMN/2025:84.

-Beslut att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Beslut daterat 2025-03-11.

Ärende: BMN/2025:98.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda ordförandebeslut

Ordförandebesluten finns tillgängliga på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 34

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöförvaltningen lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen om pågående tillsynsärenden



Dnr BMN/2025:10

§ 35

Bygg- och miljöförvaltningen informerar

Förvaltningschef informerar om:

- *Mark- och miljödomstolen – besök*
Med anledning av de pågående ärendena med ansvarsbedömning avseende avhjälpande åtgärder för föroreningar vid Boda glasbruk, Johansfors glasbruk samt Åfors glasbruk, kommer ordförande samt för ärendena ansvarig miljöinspektör besöka Mark- och miljödomstolen för att följa ärendenas behandling där.
- *Livsmedelsfusk*
Flera representanter från kommunen har deltagit i informationsmöte med framför allt Livsmedelsverket för att få veta mer om livsmedelsfusk. Livsmedelsfusk är när någon avsiktligt bryter mot livsmedelslagstiftningen i syfte att vilseleda konsumenter och företag för ekonomisk vinning. Arbetet mot livsmedelsfusk är i behov av att stärkas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen från bygg- och miljöförvaltningen

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Thomas Gustafsson

Datum: 2025-05-20 10:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3C35CBADE0E3AB1F8243A23E05764397F1EB998C9D52D768FAD85C1B7A5A2696

Namn: Anneli Karlsson

Datum: 2025-05-20 10:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3C35CBADE0E3AB1F8243A23E05764397F1EB998C9D52D768FAD85C1B7A5A2696

Namn: Kickie von Reis

Datum: 2025-05-20 11:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3C35CBADE0E3AB1F8243A23E05764397F1EB998C9D52D768FAD85C1B7A5A2696