



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2019-11-11 kl. 13:00—16:30
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA) ordförande Erling Karlsson, (C) Thomas Gustafson, (M) Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson, (S) Gullvi Dahllöf, (S) Yngve Karlsson, (S) ersättare för Christer Norrby, (S) Kathryn Nilsson, (S) ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring, (SD) ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare t.o.m. § 66 Chris Symbonis, byggnadsinspektör t.o.m. § 69 Linda Chrona, bygglovpraktikant t.o.m. § 69
Utses att justera	Kent-Göran Karlsson (BA)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöhöheten, tekniska kontoret, 2019-11-18, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 63– 74 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Kent-Göran- Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-11		
Datum för anslags uppsättande	2019-11-19	Datum för anslags nedtagande	2019-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 63 Ändring av föredragningslistan
- § 64 Ekonomi
- § 65 Fasanen 6, godkännande av detaljplan
- § 66 Bygglov för enbostadshus
- § 67 Bygglov för enbostadshus
- § 68 Emmaboda 3:2, bygglov för grusplan
- § 69 Bygglov för enbostadshus
- § 70 Internkontrollplan 2020
- § 71 Bygg- och miljönämndens pris 2019
- § 72 Information pågående tillsynsärenden
- § 73 Anmälan delegationsärenden
- § 74 Anmälan meddelanden



§ 63

Ändring av föredragningslistan

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Ärende bygglov, XXXXX utgår och ersätts med informationsärende bygglov
Emmaboda 3:2.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna ändringen i dagordningen enligt ovan.



§ 64

Dnr BMN/2019:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2019-10-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2019-10-31.

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2019-10-31 till protokollet.

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att** med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2019-10-31 till protokollet.



§ 65

Dnr BMN/2018:224 FDP

Beslut om godkännande av planförslag att ändra detaljplanen för Fasanen 6

Ärendet

Att förslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6* ska godkännas av Bygg- och miljönämnden och föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun beslutade den 13 december 2016 att bevilja bygglov för tillbyggnad av bilvårdsanläggning på fastigheten Fasanen 6. Efter att beslutet överklagats till Länsstyrelsen i Kalmar län, beslutade länsstyrelsen den 20 september 2017 att bifalla överklagandet och upphäva nämndens beslut. Större delen av tillbyggnaden är placerad på punktprickad mark.

Länsstyrelsens beslut har överklagats av fastighetsägaren till Fasanen 6. Mark- och miljödomstolen instämmer (dom målnr P 4276-17, 2017-11-28) i den bedömning som länsstyrelsen har gjort vad avser, att det antal kvadratmeter och den andel av aktuell tillbyggnad som byggts på punktprickad mark, inte kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 § b PBL.

Beslut om planuppdrag för aktuell ändring fattades av bygg- och miljönämnden 2019-02-18. Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan enligt plan- och bygglagen, (PBL) 4 kap 38 §.

Syftet med gällande detaljplan (planens huvudsakliga inriktning) är bland annat att möjliggöra en utbyggnad av handelsområden i Emmaboda centrum. Aktuell planändring påverkar inte gällande plans syfte eller grundstruktur. Tillkommande bestämmelser möjliggör ett kvarvarande av befintlig bebyggelse och ger en mer flexibel byggrätt över tid. Nuvarande användningen i form av bostäder och handel kvarstår och prövas inte i aktuell ändringsprocess. Planändringen reglerar fastighetens byggrätt vad gäller bebyggelsens exploateringsgrad, högsta nockhöjd samt placering på fastigheten.

Gällande översiktsplan, antagen 2013-04-29, behandlar inte specifikt det aktuella området för upphävandet. Föreslagen planändring bedöms inte strida mot Emmaboda kommuns översiktsplan.

Samråd genomfördes i juni 2019 och en samrådsredogörelse för inkomna yttranden är upprättad. Byggnaden berör telekabel från Skanova och det innebär att ett u-område tillkommit på plankartan.

Granskning genomfördes i september-oktober 2019 och ett granskningsutlåtande för inlämnade yttranden är upprättat.



Beslutsunderlag

Planbeskrivning, plankarta, undersökning om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsens yttrande, samrådsredogörelse samt granskningsutlåtande.

Information

För att bygg- och miljönheten ska kunna uppfylla lagstiftningen när en detaljplan tas fram så måste kommunfullmäktiges protokoll genast skickas tillbaka till bygg- och miljönheten efter att det justerats då utskick om antagandet ska göras omgående.

Bilaga

Information om hur du överklagar beslutet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att planförslaget inte bedöms utgöra betydande miljöpåverkan.
att godkänna planförslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6*.
att förslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6*.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att planförslaget inte bedöms utgöra betydande miljöpåverkan.
att godkänna planförslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6*.
att förslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget *Ändring av detaljplan för fastigheten Fasanen 6*.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 66

Dnr BMN/2019:433 BEN

XXXXX, bygglov för nybyggnation av enbostadshus

Sökande: XXXXX.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beviljade 2007-02-19 bygglov för enbostadshus på fastigheten XXXXX, beslutet överklagades. Länsstyrelsen återförvisade ärendet till bygg- och miljönämnden för ny handläggning då en granne inte fått möjligheten att yttra sig enligt gällande lagstiftning. Mark- och miljödomstolen fastslog därefter länsstyrelsens beslut. Bygglövsansökan handläggs därför nu åter av bygg- och miljönämnden.

Bedömning

Bygg- och miljöenheten konstaterar att nybyggnationerna sedan 1800-tal i Klätörp skiljer sig avsevärt åt i sitt estetiska uttryck med exempelvis 60-talsvillor i tegel och 80- och 90-talsvillor med träfasad med tydliga drag av den tidens former. Takmaterialen varierar likaså med bland annat glaserat svart tak. Varje nybyggnation i byn speglar sålunda tydligt den tid då den uppfördes. Byn har alltså historiskt bedömts "tåla" nya estetiska inslag. Med byns historia av nybyggnation i "ny" stil, som kontrasterar mot befintliga byggnader, bedömer bygg- och miljöenheten att den nu aktuella byggnaden och dess estetiska uttryck ryms inom rimlig förändring av kulturmiljön i Klätörp.

Tidigare bygglövsansökningar på närliggande fastigheter på sjösidan av byvägen har beviljats och sedan överklagats av grannfastigheter. Detta utan framgång, trots synpunkter på bland annat begränsning i sjöutsikt från intilliggande grannfastigheter. Bygg- och miljönämnden bedömer att den aktuella nybyggnationen inte påverkar enskilda eller allmänna intressen på platsen på ett påtagligt sätt.

Bygg- och miljönämnden tog ut avgift för ärendets handläggning från sökanden 2007. Då domstolen tidigare konstaterat att nämnden felat i sin handläggning tas därför ingen ny avgift ut för denna handläggning.

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan, ritningar, situationsplan, yttranden från grannehörande.



Viktig information om ditt ärende

- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Delgivningskvittot som ni fått tillsammans med detta beslut ska återsändes till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Gällande bestämmelser

Gällande översiktsplan för Emmaboda kommun daterad 2013-04-29

Fastigheten ligger inte inom detaljplan men inom område för sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Berörda grannar har erinran i ärendet.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar.

att med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen ge startbesked för åtgärden.

att avgift utgår med 0 kronor då avgift betalats 2007.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning.



§ 67

Dnr BMN/2019:762 BEN

XXXXX, bygglov för nybyggnation av enbostadshus

Sökande: XXXXX

Bakgrund

På fastigheten XXXXX eldhärjades ett enbostadshus och sökande ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus.

Bedömning

Då fastigheten sedan många år har haft ett enbostadshus som nu ersätts med nybyggnation så bedöms det att ett bygglov kan ges.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, ritningsunderlag, situationsplan

Viktig information om ditt ärende

- **Lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.** Om detta inte följs så ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- **Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:**
Även om du fått startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, telefon 0471-24 90 86.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 18-24 §§ plan- och byggförordningen.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.



- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Gällande bestämmelser

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013-04-29 KF § 42 gäller.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar.
att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.
att avgift utgår med 15725 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar.
att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.
att avgift utgår med 15725 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till
Sökanden



§ 68

Dnr BMN/2019:829 BAN

Emmaboda 3:2, bygglov för grusplan för upplag.

Byggnadsinspektör Chris Symbonis informerar om bygglovsansökan för grusplan för upplag på fastigheten Emmaboda 3:2.

Sökande Emmaboda kommun, tekniska kontoret.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ordförande beviljar bygglov för grusplan för upplag på fastigheten Emmaboda 3:2 och undertecknar bygglovsbeslutet.



§ 69

Dnr BMN/2017:789 BEN

XXXXX, nybyggnad av enbostadshus

Sökande: XXXXX

Bakgrund

Sökande har 2017 ansökt och fått beviljat bygglov för nybyggnation av fritidshus med garage vilken idag tjänar som bostad under den planerade byggtiden för sökta bygglov.

Bedömning

Ansökan om bygglov är en positiv åtgärd som främjar utvecklingen av samhället och sprider positiva signaler i byn och därför görs bedömningen att bygglov bör ges.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, ritningar samt situationsplan

Gällande bestämmelser

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013-04-29 KF § 42 gäller.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Viktig information om ditt ärende

- **Lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.** Om detta inte följs så ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- **Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01:**
Även om du fått startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.



- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinator ska redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 18-24 §§ plan- och byggförordningen.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar (UTOM PLAN).

att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.

att avgift utgår med 23465 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar (UTOM PLAN).

att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.

att avgift utgår med 23465 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska du ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag du fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

Sökanden



§ 70

Dnr BMN/2019:804 007

Internkontrollplan för år 2020

Ärendet

Bygg- och miljönämnden ska fatta beslut om vilka områden som ska omfattas av internkontroll 2020.

Sammanfattning

Verksamheten avser att följa upp det interna arbetet och olika delar kommer att följas upp årligen. Vidare anges i internkontrollplanen vem som följer upp och vem som rapporterar till samt frekvens och på vilket sätt uppföljning ska ske.

Beslutsunderlag

Förslag till internkontrollplan 2020.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att anta förslaget till internkontrollplan för år 2020.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslaget till internkontrollplan för år 2020.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret



§ 71

Dnr BMN/2019:801 405

Bygg- och miljönämndens pris 2019

Bakgrund

För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet, naturvården och byggnadsvården delar bygg- och miljönämnden varje år ut pris. Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god miljö i Emmaboda kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte utdela bygg- och miljönämndens pris 2019 på grund av att endast en ansökan inkommit vilken tidigare erhållit nämnden pris.



§ 72

Information pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson informerar om pågående tillsynsärenden.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med kännedom lägga informationen till protokollet.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att med kännedom lägga informationen till protokollet.**



§ 73

Dnr BMN/2019:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nummer 425/2019 till och med 474/2019 enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 74

Dnr BMN/2019:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående underhållröjning av luftledningen 10 kV Örsjö, Emmaboda, Kalmar och Nybro kommun. Dnr 2019:BMN5/19.

Länsstyrelsen Kalmar län. Beslut angående överklagande av byggsanktionsavgift, XXXXX.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.
