



Sammanträdesprotokoll Bygg- och miljönämnden

Plats	Bertil och Ulricasalen, Emmaboda kommunhus
Tid	2026-04-20 kl. 13:00 – 15:30
Beslutande	Thomas Gustafson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (M) Helena Berzelius (KD) Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S), § 24-26 Annika Karlsson (S) Kickie von Reis (S) Kent-Owe Johansson (SD) Bo Eddie Rossbol (C), § 27-33
Övriga deltagande	Bo Eddie Rossbol (C), ej tjänstgörande ersättare § 24-26 Ann-Marie Fagerström (S), kommunrevisor § 24-25 Eila Medin (M), kommunrevisor § 24-25 Jan Bonell (M), kommunrevisor § 24-25 Kent Eriksson (SD), kommunrevisor § 24-25 Kristina Persson, förvaltningschef Joachim Perlandius, byggnadsinspektör § 24-27 Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 24 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Paragrafer	§24 - §33
Utses att justera	Kickie von Reis (S)
Tid för digital justering	Dagen efter mötet kl. 12:30
Sekreterare	Anneli Karlsson
Ordförande	Thomas Gustafsson
Justerare	Kickie von Reis
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2026-04-21
Datum för nedtagande	2026-05-13
	Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Justerande

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 24 Ekonomisk uppföljning
- § 25 Kommunens revisorer besöker bygg- och miljönämnden
- § 26 Beslut om att ansöka om fortsatt övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § Miljötillsynsförordningen (2013:13)
- § 27 Ansökan om bygglov - Sträva aktivitetsområde, Emmaboda 5:3
- § 28 Fastställande av arbetsrutiner och ersättning vid skydds jakt
- § 29 Anmälan av delegationsbeslut från ordförande
- § 30 Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen
- § 31 Information om pågående tillsyns ärenden
- § 32 Bygg- och miljöförvaltningen informerar
- § 33 Övrigt



BMN/2025:498

§ 24

Ekonomisk uppföljning

Ekonom lämnar redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari-mars 2026.

Beredning

Ekonomisk uppföljning för januari-mars 2026 har redovisats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-04-02. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- BMN 2025-12-15 § 77 Budget 2026.
- Ekonomisk uppföljning januari – mars 2026 för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för januari – mars 2026

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



BMN/2026:11

§ 25

Kommunens revisorer besöker bygg- och miljönämnden

I enlighet med 12 kap 1 § KL granskar Emmaboda kommuns valda revisorer årligen i den omfattning som följer av god revisionsred all verksamhet som bedrivs inom nämndernas eller fullmäktigeberedningarnas verksamhetsområden. Som ett led i detta besöker de varje år bygg- och miljönämnden tillsammans med en revisor från revisions- och rådgivningsföretaget KPMG.

Nämnderna, fullmäktigeberedningarna, de enskilda ledamöterna och ersättarna i dessa, samt de anställda är skyldiga att lämna revisorerna de upplysningar som behövs för revisionsarbetet (12 kap 9 § 1 st KL).

I relation till revisionsarbetet har ett antal samtalspunkter/frågor riktade till bygg- och miljönämnden skickats till bygg- och miljönämndens presidium inför beredningen 2025-05-05. Det är dessa frågor som är utgångspunkterna för samtalen mellan revisionen och bygg- och miljönämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-04-02. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Revisorernas frågor till bygg och miljönämnden 2026.
- Presentation med svar på revisorernas frågor till bygg och miljönämnden 2026.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har lämnat de upplysningar som behövs i relation till revisionsarbetet

Beslutet skickas till:

Revisionen



BMN/2026:304

§ 26

Beslut om att ansöka om fortsatt övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § Miljötillsynsförordningen (2013:13)

Bakgrund

Länsstyrelsen Kalmar län har genomfört en översyn av den tillsyn av miljöfarlig verksamhet som tidigare överlåtits från länsstyrelsen till kommunerna i länet. Denna överlåtelse omfattar kapitel 7, 9 och delvis kapitel 10 i Miljöbalken. Överlåtelsebesluten är i behov av aktualisering eftersom många av dessa beslut härrör från 1990-talet. I samband med översynen förespråkar länsstyrelsen att kommunerna även ska ansöka om överlåtelse av tillsynsansvaret för vattenskyddsområden.

I maj 2024 tillskrev Länsstyrelsen Kalmar län kommunerna i länet gällande behovet av nya överlåtelsebeslut. Informationen redogjorde för ansökningsförfarandet och vilka underlag som behövs för att pröva överlåtelsen.

Ansökan ska vara Länsstyrelsen Kalmar län tillhanda senast den 31 juli 2026 för att nya beslut ska kunna börja gälla den 1 januari 2027.

Förvaltningens roll

Enligt 1 kap 18 § Miljötillsynsförordningen (2011:13) får en statlig operativ tillsynsmyndighet överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen om kommunfullmäktige begär det.

Emmaboda kommun tog den 1 januari 1996 över tillsynsansvaret enligt Miljöskyddslagen (SFS 1969:387) över tillståndspliktiga verksamheter med beteckningen B enligt dåvarande Miljöskyddsförordning. För närvarande har bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun tillsynsansvaret för 13 överlåtna verksamheter varav ett är en så kallad IUV-verksamhet (industriell utsläppsverksamhet).

Begäran omfattar även att bygg- och miljönämnden ska få tillsynsansvaret över de fastställda vattenskyddsområden som finns inom kommunen samt de förorenade områdena som finns i kommunen och som är kopplade till B-verksamheterna.

Ärendets beredning

Ansökan och tillhörande handlingar har tagits fram av bygg- och miljöförvaltningen och redovisats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-04-02. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om fortsatt övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § Miljötillsynsförordningen (2013:13).

Justerande

Utdragsbestyrkande



- Ansökan om fortsatt övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § Miljötillsynsförordningen.
- KF 2023-05-29 § 48 Organisationsförändring bestående av att Bygg- och miljöheteren blir en egen förvaltning.
- Länsstyrelsen Kalmar län - Information om förnyade överlåtelsebeslut för övertagande av tillsynsuppgift.
- Tillsynsplan 2026.
- Bygg- och miljöförvaltningens arbetsdokument kopplade till Tillsynsplan 2026, Tillsynsprogram IED (Industriutsläppsdirektivet), samt tillhörande behovsutredning.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att i enlighet med 1 kapitlet 18 § Miljötillsynsförordningen ansöka hos Länsstyrelsen Kalmar län om ett nytt beslut för övertagande av tillsynsuppgifter enligt ansökan

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen



BMN/2026:209

§ 27

Ansökan om bygglov - Sträva aktivitetsområde, Emmaboda 5:3

Bakgrund

Ärendet gäller: Ansökan om bygglov - Sträva aktivitetsområde.

Fastighet: Emmaboda 5:3

Sökande: Emmaboda Verda OK

Ansökan om bygglov inkom till bygg- och miljönämnden 2026-03-05 och avser anläggande av ett aktivitetsområde för idrotts- och friluftssändamål inom ett område om cirka 5 000 m².

Åtgärden omfattar anläggande av ett sammanhållet aktivitetsområde innehållande flera olika funktioner för spontanidrott och rekreation. Enligt inlämnade handlingar innefattar åtgärden bland annat pumtrackbana, flowtrail, hinderbana, motorikbana samt utegym. Därutöver ingår anordnande av stigar och motionsspår av varierande längd inom området.

Inom området planeras även tillhörande anordningar såsom bänkar, grillplatser, enklare läktare, planteringar samt mindre broar och passager längs spår och stigar. Vidare omfattar åtgärden anläggande av parkeringsplatser samt i viss mån belysning och övrig infrastruktur kopplad till anläggningens funktion.

Ansökan omfattar även uppförande av en mindre byggnad innehållande toalett och förråd, avsedd att betjäna verksamheten inom området.

Området används i dagsläget redan för rekreation och friluftsliv, och åtgärden innebär en vidareutveckling och komplettering av befintliga aktiviteter.

Yttranden

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Följande remissinstanser har lämnat yttrande: Miljöförvaltningen, Försvarsmakten samt Myndigheten för civilt försvar.

Miljöförvaltningen bedömer att enskilt avlopp kan anläggas på fastigheten under förutsättning att hänsyn tas till markförhållanden. Dagvatten från parkeringsyta bör omhändertas och renas, och vid eventuell vattenbrunn ska hänsyn tas till risk för påverkan från närliggande deponi.

Försvarsmakten bedömer att ärendet inte behöver remitteras och att åtgärden kan hanteras utan deras medgivande då den inte påverkar riksintresse för totalförsvarets militära del.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Myndigheten för civilt försvar avstår från att yttra sig då ärendet inte berör några riksintressen eller påverkansområden inom myndighetens ansvarsområde.

Förutsättningar

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen av kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller. Fastigheten ligger inte inom detaljplan men inom område för sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Beredning

Ärendet har behandlats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-04-02. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 31 § Plan och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för idrottsanläggning med tillhörande komplementbyggnad samt parkeringsplats
- att** med stöd av 10 kap 9 § Plan och bygglagen (2010:900) godta Dan Stenqvist (certifierad K) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 29 415 kronor

Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande
Kontrollansvarig
Emmaboda Energi

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet på kommunens digitala anslagstavla. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.



- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöförvaltningen, på telefon 010- 353 11 66.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft.
- Delgivningskvittot som du får tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



BMN/2025:903

§ 28

Fastställande av regler och ersättning vid skydds jakt

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade 2017-02-14 § 21 om rutiner och ersättning för skydds jakt inom Emmaboda kommuns tätorter. Skydds jakten utförs av särskilt utsedda skydds jägare som, med stöd av tillstånd från Polismyndigheten, har rätt att avlossa skott inom detaljpanelagda och tätbebyggda områden i kommunen.

Sedan beslutet fattades har behov uppmärksamats av att tydligare definiera ansvars fördelningen mellan kommunen och skydds jägarna samt att se över ersättnings nivåerna. Mot denna bakgrund bedöms det finnas behov av att revidera gällande riktlinjer och ersättnings bestämmelser samt ha en tydlig uppdrags beskrivning.

Ärendets beredning

Ärendet har redovisats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-04-02. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Regler och ersättning vid skydds jakt
- Styr dokument - Regler och ersättning vid skydds jakt
- Bilaga. Uppdrags beskrivning
- BMN 2017-02-14 § 21 Arbetsrutiner och ersättning vid skydds jakt.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa förslag till regler och ersättning för skydds jakt samt tillhörande uppdrags beskrivning

att tidigare beslut 2017-02-14 § 21 om arbetsrutiner och ersättning för skydds jakt inom Emmaboda kommuns tätorter upphör att gälla

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef
Kommunens skydds jägare



Dnr BMN/2026:4

§ 29

Anmälan av delegationsbeslut från ordförande

Utgår.

Justerande

Utdragsbestyrkande



BMN/2026:4

§ 30

Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstepersoner enligt beslutad delegationsordning för perioden 2026-03-01 – 2026-03-31. Antal redovisade delegationsbeslut: 59 st för mars.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig hos bygg- och miljöförvaltningen samt på kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 31

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöförvaltningen lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen om pågående tillsynsärenden



BMN/2026:10

§ 32

Bygg- och miljöförvaltningen informerar

Information lämnas från bygg- och miljöförvaltningen om:

- *Miljösamverkan Sydost (MSO)*
Som utlovats på föregående möte har verksamhetsberättelse skickats ut till nämnden för kännedom.
- *Flytt av Miljöprövningsdelegationen*
Miljöprövningsdelegationen (MPD) är en självständig funktion inom länsstyrelsen som ansvarar för att fatta beslut om tillstånd för miljöfarlig verksamhet och relaterade ärenden. Den gemensamma Miljöprövningsdelegationen för Kalmar och Kronoberg kommer att flyttas till Stockholm. Planen är att flytten ska ske till 2027.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen från bygg- och miljöförvaltningen



BMN/2026:3

§ 33
Övrigt

Inget under övrigt.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Thomas Gustafsson

Datum: 2026-04-21 17:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E945D2C4AB820F432E542C4A607E0AC0C33A34E3356BF11DA423EEADEC9F9B0

Namn: Anneli Karlsson

Datum: 2026-04-21 12:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E945D2C4AB820F432E542C4A607E0AC0C33A34E3356BF11DA423EEADEC9F9B0

Namn: Kickie von Reis

Datum: 2026-04-21 12:38

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E945D2C4AB820F432E542C4A607E0AC0C33A34E3356BF11DA423EEADEC9F9B0