



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2019-05-06 kl. 13:00—15:00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande Erling Karlsson (C) Thomas Gustafson, (M) Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson (S) Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Albin Johansson (KD) ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) deltar ej i § 24 p.g.a. jäv Stefan Marcelius, (SD) deltar ej i § 24 p.g.a. jäv
Övriga deltagande	Bo Häggbring (SD), ersättare Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare § 19-22 Lisa Argus, stadsarkitekt § 19-22 Chris Symbonis, byggnadsinspektör Mikael Jönsson, miljöinspektör § 25-26 Marie-Louise Blomberg, livsmedelsinspektör
Utses att justera	Gullvi Dahllöf (S)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2019-05-13, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Gullvi Dahllöf

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-06		
Datum för anslags uppsättande	2019-05-14	Datum för anslags nedtagande	2019-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 19 Ändring av föredragningslistan
- § 20 Ekonomi
- § 21 Information detaljplaner
- § 22 Fasanen 6, ändring av detaljplan
- § 23 Eken 9, bygglov parkering
- § 24 XXXXX, ändrad användning
- § 25 XXXXX, utdömande av vite
- § 26 Lokala föreskrifter för att skydda människors häls och miljön
- § 27 Avtalssamverkan
- § 28 Anmälan delegationsärenden
- § 29 Anmälan meddelanden
- § 30 Tallbacken 1, bygglov fasadändring



§ 19

Ändring av föredragningslistan

Föredragningslistan ändras på följande sätt:
Nytt ärende bygglov, Tallbacken 1 tas upp som ärende 15.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna ändringen i dagordningen enligt ovan.



§ 20

Dnr BMN/2019:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2019-04-30.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2019-04-30.

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2019-04-30 till protokollet.

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2019-04-30 till protokollet.



§ 21

Information detaljplaner

Stadsarkitekt Lisa Argus lämnar information om detaljplaneprojekten, dess prioritering och lägesrapport.

- Detaljplan Fyrklövern 4:1
- Detaljplan Fasanen 6
- Detaljplan Järnvägsområdet

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till protokollet.



§ 22

Dnr BMN/2018:224 FDP

**Fasanen 6, ändring av detaljplan
Beslut om samråd för ändring av detaljplan**

Ärendet

Att förslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6* ska sändas ut för samråd enligt standardförfarande.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun beslutade den 13 december 2016 att bevilja bygglov för tillbyggnad av bilvårdsanläggning på fastigheten Fasanen 6. Efter att beslutet överklagats till Länsstyrelsen i Kalmar län, beslutade länsstyrelsen den 20 september 2017 att bifalla överklagandet och upphäva nämndens beslut. Större delen av tillbyggnaden är placerad på punktprickad mark.

Länsstyrelsens beslut har överklagats av fastighetsägaren till Fasanen 6. Mark- och miljödomstolen instämmer (dom målnr P 4276-17, 2017-11-28) i den bedömning som länsstyrelsen har gjort vad avser, att det antal kvadratmeter och den andel av aktuell tillbyggnad som byggs på punktprickad mark, inte kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 § b PBL.

Beslut om planuppdrag för aktuell ändring fattades av bygg- och miljönämnden 2019-02-18. Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan. Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen, (PBL) 4 kap 38 §.

Syftet med gällande detaljplan (planens huvudsakliga inriktning) är bland annat att möjliggöra en utbyggnad av handelsområden i Emmaboda centrum. Aktuell planändring påverkar inte gällande plans syfte eller grundstruktur. Tillkommande bestämmelser möjliggör ett kvarvarande av befintlig bebyggelse och ger en mer flexibel byggrätt över tid. Nuvarande användningen i form av bostäder och handel kvarstår och prövas inte i aktuell ändringsprocess. Planändringen reglerar fastighetens byggrätt vad gäller bebyggelsens exploateringsgrad, högsta nockhöjd samt placering på fastigheten.

Gällande översiktsplan, antagen 2013-04-29, behandlar inte specifikt det aktuella området för upphävandet. Föreslagen planändring bedöms inte strida mot Emmaboda kommuns översiktsplan.

Planändringsförslaget ska nu sändas ut på samråd för att berörda och intressenter ska få tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, plankarta, undersökning om betydande miljöpåverkan, länsstyrelsens yttrande angående undersökningen.



Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att låta planförslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6* sändas ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att låta planförslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6* sändas ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande.



§ 23

Dnr BMN/2019:162 BMA

Eken 9, bygglov för parkeringsplats

Ärendet

Emmaboda kommun har 2019-02-22 inkommit med ansökan om bygglov för parkering.

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1978-11-20

Bedömning

Ansökan avser byggnation av parkeringsplats som ska serva kommunal sporthall, skola samt landstingets vårdlokaler, vilket är förenligt med detaljplanens syfte.

—

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med stöd av 6 kap 1 § plan- och byggförordningen bevilja bygglov för parkeringsplats enligt till ärendet stämplade handlingar
att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Azra Omic som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N
att avgift utgår med 8250 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

—

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med stöd av 6 kap 1 § plan- och byggförordningen bevilja bygglov för parkeringsplats enligt till ärendet stämplade handlingar
att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Azra Omic som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N
att avgift utgår med 8250 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

—



Viktig information om ditt ärende

- **Lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.** Om detta inte följs så ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:

Även om du fått startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

- Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd bokas hos bygg- och miljönheten, telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinater ska redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 18-24 §§ plan- och byggförordningen.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutet skickas till

Emmaboda kommun, tekniska kontoret



§ 24

Dnr BMN/2019:354 BIA

XXXXX, ändrad användning

Ärende

XXXXX har 2019-04-23 inkommit med bygglovansökan för ändrad användning till smådjurdjurklinik vilket är förenligt med detaljplanens syfte

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1982-01-21

Bedömning

Ansökan avser ändrad användning till smådjursklinik med butik vilket bedöms vara en lämplig användning av lokalen.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för ändrad användning enligt till ärendet stämplade handlingar
att avgift utgår med 13790 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för ändrad användning enligt till ärendet stämplade handlingar
att avgift utgår med 13790 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

Viktig information om ditt ärende

- **Lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.** Om detta inte följs så ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:

Även om du fått startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.



- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 18-24 §§ plan- och byggförordningen.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

På grund av jäv deltar inte Albin Johansson och Stefan Marcelius i handläggning och beslut i detta ärende.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXXX



§ 25

Dnr BMN/2015:045 MTI

XXXXX, utdömande av vite

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-11-12 att förelägga XXXXX, fastighetsägare till fastigheten XXXXX, att vid ett vite på 25 000 kronor avlägsna ett lusthus, beläget vid strandkanten till sjön Törn, inom strandskyddat område, på nämnda fastighet. Lusthuset skulle vara avlägsnat senast 2019-03-31. Beslutet om föreläggandet vid vite har mottagits av fastighetsägaren och har inte överklagats.

Bygg- och miljönämnden har tidigare, 2015-06-30, förelagt fastighetsägaren om att avlägsna nämnda lusthus. Detta beslut överklagades av fastighetsägaren till såväl Länsstyrelsen som Mark- och miljödomstolen. Båda instanserna har avslagit överklagan avseende lusthuset.

Bygg- och miljöenheten gjorde 2019-04-10 ett återbesök i området för lusthuset och kunde konstatera att detta stod kvar. Bygg- och miljöenhetens bedömning blir därför att det beslutade, lagakraftvunna vitesföreläggandet inte har efterföljts och att en ansökan om vitesutdömanden därför bör göras.

Motivering

Bygg- och miljöenheten har konstaterat att lusthuset står kvar efter det att tidsgränsen för Bygg- och miljönämndens vitesföreläggande har gått ut. Ett utdömande av det beslutade vitet bedöms därför vara skäligt att ansöka om hos Mark- och miljödomstolen.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att förpliktiga XXXXX, ägare till fastigheten XXXXX, att betala vite om 25 000 kronor för att inte ha avlägsnat ett lusthus, beläget vid strandkanten till sjön Törn, inom strandskyddat område på fastigheten XXXXX.

Beslutet fattas med utgångspunkt från 21 kap. 1 § punkt 8 miljöbalken (1998:808) och 7 § lag (1985:206) om viten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Ägaren har meddelat att byggnation ska avlägsnas.



Bilagor

Bygg- och miljönämndens beslut § 55 av 2018-10-15

Mottagningsbevis, inkommit 2018-11-27

Bygg- och miljönämndens beslut av 2015-06-30

Bilder på aktuellt lusthus, tagna 2014-09-19, 2018-09-19 och 2019-04-10

Karta, skala 1:5000

Kopia

XXXXX, fastighetsägare till XXXXX



§ 26

Dnr BMN/2019:334 003

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Ett utarbetat förslag till ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö” har lämnats till nämnden.

Miljöinspektör Mikael Jönsson redogjorde för förslaget.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återlämna ärendet till bygg- och miljöenheten för vidare bearbetning.



§ 27

Dnr BMN/2019:339 402

Samverkansavtal Emmaboda - Nybro - Torsås kommuner

Bakgrund

Bygg- och miljökontoren på kommunerna Emmaboda, Nybro och Torsås har idag en samverkan i olika former. Samverkan har varit gemensamma utbildningar för politiker och tjänstemän. Handläggarna inom olika områden bygg, miljö, livs och plan träffas för att få utbyte av kunskap och erfarenhet av varandra vilket gynnar organisationerna.

Vid långvarig sjukdom eller vid semester kan vi bli väldigt sårbara i de mindre kommunerna då oftast en person jobbar med ett eller två områden. För att förhindra denna sårbarhet behöver vi utveckla vårt samarbete.

Det finns flera statliga utredningar som tagits fram som föreslår att kommunerna måste säkerställa sin kompetens inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningens område. För de små kommunerna är detta svårt och idag uppfyller vi inte de kriterierna som framförts i dessa utredningar.

Med ett samverkansavtal mellan kommunerna skulle vi kunna uppfylla detta.

Ärendets beredning

Nytt i kommunallagen (2017:725) 9 kap.37§ är att kommuner får inom ramen för avtalsamverkankomma överens om att uppdra åt en anställd i den andra kommunen att besluta på kommunens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

I ärendet behöver olika utredningar göras av respektive kommun som t.ex. risk- och konsekvensanalys, de ekonomiska konsekvenserna samt en översyn av rutiner och delegationsordning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att ge i uppdrag till avdelningschefen på bygg- och miljöenheten utreda möjligheten till att ett samverkansavtal upprättas mellan kommunerna Emmaboda, Nybro och Torsås.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge i uppdrag till avdelningschefen på bygg- och miljöenheten utreda möjligheten till att ett samverkansavtal upprättas mellan kommunerna Emmaboda, Nybro och Torsås.



§ 28

Dnr BMN/2019:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nummer 71/2019 till och med 200/2019 enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 29

Dnr BMN/2019:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Bidrag avseende huvudstudier vid glasbruksåarna Ljungbyån och Lyckebyån i Nybro, Emmaboda och Lessebo kommuner. Dnr 2019:BMN005/4.

Länsstyrelsen Kalmar län. Anmälan om vattenverksamhet och ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av kabel i sjön Sidlången, Emmaboda kommun. Dnr 2019:BMN005/6.

Länsstyrelsen Kalmar län. Ansökan om dispens från fridlysningsbestämmelserna i hela Kalmar län. Dnr 2019:BMN005/5.

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående kabeldragning på fastigheten Sneremåla 1:7 m.fl., Emmaboda kommun. Dnr 2019:BMN005/7.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 30

Dnr BMN/2019:364 BAN

Tallbacken 1, bygglov för fasadändring

Ärendet

Emmaboda kommun har 2019-04-26 inkommit med bygglovansökan för ombyggnad, byte av fönster.

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1977-09-22

Bedömning

Fasadändringen och fönsterbyten bedöms vara en åtgärd som förbättrar byggnadens användning och inomhusklimat och Bygg och miljönämnden har inga synpunkter till detta.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för fasadändring, fönsterbyte enligt till ärendet stämplade handlingar

att med stöd av 10 kap 6 § godkänna inlämnad kontrollplan daterad 2019-04-25

att med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen ge startbesked för åtgärden

att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Azra Omic som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N

att avgift utgår med 3375 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för fasadändring, fönsterbyte enligt till ärendet stämplade handlingar

att med stöd av 10 kap 6 § godkänna inlämnad kontrollplan daterad 2019-04-25

att med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen ge startbesked för åtgärden

att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Azra Omic som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N

att avgift utgår med 3375 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa



Viktig information om ditt ärende

- **Observera att nya regler gäller sedan 2019-01-01:**
 - Även om du fått startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort detta beslut om lov i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Om detta inte följs så ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)
- Delgivningskvittot som ni fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Beslutet skickas till

Emmaboda kommun, tekniska kontoret