



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2020-02-17 kl. 13:00—16:00		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande Göran Eriksson (C) ersättare för Erling Karlsson, (C) Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson, (S) Kathryn Nilsson (S) ersättare för Gullvi Dahllöf, (S) Christer Norrby, (S) deltar ej i § 9 p.g.a. jäv Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring (SD) ersättare för Tony Johansson, (SD)		
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Mikael Jönsson, miljöinspektör § 13-16 Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare § 9-10 Chris Symbonis, byggnadsinspektör § 8-9 Marie-Louise Blomberg, livsmedelsinspektör § 9-12		
Utses att justera	Kent-Göran Karlsson (BA)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2020-02-24, kl. 08:00		
Underskrifter sekreterare	_____		Paragrafer 8–16
	Kerstin Holgersson		
ordförande	_____		
	Bo Eddie Rossbol		
justerare	_____		
	Kent-Göran Karlsson		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-02-17		
Datum för anslags uppsättande	2020-02-25	Datum för anslags nedtagande	2020-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 8 Bygglov för kontorsbyggnad
- § 9 Kajan 5, ansökan om marklov
- § 10 Yttrande över remiss om förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan
- § 11 Tillsynsplan 2020, miljöenheten
- § 12 Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020
- § 13 Svar på motion, kommunjägarna
- § 14 Information pågående tillsynsärenden
- § 15 Anmälan delegationsärenden
- § 16 Anmälan meddelanden



§ 8

Dnr BMN/2019:1259 BIA

Strandpiparen 1, bygglov för kontorsbyggnad

Ärendet avser: Nybyggnad av kontorsbyggnad.

Sökande: Erabrevision i Emmaboda AB, Box 18, 361 21 Emmaboda

Bakgrund

2019 brandhärjades Erabrevision i Emmaboda AB (Erab) och nu ansöker Erab om lov för att uppföra ny kontorsbyggnad om 250 m² på fastigheten Strandpiparen 1.

Trots att den tänkta åtgärden strider mot gällande detaljplan kan den anses som en liten avvikelse då det funnits ett enbostadshus tidigare som använts som kontorslokal och att byggrätten överskrids med endast ca 10 %. (ca 20 m²).

Beslutsunderlag

Ansökan

Ritningar

Situationsplan

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för byggnation av kontorslokal då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 28585 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för byggnation av kontorslokal då avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

att avgiften för ärendets handläggning är 28585 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.



Hur du överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

Sökanden



§ 9

Dnr BMN/2020:265 BMA

Kajan 5, ansökan om marklov

Ärendet avser: Marklov för omlastningscentral

Sökande: Emmaboda Energi & Miljö AB, Box 53, 361 21 Emmaboda

Bakgrund Emmaboda Energis uppdrag angående hantering av hushållsavfall har förändrats vilket innebär att sopbilarnas rutter ökar för att hämta hushållsavfall på landsbygden. Detta innebär att flera resor till avfallsanläggningen Moskogen i Kalmar ökar trots att bilarna inte är fullastade vilket innebär negativa konsekvenser för miljön och ekonomin. För att effektivisera hanteringen så vill sökande anlägga en omlastningscentral på fastigheten Kajan 5. Omlastningscentralen syfte är att sopbilarna tömmer sin last i olika containrar och när de är fulla så körs de till avfallsanläggningen i Moskogen.

Beslutsunderlag

- Marklovansökan
- Situationsplan
- Teknisk beskrivning

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap 30 §plan- och bygglagen bevilja marklov för omlastningscentral enligt till ärendet stämplade handlingar

att avgiften för ärendets handläggning är 2790 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 §plan- och bygglagen bevilja marklov för omlastningscentral enligt till ärendet stämplade handlingar

att avgiften för ärendets handläggning är 2790 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28.

På grund av jäv deltar inte Christer Norrby (S) i handläggning och beslut i detta ärende.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

Sökanden



§ 10

Dnr BMN/2020:47 FDP

Yttrande över remiss om förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Bakgrund

Emmaboda kommun har fått tillfälle att yttra sig över ett Boverkets nya förslag till föreskrifter och allmänna råd för detaljplan samt Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan.

Boverkets förslag syftar till att skapa enhetlighet med bindande föreskrifter samt allmänna råd vad gäller såväl reglering som redovisning av reglering i detaljplan.

För att skapa en digital samhällsbyggnadsprocess finns behov av standarder och enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen i digital miljö. De olika underlagen, handlingarna och besluten måste finnas digitalt på ett standardiserat sätt och i sådant format att de kan återanvändas i andra aktörers processer.

Remissen besvaras med detta yttrande samt två särskilda svarsfiler som bifogas.

Yttrande

Emmaboda kommun ser positivt på standardisering för att kunna utveckla digitaliseringen av planprocessen som ett viktigt steg mot en digital samhällsbyggnadsprocess.

Beslutsunderlag

- Boverkets *Förslag till föreskrift och allmänna råd om detaljplan*
- Boverkets *Förslag till allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan*
- Boverkets konsekvensbeskrivningar för respektive förslag.

Bilagor

- Svarsfil Föreskrift och allmänna råd om detaljplan
- Svarsfil Allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att ta detta yttrande som sitt eget

att föreslå kommunstyrelsen att ta detta yttrande som sitt eget och att skicka detta beslut till bygg- och miljöheterheten som skickar remissvaret till Boverket.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta detta yttrande som sitt eget

att föreslå kommunstyrelsen att ta detta yttrande som sitt eget och att skicka detta beslut till bygg- och miljöenheten som skickar remissvaret till Boverket.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 11

Dnr BMN/2020:75 012

Tillsynsplanering 2020, miljöenheten

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

I tillsynsplanen redovisas även tillsynsplan för livsmedelstillsynen.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna tillsynsplanen för 2020.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna tillsynsplanen för 2020.



§ 12

Dnr BMN/2020:19 012

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020

Bakgrund

Under året 2019 kom ett nytt lagstöd, förordningen (EU) nr 2017/625 och förordningen (EG) nr 882/2004 upphörde. På grund av den nya förordningen så har kontrollplanen för livsmedelskontrollen 2020 uppdaterats med den nya förordningen (EU) nr 2017/625.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljönämnden utövar tillsyn över livsmedelsverksamheterna i Emmaboda kommun.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den tillsynsmyndighet som kontrollerar efterlevnaden av lagstiftningen hos dem som hanterar livsmedel i kommunen.

Bygg- och miljöenheten har arbetat fram en kontrollplan som är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020.

Bilagor

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna framtagna kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna framtagna kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020.**



§ 13

Dnr BMN/2019:778 400

Svar på inkommen motion, ”Ge bättre förutsättningar för kommunjägare vid vildsvinsjakt”

Yttrande till kommunledningskontoret

Bakgrund

En motion från socialdemokraterna har inkommit till Emmaboda kommun med förslag angående - att ge kommunjägarna bättre förutsättningar vid vildsvinsjakt. Kommunledningskontoret har översänt remissen KS/2019:364 till Bygg- och miljönämnden för yttrande. Senast den 2 mars 2020 ska svar ha inkommit till kommunledningskontoret.

De förslag som socialdemokraterna Emmaboda vill ska beaktas är

- Att se över ersättningsnivåerna vid skydds jakt som kommunjägare utför åt kommunen.
- Att undersöka möjligheten att kommunen köper in mörkersikten som kan utlånas till kommunjägare vid behov
- Att kommunen köper in mobila jaktorn för utlåning till kommunjägare att använda när vildsvinsjakt ska genomföras i kommunens tätorter
- Att se över om vi har kommunjägare i tillräcklig omfattning som kan och får genomföra skydds jakt inom tätbebyggt område
- Att det finns kontaktuppgifter på kommunens hemsida vart man ska vända sig i frågor kring skydds jakt i kommunens tätorter

Bygg- och miljöenhetens svar:

- **Att se över ersättningsnivåerna vid skydds jakt som kommunjägare utför åt kommunen.**
Bygg- och miljönämnden tog 2017-02-14 BMN §21 beslut om arbetsrutiner och ersättning vid skydds jakt. Dessa rutiner och ersättningsnivåer togs fram gemensamt tillsammans med skydds jägarna. Detta beslut är fortfarande aktuellt.
- **Att undersöka möjligheten att kommunen köper in mörkersikten som kan utlånas till kommunjägare vid behov.**
Mörkersikten får endast användas vid öppen terräng eller vid åtelplatser enligt jaktförordningen. Enligt uppgift har skydds jägarna redan idag egna mörkersikten på sina vapen.
- **Att kommunen köper in mobila jaktorn för utlåning till kommunjägare att använda när vildsvinsjakt ska genomföras i kommunens tätorter.** Problemet är att grisarna ej återkommer regelbundet, de kan visa sig en kväll för att sedan inte återkomma på kanske två till tre veckor. Då grisarna är skygga för ny uppsatt utrustning behöver utrustningen finnas på samma ställe en tid för att grisarna ska vänja sig, risken finns då för skadegörelse, att tornen stjäls samt att de



finns tillgängligt för lekande barn. Ett ökat samarbete, en dialog mellan kommunjägare och jaktlagen utanför tätorterna är ett önskemål som kommer att förbättras.

Samtal har förts med en annan kommun som tillhandahåller mobila jaktorn till kommunjägare. Förutsättningarna ser helt annorlunda ut mellan den kommunen och vår kommun. Den kommunen har en väldigt stor öppen terräng inne i tätorten som grisarna håller till i. Kommunen kan då ha tornen uppsatta för en längre tid.

Runt tätorterna, utanför detaljplanelagt område i Emmaboda kommun är det andra markägare som har jakträtten och på de markerna får kommunjägarna ej jaga.

- **Att se över om vi har kommunjägare i tillräcklig omfattning som kan och får genomföra skyddsjakt inom tätbebyggt område**

Det finns idag 5 skyddsjägare med tillstånd av polisen som får avlossa skott inom detaljplanelagt område, bygg- och miljöenheten bedömer att det i dagsläget är tillräckligt. Skulle det visa sig att ett ökat behov uppstår av skyddsjägare får vi på bygg- och miljöenheten söka tillstånd för fler skyddsjägare.

- **Att det finns kontaktuppgifter på kommunens hemsida vart man ska vända sig i frågor kring skyddsjakt i kommunens tätorter**

Kommunjägarnas kontaktuppgifter ska ej finnas tillgängligt på kommunens hemsida, enligt önskemål från jägarna själva. All kontakt ska ske genom kommunen. Det finns redan idag information på kommunens hemsida hur man som fastighetsägare skyddar sin trädgård mot vildsvin.

Sammanfattning

Frågorna i remissen har diskuterats med kommunjägarna. Då vildsvin ska avlivas av klass 1 vapen, får någon tullning av säkerheten aldrig någonsin ske. En kula kan gå flera kilometer långt och risken finns för rikoschetter. Fastighetsägare i tätorterna får vidtaga egna åtgärder för att säkra upp sin trädgård och därmed förhindrar att grisarna kommer in i trädgårdarna. Vildsvin trivs där det finns lättillgänglig föda. Viktigt är att inte låta fallfrukt ligga kvar på gräsmattan eller att fallfrukt och trädgårdsavfall tippas i närliggande skogspartier. Denna hantering lockar in vildsvinen i tätorterna.

Vildsvin är besvärliga att jaga och problem med vildsvin finns överallt.

Trafikolyckor ökar, lantbrukare/skogsägare får sina marker uppbökade och förstörda. Detta problem måste lösas med andra gemensamma förebyggande jaktinsatser utanför tätorterna. Detta problem är inget våra kommunjägare kan lösa inom detaljplanelagt område.

Bilagor

Arbetsrutiner och ersättning vid skyddsjakt BMN §21 2017-02-14.



Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till kommunledningskontoret.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ta detta yttrande som sitt eget och skicka det till kommunledningskontoret.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret



§ 14

Information pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson och miljöinspektör Mikael Jönsson informerar om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 15

Dnr BMN/2020:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 16

Dnr BMN/2020:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående omställning av skog till bete på fastigheten Kammarbo 1:18, Emmaboda kommun. Dnr 2020:BMN5/3.

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående stagad mast på fastigheten Vissefjärda-Ingelsmåla 1:2, Emmaboda kommun. Dnr 2020:BMN5/4.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.