



Plats och tid	Moberg, 2018-10-15 kl. 13:00—16:30
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajcinovic, (S) t.o.m. § 52 Eva-Lena Gotthardsson, (S) Åke Lindström (M) ersättare för Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) Kent-Göran Karlsson, (-) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Per-Ola Risenberg, miljöinspektör, § 52-53 Mikael Jönsson, miljöinspektör, § 55-56 Kristin Pettersson, miljöinspektör, § 54 Lisa Argus, stadsarkitekt, § 49-51 Åsa Albertsson, utvecklingsstrateg, § 57 Agneta Turnstedt, ekonom, § 49
Utses att justera	Kent-Göran Karlsson (-)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2018-10-19, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Kent-Göran Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-10-15		
Datum för anslags uppsättande	2018-10-22	Datum för anslags nedtagande	2018-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 49 Ekonomi
- § 50 Antagande av detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby
- § 51 Detaljplan del av Emmaboda 4:1, Fyrklövern
- § 52 XXXXX, föreläggande om uppstädning
- § 53 XXXXX, föreläggande om uppstädning
- § 54 Redovisning av utförda ljudmätningar under Emmabodafestivalen 2018
- § 55 Strängsmåla 1:51, föreläggande vid vite, villkor 5 i tillståndsbeslut
- § 56 Remiss – Naturvårdsverket, föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar
- § 57 Remiss – Kulturplan Emmaboda kommun 2019-2021
- § 58 Remiss – Granskning av fordonsanvändningen i Emmaboda kommun
- § 58 Sammanträdestider 2019
- § 59 Timtaxa 2019 för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden
- § 60 Dataskyddsförordningen – utnämning av nytt dataskyddsombud
- § 61 Anmälan delegationsärenden
- § 62 Anmälan meddelanden



§ 49

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2018-09-30.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2018-09-30.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom anteckna informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom anteckna informationen till protokollet.



§ 50

Dnr BMN/2014:149 214

Godkännande av detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby

Ärendet

Att förslaget *Detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby* ska godkännas och sändas till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att reglera befintlig bebyggelse så att byns kvalitéer och byggnaders kulturvärden bibehålls och att tillgängligheten till Kyrksjön säkerställs. Planen syftar också till att möjliggöra avstyckning av nya fastigheter/byggrätter vilket stärker byn och Vissefjärda samhälle som kan leda till ökat underlag för genomförd investering avseende tågstopp i Vissefjärda. *Detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby* har varit föremål för granskning en andra gång mellan den 9 och 29 juli och ett granskningsutlåtande har sammanställts där de inkomna yttrandena bemöts.

Planförslaget bedöms inte avvika från gällande översiktsplan.

Planförslaget ska nu godkännas av Bygg- och miljönämnden och sedan skickas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut i frågan om antagande.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, fastighetsförteckning, behovsbedömning, kulturmiljöutredning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande 1 och 2, dagvattenutredning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna planförslaget *Detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby* med tillhörande granskningsutlåtande nr 2.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna planförslaget *Detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby* med tillhörande granskningsutlåtande nr 2.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 51

Dnr BMN/2018:259 FDP

Detaljplan del av Emmaboda 4:1, Fyrklövern

Ärendet

Att förslaget *Detaljplan för del av Emmaboda 4:1* ska sändas ut för samråd enligt standardförfarande.

Bakgrund

Området finns utpekad för bostäder i gällande översiktsplan. Ett tidigare politiskt antaget åtagande att "Utveckla förslag på attraktiva bostäder i Emmaboda kommun" och framtagandet av ett bostadspolitiskt program resulterade i att aktuellt planuppdrag beslutades av kommunstyrelsen 2017-11-28.

Området har ett strategiskt bra läge med närhet till kommunikationer, rekreation och service i centrala Emmaboda och den förskola som låg på platsen är nu riven. Planförslaget innebär en möjlighet till fler bostäder genom förtätning av centrala Emmaboda i naturnära läge i anslutning till befintliga stråk såväl till centrum som till skolområde. Förtätningen innebär ett effektivt markutnyttjande och god hushållning med resurser samt utnyttjande av redan befintliga fysiska och sociala strukturer.

Syftet med detaljplanen är att pröva platsens lämplighet för att möjliggöra bostadsbebyggelse i ett centrum-, kollektivtrafik- och rekreationsnära läge. Planen syftar också till att skapa en plats med variation i bebyggelse och skala med olika boendeformer. Den nya bebyggelsen och dess värde ska förhålla sig till sin omgivning med befintlig bebyggelse, naturvärden och rekreation för människor. Bygg- och miljöenheten, genom Metria, gjorde under våren 2018 en behovsbedömning enligt miljöbalken (MB) 6 kap 11 § och plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 18 §. Utifrån den gör kommunen bedömningen att detaljplanen inte kan medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11.

Planförslaget ska nu sändas ut på samråd för att berörda och intressenter ska få tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, plankarta, behovsbedömning, fastighetsförteckning, trafikbullerutredning, Översiktlig miljöteknisk markundersökning (för södra delen av området).



Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att låta planförslaget *Detaljplan för del av fastigheten Emmaboda 4:1* sändas ut
på samråd enligt reglerna för standardförfarande.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att låta planförslaget *Detaljplan för del av fastigheten Emmaboda 4:1* sändas ut
på samråd enligt reglerna för standardförfarande.



§ 52

Dnr BMN/2011:531 MTI

XXXXX, föreläggande om uppstädning

Bakgrund

Bygg- och miljöheter har sedan 2011 ett pågående nedskräpningsärendet på fastigheten XXXXX. Med anledning av klagomål gällande förvaring av ett stort antal bilar på fastigheten gjordes 2011-11-23 ett besök av personal från Tekniska kontoret. Närvarande var byggnadsinspektör Lennart Sellén, miljöinspektör Kristina Persson samt fastighetsägaren XXXXX.

Man kom vid besöket överens om att XXXXX skulle åtgärda följande:

- Städa upp på tomten.
- Forsla bort de bilar som ska till skrot.
- Det avfall eller de tillbehör som ni ej har användning för ska lämnas till godkänd mottagare.
- De bilar som ni ska använda ska vara tömda på farliga komponenter och placeras på tätt underlag.

Detta skulle vara gjort till 1 april 2012. I mitten av april 2012 var Kristina Persson och Lennart Sellén på besök vid fastigheten. XXXXX hade då städat upp det mesta. Ett par bilar var kvar, någon skulle säljas och någon flyttas till ett garage. I januari 2018 körde Antonia Johansson från Bygg – och Miljöheter förbi fastigheten och kunde konstatera att där fortfarande fanns ett antal bilar som inte såg särskilt körbara ut samt en del metallskrot bland annat. Miljöinspektörerna Kristin Pettersson och Per-Ola Risenberg träffade vid ett besök våren 2018 XXXXX där han meddelade att han skulle städa upp på XXXXX under sommaren. Vid en inspektion 18 september konstaterades att det ännu inte är uppstädat på fastigheten. Snarare har det tillkommit metallskrot. Olika sorters avfall som ihopknycklade plåttak, rostiga tankar och diverse järnskrot ligger utspritt över tomten och ett antal skrotbilar står fortfarande uppställda. Se bilaga för bilder.

Föreläggandet har kommunicerats med fastighetsägaren XXXXX, 2018-10-02. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Fastigheten behöver fortfarande städas upp. Även om majoriteten av skrotbilar flyttats har fastighetsägaren inte följt tidigare hänvisningar om att städa upp på fastigheten fullt ut. Bygg- och miljöheter anser att ett föreläggande med vite är motiverat för att förmå fastighetsägaren att följa anvisningarna.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en



verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 5 § Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas. Lag (2016:782).

26 kap 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

15 kap 26 § Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Lag (2016:782).

Viteslagen – Lag (1985:206) om viten

§ 2 Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

§ 3 När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

§ 4 Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.



Plan- och Bygglagen (2010:900)

8 kap 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafik inte förekommer.

Beslutsunderlag
Se bifogade bilder.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förelägga XXXXX om uppstädning av fastigheten XXXXX genom att;

- Samla ihop skrotbilarna och förvara dessa på hårdgjord yta. Töm dessa på vätskor om det inte redan är gjort och lämna till godkänd mottagare, samt lämna in kvitto på detta till bygg- och miljönämnden
- Samla ihop pallar till en plats på fastigheten, samt förvara dessa så att risken för olycksfall begränsas
- Samla ihop avfallet som ligger utspritt och lämna till godkänd mottagare, samt lämna in kvitto på detta till bygg- och miljönämnden

Städningen ska vara slutförd senast **två månader efter delfåendet av detta beslut**. Är fastigheten då inte uppstädad skall ett vite om 30 000 kronor utdömas, följt av ett löpande vite om 5 000 kronor per punkt och månad till dess att de tre ovanstående punkterna är uppfyllda.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga XXXXX om uppstädning av fastigheten XXXXX genom att;

- Samla ihop skrotbilarna och förvara dessa på hårdgjord yta. Töm dessa på vätskor om det inte redan är gjort och lämna till godkänd mottagare, samt lämna in kvitto på detta till bygg- och miljönämnden
- Samla ihop pallar till en plats på fastigheten, samt förvara dessa så att risken för olycksfall begränsas
- Samla ihop avfallet som ligger utspritt och lämna till godkänd mottagare, samt lämna in kvitto på detta till bygg- och miljönämnden

Städningen ska vara slutförd senast **två månader efter delfåendet av detta beslut**. Är fastigheten då inte uppstädad skall ett vite om 30 000 kronor utdömas, följt av ett löpande vite om 5 000 kronor per punkt och månad till dess att de tre ovanstående punkterna är uppfyllda.

Beslutet skickas till
XXXXX



§ 53

Dnr BMN/2018:100 MTI

XXXXX, föreläggande om uppstädning

Bakgrund

Bostadshuset på fastigheten XXXXX totalförstördes genom brand natten till 25 oktober 2010. Tidigare byggnadsinspektör var efter det på platsen flera gånger och tog flera kontakter gällande uppstädning av tomten redan under vintern 2011/2012 varvid fastighetsägaren meddelade att försäkringsfrågan inte var utredd.

Klagomål har inkommit kontinuerligt sedan dess om att fastigheten måste städas upp. Fastighetsägaren som då var *Weserve Förvaltning Sverige AB - 08 Entreprenad och Snöröjning AB* redogjorde en tidsplan för uppstädningsarbetet som skulle vara klart sista juni 2013. Fastigheten är till denna dag ännu inte uppstädd då avfall som betongrester, tegel och plåt ligger kvar.

I början av 2016 tog XXXXX över som ägare av fastigheten. XXXXX har inte svarat på telefon, och inte heller hämtat ut rekommenderade brev med föreläggande om att städa upp på fastigheten.

Förslaget har kommunicerats med XXXXX, 2018-10-02. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Det är god insyn till fastigheten från vägen. På fastigheten ligger betongrester, tegel och plåt med mera kvar. Fastigheten ger ett ovårdat intryck som stör allmänheten i samhället och avfallet kan utgöra fara för barn och/ eller djur.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 5 § Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas. Lag (2016:782).

15 kap 26 § Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Lag (2016:782).



26 kap 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Viteslagen – Lag (1985:206) om viten

§ 2 Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

§ 3 När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

4 § Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

Plan- och Bygglagen (2010:900)

8 kap 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafik inte förekommer.

Beslutsunderlag

Se bifogade bilder



Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att förelägga XXXXX om uppstädning av fastigheten. Avfallet, inklusive alla byggnadsdelar, skall lämnas in till godkänd mottagare och kvitto på detta ska lämnas in till bygg- och miljönheten och marken återställas. Detta skall vara slutfört senast **2 månader efter delfåendet av detta beslut**. Är fastigheten inte uppstädad och återställd då skall ett vite om 100 000 kronor utdelas, följt av ett löpande vite om 10 000 kronor per månad till dess att fastigheten är uppstädad och återställd.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att förelägga XXXXX om uppstädning av fastigheten. Avfallet, inklusive alla byggnadsdelar, skall lämnas in till godkänd mottagare och kvitto på detta ska lämnas in till bygg- och miljönheten och marken återställas. Detta skall vara slutfört senast **2 månader efter delfåendet av detta beslut**. Är fastigheten inte uppstädad och återställd då skall ett vite om 100 000 kronor utdelas, följt av ett löpande vite om 10 000 kronor per månad till dess att fastigheten är uppstädad och återställd.

Beslutet skickas till
XXXXX



§ 54

Dnr BMN/2018:408 MTI

Emmaboda 4:7, redovisning av utförda ljudmätningar under Emmabodafestivalen 2018

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden förelade 2018-05-21 Emmaboda Vinterbadarförening (Vinterbadarna), Rassebygd 201, 361 33 Emmaboda, med organisationsnummer 832401-7907, om ljudnivåer från musik som framförs på festivalområdet under Emmabodafestivalen 2018-07-24 till 2018-07-29 enligt följande:

- Ljudet som framförs på festivalområdet får vara högst 100 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 115 dB(A) maximal ljudnivå.
- Bygg- och miljönämnden kommer att begära in stickprov på de mätningar som ska genomföras under festivalen.

Utförda mätningar

Bygg- och miljönämnden begärde 2018-08-17 in ett antal ljudfiler från festivalveckan. Vinterbadarna skickade in de begärda ljudmätningarna från Emmabodafestivalen 2018-08-30, dessa mätningar visade på ljudnivåer uppmätta med handhållen utrustning. Resultatet av mätningarna redovisades i tabellform med tre till fyra mätningar per spelning, klockslag samt maximal och ekvivalent ljudnivå redovisades.

Kompletteringar i form av resultat från utökade mätningar begärdes in. De utökade mätningarna redovisas som en graf och visar hur ljudnivån varierat under hela spelningen. Arrangören har inte gjort utökade mätningar under varje spelning, beroende på kostnaden samt att tidigare års resultat visat att de hållit sig under gällande riktvärden. Kompletteringar i form av resultat från utökade mätningar kom in till bygg- och miljönämnden 2018-09-18.

Vid granskning av filerna noterades att riktvärdet på 115 dB(A) maximal ljudnivå har överskridits vid en spelning. Torsdagen den 26 juli finns ett uppmätt värde på 123 dB(A) maximal ljudnivå. Enligt ljudtekniker kommer det höga värdet på 123 dB(A) inte ifrån ljudanläggningen utan från mekanisk påverkan på mätmicken.

Utöver detta finns inga värden som visar att satta riktvärden ska ha överskridits. Enligt SP (Sveriges Tekniska Forskningsinstitut) SP INFO 2004:45 reviderad 2014 ska myndigheterna som utför tillsyn dra ifrån mätosäkerheten från uppmätt ljudtrycksnivå.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden konstaterar att Emmaboda Vinterbadarförening inte har överskridit gällande riktvärden för uppmätta ljudnivåer under Emmabodafestivalen 2018.

Övrigt

Klagomål har inkommit till bygg- och miljöenheten från 3st personer, gällande nedskräpning på den egna fastigheten, hundar som störs och ljudnivåer som upplevts höga och störande.



Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 55

Dnr BMN/2018:035 MTI

Strängsmåla 1:51, föreläggande vid vite, villkor 5 i tillståndsbeslut

Bakgrund

Länsstyrelsen i Kalmar län lämnade er 2005-11-07 tillstånd för utökad verksamhet på fastigheten Strängsmåla 1:51. För tillståndet gäller ett antal villkor, bl.a. för buller vid bostad. Bullervärdena avser riktvärden som har skärpts vid två tillfällen; dels vid utgången av år 2008 och dels från och med år 2016. Nuvarande riktvärden gäller ekvivalenta ljudnivåer enligt följande vid bostad:

- 50 dBA vardagar måndag-fredag kl. 07.00-18.00
- 40 dBA nattetid kl. 22.00-07.00
- 45 dBA övrig tid

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun är tillsynsmyndighet och har från mars 2018 mottagit upprepade klagomål från en närboende gällande buller från Södra Wood Långasjö. Bullerstörningarna har upplevts nattetid.

Att överskridanden av riktvärdena nattetid sker från verksamheten på Strängsmåla 1:51 konstaterades vid en periodisk besiktning av företaget 2017-10-18. De bullerberäkningar som besiktningsutlåtandet avser tillkom dock efter bullermätningar redan i september 2016.

Företaget har därefter (2018-04-24) tagit fram en plan för att reducera buller men har inte kunnat precisera när alla åtgärder kan vara vidtagna och att bullervärdena nattetid innehålls. De bullermätningar/-beräkningar som, enligt protokollet från den periodiska besiktningen, skulle ha skett våren 2018 har dock inte skett.

Bygg- och miljöheter har 2018-09-18 kommunicerat ett förslag till beslut om föreläggande vid vite att uppfylla bullervärden i enlighet med villkor 5 i nämnda tillståndsbeslut. Södra Wood har 2018-10-10 svarat bl.a. att man arbetar ambitiöst och kontinuerligt med att reducera verksamhetens omgivningspåverkan och har preciserat sina åtgärder. Södra Wood skriver vidare att man tycker att ett föreläggande inte bidrar till att minska de bullernivåer som verksamheten orsakar och inte heller till att närboende kommer uppleva mindre eller färre störningar. Södra Wood anser vidare att man inte anser att ett föreläggande, i frågor som redan är reglerade i gällande tillstånd, inte för frågorna framåt. Södra Wood har också framfört sina synpunkter vid ett möte med bygg- och miljöheter 2018-10-08.

Bygg- och miljöheter har, efter att ha tagit del av Södra Woods synpunkter, gjort bedömningen att verksamheten inte har vidtagit tillräckligt snara åtgärder för att innehålla beslutade riktvärden för buller, i enlighet med den definiering av riktvärden som gjordes av Länsstyrelsen i tillståndsbeslutet av 2015-11-07. Ett beslut om föreläggande vid vite att innehålla bullervärdena i enlighet med villkor 5 bedöms därför skäligt att besluta om.



Lagstiftning

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ("försiktighetsprincipen") ska alla som bedriver en verksamhet vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga olägenhet. Krav enligt denna försiktighetsprincip får ställas om det inte kan anses orimligt att uppfylla dem (2 kap. 7 § miljöbalken).

Enligt 9 kap. 3 § miljöbalken avses med olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de föreläggande som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken och tillhörande lagstiftning skall efterlevas. Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får ett föreläggande förenas med ett vite och enligt 26 kap. 26 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Villkor 5 i Länsstyrelsens beslut av 2005-11-07, avseende buller från verksamheten på Strängsmåla 1:51, har tillkommit för att skydda människors hälsa från olägenhet. Bullervärdena avser riktvärden som Södra Wood Långasjö nattetid överskridit under lång tid utan att företaget lyckats nedbringa värdena till godkända nivåer. För överskridande av riktvärden gäller att snara åtgärder ska vidtas så att riktvärdena kan hållas vilket alltså inte har skett i detta fall. Företaget har heller inte kunnat precisera när man kan ha vidtagit alla lämpliga åtgärder så att bullervärdena nattetid kan innehållas.

Ett föreläggande vid vite att uppfylla villkor 5 bör därför beslutas om.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förelägga Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Wood Långasjö, att uppfylla bullervillkor i enlighet med villkor 5 i Länsstyrelsens tillståndsbeslut av 2005-11-07 för utökad verksamhet på fastigheten Strängsmåla 1:51.

Således får buller från verksamheten, mätt som frifältsvärden, vid bostäder inte överstiga nedan angivna ekvivalenta ljudnivåer:

- 50 dBA vardagar måndag-fredag kl. 07.00-18.00
- 40 dBA nattetid kl. 22.00-07.00
- 45 dBA övrig tid

Föreläggandet gäller från och med 2018-12-01 och förenas med ett vite om 100 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken, och med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ samt 9 kap. 3 § miljöbalken.

att med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken, att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.



Bo Sunesson (C) föreslår att föreläggandet ska gälla från och med 2019-01-01.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Wood Långasjö, att uppfylla bullervillkor i enlighet med villkor 5 i Länsstyrelsens tillståndsbeslut av 2005-11-07 för utökad verksamhet på fastigheten Strängsmåla 1:51.

Således får buller från verksamheten, mätt som frifältsvärden, vid bostäder inte överstiga nedan angivna ekvivalenta ljudnivåer:

- 50 dBA vardagar måndag-fredag kl. 07.00-18.00
- 40 dBA nattetid kl. 22.00-07.00
- 45 dBA övrig tid

Föreläggandet gäller från och med 2019-01-01 och förenas med ett vite om 100 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken, och med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ samt 9 kap. 3 § miljöbalken.

att med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken, att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet skickas till

Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening



§ 56

Dnr BMN/2018:579 400

Remiss – Naturvårdsverket, föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar

Bakgrund

Naturvårdsverket har sänt ett förslag till vägledning till sina föreskrifter (NFS 2017:5) om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor på remiss till Emmaboda kommun som i sin tur remitterat förslaget till bygg- och miljönämnden.

Naturvårdsverkets föreskrift innebär bl.a. en harmonisering med de nya föreskrifter (MSBFS 2018:3) som tagits fram av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Tidigare fanns en dubbelreglering från dessa myndigheter som försvårade tillämpningen av reglerna. Samtidigt har tillämpningsområdet i viss mån utökats jämfört med Naturvårdsverkets gamla föreskrifter (NFS 2003:24). Det framgår i remissen också att den föreslagna vägledningen i viss mån bygger på de synpunkter som framkommit vid arbetet med NFS 2017:5.

Bedömning

Bygg- och miljönheten bedömer att den föreslagna vägledningen innebär en god hjälp och ett underlättande vid tillsyn enligt de nya föreskrifterna. De ändringar som har gjorts jämfört med tidigare föreskrifter gör att den föreslagna vägledningen känns som ett bra och viktigt dokument.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till förslaget om ny vägledning som bedöms underlätta för miljömyndigheter vid tillsyn inom det område som de nya föreskrifterna omfattar.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till förslaget om ny vägledning som bedöms underlätta för miljömyndigheter vid tillsyn inom det område som de nya föreskrifterna omfattar.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 57

Dnr BMN/2018:731 400

Remiss – Kulturplan Emmaboda kommun 2019-2021

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har fått Bildningsnämndens "Kulturplan Emmaboda kommun 2019-2021" på remiss från kommunledningskontoret som i sin tur ska sammanfatta inkomna yttranden till ett gemensamt yttrande som i sin tur beslutas om i Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Detta yttrande fokuserar till största delen på avsnitten "Konst och utställningar" och "Kulturarv och kulturmiljö" då det är främst där som bygg- och miljöenhetens arbete kan komma att påverkas.

Förvaltningens roll

I avsnittet "Konst och utställningar" står om offentlig konst. Bygg- och miljöenheten är positiv till att den offentliga konsten ska finnas med även utomhus i kommunen. För att planeringen av förändringar utomhus ska fungera på ett bra sätt för alla så behöver våra förvaltningar samverka för att tidigt reda ut om idén är möjlig att genomföra på tänkt plats eller om tex en detaljplan eller ett gång-/cykelstråk först måste ändras. Här är det oftast lämpligt att tjänstemän från både Bygg- och miljöenheten och Teknik- och fritid deltar.

Handläggningen på Bygg- och miljöenhetens plan- och byggavdelningar kommer också att påverkas av om målet att "Kulturmiljöprogrammet och kulturmiljöstrategin ska antas politiskt snarast möjligt", som är första punkten under "Utvecklingsmål för kulturarv och kulturmiljö under perioden", uppfylls. Bygg- och miljöenheten har till uppgift att handlägga ärenden efter plan- och bygglagen. Kulturmiljöprogrammet är i sin nuvarande form knutet till lagstiftningen och är för bygg- och miljöenheten avsett att vara ett verktyg för att identifiera och bedöma kulturmiljövärden i lov- och planhandläggningen i Emmaboda kommun. Om kulturmiljöprogrammet antas så blir det Bygg- och miljöenhetens uppgift att handlägga efter den politiska vilja som programmet ger uttryck för.

Det är viktigt för tjänstemännen att politiken är tydlig med sin vilja om hur ett antaget kulturmiljöprogram ska användas rent praktiskt för att handläggningen ska bli konsekvent, lika för alla, och så rättssäker som möjligt.

Konsekvensbeskrivning

Tidig samverkan vid placering av offentlig konst utomhus gynnar både arbetsprocessen och kommuninvånarna som kan få en positiv utemiljö så smidigt som möjligt.

Om målet "Kulturmiljöprogrammet och kulturmiljöstrategin ska antas politiskt snarast möjligt" uppfylls så kommer bygglov att krävas för fler åtgärder på fler ställen då inventeringen till programmet visar att många byggnader över hela kommunen ska bedömas som särskilt värdefulla. Då antalet bygglov ökar så går det åt mer personella resurser. Men det kommer också att krävas tid för att förklara kulturmiljövärden för de enskilda fastighetsägarna. Det är vanligt att fastighetsägarna ifrågasätter kulturmiljövärden på deras egendom om värdena upplevs som "hinder" när de vill göra förändringar. För att kunna leva efter de



bedömningar som gjorts i kulturmiljöprogrammets inventering krävs dels politisk vilja och dels utbildning av både politiker och tjänstemän.

Det finns också en risk att människor, medvetet eller inte, gör något som inte överensstämmer med kulturmiljöprogrammet. Då är det Bygg- och miljönhetens uppgift att bedriva tillsyn och handlägga de ärenden som uppstår, vilket också tar resurser i anspråk.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna av att uppfylla målet "Kulturmiljöprogrammet och kulturmiljöstrategin ska antas politiskt snarast möjligt" kan, för bygg- och miljönheten, komma att bli kostnader för utbildning och, om många ansökningar görs och ökad tillsyn måste utföras, kostnader för ytterligare personella resurser. För enskilda fastighetsägare kan de ekonomiska konsekvenserna bli att ett dyrare material eller tillvägagångssätt måste väljas. Om de måste ansöka om lov först så tillkommer avgift för bygglov samt kostnader för eventuella antikvariska undersökningar som krävs för att beslut om bygglov ska kunna fattas. Å andra sidan så finns det exempel där värdet på antikvariskt välbevarade byggnader stigit för att miljöerna upplevs som attraktiva.

För kommunen kan attraktiva välbevarade miljöer vara av stort värde då dessa miljöer ofta är attraktiva boendemiljöer men också för att stärka besöksnäringen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönheten vill att samverkan mellan förvaltningarna ska ske tidigt i processer som gäller offentlig konst utomhus för att effektivisera på ett bra sätt. Enheten är också positiv till att kunskap om de värden som finns i kommunens kulturmiljöer sprids då det finns mycket för Emmaboda kommun att vinna på att vara rädd om dessa men avdelningen ser också vissa svårigheter med att efterleva ett politiskt antaget kulturmiljöprogram. Politisk tydlighet krävs för att programmet ska kunna användas på ett konsekvent och rättssäkert sätt.

Beslutsunderlag

Kulturmiljöplan Emmaboda kommun 2019-2021, Version 2 (remissversion).
Revideringen av kulturmiljöprogrammet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att ta detta yttrande som sitt eget.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ta detta yttrande som sitt eget.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta detta yttrande som sitt eget.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ta detta yttrande som sitt eget.

att kulturmiljöprogrammet som nämns i Kulturplanen ska vara rådgivande och kunskapshöjande, istället för beslutat och antaget och bör beaktas i den fortsatta handläggningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 58

Dnr BMN/2018:706 400

**Remiss – Granskning av fordonsanvändningen i Emmaboda kommun
Revisionsrapport fordonsanvändning**

Bakgrund

Kommunens revisorer har givit PWC i uppdrag att granska användningen av kommunens fordon. Rapporten har remitterats till Kommunstyrelsen och samtliga nämnder.

PWC önskar att nämnderna redogör för vad de anser göra för att åtgärda de påpekanden som görs i den revisionella bedömningen i rapporten.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljönämnden äger själv inga bilar utan behovet av att använda bilar i bilpoolen uppstår när tjänstemän behöver utföra förrättningar vid till exempel tillsynsärenden i kommunen inom plan-, bygg-, livs-, miljö- och hälsoskyddsområdet samt vid resor till och från vissa kurser.

Bygg- och miljöenheten upplever att bilpoolen fungerar bra. Bygg- och miljöenheten använder nästan dagligen bilar i bilpoolen.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport Granskning av fordonsanvändningen Emmaboda kommun.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bilpoolens funktion är nödvändig för bygg- och miljöenheten då det måste finnas bilar att tillgå vid våra tjänsteutövningar.
att ta detta remissvar som sitt eget och skicka det till kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bilpoolens funktion är nödvändig för bygg- och miljöenheten då det måste finnas bilar att tillgå vid våra tjänsteutövningar.
att ta detta remissvar som sitt eget och skicka det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 59

Dnr BMN/2018:002 400

Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2019

Månad	Beredning kl. 13.00	Sammanträde kl. 13.00
Januari	7	21
Februari	4	18
Mars	4	18
April	1	15
Maj	6	20
Juni	3	17
Juli	---	---
Augusti	26	---
September	30	9
Oktober	28	14
November	25	11
December		9

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att fastställa sammanträdestider för beredning och nämnd år 2019 enligt ovan.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa sammanträdestider för beredning och nämnd år 2019 enligt ovan.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret



§ 60

Dnr BMN/2018:754 806

Timtaxa 2019 för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden

Bakgrund

Timtaxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde är beslutad till 885 kr för 2018.

Bygg- och miljönämnden får varje kalenderår besluta att höja de fasta avgifterna samt den avgift som ska utgå per timme handläggningstid, med den procentsatsen för det innevarande kalenderår i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindex finns publicerad på SKL:s hemsida, beräkning och avrundningen görs till närmaste fem kronor.

Enligt Prisindex för kommunal verksamhet ska timtaxan räknas upp med 2,8 %. Beräkning $885 \text{ kr} * 2,8 \% = 909,78 \text{ kr} = 910 \text{ kr}$.

Beslutsunderlag

SKLs underlag Prisindex för kommunal verksamhet, bifogas.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att anta ny timtaxa för 2019 till 910 kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ny timtaxa för 2019 till 910kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta ny timtaxa för 2019 till 910 kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ny timtaxa för 2019 till 910kr/timme för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 61

Dnr BMN/2018:BMN425 400

Utnämmande av nytt dataskyddsombud

Sammanfattning

Den 25 maj 2018 ersattes Personuppgiftslagen 1998/204 med Dataskyddsförordningen (DFL)/General Data Protection Regulation (GDPR) 2016/679.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-10 § 52 att utse Peter Tinnert, Nybro kommun till dataskyddsombud från och med 2018-05-25.

Emmaboda kommun (inklusive de bolag som valt att samverka internt och räddningstjänstförbundet) har ingått samverkansöverenskommelse med Nybro kommun gällande att införa, tillämpa och förverkliga dataskyddsförordningen. Överenskommelsen gäller till och med 2018-09-30. Även Torsås kommun har ingått samma överenskommelse. Överenskommelsen innebär stöd med arbetet och införandet av förordningen från Nybro kommun och att de tre kommunerna delar på en heltidstjänst med anställning i Nybro kommun.

Med anledning av ovan måste Emmaboda kommun utse nytt ombud efter Peter Tinnert.

Förslag till nytt Dataskyddsombud är Thina Rydell som dataskyddsombud från och med 2018-10-16. Anställningen inleds med en provanställning på 6 månader. Anställning är placerad i Nybro kommun.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att entlediga Peter Tinnert, Nybro kommun från sitt uppdrag som dataskyddsombud från och med 2018-10-16
att utse Thina Rydell, Nybro kommun som dataskyddsombud från och med 2018-10-16.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att entlediga Peter Tinnert, Nybro kommun från sitt uppdrag som dataskyddsombud från och med 2018-10-16
att utse Thina Rydell, Nybro kommun som dataskyddsombud från och med 2018-10-16.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret



§ 62

Dnr BMN/2018:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 450/2018 t.o.m. 487/2018 enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 63

Dnr BMN/2018:2 400

Anmälan meddelanden

Kommunfullmäktige 2018-09-24, § 94. Kontaktperson till Barn-och ungdomsnätverk. Dnr 2018:BMN001/179.

Kommunfullmäktige 2018-09-24, § 95. Biogas – ansökan till Klimatklivet. Dnr 2018:BMN:001/179.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.
