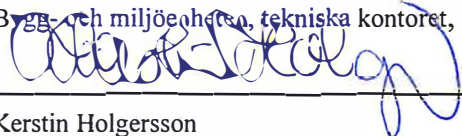
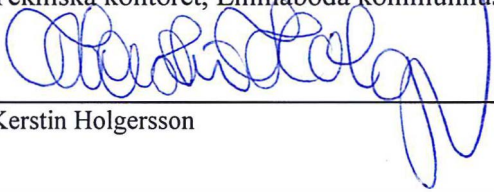




Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2018-06-19 kl. 13:00—15:30		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Petra Haraldsson, (S) Christer Norrby (S) ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Gullvi Dahllöf (S) ersättare för Daniel Miletic, (V) Göran Eriksson (C) ersättare för Bo Sunesson, (C) Jenny Rydberg (C) ersättare för Kent-Göran Karlsson, (-) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD)		
Övriga deltagande	Ingrid Adolfsson (S) ersättare Kristina Persson, avdelningschef Lisa Argus, stadsarkitekt § 36-37 Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Chris Symbonis, byggnadsinspektör Veronica Apell, miljöinspektör § 38-40		
Utses att justera	Eva-Lena Gotthardsson (S)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljökontoret, tekniska kontoret, 2018-06-27, kl. 08:00		
Underskrifter sekreterare		Paragrafer 36– 42	
ordförande	 Bo Eddie Rossbol		
justerare	 Eva-Lena Gotthardsson		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-06-19		
Datum för anslags uppsättande	2018-06-28	Datum för anslags nedtagande	2018-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	 Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 36 Ekonomi
- § 37 Detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby
- § 38 Ålgärdehult 1:81, beslut om uppskov
- § 39 Förlångskvarn 1:86, beslut om uppskov
- § 40 Suttarekulla 4:1, beslut om uppskov
- § 41 Anmälan delegationsärenden
- § 42 Anmälan meddelanden



§ 36

Dnr BMN/2018:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2018-05-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2018-05-31.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2018-05-31 till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med kännedom anteckna ekonomirapporten per 2018-05-31 till protokollet.



§ 37

Dnr BMN/2014:149 214

**Detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby, Emmaboda kommun
Beslut om Gransking 2**

Ärendet avser: Godkänna granskningsutlåtande nr 1 samt besluta att ställa ut det reviderade planförslaget för gransking 2.

Detaljplanens syfte är att reglera befintlig bebyggelse så att byn kvalitéer och byggnaders kulturvärden bibehålls och att tillgängligheten till Kyrksjön säkerställs. Planen syftar även till att möjliggöra avstyckning av nya fastigheter/byggrätter, vilket stärker byn och Vissefjärda samhälle samt ger ökat underlag för genomförd investering avseende tågstopp vid Vissefjärda.

Detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby har varit föremål för granskning mellan den 23 december 2016 till 16 januari 2017. Planförslaget har remitterats till berörda myndigheter och organisationer samt berörda sakägare. Under granskningen inkom 19 yttranden vilka har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande (nr1).

Under granskningsskedet har beslut om verksamhetsområde för vatten och spillvatten tagits i Kommunfullmäktige KF § 54, 2018-04-23, en dagvattenutredning har tagits fram viken biläggs planhandlingarna. Utredningen samt inkomna yttranden har påverkat planförslaget väsentligt efter granskning vilket föranleder att en ny granskning ska genomföras.

Nedan beskrivs de huvudsakliga ändringarna som genomförts efter granskning. Därtill har ett flertal revideringar och ändringar genomförts i planbeskrivningen och i plankartan, vilka redovisas i granskningsutlåtandet under rubriken *Förändringar av planförslaget*.

- Huvudmannaskapet ändras till delat huvudmannaskap för den allmänna platsmarken. All mark reglerad som allmän platsmark, NATUR inom planområdet ges enskilt huvudmannaskap. Lokalgatan regleras med kommunalt huvudmannaskap. Administrativ planbestämmelse tillförs plankartan.
- Ändring av markens användning. Kvartersmark övergår till allmän plats och vice versa vilket säkerställer en hållbar användning för framtiden.
- Plankartans bestämmelse W₁ justeras till att gälla "endast en brygga får anläggas per fastighet som direkt gränsar till W₁". Ny bestämmelse W₂ tillförs, "en gemensam brygganläggning får anläggas"
- Plankartan kompletteras med bestämmelser avseende säkerställande av MKN vatten.
- Plankartan kompletteras med ett nytt markområde avseende E-område.
- Bestämmelser om utnyttjandegrad förtydligas och bestämmelser om största sammanlagd byggnadsarea tillförs plankartan.
- Utformningsbestämmelsen *f* förtydligas.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna granskningsutlåtande nr 1 samt besluta att ställa ut det reviderade
planförslaget för granskning 2.
att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna granskningsutlåtande nr 1 samt besluta att ställa ut det reviderade
planförslaget för granskning 2.
att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 38

Dnr BMN/2018:012 MTI

Ålgärdehult 1:81 m.fl., förlängd tid till att genomföra punkterna enligt föreläggande

Denna skrivelse ska häftas ihop med beslut diarienummer 2018 BMN012 daterat 2018-01-22.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden förelade GRPS Properties in Sweden AB den 22 januari 2018 att genomföra miljötekniska undersökningar och fördjupad riskbedömning avseende föroreningar från glasbruksverksamhet på fastigheterna Ålgärdehult 1:81, Ålgärdehult 1:50 och Huvudhult 2:8 i Emmaboda kommun. GRPS Properties in Sweden AB har via mail till tillsynsmyndigheten den 4 juni 2018 kommit in med förfrågan om förlängd tidsfrist för att inkomma med provtagningsplan till efter sommaren samt att därefter följande tidsfrister ges motsvarande förlängning.

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja GRPS Properties in Sweden AB uppskov enligt följande;

- att till tillsynsmyndigheten komma in med provtagningsplan enligt punkt 1 i beslut diarienummer 2018 BMN012 daterat 2018-01-22 senast 30 september 2018.
- att komma in med resultaten från den miljötekniska undersökningen och övriga uppgifter enligt punkt 2 i beslut diarienummer 2018 BMN012 daterat 2018-01-22 till senast 3 månader efter att tillsynsmyndigheten meddelat att provtagningsplanen motsvarar vad som krävs enligt föreläggandet.
- att inkomma med en fördjupad riskbedömning enligt punkt 3 i beslut diarienummer 2018 BMN012 daterat 2018-01-22 till senast 3 månader efter att resultaten från den miljötekniska undersökningen har kommit in till tillsynsmyndigheten.

Beslutet skickas till

GRPS Properties in Sweden AB, Mathias Asp, Petersburgsgatan 22,
302 47 Halmstad



§ 39

Dnr BMN/2018:013 MTI

Förlångskvarn 1:86 m.fl., förlängd tid till att genomföra punkterna enligt föreläggande

Denna skrivelse ska häftas ihop med beslut diarienummer 2018 BMN013 daterat 2018-01-22.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden förelade GRPS Properties in Sweden AB den 22 januari 2018 att genomföra miljötekniska undersökningar och fördjupad riskbedömning avseende föroreningar från glasbruksverksamhet på fastigheterna Förlångskvarn 1:86 och Hermanstorp 3:1 i Emmaboda kommun. GRPS Properties in Sweden AB har via mail till tillsynsmyndigheten den 4 juni 2018 kommit in med förfrågan om förlängd tidsfrist för att inkomma med provtagningsplan till efter sommaren samt att därefter följande tidsfrister ges motsvarande förlängning.

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja GRPS Properties in Sweden AB uppskov enligt följande;

- att till tillsynsmyndigheten komma in med provtagningsplan enligt punkt 1 i beslut diarienummer 2018 BMN013 daterat 2018-01-22 senast 30 september 2018.
- att komma in med resultaten från den miljötekniska undersökningen och övriga uppgifter enligt punkt 2 i beslut diarienummer 2018 BMN013 daterat 2018-01-22 till senast 3 månader efter att tillsynsmyndigheten meddelat att provtagningsplanen motsvarar vad som krävs enligt föreläggandet.
- att inkomma med en fördjupad riskbedömning enligt punkt 3 i beslut diarienummer 2018 BMN013 daterat 2018-01-22 till senast 3 månader efter att resultaten från den miljötekniska undersökningen har kommit in till tillsynsmyndigheten.

Beslutet skickas till

GRPS Properties in Sweden AB, Mathias Asp, Petersburgsgatan 22,
302 47 Halmstad



§ 40

Dnr BMN/2018:014 MTI

Suttarekulla 4:1 m.fl., förlängd tid till att genomföra punkterna enligt föreläggande

Denna skrivelse ska häftas ihop med beslut diarienummer 2018 BMN014 daterat 2018-01-22.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden förelade GRPS Properties in Sweden AB den 22 januari 2018 att genomföra miljötekniska undersökningar och fördjupad riskbedömning avseende föroreningar från glasbruksverksamhet på fastigheterna Suttarekulla 4:1 och Suttarekulla 1:15 i Emmaboda kommun.

GRPS Properties in Sweden AB har via mail till tillsynsmyndigheten den 4 juni 2018 kommit in med förfrågan om förlängd tidsfrist för att inkomma med provtagningsplan till efter sommaren samt att därefter följande tidsfrister ges motsvarande förlängning.

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja GRPS Properties in Sweden AB uppskov enligt följande;

- att till tillsynsmyndigheten komma in med provtagningsplan enligt punkt 1 i beslut diarienummer 2018 BMN014 daterat 2018-01-22 senast 30 september 2018.
- att komma in med resultaten från den miljötekniska undersökningen och övriga uppgifter enligt punkt 2 i beslut diarienummer 2018 BMN014 daterat 2018-01-22 till senast 3 månader efter att tillsynsmyndigheten meddelat att provtagningsplanen motsvarar vad som krävs enligt föreläggandet.
- att inkomma med en fördjupad riskbedömning enligt punkt 3 i beslut diarienummer 2018 BMN014 daterat 2018-01-22 till senast 3 månader efter att resultaten från den miljötekniska undersökningen har kommit in till tillsynsmyndigheten.

Beslutet skickas till

GRPS Properties in Sweden AB, Mathias Asp, Petersburgsgatan 22,
302 47 Halmstad



§ 41

Dnr BMN/2018:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nummer 171/2018 till och med 310/2018 enligt förteckning.

**Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöheterheten.



§ 42

Dnr BMN/2018:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Ansökan om att ta bort stenmur på fastigheten Guttamåla 1:14, Emmaboda kommun. Dnr 2018:BMN005/19.

Länsstyrelsen Kalmar län. Angående ansökan om dispens i naturreservat och fågelskyddsområden, Kalmar län, Dnr 2018:BMN005/20.

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.