



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2019-02-18 kl. 13:00—16:15 Studiebesök på Björken 1, nya Hälsocentralen i Emmaboda.		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol (BA), ordförande Albin Johansson (KD), ersättare för Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson, (M) Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson, (S) Gullvi Dahllöf, (S) Christer Norrby, (S) Zeljka Krajcinovic, (S) Stefan Marcelius, (SD)		
Övriga deltagande	Bo Häggbring (SD), ersättare Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Lisa Argus, stadsarkitekt, § 12 - § 13 Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare, § 12 - § 13 Mikael Jönsson, miljöinspektör, § 15		
Utses att justera	Per Adolfsson (S)		
Justerings plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2019-02-22, kl. 08:00		
Underskrifter sekreterare			Paragrafer 12– 18
	Kerstin Holgersson		
ordförande			
	Bo Eddie Rossbol		
justerare			
	Per Adolfsson		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-02-18		
Datum för anslags uppsättande	2019-02-25	Datum för anslags nedtagande	2019-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 12 Ekonomi
- § 13 Utbildning och information detaljplanering
- § 14 Ändring av detaljplan för Fasanen 6
- § 15 Strängsmåla 1:51, utdömande av vite
- § 16 Översyn av författningssamling och styrande dokument
- § 17 Anmälan delegationsärenden
- § 18 Anmälan meddelanden



§ 12

Dnr BMN/2019:2 041

Ekonomi

Ärendet utgår. Inga aktuella siffror finns tillgängliga.



§ 13

Utbildning detaljplanering, information

Stadsarkitekt Lisa Argus och samhällsplanerare Kajsa Rosqvist presenterar planenheten och håller en kortare utbildning om detaljplanearbete.

Lisa Argus informerar om pågående detaljplanering i Emmaboda kommun samt statusen på pågående detaljplaneuppdrag.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 14

Dnr BMN/2018:224 FDP

Uppdrag att genomföra ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6.

Bakgrund

Fastigheten Fasanen 6 regleras i detaljplan med en byggrätt för användningen BH II (bostad och handel i två våningar). Runt byggrätten som anges i detaljplanen finns prickmark (mark som inte får bebyggas). På aktuell fastighet är prickmarken förhållandevis rejält tilltagen och anpassad efter en bebyggelse och verksamhet som inte längre finns kvar då dåvarande byggnad brunnit ner. Nuvarande verksamhet, rekonditionering av bilar, behöver bygga till för att få större ytor under tak för att skydda bilarna. Tillbyggnader behöver kunna göras på ett sätt som fungerar med hur platsen bäst ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt idag.

Ändringen innebär i praktiken att den prickmark på Fasanen 6 som bedöms som onödig tas bort från plankartan för att gör det möjligt att öka byggrätten så att fastigheten kan användas på ett mer ändamålsenligt sätt.

Planens genomförandetid har gått ut och planen kommer att tas fram med standardförfarande.

Motivering

Prickmarken på Fasanen 6 täcker åt flera håll större yta än vad kommunen idag bedömer är rimligt för en fastighet med bilrekonditionering i aktuellt läge. Dagens användning är alltså onödigt begränsad av den otidsenliga prickmarken.

Omgivande bebyggelse bedöms inte påverkas negativt av att byggrätten ökas på Fasanen 6 då tillräcklig prickmark ändå behålls för att uppnå planens syfte.

Kommunen bedömer att ändringen inte heller på annat sätt strider mot planens syfte.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att påbörja arbetet med att ändra detaljplanen för fastigheten Fasanen 6.

Bygg- och miljönämnden beslutar att påbörja arbetet med att ändra detaljplanen för fastigheten Fasanen 6.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 15

Dnr BMN/2018:035 MTI

Strängsmåla 1:51, ansökan om utdömande av vite.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-10-15 att förelägga Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Wood Långasjö att uppfylla bullervillkor i enlighet med riktvärdena i villkor 5 i Länsstyrelsens beslut av 2005-11-07 för utökad verksamhet på fastigheten Strängsmåla 1:51. Föreläggandet gällde vid ett vite av 100 000 kronor från och med 2019-01-01.

Buller från verksamheten fick, mätt som frifältsvärden, vid bostäder inte överstiga följande ekvivalenta ljudnivåer:

- 50 dBA vardagar måndag-fredag kl. 07.00-18.00
- 40 dBA nattetid kl. 22.00-07.00
- 45 dBA övrig tid

Föreläggandet vid vite har inte överklagats.

Södra Wood Långasjö har 2019-01-31 till bygg- och miljöenheten redovisat en beräkning av externt buller från företaget. Beräkningen baserades på en inmätning 2019-01-15 av nya eller förändrade bullerkällor.

Resultatet visar på ett överskridande av villkoret för natt i tre mätpunkter (2, 3 och 4) där ekvivalenta ljudnivåer beräknats till 42, 44 respektive 45 dBA.

Bygg- och miljöenheten bedömer att villkoret för buller har överskridits och därmed också att föreläggandet vid vite inte efterföljts.

Motivering

Södra Woods i Långasjö beräkning av externt buller 2019-01-15 gav bl.a. resultaten 42, 44 och 45 dBA nattetid vid 3 olika mätpunkter.

Bygg- och miljönämnden har dessförinnan, 2018-10-15, beslutat att vid vite om 100 000 kronor förelägga Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Wood Långasjö, att uppfylla villkor 5 i Länsstyrelsens beslut av 2005-11-07, rörande riktvärden för buller som är beslutade till 40 dBA nattetid.

Ett tydligt överskridande av Bygg- och miljönämndens vitesföreläggande bedöms därmed ha förekommit och ett utdömande av vitet bedöms därför vara skäligt att ansökan om.



Bilagor

Länsstyrelsens beslut av 2005-11-07 om tillstånd för utökad verksamhet

Bygg- och miljönämndens beslut § 55 av 2018-10-15

Mottagningsbevis, inkommit 2018-10-25

Södra Woods i Långasjö beräkning av externt buller 2019-01-15

Bygg- och miljöhöheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att förpliktiga Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Wood Långasjö (729500-3789), att betala vite om 100 000 kronor för överskridande av bullervärden nattetid.

Beslutet fattas med utgångspunkt från 21 kap. 1 § punkt 8 miljöbalken (1998:808) och 7 § lag (1985:206) om viten.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att förpliktiga Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Wood Långasjö (729500-3789), att betala vite om 100 000 kronor för överskridande av bullervärden nattetid.

Beslutet fattas med utgångspunkt från 21 kap. 1 § punkt 8 miljöbalken (1998:808) och 7 § lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till
Mark- och miljödomstolen
Södra Wood Långasjö



§ 16

Dnr BMN/2018:794 003

Översyn av författningssamling och styrande dokument

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har av kommunledningskontoret fått en remiss gällande översyn av författningssamling och styrande dokument 2018/19.

Kommunstyrelsens beslut 2015-11-24 § 146, att uppdra till samtliga förvaltningar, bolag och förbund att revidering ska ske av författningar och styrande dokument enligt en tidsplan. Revidering av bygg- och miljönämndens författningar och styrande dokument ska ha inkommit till kommunledningskontoret senast den 1 oktober 2019.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämnden har ett dokument "Regler för bostadsanpassningsbidrag" antagna av kommunfullmäktige 1987-11-19 § 133. Dokumentet är inte längre aktuellt och ska upphävas eftersom inga reduceringar av bostadsanpassningsbidrag finns i lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Regler för bostadsanpassningsbidrag antagna av kommunfullmäktige 1987-11-19, § 133.

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige
att regler för bostadsanpassningsbidrag antagna av kommunfullmäktige 1987-11-19, § 133 upphör att gälla.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige
att regler för bostadsanpassningsbidrag antagna av kommunfullmäktige 1987-11-19, § 133 upphör att gälla.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 17

Dnr BMN/2019:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nummer 001/2019 till och med 070/2019 enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 18

Dnr BMN/2019:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Tillstånd enligt 3 kap Kulturmiljölagen att uppföra nytt växthus på Kyrkeby 4:10. Dnr 2019:BMN005/3.

Länsstyrelsen Kalmar län. Angående vattenuttag ur Flädingstorpasjön på fastigheten Flädingstorp 1:15. Dnr 2019:BMN005/2.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.