



## Sammanträdesprotokoll Bygg- och miljönämnden

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Plats                     | Dackesalen, Folkets Hus, Emmaboda  |
| Tid                       | 2026-03-23 kl. 13:00 – 14:45   |
| Beslutande                | Thomas Gustafson (M), ordförande<br>Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande<br>Kent-Göran Karlsson (M)<br>Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande<br>Annika Karlsson (S)<br>Kickie von Reis (S)<br>Kent-Owe Johansson (SD)<br>Bo Eddie Rossbol (C)<br>Gullvi Dahllöf (S) |
| Övriga deltagande         | Kristina Persson, förvaltningschef<br>Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 13<br>Anneli Karlsson, nämndsekreterare   |
| Paragrafer                | §13 - §23  |
| Utses att justera         | Annika Karlsson (S)  |
| Tid för digital justering | Dagen efter mötet kl. 13:00  |
| Sekreterare               | Anneli Karlsson  |
| Ordförande                | Thomas Gustafsson  |
| Justerare                 | Annika Karlsson  |
| Anslag/Bevis              | Anslås på kommunens digitala anslagstavla <a href="http://www.emmaboda.se">www.emmaboda.se</a>   |
| Datum för uppsättande     | 2026-03-24   |
| Datum för nedtagande      | 2026-04-15   |
|                           | Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus   |



## Innehållsförteckning

- § 13 Ekonomisk uppföljning
- § 14 Taxa för prövning och tillsyn med avseende på Miljöbalken m fl områden
- § 15 Tillsyn 2025 av miljö- hälsoskydd- och livsmedel - Slutredovisning
- § 16 Tillsynsplan 2026 – Bygg- och miljönämnden
- § 17 Tulpanen 12 - Ansökan om rivningslov gällande flerbostadshus inom detaljplanerat område
- § 18 Emmabo 1:423 - Ansökan om bygglov för nybyggnation av industribyggnation med avseende på tillbyggnad av lagerlokal samt uppförande av skärmvägg
- § 19 Anmälan av delegationsbeslut från ordförande
  - Eken 10: Beslut angående ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från sporthall till matsal
  - Vitsippan 9: Beslut angående ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av annan byggnad från bibliotek till kulturskola
  - Emmabo 1:573: Beslut angående ansökan om bygglov för nybyggnation av industribyggnad i form av lagerlokal
- § 20 Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen
- § 21 Information om pågående tillsynsärenden
- § 22 Bygg- och miljöförvaltningen informerar
- § 23 Övrigt



BMN/2025:498

### § 13

#### **Ekonomisk uppföljning**

Ekonom lämnar redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari-februari 2026.

#### **Beredning**

Ekonomisk uppföljning för januari-februari 2026 har redovisats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-03-09. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

#### **Beslutsunderlag**

- BMN 2025-12-15 § 77 Budget 2026.
- Ekonomisk uppföljning januari – februari 2026 för bygg- och miljönämnden.

---

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för januari – februari 2026

---

#### **Beslutet skickas till:**

Ekonomiavdelningen



BMN/2025:799

## § 14

### Taxa för prövning och tillsyn med avseende på Miljöbalken m fl områden

#### Bakgrund

Bygg- och miljönämndens miljöbalkstaxa är fastställd av kommunfullmäktige 2009-11-30 §93 och reviderad av kommunfullmäktige 2017-10-30§ 131. En översyn av taxedokumenterna har skett inom verksamheten miljö-och hälsa. Ändringarna är till största del av administrativ karaktär. Ändringar har skett i dokumenten med anledning av lagändringar.

Taxan består av fyra delar:

1. Taxebestämmelserna
2. Taxebilaga 1, där avgiften eller grunden för avgiftsuttaget anges för olika verksamheter
3. Taxebilaga 2, placering i avgiftsklass för miljöfarlig verksamhet som är föremål för regelbunden tillsyn
4. Taxebilaga 3, placering i avgiftsklass för hälsoskyddsverksamhet som är föremål för regelbunden tillsyn

Vissa verksamheter (U- verksamheter, som ej är varken tillståndspliktiga eller anmälningspliktiga) har gått från att ha fasta avgifter till att nu få timavgifter. Detta gäller verksamheter där det kan variera mycket i tid beroende på typ av verksamhet. Med en fast avgift har kommunen tidigare debiterat för både fler och färre timmar än vi faktiskt lagt på ärendet. Timavgift möjliggör för oss att ta betalt för den faktiska tid som ärendet tar.

#### Beredning

Ärendet har behandlats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-03-09. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område.
- Taxebestämmelser med Taxebilaga 1 Avgifter för prövning, anmälan och tillsyn, Taxebilaga 2 Avgiftsklasser, samt Taxebilaga 3 Årlig tillsynstid.

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** med stöd av 27 kap. 1 § Miljöbalken anta reviderad "Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalken m.fl. områden"

---

#### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

---

Justerande

Utdragsbestyrkande



BMN/2024:883

## § 15

### Tillsyn 2025 av miljö- hälsoskydd- och livsmedel - Slutredovisning

#### Slutredovisning

Sammanställning av miljö-, hälsoskydds-, och livsmedelstillsynen för 2025 föreligger. Rader som är tomma innebär att tillsyn inom dessa områden inte skett under 2025.

#### Miljöskyddsobjekt med årlig tillsynsavgift

| Bransch            | B-verksamhet | Antal     | Planerade besök | Redovisat |
|--------------------|--------------|-----------|-----------------|-----------|
| Sågverk            | B            | 4         | 4               | 4         |
| Täkter             | B            | 3         | 3               | 3         |
| Värmeverk          | B            | 1         | 1               | 1         |
| Avfallsanläggning  | B            | 1         | 1               | 1         |
| Avloppsreningsverk | B            | 1         | 1               | 1         |
| Glasma             | B            | 1         | 1               | 1         |
| AMB                | B            | 1         | 1               | 1         |
| Lantbruk           | B            | 1         | 1               | 1         |
| <b>Totalt</b>      |              | <b>13</b> | <b>13</b>       | <b>13</b> |

#### Miljöskyddsobjekt c/u-anläggningar (årlig tillsynsavgift eller timavgift)

| Bransch C/U                   | Antal | Planerade besök | Redovisat |
|-------------------------------|-------|-----------------|-----------|
| Sågverk/träindustri           | 3     | 1               | 1         |
| Glashyttor                    | 2     |                 |           |
| Glasverksamhet                | 3     |                 |           |
| Energianläggningar/värmeverk  | 5     | 5               | 5         |
| Bilverkstäder/bensin/biltvätt | 23    | 4               | 5*        |
| Entreprenad/åkeri             | 7     | 2               | 2         |
| Växthus                       | 2     | 1               | 1         |
| Golfbana                      | 1     | 1               | 1         |
| (Sten)verksamheter            | 3     |                 |           |
| Mekaniska verkstäder          | 14    | 2               | 0         |
| Motorbana/crossbana           | 3     | 1               | 1         |
| Skjutbanor                    | 6     | 1               | 0         |
| Avloppsreningsverk            | 3     | 3               | 3         |
| Krossning/upplag              | 4     | 1               | 1         |
| Ristippar                     | 3     | 3               | 3         |
| Deponi                        | 1     |                 |           |
| Bryggeri/Bränneri             | 2     |                 |           |
| Vattenverken                  | 5     |                 |           |
| Avfall                        | 1     | 1               | 1         |

Justerande

Utdragsbestyrkande



|   |            |           |           |
|---|------------|-----------|-----------|
| Flygbana  | 1          | 1         | 0         |
| Lantbruk 30-100DE                                   | 6          | 3         | 3         |
| Djurhållning min än 30 DE                           | 220        | 17        | 14        |
| Projekt Oljeavskiljare                              | 15         | 3**       | 4         |
| Förorenade områden, Riskklassning, Ansvarsutredning | 213        | 1         | 0         |
| Strandskydd (inventering)                           |            |           |           |
| <b>Totalt:</b>                                      | <b>544</b> | <b>51</b> | <b>45</b> |

\*En bilverkstad har upphört. Under året har även en biltvätt lagts till som inte var med i planeringen från början.

\*\*Genomgång och uppföljning av av enkäten om oljeavskiljare har inletts. Enkäten skickades ut till berörda verksamheter 2019. Under 2025 har därför 4 tillsynsbesök genomförts istället för de planerade 3.

#### Hälsoskyddsobjekt med årsavgift och timavgift

| Bransch                       | Antal      | Planerade besök | Redovisat |
|-------------------------------|------------|-----------------|-----------|
| Skär/stickande                | 7          | 1               | 1*        |
| Bassängbad                    | 1          |                 |           |
| Hälsocentral/tandl.           | 5          |                 |           |
| Serviceboende                 | 5          |                 |           |
| Förskolor                     | 9          | 9**             | 0         |
| Grundskolor                   | 6          | 6**             | 0         |
| Gymnasier                     | 2          | 2               | 1         |
| Fritids                       | 7          | 7               | 7         |
| Öppen förskola                | 1          |                 |           |
| Hotell/vandrahem              | 8          | 3               | 3         |
| Daglig verksamhet             | 1          |                 |           |
| Gruppboende                   | 5          |                 |           |
| Korttidsboende och fritidshem | 1          |                 |           |
| Flerbostadshus                | 21         | 9               | 0         |
| Samlingslokaler               | 10         | 1               | 0         |
| Idrottsplats/Sporthall        | 9          |                 |           |
| Camping                       | 6          | 2               | 2***      |
| Strandbad                     | 8          |                 |           |
| Frisörer                      | 11         | 8               | 0         |
| Massagelokaler                | 8          | 1               | 1****     |
| Solarium                      | 2          | 1               | 1         |
| <b>Totalt</b>                 | <b>133</b> | <b>50</b>       | <b>16</b> |

\* Tillsyn var inplanerad hos en tatueringssalong som inte har haft besök på ett tag, denna är satt som vilande då den är på gång att lägga ner.

Justerande

Utdragsbestyrkande



\*\*Projekt Egenkontrollprogram har pågått under 2025, därav inga besök. Bygg- och miljöförvaltningen inväntar svar från bildningsförvaltningen.

\*\*\*Vid ett av de två planerade tillsynsbesöken framkom att verksamheten inte bedriver campingverksamhet längre.

\*\*\*\* Tillsyn var inplanerad hos en massagelokal som inte hade fått besök på ett tag, det framkom då att denna hade upphört.

### Ytterligare information

Under 2025 har det inkommit ca 60 st klagomål gällande miljö- och hälsoskydd.

Av de vanligaste ärendena (enskilt avlopp, värmepump, miljöfarlig verksamhet och strandskydd) som handläggs inom miljö- och hälsoskydd, har det under 2025 inkommit 43 st ansökan/anmälan enskilt avlopp, 22 st anmälan värmepump, 12 st anmälan enligt miljöbalken och 11 st ansökan om dispens från strandskyddet. Det har även arbetas med att ta fram en ny behovsutredning för kommande fyraårsperiod (2026-2029) och att få ansökningar/anmälningar som e-tjänster. I övrigt har det varit arbete med upp följning av tidigare ärenden/tillsyn, svara på enkäter och remisser från olika myndigheter.

### Livsmedelsobjekt 2025

| Typ  | Antal objekt | Planerade besök | Halvårsredovisning | Redovisat |
|--|--------------|-----------------|--------------------|-----------|
| B&B  | 5            | 3               | 3                  | 3         |
| Bageri   | 3            | 0               |                    | 1         |
| Butik  | 14           | 6               | 3                  | 6         |
| Café   | 14           | 7               | 4                  | 6         |
| Fritidshem/gård  | 6            | 1               | 1                  | 2         |
| Mobila   | 3            | 0               |                    | 1         |
| Mottagningskök   | 10           | 4               | 4                  | 4         |
| Restaurang   | 14           | 11              | 7                  | 11        |
| Storhushåll  | 8            | 8               | 3                  | 8         |
| Dricksvatten enskild brunn   | 10           | 3               | 2                  | 3         |
| Gårdsbutik   | 5            | 1               | 0                  |           |
| Vattenverk   | 5            | 4               | 1                  | 3         |
| Övrigt: Kakor, fiskodling, köttlådor, tillverkning, produktionskök mm. | 9            |                 | 2                  | 2         |
|  |              |                 |                    |           |
| <b>Sammanlagt</b>  | <b>106</b>   | <b>51</b>       | <b>30</b>          | <b>50</b> |

Uppföljningar: 18 st. Klagomål: 2 st. Rasff: 1 st.

Misstänkt matförgiftning/allergisk reaktion: 1 allergisk reaktion, 1 misstänkt matförgiftning. 11 nyregistreringar 2025.

### Beredning

Ärendet har behandlats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-03-09. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

Justerande

Utdragsbestyrkande



**Beslutsunderlag**

- Sammanställning av tillsynen av miljö-, hälsoskydd och livsmedel för 2025.
- 

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna slutredovisning av miljö-, hälsoskydd och livsmedelstillsyn för 2025

---

**Beslutet skickas till:**

Ansvarig för sammanställningen



BMN/2025:722

## § 16

### Tillsynsplan 2026

#### Bakgrund

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområden enligt miljöbalken.

#### Förvaltningens roll

Bygg- och miljöförvaltningen tar varje år fram en tillsynsplan för kommande års tillsyn, för att utföra och uppfylla sitt uppdrag som tillsynsmyndighet utifrån Miljöbalken samt även inom tillsynsområdena sprängämnesprekursorer, kosmetiska solarier och radon i bostäder enligt Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer, Strålskyddslagen (2018:396), Strålskyddsförordningen (2018:506) och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Tillsynsplanen grundas på tidigare års tillsyn samt tillsynsobjektens omfattning för att få till en kontinuerlig och återkommande tillsyn av alla tillsynsobjekt.

#### Konsekvensbeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen bedriver tillsyn för att se till att lagar och förordningar inom miljö och hälsoskydd följs. Om ingen tillsyn utförs kan otillåtna verksamheter bedrivas med risk för människors hälsa och miljö.

#### Beredning

Ärendet har behandlats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-03-09. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Tillsynsplan 2026.
- Tillsynsplan 2026 – Bygg- och miljönämnden.

---

#### Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna "Tillsynsplan 2026 – Bygg- och miljönämnden"

---

#### Beslutet skickas till:

Förvaltningschef

---

Justerande

Utdragsbestyrkande



BMN/2025:276

## § 17

### Tulpanen 12 - Ansökan om rivningslov gällande flerbostadshus inom detaljplanerat område

#### Bakgrund

Ärendet gäller: Rivning av byggnad (flerbostadshus) inom detaljplanerat område inför nybyggnation.

Fastighet: Tulpanen 12

Sökande: Emmaboda Bostads AB (EBA)

En ansökan om rivningslov för flerbostadshus på fastigheten inkom 2025-03-28. Ansökan var komplett 2025-10-14. Byggnaden är belägen inom ett område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram och bedöms vara av kulturhistoriskt värde.

Sökanden har efter begäran om komplettering inkommit med underlag som redovisar uppskattade renoveringskostnader. Detta dokument utgör inte ett fullgott beslutsunderlag, då den saknar:

- Antikvarisk förundersökning
- Teknisk utredning
- Ekonomisk utredning

#### Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Miljöenheten har fått yttra sig i ärendet.

#### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd av kommunfullmäktige 1982-01-21 samt översiktsplan för Emmaboda kommun antagen av kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42.

#### Lagrum

Byggnaden omfattas av följande paragrafer i Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL),

**Kap. 2 § 1, Kap. 8 §§ 13-14, samt Kap. 9 § 76** som lyder enligt följande:

**Kap. 2 § 1** Vid prövning av rivningslov ska hänsyn även tas till både allmänna och enskilda intressen.

**Kap. 8 § 13** En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

**Kap. 8 § 14** Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.



Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

76 § Trots 75 § får rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Lag (2025:974).

### Beredning

Ärendet har behandlats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-03-09. Presidiet har berett ärendet och tagit fram ett eget förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2025-03-28 samt tillhörande bilagor och kompletteringar.
- Plan- och bygglagen (2010:900).
- KF 2019-10-28 § 114 Antagande av Kulturmiljöstrategi och Kulturmiljöprogram.
- Emmaboda kommun, Kulturmiljöprogrammet.
- Motivering till rivningsansökan.

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med ärendets diarienummer och beslutets nummer.

### Motivering till förslag till beslut från bygg- och miljöförvaltningen

Utifrån kulturmiljöprogrammet som Emmaboda kommun har tagit fram följande: Byggnaden Miljonbygget är upptagen i Emmaboda kommuns kulturmiljöprogram där byggnaden ligger inom utpekad kärnområde. Att byggnaden ligger inom kärnområdet innebär att det är ett mindre område inom miljön med särskilt höga kulturhistoriska värden, med koncentrationer av kulturhistoriskt värdefulla byggnader, forn lämningar och/eller landskapsobjekt.

Vid prövning av rivningslov ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen (2 kap. 1 § PBL). Byggnader med särskilt kulturhistoriskt värde får enligt 8 kap. 13 § PBL inte förvanskas, och ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras (8 kap. 14 § PBL). Rivningslov får endast ges om byggnaden inte bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde (9 kap. 76 § PBL).

Sökanden har inte visat att byggnaden är i ett sådant skick att den utgör en säkerhetsrisk eller att bevarande skulle medföra oskäligt höga kostnader eller andra skäl som väger tyngre än byggnadens kulturhistoriska värde. Utan fullständiga antikvariska, tekniska och ekonomiska utredningar saknas därför grund för beslut om rivningslov.

Rivningsansökan kan inte prövas utan fullständigt underlag. Byggnaden bedöms ha kulturhistoriskt värde enligt kommunens kulturmiljöprogram. Rivning kan endast övervägas om underlaget visar att bevarande är oskäligt eller olämpligt. Avsaknaden av antikvarisk, teknisk och ekonomisk utredning gör att ärendet inte uppfyller kraven på beslutsunderlag enligt PBL.



### Bygg- och miljöförvaltningen föreslår därför bygg- och miljönämnden besluta

**att** med stöd av 9 kap 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) avslå rivningslov på grund av otillräckligt beslutsunderlag

**att** förelägga sökanden att i samband med en eventuell ny ansökan inkomma med:

- Antikvarisk utredning
- Teknisk utredning av byggnadens skick
- Ekonomisk analys av bevarandeanternativ

**att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 12 210 kronor

---

### Motivering till förslag till beslut från bygg- och miljönämndens beredning

Byggnaden som rivningslovet avser är belägen inom ett område som omfattas av Emmaboda kommuns kulturmiljöprogram, vilket är av kommunfullmäktige 2019-10-28 §114 antaget som ett kunskaphöjande arbetsmaterial. Vid prövningen av rivningslovet har hänsyn tagits till både bevarandebestressen och det allmänna intresset av en hållbar samhällsutveckling.

Mot bakgrund av kommunens behov av tillgängliga bostäder för den äldre delen av befolkningen samt de ekonomiska och praktiska förutsättningarna bedöms rivning av byggnaden vara motiverad. En renovering för att uppnå tillgänglighet skulle med nuvarande förutsättningar innebära högre kostnader och tekniska svårigheter jämfört med nybyggnation.

Byggnadens centrala placering i tätorten gör området särskilt lämpligt för utveckling av nya bostäder, vilket stärker kommunens arbete med att öka tillgången på bostäder för både äldre och övriga invånare. Kommunstyrelsen har år 2020 antagit mål om att skapa 350 nya bostäder till 2025 och 800 nya bostäder till 2032. Samma år har kommunfullmäktige fastställt målet att kommunens befolkning ska öka till 11 000 invånare fram till 2032. Rivning av denna byggnad möjliggör att dessa mål kan uppnås.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms det allmänna intresset av en hållbar utveckling, med fokus på tillgängliga bostäder och effektiv markanvändning, väga tyngre än intresset av att bevara byggnaden, med hänvisning till 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (PBL).

---

### Bygg- och miljönämndens beredning föreslår därför bygg- och miljönämnden besluta

**att** med stöd av 9 kap 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov för rivning av flerbostadshus

**att** med stöd av 10 kap 9 § Plan och bygglagen (2010:900) godta Owe Adolfsson (certifierad K) som kontrollansvarig



**att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-24 § 21 ska sökande betala avgiften för rivningslovet på 21 090 kr

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** med stöd av 9 kap 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov för rivning av flerbostadshus

**att** med stöd av 10 kap 9 § Plan och bygglagen (2010:900) godta Owe Adolfsson (certifierad K) som kontrollansvarig

**att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-24 § 21 ska sökande betala avgiften för rivningslovet på 21 090 kr

---

### Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

### Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

### Viktig information om ditt ärende

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort detta beslut på kommunens digitala anslagstavla. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker rivningen på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Tid för samråd bokas hos bygg- och miljöförvaltningen på telefon 010-353 11 66.
- Verifierad kontrollplan ska lämnas in när arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas in när arbetena färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändes till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



BMN/2026:97

## § 18

### **Emmabo 1:423 - Ansökan om bygglov för nybyggnation av industribyggnation med avseende på tillbyggnad av lagerlokal samt uppförande av skärmvägg**

#### **Bakgrund**

Ärendet gäller: Nybyggnation av industribyggnad med avseende på tillbyggnad av lagerlokal samt uppförande av skärmvägg

Fastighet: Emmabo 1:423

Sökande: Xylem AB

Ansökan inkom 2026-01-27 till bygg- och miljönämnden och avser en tillbyggnad av en lagerlokal mellan två befintliga byggnader samt uppförande av skärmvägg under befintligt skärmtak.

#### **Yttrande**

Miljöenheten har fått yttra sig i ärendet.

#### **Förutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd av kommunfullmäktige 1994-01-11 samt översiktsplan för Emmaboda kommun antagen av kommunfullmäktige 2013-04-29 KF § 42.

#### **Beslutsunderlag**

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

#### **Beredning**

Ärendet har behandlats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-03-09. Presidiet har berett ärendet och ställt sig bakom förslag till beslut.

---

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** med stöd av 9 kap 56 § Plan och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för tillbyggnad
- att** med stöd av 10 kap 9 § Plan och bygglagen (2010:900) godta Thomas Börjesson (certifierad K) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 21 645 kronor



**Handläggarens bilagor:**

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

**Beslutet skickas till:**

Sökande

Kontrollansvarig

Emmaboda Energi

**Viktig information om ditt ärende**

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.  
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet på kommunens digitala anslagstavla. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Tid för samråd bokas hos bygg- och miljöförvaltningen på telefon 010- 353 11 66.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Delgivningskvittot som du får tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

---

Justerande

Utdragsbestyrkande



**Dnr BMN/2026:4**

**§ 19**

**Anmälan av delegationsbeslut från ordförande**

Ordförandebeslut fattat i enlighet med beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt följande:

-Beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från sporthall till matsal.

Beslut daterat 2026-03-04

Ärende: BMN/2026:162

-Beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bibliotek till kulturskola.

Beslut daterat 2026-03-04

Ärende: BMN/2026:164

-Beslut att bevilja bygglov för nybyggnation av industribyggnad med avseende på lagerlokal.

Beslut daterat 2026-03-11

Ärende: BMN/2026:199

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna redovisningen av anmälda ordförandebeslut

---

Ordförandebesluten finns tillgängliga på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



BMN/2026:4

## § 20

### Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstepersoner enligt beslutad delegationsordning för perioden 2026-01-01 – 2026-01-31 samt 2026-02-01 – 2026-02-28. Antal redovisade delegationsbeslut: 32 st för januari och 35 st för februari.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

---

Förteckning finns tillgänglig hos bygg- och miljöförvaltningen samt på kommunledningskontorets kansliavdelning.



**§ 21**

**Information om pågående tillsynsärenden**

Bygg- och miljöförvaltningen lämnar information om pågående tillsynsärenden.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen om pågående tillsynsärenden

---



BMN/2026:10

## § 22

### Bygg- och miljöförvaltningen informerar

Information lämnas från bygg- och miljöförvaltningen om:

- *Överklagat beslut*  
Ett beslut om att avslå en bostadsanpassningsansökan (dnr. 2025:617) har överklagats. Ärendet har överlämnats till Förvaltningsrätten.
- *Miljösamverkan Sydost (MSO)*  
Verksamhetsberättelse har inkommit och kommer att skickas ut till nämnden för kännedom.
- *Rutiner och ersättning för jägare*  
Det behöver upprättas tydligare rutiner för de jägare som bedriver skyddsjakt åt kommunen, exempelvis gällande vilken ersättning som ska betalas.
- *Försvarmakten*  
I lagändringen av Plan- och bygglagen som kom 1 december 2025 så krävs medgivande från Försvarmakten eller Myndigheten för civilt försvar för lov och förhandsbesked. Detta medför att orimliga mängder information ska hanteras samt att orimligt långa väntetider kommer att uppstå. Uppföljning håller på att göras där svar väntas angående vad som är en rimlig hantering.
- *Hjälpa grannkommun med handläggning - PBL*  
Nybro kommun har bett om hjälp med sin ärendemängd. I första hand är tanken att Emmaboda kommun kommer hjälpa till med inkomna ärenden angående eldstäder.
- *Vida Gransjö*  
Produktionen kommer att avvecklas under våren 2026. Tillsyn kommer ej ske.
- *Upphävt beslut – Länsstyrelsen Kalmar län*  
Länsstyrelsen har upphävt Bygg- och miljönämndens omprövningsbeslut den 19 maj 2025, § 31 (dnr BMN/2024:393). Det upphävda beslutet avser anmälan från Runes AB om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Huvudhultaö 4:1, där nämnden fattade beslut om att tillåta anläggningen men med ett föreläggande med försiktighetsmått. Beslutet överklagades av Emmaboda Energi och Miljö AB. Länsstyrelsen Kalmar län anser att den sökta anläggningen inte kan tillåtas inom vattenskyddsområdet.



- *Miljöchefsmöte*

I samband med årligt miljöchefsmöte har jämförelse av nyckeltal gjorts mellan de olika deltagande kommunerna. Nämnden kommer att få ta del av en föredragning på kommande möte.

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen från bygg- och miljöförvaltningen

---



BMN/2026:3

**§ 23**  
**Övrigt**

Nämnden noterar att på nästa möte i april kommer revisorerna på besök.

---

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Thomas Gustafsson

**Datum:** 2026-03-24 13:22

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6F564B60196FD2F4BB234BE82B9BBB97EB7ACE85C573F569C7411441176E8CB7

**Namn:** Anneli Karlsson

**Datum:** 2026-03-24 13:07

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6F564B60196FD2F4BB234BE82B9BBB97EB7ACE85C573F569C7411441176E8CB7

**Namn:** Annika Karlsson

**Datum:** 2026-03-24 13:08

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6F564B60196FD2F4BB234BE82B9BBB97EB7ACE85C573F569C7411441176E8CB7