



Plats och tid	Moberg, 2018-03-19 kl. 13:00—16:00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Ingrid Adolfsson (S) ersättare för Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Göran Eriksson (C), ersättare för Bo Sunesson, (C) Kent-Göran Karlsson, (C), t.o.m. § 24 Gullvi Dahllöf (S) ersättare för Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Chris Symbonis, byggnadsinspektör, t.o.m. § 23 Lisa Argus, stadsarkitekt, t.o.m. § 22
Utses att justera	Daniel Miletic (V)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2018-03-26, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 20– 30 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Daniel Miletic

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-03-19		
Datum för anslags uppsättande	2018-03-27	Datum för anslags nedtagande	2018-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 20 Ändring av föredragningslistan
- § 21 Liljan 7 detaljplan, beslut om godkännande
- § 22 Fasanen 6, ändring av detaljplan, information
- § 23 Tulpanen 12, bygglov för tillbyggnad
- § 24 Emmabo 1:540, beslut om timavgift
- § 25 Häljanäs 1:16, föreläggande om försiktighetsmått
- § 26 Hermanstorp 1:25, beslut om timavgift
- § 27 Dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden
- § 28 Anmälan delegationsärenden
- § 29 Anmälan meddelanden
- § 30 Information och övrigt



§ 20

Ändring av föredragningslistan

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Nytt ärende Tulpanen 12 bygglov tas upp som ärende 7

Ärende 10 Hermanstorp 1:25 tillsyn enligt miljöbalken, utgår

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna ändringen i föredragningslistan enligt ovan



§ 21

Dnr BMN/2016:045 FDP

Liljan 7, ändring av detaljplan

Beslut om godkännande samt överlämnande för antagande

Ändring av stadsplan för del av Emmaboda samhälle

- Fastigheten Liljan 7
- Underliggande plan fastställd 1982-01-21

Ärendet avser:

Godkänna ändring av detaljplan avseende fastigheten Liljan 7 samt överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

Ändring av stadsplan för del av Emmaboda samhälle har varit föremål för samråd mellan den 16 januari 2016 och 2 februari 2016. Planförslaget remitterades till berörda myndigheter och organisationer samt berörda sakägare. Inkomna yttranden har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse som biläggs planhandlingarna.

Under granskningsskedet har handlingarna och planens syfte kompletterats och förtydligats och därtill en behovsbedömning, plankarta, volymstudie och en trafikbullerutredning upprättats. Under granskningsskedet har kommunen genomfört ett samrådsmöte med angränsande fastighetsägare.

Ändring av detaljplan möjliggör en förtätning med hyreslägenheter i centrala Emmaboda, inom fastigheten Liljan 7. Ändringen syftar till att inom ramen för ändamålet bostäder till skapa en mer flexibel byggrätt med för framtiden ändamålsenlig utformning enligt gällande regler och rekommendationer med hänsyn till kulturvärden och befintlig bebyggelse.

Ändring av stadsplanen för del av Emmaboda samhälle berör egenskapsbestämmelser för fastigheten Liljan 7.

Bestämmelser som utgår:

- Mark som inte får förses med byggnad
- Mark som endast får förses med komplementbyggnad
- Antal våningar

Tillkommande bestämmelser:

- Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean
- Högsta nockhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar
- Placering av huvudbyggnad respektive komplementbyggnad, p₁ och p₂
- Reglering av markens anordnande, minst 40 % av fastighetsaren ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras.
- Genomförandetiden är 5 år för aktuell ändring



Användning B, *Bostäder* berörs inte av aktuell ändring.

Aktuellt planområde har ett strategiskt bra läge med närhet till kommunikationer, rekreation och service i centrala Emmaboda. En för fastigheten Liljan 7 ökad byggrätt möjliggör en förtätning av staden i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintliga fysiska och sociala strukturer.

En behovsbedömning enligt Miljöbalken 6 kap. 11 § och Plan- och bygglagen 5 kap. 18 § har upprättats. Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att en ändring inte kan medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under granskning.

Detaljplanen har varit föremål för allmän granskning mellan 2 feb 2018 – 3 mars 2018. Under granskningen inkom 9 yttranden vilka har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande som biläggs planhandlingarna.

Detaljplanen har sedan granskningen ändrats på nedanstående punkter:

- Förtydliga planbeskrivningen med att Emmaboda energi o Miljö AB är huvudman för vatten och avlopp.
- Ändra planbeskrivningen med att Emmaboda elnät AB svarar för elnätet, Emmaboda Energi och Miljö AB svarar för fjärrvärmeanslutning och fiberanslutning i Emmaboda samhälle samt att Emmaboda Energi och Miljö AB ansvarar för hämtning av hushållsavfall.
- Revidera planbeskrivningen med text om att alternativ 1, punkthuset är det alternativ som förordas.
- Planbeskrivningen komplettera med rubrik och beskrivande text om fasadmaterial och kulör avseende ny byggnad.
- Trafikbullerutredningen revideras så källa till trafikuppgifter tydligt framgår
- Planbeskrivningen kompletteras med text från gjorda förtydliganden i den reviderade trafikbullerutredningen.
- Planbeskrivning genomförandedel förtydligas under rubriken ansvarsfördelning och huvudmannaskap samt ekonomiska frågor med uppgifter om att exploatören svarar för eventuell förändring av planområdets vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom kvartersmark.
- Planbeskrivningen kompletteras även med text om att exploatören svarar för samtliga kostnader för genomförandet av detaljplanen som berör kvartersmark. Därtill förtydligas att exploatören ansvarar för erforderliga dagvattenlösningar inom kvartersmark för att klara dimensioneringskraven för kommunala dagvattenledning.



- Redaktionella ändringar av formuleringar i planbeskrivningen.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna ändring av detaljplan *Ändring av stadsplan för del av Emmaboda*
***samhälle*, fastigheten Liljan 7 daterad 2018-03-19 samt**
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget
att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna ändring av detaljplan *Ändring av stadsplan för del av Emmaboda*
***samhälle*, fastigheten Liljan 7 daterad 2018-03-19 samt**
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget
att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 22

Dnr BMN/2017:511 FDP

Fasanen 6, ändring av detaljplan

Stadsarkitekt Lisa Argus informerar om den pågående planprocessen. Planen är föremål för granskning under tiden 2018-03-09 – 2018-04-03.

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga informationen till protokollet.



§ 23

Dnr BMN/2018:083 BFL

Tulpanen 12, bygglovsansökan för tillbyggnad

Ärendet

EBA-Emmaboda Bostads AB har 2018-02-09 inkommit med, bygglovansökan för tillbyggnad.

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1982-01-21

Yttrande

Berörda grannar har inga erinringar.

Bedömning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov ca 31 kvm och kommer att placeras på prickad mark trots detta anses detta vara en liten avvikelse som är godtagbar.

Viktig information om ditt ärende

- Påbörjar du byggnationen innan ditt bygglovsbeslut vunnit laga kraft bygger du helt på egen risk.
- Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, telefon 0471-24 90 86).
- Lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 6-17 §§ plan- och byggförordningen
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 18-24 §§ plan- och byggförordningen.
- Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)



- Delgivningskvittot som ni fått tillsammans med detta beslut ska återsändes till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.
- Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter att samtliga utskickade delgivningskvitto inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov enligt till ärendet stämplade handlingar

att avgift utgår med 5564 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov enligt till ärendet stämplade handlingar

att avgift utgår med 5564 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag Ni fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

EBA-Emmaboda Bostads AB



§ 24

Dnr BMN/2017:388 MTI

Emmabo 1:540, tillsyn enligt miljöbalken

Bakgrund

2017-07-11 inkom ett klagomål från boende på XXXXX i Lindås, Emmaboda. Klagomålet var att grannen, på XXXXX, hade installerat en kattskrämma som gav upphov till högfrekvent, svischande ljud. Ljudet var ihållande, mycket störande och enligt den klagande igång dygnet runt.

Bygg- och miljöenheten gjorde flera tillsynsbesök, dokumenterade olägenheten samt var i kontakt med XXXXX (ägare av kattskrämman) flertalet gånger. XXXXX förelades 2017-08-02 om att stänga av kattskrämman och har sedan dess rättat sig efter det föreläggandet.

Kommunicering om avgiften skickades till XXXXX 2018-02-22, svar från XXXXX inkom 2018-02-26 där han ifrågasätter avgiften.

Motivering

XXXXX har rättat sig efter delegationsbeslutet (nr 239/2017) och inga flera klagomål har inkommit till bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljönämnden gör därför bedömningen att ärendet kan avslutas.

Vid befogade klagomål debiterar bygg- och miljönämnden timavgift för utförd tillsyn enligt kommunfullmäktiges taxa beslutad 2009-11-30 § 93, med tillägg 2010-06-21 § 12.

För nedlagd handläggningstid se tabell nedan:
Timavgiften är för närvarande 860 kr/timme.

Arbetsmoment	Tid (x timavgift)
Administration, rapporskrivning m.m.	2 h
Tillsyn på plats 2017-07-13, 2017-07-27 och 2017-08-01.	2 h
Total summa	3440 kronor

XXXXX har svarat på kommunikeringen av avgift och där bl.a. skrivit att ”jag stängde av kattskrämman direkt efter att jag fick ta del av klagomålet.” enligt anteckningar i ärendet hos bygg- och miljönämnden har fastighetsägaren blivit ombedd vid mer än ett tillfälle att stänga av kattskrämman samt även fått ett



föreläggande om detta. Nämnden anser det därför befogat att ta ut en avgift för ärendet.

Förvaltningens roll

Vi bedriver tillsyn enligt miljöbalken. Vid befogade klagomål tas timavgift ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

Information

Delegationsbeslut 239/2017 om att XXXXX ska hålla kattskrämman avstängd gäller även fortsättningsvis.

Avgiften betalas mot särskild faktura som skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Kommunicering, 2018-02-22

Brev, 2018-02-26

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att XXXXX, ska betala en handläggningsavgift på 3 440 kr för nedlagd tid i ärendet, tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Emmabo 1:540.

att ärendet avslutas.

Beslutet är taget med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), samt kommunfullmäktiges taxa beslutad 2009-11-30 § 93, med tillägg 2010-06-21 § 12.

Yrkande

Daniel Miletic (V) yrkar på att handläggningsavgift inte ska tas ut.

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt bygg- och miljöenhetens förslag.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att XXXXX, ska betala en handläggningsavgift på 3 440 kr för nedlagd tid i ärendet, tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Emmabo 1:540.

att ärendet avslutas.



Beslutet är taget med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), samt kommunfullmäktiges taxa beslutad 2009-11-30 § 93, med tillägg 2010-06-21 § 12.

Daniel Miletic (V) reserverar sig mot beslutet.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda inom tre veckor från den dag ni fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 25

Dnr BMN/2018:174 MTI

Häljanäs 1:16, föreläggande om försiktighetsmått

Bakgrund

I Häljanäs, Emmaboda kommun, finns en verksamhet som består av sågverk inkluderande bland annat kapning, hyvling samt spikning av lastpallar. En del av verksamheten är belägen i en maskinhall med tak och väggar av plåt. Verksamheten köper in ca 100 m³ trävaror i månaden från Södra. I dagsläget är verksamheten klassad som en U-verksamhet och har inga villkor eller försiktighetsmått kopplade till sig. Norr om verksamheten är två bostadshus belägna, varav det ena är en permanentbostad.

Våren 2015 inkom ett klagomål till bygg- och miljönämnden gällande verksamheten i Häljanäs. Klagomålet rörde sig framförallt om buller och damning. Nämnden genomförde en inspektion hos verksamheten varpå verksamhetsutövaren (fortsättningsvis benämnd VU) blev uppmärksammas på det inkomna klagomålet.

Sedan hösten 2017 har ytterligare klagomål inkommit till bygg- och miljönämnden. Klagomålen har framförts av flera grannar till verksamheten i Häljanäs. Det rör sig fortsättningsvis om synpunkter på buller och damning. Enligt de klagande härrör bullret framförallt från spikning av lastpallar, men även i viss mån andra aktiviteter till exempel sågning och transporter. En spånhöj förvaras i verksamhetens västra del som angränsar till två fastigheter med bostadshus, varav det ena är permanentboende. Damning från spånhögen sker enligt de klagande till deras fastigheter och även till sjön Flaken som är belägen alldeles intill verksamheten.

Inspektion genomfördes av bygg- och miljönämnden i oktober 2017 där VU uppmärksammades på klagomålen. VU åtog sig vid besöket att vidta bullerdämpande åtgärder i form av inbyggnad (med isolerande material) av såg och spikmaskin inne i maskinhallen. VU skulle även se över sin spånhantering.

En uppföljande inspektion genomfördes i februari 2018 med VU närvarande. Inga åtgärder var då vidtagna, men VU hade påbörjat arbetet med en port till maskinhallen och även börjat planera för inbyggnaden av såg och spikmaskin. Vid inspektionen informerades VU om att ett föreläggande om försiktighetsmått kan bli aktuellt då åtgärderna inte var genomförda.

Bygg- och miljönämnden har genom inspektioner inte kunnat konstatera att olägenhet för människors hälsa eller miljön föreligger då verksamheten inte varit igång under besöken. Maskiner har startats upp under besöken och en fingervisning om möjliga ljudnivåer kunde då ges. Det har då konstaterats att det kan föreligga en risk för olägenhet då ljudnivåerna särskilt vid spikning kan upplevas som störande. VU har åtagit sig att vidta åtgärder på uppmaning av tillsynsmyndigheten, vilka inte har genomförts och ytterligare klagomål har



inkommit. För att säkerställa att verksamheten inte orsakar olägenhet för människors hälsa och miljön föreläggs verksamheten därför med försiktighetsmått.

Bedömning

Klagomål som har inkommit i ärendet har följts upp av bygg- och miljönämnden. Nämnden har genomfört tre inspektioner med VU samt åkt förbi verksamheten ett flertal gånger för att höra eventuellt buller. Under förbipasseringarna har nämnden inte hört något buller. Under inspektionerna har verksamheten inte varit fullt igång men däremot har spikmaskin och såg startats upp varpå det kunde konstateras att de båda har en hög ljudvolym. I verksamheten finns vissa aktiviteter, till exempel spikning, som kan utgöra en risk för olägenhet då spikmaskinen är placerad i en plåthall som förstärker ljudet. Nämnden bedömer att det föreligger en risk för olägenhet vid vissa verksamhetsaktiviteter. En dialog har förts med VU som åtagit sig att vidta bullerdämpande åtgärder. Några åtgärder har inte vidtagits och ytterligare klagomål har inkommit.

Enligt Naturvårdsverkets branschfakta om sågverk är det rekommenderade skyddsavståndet till bostadshus 400 meter vid nyetablering. Närmsta bostadshus ligger ca 40 meter från detta sågverk. Sammantaget gör nämnden bedömningen att buller från verksamheten kan orsaka en störning hos grannarna. Sågverket i fråga är dock en liten verksamhet och att det inte är fråga om nyetablering. Vidare anför Naturvårdsverket att buller uppstår från så gott som samtliga moment inom sågverksprocessen, där en viss sorts buller är mer kontinuerligt och annat mer tillfälligt. För sågverket i Häljanäs uppkommer buller från framförallt sågning och spikning av pallar, vilket sker i plåthallen på fastigheten. Buller kan även uppkomma från andra aktiviteter så som transporter, virkesintag och spåntransportsystem.

I Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, rapport 6538, finns framtagna riktvärden för ljudnivå från industri/verksamhet. Dessa kan användas som utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder. Bygg- och miljönämnden bedömer det därför rimligt att verksamheten ska ligga under dessa riktvärden för att inte orsaka olägenhet gällande buller. Vid överskridande av dessa riktvärden kan olägenhet anses föreligga. Nämnden bedömer att föreläggande om försiktighetsmått gällande buller kan säkerställa att olägenhet enligt miljöbalken inte ska uppstå. VU ska vid behov visa att bullervillkoren inte överskrids genom bullermätning.

Bygg- och miljönämnden har inte kunnat konstatera att spånhögen på fastigheten dammar eller att spån sprids till angränsande fastigheter. Damningen bedöms emellertid utgöra en risk för olägenhet då spånhögen ligger mycket nära bostadshus och det vid vind kan blåsa spån till närliggande fastigheter. Det föreligger också en risk för damning när spånet faller från transportbandet ner till spånhögen.

Det är därför viktigt att VU vidtar de åtgärder som behövs för att spånen, flisen och barken inte ska orsaka någon olägenhet för människors hälsa och miljön.



Spånhögen är i dagsläget förlagd på delvis hårdgjord yta ca 40 m från sjön Flaken. Bygg- och miljönämnden bedömer att hela spånhögen ska förvaras på hårdgjord yta för att så kallat lakvatten inte ska nå sjön.

Gällande kemikalier och farligt avfall så ska de förvaras på hårdgjord, invallad yta för att förhindra spridning till mark och vatten. Utrymme där kemikalier och farligt avfall förvaras ska hållas låst för att hindra obehöriga tillträde.

Beslutsunderlag

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808): Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808): Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808): En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808): Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808): Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808): Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Vägledning om industri- och annat verksamhetsbullen, Naturvårdsverket, rapport 6538 (2015)

Sågverk – fakta om branschen och dess miljöpåverkan, Naturvårdsverket, utgåva 1 (2010)



Kommunicering

Beslutet har kommunicerats muntligen med verksamhetsutövaren.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 3 § samt 26 kap. 9, 21, 22 §§ miljöbalken (1998:808) förelägga XXXXX, ovan benämnd verksamhetsutövaren, att iaktta följande försiktighetsmått för verksamheten på fastigheten Häljanäs 1:16:

1. Ljud från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än:

- 50 dBA vardagar måndag-fredag, kl. 06-18
- 40 dBA natt, kl. 22-06 och
- 45 dBA övrig tid.

Om impulsljud eller hörbara tonkomponenter (dvs särskilt störningsframkallande ljudkaraktärer) förekommer ska angivna värden sänkas med 5 dBA. Momentana ljud nattetid, kl. 22-06, får utomhus vid bostäder maximalt uppgå till 55 dBA.

De angivna ekvivalentvärdena ska kontrolleras genom fackmannamässig utförd närfältsmätning och beräkning eller immissionsmätning. Kontroll ska genomföras när tillsynsmyndigheten anser att kontroll är befogad.

2. Kemiska produkter och flytande farligt avfall ska förvaras och hanteras så att spill och läckage inte kan nå avloppsledningar eller omgivningen. Förvaring ska ske på kemikalieresistenta, täta underlag utan golvbrunnar eller andra avlopp, belägna under tak samt i låst utrymme när arbetsplatsen är obemannad. Förvaringen ska vara försedd med invallning eller annan konstruktion till skydd mot utsläpp. Uppsamlingsvolymen inom respektive yta ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av övriga behållares volym. Detta gäller ej för kemiska produkter som används i max 10-litersdunkar i direkt anslutning till förbrukningsstället.
3. Lagring av spån, flis och bark ska ske på hårdgjord yta, exempelvis asfalterad yta eller därmed jämförligt material. Spån, flis och bark får inte förvaras så att det faller ner i slänten mot sjön Flaken med risk att förorena mark och ytvatten.
4. Hantering av spån, flis och bark ska ske så att damning till omgivningen förhindras. Externa transporter av torra biprodukter, till exempel spån, ska vara väl täckta för att förhindra damning. Om problem med damning ändå uppkommer ska verksamheten vidta åtgärder så olägenheten upphör.



Följs ej föreläggandet kan bygg- och miljönämnden komma att besluta om ytterligare föreläggande som får förenas med vite enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 3 § samt 26 kap. 9, 21, 22 §§ miljöbalken (1998:808) XXXXX, ovan benämnd verksamhetsutövaren, att iaktta följande försiktighetsmått för verksamheten på fastigheten Häljanäs 1:16:

1. Ljud från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än:
 - 50 dBA vardagar måndag-fredag, kl. 06-18
 - 40 dBA natt, kl. 22-06 och
 - 45 dBA övrig tid.

Om impulsljud eller hörbara tonkomponenter (dvs särskilt störningsframkallande ljudkaraktärer) förekommer ska angivna värden sänkas med 5 dBA. Momentana ljud nattetid, kl. 22-06, får utomhus vid bostäder maximalt uppgå till 55 dBA.

De angivna ekvivalentvärdena ska kontrolleras genom fackmannamässig utförd närfältsmätning och beräkning eller immissionsmätning. Kontroll ska genomföras när tillsynsmyndigheten anser att kontroll är befogad.

2. Kemiska produkter och flytande farligt avfall ska förvaras och hanteras så att spill och läckage inte kan nå avloppsledningar eller omgivningen. Förvaring ska ske på kemikalieresistenta, täta underlag utan golvbrunnar eller andra avlopp, belägna under tak samt i låst utrymme när arbetsplatsen är obemannad. Förvaringen ska vara försedd med invallning eller annan konstruktion till skydd mot utsläpp. Uppsamlingsvolymen inom respektive yta ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av övriga behållares volym. Detta gäller ej för kemiska produkter som används i max 10-litersdunkar i direkt anslutning till förbrukningsstället.
3. Lagring av spån, flis och bark ska ske på hårdgjord yta, exempelvis asfalterad yta eller därmed jämförligt material. Spån, flis och bark får inte förvaras så att det faller ner i slänten mot sjön Flaken med risk att förorena mark och ytvatten.
4. Hantering av spån, flis och bark ska ske så att damning till omgivningen förhindras. Externa transporter av torra biprodukter, till exempel spån, ska vara väl täckta för att förhindra damning. Om problem med damning ändå uppkommer ska verksamheten vidta åtgärder så olägenheten upphör.

Följs ej föreläggandet kan bygg- och miljönämnden komma att besluta om ytterligare föreläggande som får förenas med vite enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808).



Hur man överklagar

Om ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda inom tre veckor från den dag ni fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 26

Dnr BMN/2017:209 MTI

Hermanstorp 1:25, beslut om timavgift

Bakgrund

Under 2017 har flera klagomål om nedskräpning på fastigheten Hermanstorp 1:25 i Emmaboda kommun inkommit. Miljöenheten har därefter utfört flera tillsynsbesök på fastigheten och då sett att det förvaras flera skrotbilar samt en stor mängd avfall och farligt avfall på fastigheten. I september 2017 förelade bygg- och miljönämnden fastighetsägaren att bland annat städa upp nedskräpningen samt anmäla miljöfarlig verksamhet i form av lagring av avfall.

Kommunicering av avgift gjordes skriftligen 2017-12-08.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedriver tillsyn över de miljöfarliga verksamheter som finns i kommunen. Genom beslut i kommunfullmäktige 2009-11-30 § 93, med tillägg 2010-06-21 § 12, antogs taxor för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljöområdet. 2016-09-26 § 97 tog kommunfullmäktige beslut om att höja bygg- och miljönämndens timavgift till 860 kr (indexbaserad).

Vid befogade klagomål och tillsyn av miljöfarliga verksamheter som inte har årlig avgift debiterar bygg- och miljönämnden timavgift för utförd tillsyn.

Timavgiften är för närvarande 860 kr/timme.

I kommunikeringen av avgift var även handläggningstid för åtalsanmälan samt ansökan om utdömande av vite med. Då nämnden inte får ta betalt för detta kommer de timmarna att plockas bort i beslutet.



För nedlagd handläggningstid till och med 2017-11-28 se tabell nedan:

Arbetsmoment	Tid (x timavgift)
Tillsynsbesök 2017-08-26 inklusive förberedelse och rapportskrivning	5 h
Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2017-09-11	3 h
Tillsynsbesök 2017-09-26	2 h
Tillsynsbesök 2017-10-27 inklusive förberedelse och rapportskrivning	4 h
Tillsynsbesök 2017-11-28 inklusive förberedelse och rapportskrivning	4 h
Total summa	15 480 kronor

XXXXXX har fått möjlighet att svara på kommunikering av timavgift för tillsyn enligt miljöbalken till och med 2017-12-20. Inget svar har inkommit.

Information

Avgiften betalas mot särskild faktura som skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Kommunicering, 2017-12-08

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att XXXXX, ska betala en handläggningsavgift på 15 480 kronor för nedlagd tid i ärendet, tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Hermanstorp 1:25.

Beslutet är taget med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), samt kommunfullmäktiges taxa beslutad 2009-11-30 § 93, med tillägg 2010-06-21 § 12 samt 2016-09-26 § 97.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att XXXXX, ska betala en handläggningsavgift på 15 480 kronor för nedlagd tid i ärendet, tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Hermanstorp 1:25.

Beslutet är taget med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), samt kommunfullmäktiges taxa beslutad 2009-11-30 § 93, med tillägg 2010-06-21 § 12 samt 2016-09-26 § 97.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda inom tre veckor från den dag ni fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 27

Dnr BMN/2018:BMN222 002

Dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden

Bakgrund

Gällande dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden antogs 2012 och är nu i behov av revidering.

Dokumenthanteringsplanen är en inventering av alla allmänna handlingar som upprättas hos, kommer in till eller förvaras hos en myndighet. Planen beskriver vilken sorteringsordning handlingarna har, formatet, var de finns, om de ska bevaras eller gallras, när de ska överlämnas till centralarkivet och eventuell sekretess.

Målet med dokumenthanteringsplanen är att skapa en enhetlig och korrekt hantering av de allmänna handlingarna inom organisationen och att man lätt ska kunna få en överblick över de handlingar som förekommer.

Beslutsunderlag

Reviderad dokumenthanteringsplan.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att anta reviderad dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta reviderad dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden.

Beslutet skickas till

Arkivarie



§ 28

Dnr BMN/2018:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 41/2018 t.o.m. 80/2018 enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 29

Dnr BMN/2018:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på fastigheten Piggsmåla 1:24. Dnr 2018:BMN5/11.

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten Klippingsbo 3:23. Dnr 2018:BMN5/8.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 30

Information och övrigt

Avdelningschef Kristina Persson informerar om

- Ärendehanteringssystemet Vision (Bygg- och miljöreda)
- Nyanställd personal på miljöenheten
- Besök från Arbetsmiljöverket

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga bygg- och miljöenhetens information till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga bygg- och miljöenhetens information till protokollet.
