



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2018-09-10 kl. 13:00—14:00		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Petra Haraldsson, (S) Ingrid Adolfsson (S) ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Yngve Svensson (S) ersättare för Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) Kent-Göran Karlsson, (-) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD)		
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Kristin Pettersson, miljöinspektör Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Mikael Jönsson, miljöinspektör Agneta Turnstedt, ekonom § 43		
Utses att justera	Bo Sunesson (C)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2018-09-12, kl. 15:00		
Underskrifter sekreterare	_____	Paragrafer 43– 48	
	Kerstin Holgersson		
ordförande	_____		
	Bo Eddie Rossbol		
justerare	_____		
	Bo Sunesson		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-10		
Datum för anslags uppsättande	2018-09-13	Datum för anslags nedtagande	2018-10-05
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 43 Ekonomi
- § 44 xxxxx, tillsyn enligt miljöbalken
- § 45 Remissyttrande, "Vägar till hållbara vattentjänster"
- § 46 Anmälan delegationsärenden
- § 47 Anmälan meddelanden
- § 48 Information



§ 43

Dnr BMN/2018:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för den preliminära delårsrapporten per 2018-08-31. Prognosen visar ett minus för bygg- och miljönämnden på 300 tkr per helår.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom anteckna informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom anteckna informationen till protokollet.



§ 44

Dnr BMN/2017:209 MTI

XXXXX, föreläggande med vite/löpande vite, nedskräpning

Bakgrund

Ärendet har varit aktivt under flera år då det förekommit klagomål på en ovårdad tomt. På tomten har ett stort antal bilar hanterats samt stora mängder övrigt avfall. För att kunna genomföra tillsynsbesök på fastigheten har polishandräckning begärts. Bygg- och miljönheten har vid upprepade tillfällen kommunicerat klagomålen skriftligt i syfte att uppmana till städning på tomten. 2016-04-20 inkom ett brev till bygg- och miljönheten (se bilaga 1) där XXXXX försäkrar att ordna upp på tomten senast juli 2016. Några märkbara åtgärder har dock inte vidtagits, utan situationen har istället blivit värre.

Ett nytt ärende startades upp 2017 då fastigheten, som tidigare hyrts av XXXXX, övergick i XXXXX ägo. Sedan i mars 2017 har ett flertal klagomål inkommit från olika personer gällande nedskräpning, olaglig skrotbilsverkstad och föroreningar på fastigheten. Bygg- och miljönheten skickade 2017-04-06 en skrivelse (se bilaga 2) där XXXXX upplyses om klagomålen, uppmanas hålla tomten i vårdat skick samt hantera kemikalier på ett miljöriktigt sätt. I denna skrivelse lämnas även information om att föreläggande med vite kan bli aktuellt om bristerna kvarstår.

2017-08-28 gjorde bygg- och miljönheten ett oanmält tillsynsbesök på fastigheten (se bilaga 3). Fastighetsägaren var inte närvarande vid besöket. Vid besöket kunde klagomålen bekräftas samt dokumenteras. Noteringarna har sammanställts i en inspektionsrapport (se bilaga 4).

Vid besöket noterades 32 bilar på fastigheten samt åtta motorcyklar, ett hästsläp, ett bilsläp, tre husvagnar, en traktor, en skoter och en moped. Majoriteten av bilarna på fastigheten betraktar bygg- och miljönheten som uttjänta. På ett antal av fordonen fanns synliga spår efter läckage av oljor och marken var färgad av spill. Uttjänta bilar är ett farligt avfall som innehåller olika miljöfarliga ämnen. När de, som i det här fallet, inte är tömda på miljöfarliga vätskor innebär de en risk för förorening av mark samt yt- och grundvatten. Varje bilägare är skyldig att hantera sin uttjänta bil på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I praktiken betyder detta att den uttjänta bilen behöver komma till en auktoriserad bilskrotare som har dokumenterade kunskaper om hur bilar ska skrotas.

Diverse avfall förvarades på fastigheten (se bilaga 4). Avfall som noterades var bland annat bilbatterier, spillolja, elektronikavfall, tvättmaskiner, kylskåp, frysar, motorer som ej var tömda på miljöfarliga vätskor och varor, metallskrot, däck med mera. Farligt avfall riskerar att läcka ut och förorena marken och grundvattnet i många år. All hantering av farligt avfall och kemiska produkter ska ske på ett miljöriktigt sätt så att spill och läckage inte kan förorena omgivningen. Förvaringen ska ske på yta som är ogenomsläpplig. Hantering av farligt avfall



som sker utomhus ska ske under tak eller täckt. Förvaring av farligt avfall ska ske i låst utrymme dit allmänheten inte har tillträde.

2017-09-12 Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande med löpande vite, BMN2017/:209 bygg- och miljönämndens beslut § 78 2017-09-12.
Delgivningskvitto signerat 2017-09-26.

2017-09-26 besök från bygg- och miljöenheten samt räddningstjänsten efter upplysning från polisen att det på fastigheten står en IBC-container som läcker dieselolja. Spillet har uppkommit i samband med att fastighetsägaren själv börjat tömma uppställda bilar på olja och drivmedel.

Flertalet uppföljande besök har gjorts av bygg- och miljöenheten för att kontrollera om beslutet om löpande vite (BMN 2017-09-12 78§) efterlevts. Besöken har gjorts följande datum 2017-10-27, 2017-12-04, 2018-01-02, 2018-02-05 och 2018-02-27. Noteringarna från besöken har sammanställts i inspektionsrapporter, se bilagor 5-9.

Bygg- och miljöenheten var även på plats 2018-03-27 och 2018-04-30, fastighetsägaren var med vid det sista av dessa två besök. Noteringar från dessa besök finns i anteckningsform, se bilagor 10-11.

Genomgående vid samtliga besök noterar bygg- och miljöenheten inget som tyder på att fastighetsägaren påbörjat den stora uppstädning som krävs för att uppfylla gällande föreläggande. På fastigheten står ett stort antal bilar, varav en majoritet betraktas av bygg- och miljöenheten som uttjänta. Utspritt på fastigheten finns en mängd farligt avfall i form av kemikalier, elektronikavfall, bilbatterier, oljor, gasoltuber och drivmedel med mera. Detta förvaras fortfarande inte på ett miljöriktigt sätt. Det finns även en stor mängd övrigt avfall på fastigheten. Med övrigt avfall avses till exempel metallskrot, uttjänta bildäck och brännbart avfall.

XXXXXX uppger vid besöket 2018-04-30 att han planerat ett antal åtgärder den närmaste tiden efter besöket. Han ska ta hem en container för skrot och avfall, Stena har kontaktats för hjälp med att gräva upp en hög med aska som ligger vid bostadshusets östra gavel. XXXXXX uppger även att cirka 10st av de bilar som står uppradade längs med staketet utmed vägen ska köras iväg till bildemontering.

Bygg- och miljöenheten passerar förbi XXXXXX ett flertal gånger under maj och juni, ingen container syns till, det står lika många bilar om inte fler uppställda på fastigheten, mängden avfall är fortfarande stor och det finns inga tecken på att området börjat städas upp.

2017-11-03 bygg- och miljönämnden ansöker till Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite enligt föreläggande BMN 2017-09-12 78 §. Ansökan om utdömande av vite skickas och får följande målnummer M1145-18, M5216-17, M709-18 och M4691-17. Samtliga ansökningar om utdömande av vite avslås av Mark- och miljödomstolen, domar daterade 2018-03-26 och 2018-04-20



Motivering till beslut

Klagomål på fastigheten XXXXX har förekommit under en längre tid, samtliga tillsynsbesök som genomförts av bygg- och miljöheter visar att klagomålen är befogade. Platsen för nedskräpningen ligger intill en landsväg, därmed bedömer bygg- och miljöheter att det handlar om en plats som allmänheten har insyn till.

Nedskräpningen på fastigheten är omfattande. Bygg- och miljöheter bedömer att förvaringen av uttjänta och avställda bilar med miljö- och hälsofarliga varor och vätskor i samt diverse avfall i form av kemikalier, bildäck, bilbatterier, oljedunkar med mera innebär en stor risk för förorening av mark och vatten vilken i sin tur kan medföra hälsorisker för människor samt skador på djur och växter som inte är av ringa betydelse.

Bygg- och miljöheter har vid ett flertal olika tillfällen uppmanat fastighetsägaren till rättelse men utan resultat. Fastighetsägaren har inte följt dessa uppmaningar eller vidtagit nödvändiga åtgärder för att hindra olägenhet för människor hälsa och miljö. Det kan inte anses försvarligt att förvara farligt avfall och bilar med miljöfarliga varor och vätskor på detta sätt.

Föreläggandet är i linje med miljöbalkens bestämmelser samt de nationella miljömålen Giffri miljö, Skyddade ozonskikt samt God bebyggd miljö.

Bygg- och miljöheter bedömer att vitets storlek står i proportion till adressatens betalningsförmåga då denna äger en fastighet med ekonomiskt värde samt äger ett flertal bilar. Vitesbeloppet för avstämningen och det löpande vitet bedöms utifrån kostnaderna för att städa av och för att det ska göras inom rimlig tid som skäligt och rimligt.

Aktuella lagar och bestämmelser

Miljöbalken (1998:808)

1 kap 1 § Bestämmelserna i denna balk syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Miljöbalken skall tillämpas så att

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,
4. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.



2 kap 2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 5 § Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas. Lag (2016:782).

2 kap 7 § Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 3 § Med olägenhet för människors hälsa avses störning sin enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

10 kap 5 § Den som är ansvarig för att avhjälpa en allvarlig miljöskada skall utföra eller bekosta det avhjälpande som behövs för att

1. omedelbart förebygga ytterligare skada på miljön och risk för människors hälsa,
2. om skadan är en sådan skada som avses i 1 § andra stycket 1, den förorenade marken inte längre skall utgöra någon betydande risk för människors hälsa, och
3. om skadan är en sådan skada som avses i 1 § andra stycket 2 eller 3,
 - a) återställa miljön till det skick som den skulle ha varit i om skadan inte hade uppstått,
 - b) kompensera för förlorade miljövärden i avvaktan på återställande, och
 - c) kompensera för förlorade miljövärden på annat sätt, om ett återställande inte är möjligt.

När omfattningen av ansvaret enligt första stycket bestäms skall det beaktas om skadan har orsakats av utsläpp eller andra åtgärder som, när de ägde rum, var uttryckligen tillåtna enligt föreskrifter i lag eller annan författning eller enligt en myndighets beslut, eller inte ansågs skadliga enligt den vetenskapliga och tekniska kunskap som fanns då. Lag (2007:660).

15 kap 11 § Den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön.



15 kap 26 § Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Lag (2016:782).

26 kap 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap 15 § Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

26 kap 21 § Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kap 22 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

Om inte annat följer av 22 b § 2, ska den som är skyldig att utföra undersökningen ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer.

Beslut om undersökning får förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten eller annan egendom till dess undersökningen är slutförd. Lag (2010:1542).

26 kap 26 § En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Lag (1985:206) om viten

2 § Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.



3 § När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

4 § Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Aktuella miljömål

Miljömål 4, Giftfri miljö
Miljömål 5, Skyddande ozonskikt
Miljömål 15, God bebyggd miljö

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Brev från XXXXX, daterat 2016-04-11
Bilaga 2. Skrivelse från Bygg- och miljönheten till XXXXX, daterad 2017-04-06
Bilaga 3. Bilder från tillsynsbesök 2017-08-28
Bilaga 4. Inspektionsrapport daterad 2017-09-08
Bilaga 5. Inspektionsrapport daterad 2017-11-03
Bilaga 6. Inspektionsrapport daterad 2017-12-05
Bilaga 7. Inspektionsrapport daterad 2018-01-02
Bilaga 8. Inspektionsrapport daterad 2018-02-08
Bilaga 9. Inspektionsrapport daterad 2018-03-07
Bilaga 10. Anteckningar från besök 2018-03-27
Bilaga 11. Anteckningar från besök 2018-04-30

Kommunicering

Bygg- och miljönämnden har 2018-08-28 kommunicerat förslag till beslut med fastighetsägare XXXXX. Inga synpunkter har kommit in till bygg- och miljönämnden



Förslag till beslut

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att förelägga XXXXX, ägare till fastigheten XXXXX i Emmaboda kommun, att senast två månader efter delgivning av detta beslut åtgärda nedanstående punkter:

1. Transportera bort uttjänta och avställda fordon på ett miljöriktigt godtagbart sätt. Med uttjänt bil avses en bil som med hänsyn till sitt skick, den tid har stått på samma plats eller andra omständigheter måste anses övergiven och som uppenbarligen har ringa eller inget värde. Bilarna transporteras lämpligen till auktoriserad bilsprot. Transportdokument, mottagningsbevis eller annan bekräftelse från mottagarna ska redovisas till bygg- och miljönämnden.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med vite på 15 000 kr.

2. Ta bort övrigt avfall från fastigheten. Med övrigt avfall avses t ex. metallskrot, elektronikskrot, farligt avfall, brännbart avfall, uttjänta bildäck, organiskt avfall och därmed jämförligt avfall. Avfallet transporteras lämpligen till en godkänd mottagare. Omhändertagandet ska dokumenteras och kvitto, mottagningsbevis eller liknande redovisas till bygg- och miljönämnden.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med vite på 15 000 kr.

Om **inte** avstädningen enligt ovan är utförd inom två månader från delgivandet av detta beslut förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite på 5000 kr per ovanstående punkt för varje förfluten 30-dagarsperiod till dess att föreläggandet enligt ovanstående punkter har uppfyllts.

Detta beslut översänds med stöd av 26 kap 15 § miljöbalken, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret i det fall ärendet övergår till löpande vite.

Föreläggandet ersätter tidigare föreläggande med diarienummer BMN/2017:209, bygg- och miljönämndens beslut § 78 2017-09-12.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1 §, 2 kap 2, 3, 5, 7 §§, 9 kap 3 §, 10 kap 5 §, 15 kap 11, 26 §§, 26 kap 9, 14, 21, 22, 26 §§ Miljöbalken (1998:808), 2-4 §§ lag om viten (1985:206), delgivningslag (2010:1931). Beslutet är i linje med de nationella miljömålen giftfri miljö, skyddande ozonskikt samt god bebyggd miljö. Beslutet sänds, med stöd av 26 kap 15 § miljöbalken, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret i det fall ärendet övergår till löpande vite.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga XXXXX, ägare till fastigheten XXXXX i Emmaboda kommun, att senast två månader efter delgivning av detta beslut åtgärda nedanstående punkter:

1. Transportera bort uttjänta och avställda fordon på ett miljöriktigt godtagbart sätt. Med uttjänt bil avses en bil som med hänsyn till sitt skick, den tid har stått på samma plats eller andra omständigheter måste anses övergiven och som uppenbarligen har ringa eller inget värde. Bilarna transporteras lämpligen till auktoriserad bilskrot. Transportdokument, mottagningsbevis eller annan bekräftelse från mottagarna ska redovisas till bygg- och miljönämnden.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med vite på 15 000 kr.

2. Ta bort övrigt avfall från fastigheten. Med övrigt avfall avses t ex. metallskrot, elektronikskrot, farligt avfall, brännbart avfall, uttjänta bildäck, organiskt avfall och därmed jämförligt avfall. Avfallet transporteras lämpligen till en godkänd mottagare. Omhändertagandet ska dokumenteras och kvitto, mottagningsbevis eller liknande redovisas till bygg- och miljönämnden.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med vite på 15 000 kr.

Om **inte** avstädningen enligt ovan är utförd inom två månader från delgivandet av detta beslut förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite på 5000 kr per ovanstående punkt för varje förfluten 30-dagarsperiod till dess att föreläggandet enligt ovanstående punkter har uppfyllts.

Detta beslut översänds med stöd av 26 kap 15 § miljöbalken, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret i det fall ärendet övergår till löpande vite.

Föreläggandet ersätter tidigare föreläggande med diarienummer BMN/2017:209, bygg- och miljönämndens beslut § 78 2017-09-12.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1 §, 2 kap 2, 3, 5, 7 §§, 9 kap 3 §, 10 kap 5 §, 15 kap 11, 26 §§, 26 kap 9, 14, 21, 22, 26 §§ Miljöbalken (1998:808), 2-4 §§ lag om viten (1985:206), delgivningslag (2010:1931). Beslutet är i linje med de nationella miljömålen giftfri miljö, skyddande ozonskikt samt god bebyggd miljö. Beslutet sänds, med stöd av 26 kap 15 § miljöbalken, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret i det fall ärendet övergår till löpande vite.



—

Beslutet skickas till
XXXXX



§ 45

Dnr BMN/2018:523 400

Yttrande till remiss "Vägar till hållbara vattentjänster"

Bakgrund

Regeringen beslutade den 11 maj 2017 att ge en särskild utredare i uppdrag att se över kommunens skyldighet att ordna vattentjänster enligt 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, den så kallade vattentjänstlagen, och frågor om små avlopp.

En utgångspunkt för utredningen var att det ska vara enkelt för den enskilda fastighetsägaren att göra rätt genom korrekt tillgänglig information om lämplig va-lösning utifrån de lokala förutsättningarna.

Emmaboda kommun har fått inbjudan att lämna synpunkter, vilka ska vara Miljö- och energidepartementet tillhanda 31 oktober 2018.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats internt till Emmaboda Energi & Miljö AB, Bygg- och miljönämnden samt Teknik- och fritidsnämnden. Ett förslag till yttrande ska arbetas fram och beslut tas i Kommunstyrelsen 9 oktober 2018.

Konsekvensbeskrivning

Förslaget innebär en översyn av lagstiftningen om allmänna vattentjänster bland annat gällande fall när kommunen har skyldighet att ordna vattentjänster om det behövs för människors hälsa och miljön. Det kan till exempel vara när fastighetsägare kräver att bli anslutna till den allmänna anläggningen men kommunen tar beslut att inte göra detta. Då har det framställts som ett demokratiunderskott, eftersom det inte går att överklaga kommunens bedömning/ beslut.

Förslaget innebär också att en avloppsdeklaration ska krävas för småavloppsanläggningar. Ett ackrediterat kontrollorgan ska utföra en enkel kontroll och upprättar en avloppsdeklaration som fastighetsägaren skickar till kommunen. Detta ger kommunen information om antal och status på de små avloppsanläggningarna. Fastighetsägare som inte skickar in någon deklaration riskerar enligt förslaget miljö sanktionsavgift. Detta föreslås ska införas i Miljöbalkens 26 kap 20 §.

Klimatförändringarna kommer att leda till ökade regnmängder och att häftiga skyfall inträffar allt oftare. Utredningen menar att kommunerna behöver titta på och bedöma hur en ökad belastning på de allmänna va-anläggningarna vid skyfall ska lösas praktiskt och hur de ska finansieras mellan va-kollektivet och skattekollektivet. För att göra den bedömningen behövs mer kunskap och underlag till exempel genom att göra en skyfallskartering.

Enligt förslaget för vattentjänstlagen föreslås att planering av vattentjänster ska ske i demokratisk likhet med annan planering såsom översiktsplan och detaljplan. Det innebär att planering av vattentjänster ska beslutas av kommunfullmäktige efter ett samråd och granskningsförfarande med allmänheten.



Ekonomiska konsekvenser

Förslagen till följd av utredningen om hållbara vattentjänster kommer för den kommunala verksamheten kräva mer resurser både vad det gäller tillsyn och planering. Vattenförsörjning och hushållning med vatten kommer sannolikt att få en mer betydelsefull roll i samhällsplanering och utveckling, som kan kopplas till klimatförändringar och resurshushållning.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen genomlyser de allmänna vattentjänsterna ur ett modernare perspektiv än när vattentjänstlagen trädde i kraft 2006. Med anledningar av klimatförändringar innebärande häftigare nederbörd och torka, samt med högre krav på enskilda avloppsanläggningar föreslås lagändringarna för att behålla ett tryggt vattenförsörjningssystem och förbättra miljöprestandan främst avseende hållbarhet och fosfor- och kväveutsläpp.

Beslutsunderlag

SOU 2018:34 - Vägar till hållbara vattentjänster

Remissbrev Regeringskansliet av betänkande SOU 2018:34

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att stödja förslagen i remissen med reservation för:

- enheten anser att sju år mellan avloppsdeklarationerna är allt för kort tid och tror att det kan leda till mycket klagomål bland fastighetsägarna. Anläggningsår borde vara relevant och deklarationen bör även kunna ge en fingervisning om vad som behöver göras med anläggningen och inom vilket tidspann under normala omständigheter. På så sätt får fastighetsägaren nytta av deklarationen genom möjlighet att planera kostnaderna för anläggningen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att stödja förslagen i remissen med reservation för:

- enheten anser att sju år mellan avloppsdeklarationerna är allt för kort tid och tror att det kan leda till mycket klagomål bland fastighetsägarna. Anläggningsår borde vara relevant och deklarationen bör även kunna ge en fingervisning om vad som behöver göras med anläggningen och inom vilket tidspann under normala omständigheter. På så sätt får fastighetsägaren nytta av deklarationen genom möjlighet att planera kostnaderna för anläggningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 46

Dnr BMN/2018:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nummer 311/2018 till och med 449/2018 enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 47

Dnr BMN/2018:2 400

Anmälan meddelanden

Skogsstyrelsen. Naturvårdsavtal på fastigheten Brännamåla 2:6,
Emmaboda kommun. Dnr 2018:BMN1/159.

Tingsryds kommun. Meddelande om antagandebeslut, översiktsplan.
Dnr 2018:BMN332.

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.**



§ 48

Dnr BMN2018/653 BEN

Information

XXXXX, bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus.
Sökande: XXXXX.

Avdelningschef Kristina Persson informerar om bygglovsansökan för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XXXXX.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ordförande med vice ordföranden som reserv beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXXX och undertecknar bygglovsbeslutet.
