



Emmaboda kommun

Tekniska kontoret, bygg- och miljöenheten

Dnr: 2017.BMN.511

Granskningshandling
2018-02-05

Samrådsredogörelse

Upphävandeplan för tillägg till detaljplan:
Ändring genom tillägg: Fasanen 6, i Emmaboda tätort, Emmaboda kommun, Kalmar län



Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Det är endast föreslagen ändring som provas.

Överklaga

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller formalia fel. De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till länsstyrelsen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Inkomna yttranden under samrådstiden är handskrivna. Denna samrådsredogörelse är en sammanställning. Originalyttrandena finns hos Emmaboda kommun, Tekniska kontoret och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande redogörs under rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan under rubriken *kommentar*. Privatpersoner benämns med initialer, detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Samråd om planförslaget

Ändring av stadsplan för del av Emmaboda samhälle har varit föremål för samråd mellan den 15 december 2017 till 19 januari 2018. Planförslaget har remitterats till berörda myndigheter och organisationer berörda sakägare. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Emmaboda kommun samt på Emmaboda kommuns webbplats: www.emmaboda.se

Samrådshandlingar

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Kartbilaga
- Fastighetsförteckning

Förteckning av inkomna yttranden

	Inkommande datum	Synpunkter	Inga synpunkter	Sid
Länsstyrelsen				
Länsstyrelsen Kalmar län	2018-01-25		x	4
Privatpersoner				
Fasanen 4	2017-12-27	x		4
Myndigheter, organisationer och bolag				
Lantmäterimyndigheten	2018-01-12		x	5
Trafikverket	2018-01-05		x	5
Emmaboda Energi och Miljö AB	2017-12-20		x	5
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag				
Emmaboda Bostad AB	2017-12-19		x	5
Tekniska kontoret	2018-01-10		x	5
Företag				
Skanova	2017-12-29	x (upplysning)		6

Förändringar av planförslaget

- Inkomna yttranden föranleder inga ändringar av upprättande handlingar.

Yttranden

Länsstyrelsen

Rubricerat förslag har insänts till länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingarna utgörs av kartbilaga som redovisar område för upphävande, planbeskrivning (upphävandebeskrivning), behovsbedömning och fastighetsförteckning.

Detaljplanen handläggs med standard planförande enligt PBL.

Upphävandet syfte är att upphäva Ändring genom tillägg (laga kraft 2014-09-30) vilket reglerar fastigheten Fasanen 6. Dagens användning ryms inom underliggande plans användnings-bestämmelser och kommunen anser att dessa bestämmelser reglerar en för fastigheten ändamålsenlig användning. Tillägget bedöms onödigt och dess kvarvarande genomförandetid hindrar möjligheten att genom ny detaljplaneläggning pröva platsens lämplighet för en utökad byggrätt.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Länsstyrelsens har inga synpunkter som måste beaktas för att planförslaget ska kunna anses vara förenligt med 11 kap. PBL och därmed riskera att överprövas.

Deltagande

Beslut att avge detta yttrande har fattats av länsarkitekt och chef för samhällsbyggnadsenheten Pär Hansson efter föredragning av planarkitekt Ted Kransby.

Kommentar:

Yttranden föranleder inga ändringar av upprättande handlingar.

Enskilda sakägare

1. Fasanen 4

Hej, om det gäller att undergräva, ändra eller upphäv DOMENS beslut Mål nr P 4276-17 från 2017-11-28 samt beslut Länsstyrelsen Kalmar Län från 2017-09-20 Diarienummer 403-106-2017, motsatser vi oss att ändra något.

Bakgrund

Från början förklarade oss Klagande Feriy Gusinac att han bygger vad han vill. Dessutom betonade han regel bund en, att har tillräcklig kontakter till Bygg- och miljöenheten. Därmed påverkade han den intrygg av korruption i det här ärendet.

Vi kan inte tro, att det är i Sverige möjligt att ändra rättslag efter behov och bakriktat. Gärna ska vi veta om det är tillåten att ändra lagen och vem driver/respekt ive profetera därifrån. Dessutom betvivlar vi att det är lagligt att han driva sin tillbyggt numera flera månader utan försäkringsskydd. Enligt försäkringslagen är det möjligtvis så, om man driva ett företag som är placerad på prickad mark, är det inte försäkrat. Ensamt därför måste kommunen akta på lagen. Om kommunen inte kontrollera och Klagande berupa sig regelbunden på sina fina kontakter till Bygg- och miljöenheten, blir det lätt att påverka misstenkning av korruption.

Vi vill inte bli inblandad i möjligtvis olagliga arrangemang mellan Klagande och Bygg- och miljöenheten. I Tyskland, varifrån vi kommer, är man strax inblandat och ansvarig om man godtjän vad är inte godtjänbart. Om Klagande har avslutat sina rättsväg vill vi, att han ta bort sin tillbyggnad. Vid fel i stavning eller grammatik, ber vi om ursakt.

Kommentar:

Upphävandet syfte är att upphäva Ändring genom tillägg (laga kraft 2014-09-30) vilket reglerar fastigheten Fasanen 6. Dagens användning ryms inom underliggande plans användningsbestämmelser och kommunen anser att dessa bestämmelser reglerar en för fastigheten ändamålsenlig användning.

Ett upphävande påverkar inte dagens användning av fastigheten, gällande bygg rätt eller nuvarande byggnad och dess tillbyggnad. Tillägget bedöms onödigt och dess kvarvarande genomförandetid hindrar möjligheten att genom ny detaljplaneläggning pröva platsens lämplighet för en utökad bygg rätt.

Kommunen prövar ett upphävande av tillägg och därmed markens lämplighet i enlighet med Plan- och bygglagen. Förfarandet hanteras enligt lagstadgad process.

Bygg- och miljönämnden, Emmaboda kommun avvaktar beslut om att bedriva tillsyn alternativt pröva tillbyggnadens lämplighet genom ändring av detaljplan till dess överklagningsprocessen avseende bygglov för tillbyggnad är avslutad.

Försäkring och försäkringsskydd regleras inte via detaljplan.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttanden utan erinran har inkommit från följande:

Lantmäterimyndigheten, Trafikverket, Emmaboda Energi AB.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: **Tekniska kontoret, Emmaboda Bostad AB.**

Företag

Skanova

Skanova har kabelanläggning inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga kabelanläggningar nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.leclninoskollen.se>

Kommentar:

Informationen noteras. Upphävand av tillägg till detaljplan berör inte punktprickad mark eller område för underjordiska ledningar.

Åsa Albertsson
Utvecklingsstrateg
Emmaboda kommun

Lisa Argus
Planarkitekt
Metria AB