



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2019-09-09 kl. 13:00—16:30		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande Erling Karlsson, (C) Thomas Gustafson, (M) Kent-Göran Karlsson, (BA) meddelar jäv § 47 Per Adolfsson, (S) Gullvi Dahllöf, (S) Christer Norrby, (S) till och med § 50 Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring, (SD)		
Kallad ersättare	Albin Johansson, (KD) beslutande ledamot § 47		
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Lena Limslätt-Petersson, nämndsekreterare Agneta Turnstedt, förvaltningsekonom Lisa Argus, stadsarkitekt Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare Chris Symbonis, byggnadsinspektör Kristin Pettersson, miljöinspektör Mikael Jönsson, miljöinspektör		
Utses att justera	Erling Karlsson (C)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2019-09-16, kl. 08:00		
Underskrifter sekreterare	_____		Paragrafer 43– 55
	Lena Limslätt-Petersson		
ordförande	_____		
	Bo Eddie Rossbol		
justerare	_____		
	Erling Karlsson		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-09		
Datum för anslags uppsättande	2019-09-17	Datum för anslags nedtagande	2019-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 43 Ekonomi
- § 44 Fasanen 6, ändring av detaljplan, beslut om granskning
- § 45 XXX, nybyggnation av enbostadshus
- § 46 Liljan 7, nybyggnation av flerbostadshus
- § 47 XXX, byggsanktionsavgift
- § 48 XXX, byggsanktionsavgift
- § 49 XXX, tillbyggnad av verkstadslokal
- § 50 Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön
- § 51 Remiss - Vattenskyddsområde Lyckebyån
- § 52 Information pågående tillsynsärenden
- § 53 Anmälan delegationsärenden
- § 54 Anmälan meddelanden
- § 55 Övrigt



§ 43

Dnr BMN/2019:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2019-08-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2019-08-31.

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2019-08-31 till protokollet.

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2019-08-31 till protokollet.



§ 44

Dnr BMN/2018:224 FDP

Fasanen 6, beslut om granskning för ändring av detaljplan.

Ärendet

Att förslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6* ska sändas ut för granskning enligt standardförfarande.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun beslutade den 13 december 2016 att bevilja bygglov för tillbyggnad av bilvårdsanläggning på fastigheten Fasanen 6. Efter att beslutet överklagats till Länsstyrelsen i Kalmar län, beslutade länsstyrelsen den 20 september 2017 att bifalla överklagandet och upphäva nämndens beslut. Större delen av tillbyggnaden är placerad på punktprickad mark.

Länsstyrelsens beslut har överklagats av fastighetsägaren till Fasanen 6. Mark- och miljödomstolen instämmer (dom målnr. P 4276-17, 2017-11-28) i den bedömning som länsstyrelsen har gjort vad avser, att det antal kvadratmeter och den andel av aktuell tillbyggnad som byggts på punktprickad mark, inte kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 § b PBL.

Beslut om planuppdrag för aktuell ändring fattades av bygg- och miljönämnden 2019-02-18. Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan enligt plan- och bygglagen, (PBL) 4 kap 38 §.

Syftet med gällande detaljplan (planens huvudsakliga inriktning) är bland annat att möjliggöra en utbyggnad av handelsområden i Emmaboda centrum. Aktuell planändring påverkar inte gällande plans syfte eller grundstruktur. Tillkommande bestämmelser möjliggör ett kvarvarande av befintlig bebyggelse och ger en mer flexibel byggrätt över tid. Nuvarande användningen i form av bostäder och handel kvarstår och prövas inte i aktuell ändringsprocess. Planändringen reglerar fastighetens byggrätt vad gäller bebyggelsens exploateringsgrad, högsta nockhöjd samt placering på fastigheten.

Gällande översiktsplan, antagen 2013-04-29, behandlar inte specifikt det aktuella området för upphävandet. Föreslagen planändring bedöms inte strida mot Emmaboda kommuns översiktsplan.

Samråd genomfördes i juni 2019 och en samrådsredogörelse för inkomna yttranden är upprättad. Byggnaden berör telekabel från Skanova och det innebär att ett u-område tillkommit på plankartan.

Planändringsförslaget ska nu sändas ut på granskning för att berörda återigen ska få tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.



Beslutsunderlag

Planbeskrivning, plankarta, undersökning om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsens yttrande samt samrådsredogörelsen.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att låta planförslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6* sändas ut på granskning enligt reglerna för standardförfarande.

att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att låta planförslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6* sändas ut på granskning enligt reglerna för standardförfarande.

att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.



§ 45

Dnr BMN/2019:594 BEN

XXXXX, nybyggnation av enbostadshus

Ärendet

XXXXX har 2019-07-17 inkommit med bygglovansökan för nybyggnad av enbostadshus på XXXXX.

Gällande bestämmelser

Fastigheten ligger inte inom detaljplan men inom bedömt område för sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Bedömning

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus på 178 m² vilket är förenligt med Översiktsplanens syfte.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar.
- att** med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.
- att** avgift utgår med 16 915 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar.
 - att** med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.
 - att** avgift utgår med 16 915 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.
-



Viktig information om ditt ärende

- **Lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.** Om detta inte följs så ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- **Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:**
Även om du fått startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd bokas hos bygg- och miljönheten, telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinatorer ska redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 18-24 §§ plan- och byggförordningen.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 46

Dnr BMN/2019:549 BFL

Liljan 7, nybyggnation av flerbostadshus

Ärendet

Emmaboda Bostads AB har 2019-07-05 inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på Liljan 7.

Bakgrund

Emmaboda Bostads AB har sedan lång tid bakåt planerat att uppföra ett flerbostadshus på fastigheten Liljan 7. Flerbostadshuset kommer att var 6 våningar högt och rymma totalt 33 lägenheter uppdelat enligt följande 4 st. 1rok, 14 st. 2rok samt 15 st. 3rok med en total bostadsyta på 1990 m². Byggnadens bruttoarea (BTA) är på 2796 m² och byggnadsarea (BYA) är 466 m².

Markarbeten har påbörjats efter beviljat startbesked för att byggnationen ska kunna påbörjas enligt de tidsplaner som gjorts.

Beslutsunderlag

Inkomna bygglovshandlingar med dnr 2019BMN:549.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av flerbostadshus.

att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Johan Tillback som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörigheten K.

att avgift utgår med 116 315 kronor enligt kommunfullmäktige fastställd taxa.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av flerbostadshus.

att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Johan Tillback som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörigheten K.

att avgift utgår med 116 315 kronor enligt kommunfullmäktige fastställd taxa.



Hur man överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

Emmaboda Bostads AB



§ 47

Dnr BMN/2019:528 BTS

XXXXX, byggsanktionsavgift för rivning av del av byggnad utan anmälan

Ärendet

Ärendet avser tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Del av byggnad har rivits utan att anmälan gjorts.

Bakgrund

2019-06-27 upptäckte bygg och miljöenheten att olovlig rivning skett på fastigheten XXXXX och att förberedelser för byggnation gjordes.

Byggnadsinspektören stoppade fortsatt arbete för att på så sätt förhindra att ytterligare olovliga åtgärder skulle påbörjas med flera byggsanktionsavgifter till följd.

Byggherren uppmanades 2019-06-27 vid samtal via telefon att söka rivningslov samt bygglov. Handlingarna inkom 2019-07-03. Startbesked för rivning gavs samma dag dvs. 2019-07-03 och bygglov och startbesked gavs 2019-07-05.

Bygg- och miljöenheten skickade 2019-07-01 en kommunikering av förslag till bedömning till XXXXX av byggsanktionsavgiften.

2019-07-26 inkom ett yttrande från XXXXX se bilaga 3

Förutsättningar

Enligt PBL, är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en anmälningspliktig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldige inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett sammanträde med nämnden. Rättelse i detta ärende innebär att den rivna delen av byggnaden återuppförs i ursprunglig storlek och höjd.

Anmälan krävs för att riva del av byggnad utanför detaljplanlagt område, enligt 6 kap 5 § PBF. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd i form av rivning del av byggnad 30 m² utan startbesked är enligt plan- och byggförordningen 9 kap 16 § 1 p: 19995 kr. Se uträkning i bilaga 2.



Motivering

Bygg- och miljöenheten bedömer, utifrån platsbesöket 2019-06-27, att rivningen av del av byggnad kräver anmälan och startbesked enligt PBL. Rivningen är utförd utan anmälan och startbesked och därför ska byggsanktionsavgift tas ut av byggnadssägaren.

Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Bygg- och miljöenheten bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Beslutsunderlag och bilagor

1. Uträkning av byggsanktionsavgift
2. Foton
3. Yttrande från XXXXX

På grund av jäv deltar inte Kent-Göran Karlson, (BA) i handläggning och beslut i detta ärende.

Kallad ersättare Albin Johansson, (KD) ingår som beslutande ledamot i detta ärende.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att påföra byggnadsägaren XXXXX och XXXXX byggsanktionsavgift om 19 995 kr för att ha rivit del av byggnad om 30 m² utanför detaljplanlagt område utan ett givet startbesked, med stöd av PBF 9 kap 16 § 1 p.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att påföra byggnadsägaren XXXXX och XXXXX byggsanktionsavgift om 4 999 kr för att ha rivit del av byggnad om 30 m² utanför detaljplanlagt område utan ett givet startbesked, med stöd av PBF 9 kap 16 § 1 p.

att avgiften anses oskäligt hög då åtgärden är av mindre karaktär och sänks därför till en fjärdedel.



Hur man överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 48

Dnr BMN/2019:021 BTS

XXXXX, byggsanktionsavgift för olovlig rivning och byggnation

Ärendet

Ärendet avser tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ett fritidshus har rivits innan startbesked getts samt att två fritidshus har uppförts utan lov eller startbesked.

Bakgrund

2018-12-05 kontaktade Lantmäteriet en handläggare på bygg- och miljöenheten och informerade om att en avstyckning skulle ske på fastigheten XXXXX. De bedömde att representanter från bygg- och miljöenheten skulle närvara vid sammanträde på platsen.

2018-12-12 besökte handläggaren för strandskyddsärenden platsen och konstaterade att det ursprungliga fritidshuset var rivet och att två fritidshus var uppförda, se foton bilaga 1.

Vid mötet angående avstyckning med Lantmäteriet på plats 2018-12-20 deltog samma handläggare samt byggnadsinspektören från bygg- och miljöenheten, handläggare från Lantmäteriet, byggnadsägaren XXXXX, samt fastighetsägaren XXXXX. Vid mötet uppger XXXXX att han bara har renoverat befintlig byggnad och uppfört en komplementbyggnad.

XXXXX har därefter fått uppmaning att söka strandskyddsdispens samt fått rivningsföreläggande för tidigare byggnad samt lovföreläggande för de nya byggnaderna, delegationsbeslut daterat 2019-02-19.

XXXXX begär möte med aktuella handläggare hos bygg- och miljöenheten den 2019-02-19 kl. 10.00. När handläggarna ringer honom efter utsatt mötesstart så uppger XXXX att han glömt bort mötet.

Ett nytt möte bestäms till 2019-03-06 kl.10.00 och vid detta möte är XXXXX på plats. På mötet bestäms att han ska komma in med lovansökningarna.

Den 2019-03-25 söker XXXXX rivningslov och bygglov för åtgärderna.

XXXXX ringer sedan byggnadsinspektören och de kommer överens om att avvakta beslut om strandskyddsdispens innan fortsatt handläggning av lov.

Handläggningen av byggsanktionsavgifter för det som trots allt redan bedöms som genomfört kan dock fortsätta och denna kommunikering av bedömning i frågan görs i detta brev.

Bygg- och miljönämnden skickade 2019-06-05 en kommunikering av förslag till bedömning till XXXXX.



2019-07-03 lämnade XXXXX ett yttrande där han framförde följande enligt bilaga 6.

Förutsättningar

Enligt PBL, är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en anmälningsskyldig åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldiga inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldiga gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett sammanträde med nämnden. Rättelse i detta ärende innebär att de nya byggnaderna tas bort och att den rivna byggnaden återuppförs i ursprunglig storlek och höjd.

Anmälan krävs för att riva ett fritidshus utanför detaljplanelagt område, enligt 6 kap 5 § PBF. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en anmälningsskyldig åtgärd i form av rivning av fritidshus om 36 m² utan startbesked är enligt plan- och byggförordningen 9 kap 15 § 1 p: 48 453 kr. Se uträkning i bilaga 2.

Bygglov krävs för att uppföra ett nytt fritidshus utanför detaljplan, enligt 9 kap 31 § PBL. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en lovpliktig åtgärd i form av nybyggnad av fritidshus om 102 m² utan att lov sökts är enligt plan- och byggförordningen 9 kap 6 § 1 p: 89 978 kr. Se uträkning i bilaga 3.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en lovpliktig åtgärd i form av nybyggnad av fritidshus om 38 m² utan att lov sökts är enligt plan- och byggförordningen 9 kap 6 § 1 p: 75 098 kr. Se uträkning i bilaga 4.

Motivering

Bygg- och miljöheter bedömer, utifrån platsbesöket 2018-12-20, att rivningen av fritidshuset kräver anmälan och startbesked enligt PBL. Rivningen är utförd utan anmälan och startbesked och därför ska byggsanktionsavgift tas ut av byggnadsägaren.

Fritidshuset bedömer bygg- och miljöheter är en ny byggnad på grund av att endast ett fåtal golvbjälkar samt skorsten återstår av den ursprungliga byggnaden. För mycket av ursprunglig byggnad har alltså rivits för att bedöma förändringen som en renovering. Ett nytt fritidshus utanför detaljplan kräver bygglov vilket inte sökts innan byggnationen påbörjades och därför ska byggsanktionsavgift tas ut av byggnadsägaren.



Bygg- och miljöheteren bedömer att den, enligt XXXXX så kallade komplementbyggnaden, inte kan räknas som en komplementbyggnad till ett enbostadshus/fritidshus då befintlig byggnad som skulle få ett komplement saknar bygglov enligt PBL och då i lagens mening inte finns. Den tidigare byggnaden är riven och därför kan den så kallade komplementbyggnaden inte heller räknas som ett komplement till den. Då den så kallade komplementbyggnaden uppfördes utan att vara ett komplement till något, så bedöms den vara en form av fritidshus som kräver bygglov för att få uppföras. Något bygglov för byggnaden söktes inte innan den uppfördes och därför ska byggsanktionsavgift tas ut av byggnadsägaren.

Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut.

Bygg- och miljöheteren bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms som orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Beslutsunderlag och bilagor

1. Foton från platsbesök 2018-12-12.
2. Uträkning byggsanktionsavgift rivning.
3. Uträkning byggsanktionsavgift fritidshus.
4. Uträkning byggsanktionsavgift fritidshus.
5. Överklagandehänvisning.
6. Yttrande från XXXXX inkommit 2019-07-03.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att påföra byggnadsägaren XXXXX byggsanktionsavgift om 48 453 kr för att ha rivit ett fritidshus om 36 m² utanför detaljplanelagt område utan ett givet startbesked, med stöd av PBF 9 kap 15 § 1 p.

att påföra byggnadsägaren XXXXX byggsanktionsavgift om 89 978 kr för att ha uppfört ett fritidshus om 102 m² utanför detaljplanelagt område utan ett givet lov och startbesked, med stöd av PBF 9 kap 6 § 1 p.

att påföra byggnadsägaren XXXXX byggsanktionsavgift om 75 098 kr för att ha uppfört ett fritidshus om 38 m² utanför detaljplanelagt område utan ett givet lov och startbesked, med stöd av PBF 9 kap 6 § 1 p.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att påföra byggnadsägaren XXXXX byggsanktionsavgift om 48 453 kr för att ha rivit ett fritidshus om 36 m² utanför detaljplanelagt område utan ett givet startbesked, med stöd av PBF 9 kap 15 § 1 p.

att påföra byggnadsägaren XXXXX byggsanktionsavgift om 89 978 kr för att ha uppfört ett fritidshus om 102 m² utanför detaljplanelagt område utan ett givet lov och startbesked, med stöd av PBF 9 kap 6 § 1 p.

att påföra byggnadsägaren XXXXX byggsanktionsavgift om 75 098 kr för att ha uppfört ett fritidshus om 38 m² utanför detaljplanelagt område utan ett givet lov och startbesked, med stöd av PBF 9 kap 6 § 1 p.



Hur man överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till
XXXXX



§ 49

Dnr BMN/2019:617 BAN

XXXXX, tillbyggnad av verkstadslokal

Bakgrund

XXXXX, ansöker om bygglov för tillbyggnad av verkstadslokal med 105 m². Den tänkta åtgärden strider mot detaljplan i två avseenden.

1. mark ämnad för bostadsändamål
2. delar av byggnaden kommer att uppföras på prickad mark.

Motivering

Då bygglov tidigare beviljats som är planstridiga så görs det en samlad bedömning att åtgärden bör beviljas med stöd av 9:31 d §

Viktig information om ditt ärende

- **Lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.** Om detta inte följs så ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- **Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:**
Även om du fått startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 18-24 §§ plan- och byggförordningen.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.



- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1963-03-16

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap 31 d § plan- och bygglagen bevilja bygglov för tillbyggnad av verkstadslokal enligt till ärendet stämplade handlingar.

att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.

att avgift utgår med 13 270 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 d § plan- och bygglagen bevilja bygglov för tillbyggnad av verkstadslokal enligt till ärendet stämplade handlingar.

att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.

att avgift utgår med 13 270 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXXX



§ 50

Dnr BMN/2019:334 003

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Ärendet

Att besluta om lokala hälsoskyddsföreskrifter för Emmaboda kommun. Föreskrifterna ska antas av kommunfullmäktige och vidarebefordras till länsstyrelsen.

Bakgrund och bedömning

Miljöbalken ger kommunerna möjlighet att meddela föreskrifter som behövs till skydd mot olägenheter för människors hälsa (9 kap. 10-13 §§ miljöbalken). I föreskrifterna kan det t.ex. anges att verksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa inte får bedrivas eller inrättas utan att kommunen har lämnat tillstånd eller att anmälan har gjorts till kommunen. Lagstiftaren har i 9 kap. 13 § miljöbalken särskilt angett att kommunala föreskrifter som meddelats till skydd för olägenheter för människors hälsa inte får medföra onödigt tvång för allmänheten eller ”annan obefogad inskränkning” i den enskildes frihet. Vissa föreskrifter kan meddelas både med avseende på skyddet för människors hälsa och skyddet för miljö. Detta gäller föreskrifter om enskilda avloppsanläggningar och värmepumpar. Generellt gäller att kommunerna inte behöver utnyttja hela bemyndigandet och t.ex. förbjuda innehav av alla de djur som nämns i 40 § första stycket punkten 2 FMH. Kommunerna har dock inte möjlighet att gå utöver bemyndigandet och meddela föreskrifter om andra djur än den än de som omfattas av bemyndigandet. Föreskrifterna ska vara tydliga med vad som gäller och bör kungöras i god tid. Föreskrifterna ska kungöras enligt reglerna i kommunallagen (5 kap. 62 § och 6 kap. 30 §) I 44 § FMH finns vidare bestämmelser som, vid sidan av kommunallagen, gäller för kungörandet. Föreskrifterna ska kungöras i länets författningssamling. Vidare ska kommunen tillse att föreskrifterna anslås i ortstidning samt att tryckta exemplar finns att tillgå för allmänheten.

I Emmaboda kommun finns idag inga lokala föreskrifter gällande hälsoskydd och miljö. Bygg- och miljönämnden bedömer att kommunen bör utnyttja den möjligheten som finns att införa lokala föreskrifter, vilket kan bidra till en ökad tydlighet inom ämnesområdet samt förenkla hantering av ärenden som rör t.ex. onödig tomgångskörning och djurhållning i tätort.

Beslutsunderlag

Förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.



Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Emmaboda kommun

Inledande bestämmelser

1 §

Utöver bestämmelserna i miljöbalken (1998:808), förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gäller följande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Kartor som visar detaljplanelagda områden inom kommunen återfinns på kommunens hemsida.

Avloppsanordning och annan toalett än vattentoalett

2 §

Det krävs anmälan till bygg- och miljönämnden för att inrätta;

1. Förmultningstoalett
2. Förbränningstoalett
3. Torrtoalett med latrinkompostering eller urinseparering

Djurhållning

3 §

Inom område med detaljplan krävs tillstånd av bygg- och miljönämnden för att hålla;

1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin
2. Pälsdjur eller fjäderfä* som inte är sällskapsdjur
3. Tupp
4. Orm

*Tillstånd krävs inte för att hålla maximalt 5 hönor. Erforderligt hönshus samt hönsgård ska finnas. Foder ska förvaras skadedjurssäkert. Gödsel som uppkommer av hönhållningen ska komposteras på tätt underlag alternativt i latrinkompost.

Tomgångskörning

4 §

En förbränningsmotor i stillastående motordrivnet fordon får hållas igång i högst 1 minut. Detta gäller inte om:

1. Om trafikförhållandena föranlett fordonet att stanna exempelvis i trafikkö,
2. Om motorn hålls igång för att – i den mån det behövs för fordonets ändamålsenliga brukande – driva annan anordning (på fordonet) än sådan som avser uppvärmning.



Spridning av gödsel

5 §

Vid spridning av gödsel, slam eller annan orenlighet inom område med detaljplan, gäller följande utöver vad som följer av andra bestämmelser som meddelats av Statens Jordbruksverk. Vål brunnen gödsel får dock spridas i ringa omfattning, t.ex. inom villatomt.

För att undvika störning ska tidpunkten för spridning anpassas till sådana väder- och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter.

Eldning

6 §

För skötsel och tillsyn över eldningsanordning för fasta bränslen gäller att lufttillförseln ska vara god och att bränslet ska förvaras torrt. Pannan får endast eldas med det bränsle som pannan enligt tillverkaren är avsedd för. Saknas anvisning får bränslet endast bestå av sådant torrt trä som inte är förorenat.

Den senaste dokumentationen efter genomförd brandskyddskontroll och underhåll av eldningsanordningen ska sparas hos ägaren. Detta gäller även i de fall då en kontroll är utförd utan anmärkning.

7 §

Inom område med detaljplan får eldning av torra löv, kvistar och annat torrt trädgårdsavfall ske under perioden 1 oktober – 30 april.

Eldning får endast ske av trädgårdsavfall som inte kan utnyttjas för kompostering, och om det kan ske utan att olägenhet uppstår i omgivningen, dock aldrig i strid med gällande brandföreskrifter.

Ansökan och anmälan

8 §

En ansökan eller anmälan till bygg- och miljönämnden ska vara skriftlig och uppfylla föreskrivna krav enligt 25 och 46 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 19 kap. 5 § respektive 22 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

Sanktioner

9 §

I 29 kap. miljöbalken (1998:808) finns straffbestämmelser och i 30 kap. miljöbalken samt förordning (2012:259) om miljöstraffsavgifter finns bestämmelser om miljöstraffsavgifter.



Dispens

10 §

Bygg- och miljönämnden får medge dispens från vad som gäller i dessa föreskrifter om det är uppenbart att risk för olägenhet från miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte föreligger.

Avgifter

11 §

Bygg- och miljönämnden får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd och dispens, för handläggning av anmälan samt för tillsyn i övrigt enligt dessa föreskrifter enligt den taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område kommunfullmäktige antagit.

Ikraftträdande

12 §

Dessa lokala föreskrifter träder i kraft efter beslut i kommunfullmäktige.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att anta *Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön* i Emmaboda kommun.
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta *Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön* i Emmaboda kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att anta *Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön* i Emmaboda kommun.
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta *Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön* i Emmaboda kommun.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 51

Dnr BMN/2019:514 432

Remiss - Vattenskyddsområde Lyckebyån

Länsstyrelsens ärendenummer: 513-5857-2012

Vattenenheten på Länsstyrelsen i Kalmar län har 2019-06-26 inkommit med en remiss angående förslag till vattenskyddsområde för Lyckebyåns kommunala ytvattentäkter i Karlskrona, Emmaboda och Lessebo kommun.

Remissen består av ansökan med tekniskt underlag, kartor och planscher med bl.a. rinntider, riskobjekt och föreslaget skyddsområde samt förslag på skyddsföreskrifter. Länsstyrelsen önskar i första hand synpunkter på skyddsföreskrifterna.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2011-10-10 § 88 att uppdra till Emmaboda Energi & Miljö AB att arbeta vidare med ansökan hos Länsstyrelsen för fastställande av vattenskyddsområde för Lyckebyån. Emmaboda Energi & Miljö AB ansökte 2012-06-26 hos Länsstyrelsen om ett vattenskyddsområde för Lyckebyån.

Ett arbete har sedan dess pågått tillsammans med huvudmännen för vattentäkterna som är Drift- och service förvaltningen (Karlskrona kommun), Emmaboda Energi & Miljö AB (Emmaboda kommun) samt Samhällsbyggnadsförvaltningen (Lessebo kommun) samt tjänstemän från kommunernas tillsynsmyndighet.

Beslutsunderlag

Remiss – Länsstyrelsen med tillhörande underlag.

Bygg- och miljöenheten har handlagt remissen och lämnar följande yttrande på skyddsföreskrifterna.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godta remissen med reservation för följande yttranden:

- I bilaga 10, första stycket kan läsas "Förslag Vattenskyddsföreskrifter för Lyckebyåns vattentäkter, Getasjö och Lindås i Emmaboda kommun". Skyddsföreskrifterna ska väl gälla hela Lyckebyån? Detta kan misstolkas att föreskrifterna endast ska gälla vid dessa orter.
- I bilaga 10, under föreskrift 2§ Näringsämnen 2.2. "Det är förbjudet att lagra eller sprida slam från reningsverk, industriell verksamhet eller liknande". Vad är liknande? Är svårt för tillsynsmyndigheten att definiera. Nytt förslag: "Det är förbjudet att lagra eller sprida slam från reningsverk, enskilda avloppsanläggningar och industriell verksamhet".
- I bilaga 10, under 4§ Avloppsvatten m.m. 4.1. Getasjö, Lindås och Kosta. Bättre att det står Emmaboda kommun och Lessebo kommun. Lätt att misstolkning kan ske, att tillstånd krävs för enskilda avloppsanläggningar för hushållsspillvatten endast vid orterna Getasjö och Lindås.



att föreslå kommunstyrelsen godta remissen med reservation för lämnade yttrande

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godta remissen med reservation för följande yttranden:

- I bilaga 10, i rubriken kan läsas "Förslag Vattenskyddsföreskrifter för Lyckebyåns vattentäkter, Getasjö och Lindås i Emmaboda kommun". Skyddsföreskrifterna ska väl gälla hela Lyckebyån? Detta kan misstolkas att föreskrifterna endast ska gälla vid dessa orter.

Nytt förslag: "Vattenskyddsföreskrifter för Lyckebyån med sjöar och vissa biflöden enligt bifogade kartblad"

- I bilaga 10, under föreskrift 2§ Näringsämnen 2.2. "Det är förbjudet att lagra eller sprida slam från reningsverk, industriell verksamhet eller liknande". Vad är liknande? Är svårt för tillsynsmyndigheten att definiera.

Nytt förslag: "Det är förbjudet att lagra eller sprida slam från reningsverk, enskilda avloppsanläggningar och industriell verksamhet".

- I bilaga 10, under 4§ Avloppsvatten m.m. 4.1. Getasjö, Lindås och Kosta. Bättre att det står Emmaboda kommun och Lessebo kommun. Lätt att misstolkning kan ske, att tillstånd krävs för enskilda avloppsanläggningar för hushållspillvatten endast vid orterna Getasjö och Lindås.

att föreslå kommunstyrelsen godta remissen med reservation för lämnade yttrande

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 52

Information tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson informerar om pågående tillsynsärenden avseende miljötillsyn.

—

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.

—



§ 53

Dnr BMN/2019:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nummer 256/2019 till och med 359/2019 enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 54

Dnr BMN/2019:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Anmälan om vattenverksamhet för uppförande av flytbryggor m.m. på fastigheten Ödevata 1:46. Dnr 2019:BMN005/16.

**Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att** med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att** med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 55

Övrigt

Information ärendehanteringsprogrammet Vision start kl. 11:00, 2019-09-12

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.
