



| | |
|---------------------------|--|
| Plats och tid | Sammanträdesrum Moberg, 2016-09-12 kl. 13:00—15:00 |
| Beslutande | Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Gullvi Dahllöf (S) ersättare för Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) deltar ej i § 58 p.g.a. jäv Yngve Karlsson (S) ersättare för Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson (SD) ersättare för Alexander Fransson, (SD) |
| Övriga deltagande | Kristina Persson, avdelningschef Frida Salomonsson, miljöinspektör Tobias Arnell, miljöinspektör Therese Öredal, miljöinspektör Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Agneta Turnstedt, ekonom, § 53 |
| Utses att justera | Petra Haraldsson (S) |
| Justerings plats och tid | Bygg- och miljöhänsen, tekniska kontoret, 2016-09-19, kl. 08:00 |
| Underskrifter sekreterare | _____ Paragrafer 53– 61 Kerstin Holgersson |
| ordförande | _____ Bo Eddie Rossbol |
| justerare | _____ Petra Haraldsson |

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Nämnd/styrelse | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2016-09-12 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2016-09-20 | Datum för anslags nedtagande | 2016-10-12 |
| Förvaringsplats för protokollet | Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus | | |
| Underskrift | _____ Kerstin Holgersson | | |



Innehållsförteckning

- § 53 Ekonomi
- § 54 Emmabo 1:695, tillsyn enligt plan- och bygglagen, byggsanktionsavgift.
Utgår
- § 55 Nötskrikan 10, bygglov för skärmtak, tälthall
- § 56 Pelikanen 2, bygglov för utvändig ändring, solcellsanläggning
- § 57 Strängsmåla 1:51, rivningslov för industri/lagerbyggnad
- § 58 Skogvaktaren 12-13, bygglov för enbostadshus och garage
- § 59 Redovisning av utförda ljudmätningar under Emmabodafestivalen
- § 60 Anmälan delegationsärenden
- § 61 Anmälan meddelanden



§ 53

Dnr BMN/2016:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för den preliminära delårsrapporten per 2016-08-31.

Prognosen för bygg- och miljönämndens driftsresultat på helår är ett överskott på 50 000 kronor.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning bygg- och miljöenheten 2016-08-31.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom anteckna informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom anteckna informationen till protokollet.



§ 54

Dnr BMN/2016:447 BTS

Emmabo 1:695, tillsyn enligt plan- och bygglagen, byggsanktionsavgift

Ärendet utgår i avvaktan på nya handlingar.



§ 55

Dnr BMN/2016:440 BAN

Nötskrikan 10, bygglov förskärmtak, tälthall

Ärendet avser: Bygglov för skärmtak och tälthall inom detaljplanen.

Sökande: Emmaboda Fastighets AB, Box 122, 361 22 Emmaboda.

Förutsättningar

Ansökan avser nybyggnad av tälthall om ca 300 m² för kallförvaring av maskindelar och oljor och nybyggnad ett skärmtak om ca 17,5 m² på industribyggnad på fastigheten Nötskrikan 10.

Yttranden

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Observera att åtgärderna inte får påbörjas, t.ex. genom markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan nybyggnationerna får tas i bruk, t.ex. möbleras, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, situationsplan, plan-, fasad- och sektionssritningar skärmtak, kompletterande information och bilder på tälthall, inlämnade 2016-07-11.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bevilja bygglov för tälthall om 300 m² och skärmtak om 17,5 m² på fastigheten Nötskrikan 10 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 5530 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tälthall om 300 m² och skärmtak om 17,5 m² på fastigheten Nötskrikan 10 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 5530 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet skickas till

Emmaboda Fastighets AB



§ 56

Dnr BMN/2016:467 BAN

Pelikanen 2, bygglov för utvändig ändring, solcellsanläggning

Ärendet avser: Bygglov för solpaneler om 297 m² på tak på byggnad för återvinning inom detaljplanen.

Sökande: Möjligheternas Hus AB, Box 54, 361 21 Emmaboda.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit mot byggnationen.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att projektet inte är av sådan omfattning att en kontrollansvarig utifrån plan- och bygglagstiftningen krävs.

Upplysningar

Innan installationen av solpanelerna är avslutad enligt lagstiftningen måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, situationsplan, fasadritningar inlämnade 2016-08-11.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för solpaneler om 297 m² på fastigheten Pelikanen 2 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att ge startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Bygg- och miljönämnden godkänner genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - o Intyg från byggherren att installationen överensstämmer med beviljat marklov.

att avgiften för bygglovet är 1915 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).



Yrkanden

Bo Sunesson (C) och Bo Eddie Rossbol (S) yrkar bifall till förslaget.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för solpaneler om 297 m² på fastigheten Pelikanen 2 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att ge startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Bygg- och miljönämnden godkänner genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att installationen överensstämmer med beviljat marklov.

att avgiften för bygglovet är 1915 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet skickas till

Möjligheternas Hus AB



§ 57

Dnr BMN/2016:479 BAN

Strängsmåla 1:51, rivningslov för industri/lagerbyggnad

Ärendet avser

Ansökan avser rivning av pannbyggnad/anläggning och spånficka.

Sökande: Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening, Strängsmåla,
361 95 Långasjö

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan som anger industriändamål. Byggnaden omfattas inte av något rivningsförbud i detaljplanen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för ärendets handläggning skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, miljöinventering, foton, situationsplan, inlämnade
2016-08-12.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bevilja rivningslov för 750 m² pannbyggnad/anläggning och spånficka enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Arne Svensson, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

att avgiften för rivningslovet är 7090 kronor.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för 750 m² pannbyggnad/anläggning och spånficka enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Arne Svensson, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

att avgiften för rivningslovet är 7090 kronor.

Beslutet skickas till

Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening



§ 58

Dnr BMN/2016:489 BEN

Skogvaktaren 12-13, nybyggnad av enbostadshus och garage

Ärendet avser: Bygglov för enbostadshus med garage inom detaljplanen.

Sökande: XXXXX

Förutsättningar

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om totalt ca 190 m² på fastigheten Skogvaktaren 13 och garage om totalt ca 123 m² på Skogvaktaren 12. Fastigheterna fungerar i praktiken som en och samma bostadstomt. Byggherrarna kommer att placera garaget ca en meter från grannarnas fastighetsgränser i norr och öster för att kunna sköta underhållet på sin byggnad.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit mot byggnationen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att byggnadsåtgärderna inte får påbörjas, t.ex. genom markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaderna får tas i bruk, t.ex. möbleras eller användas för bilar, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inkl. anmälan av kontrollansvarig, situationsplan, plan-, fasad- och sektioneritningar inlämnade 2016-08-19. Av granne påskriften situationsplan inlämnad 2016-09-08.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för ett enbostadshus om 190 m² på fastigheten Skogvaktaren 13 och ett garage om 123 m² på Skogvaktaren 12, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 19 280 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson, Mellangatan 5, 361 31 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ett enbostadshus om 190 m² på fastigheten Skogvaktaren 13 och ett garage om 123 m² på Skogvaktaren 12, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 19 280 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson, Mellangatan 5, 361 31 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

På grund av jäv deltog inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 59

Dnr BMN/2016:297 MTI

Emmaboda 4:7, redovisning av utförda ljudmätningar under Emmabodafestivalen 2016

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden förelade 2016-06-20 Emmaboda Vinterbadarförening (Vinterbadarna), Rassebygd 201, 361 33 Emmaboda, med organisationsnummer 832401-7907, om ljudnivåer från musik som framförs på festivalområdet under Emmabodafestivalen 2016-07-25 till 2016-07-31 enligt följande:

- Ljudet som framförs på festivalområdet får vara högst 100 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 115 dB(A) maximal ljudnivå.
- Bygg- och miljönämnden kommer att begära in stickprov på de mätningar som ska genomföras under festivalen.

Utförda mätningar

Bygg- och miljönämnden begärde in ett antal ljudfiler från festivalveckan. De begärda ljudmätningarna från Emmabodafestivalen inkom från Vinterbadarna 2016-09-09. Vid granskningen av filerna noteras det att riktvärdena 100 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 115 dB(A) maximal ljudnivå inte har överskridits under något tillfälle, efter att hänsyn har tagits till mätosäkerheten. Enligt SP (Sveriges Tekniska Forskningsinstitut) SP INFO 2004:45 ska myndigheterna som utför tillsyn dra ifrån mätosäkerheten från uppmätt ljudtrycksnivå.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden konstaterar att Emmaboda Vinterbadarförening inte har överskridit gällande riktvärden för uppmätta ljudnivåer under Emmabodafestivalen 2016.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 60

Dnr BMN/2016:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 143/2016 t.o.m. 237/2016 enligt förteckning.

—

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

—

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 61

Dnr BMN/2016:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för husbehovstäkt på fastigheten Mundekulla 2:5. Dnr 2016:BMN361.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.
