



Plats och tid	Moberg, 2018-11-12 kl. 13:00—15:30
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande Petra Haraldsson, (S) Gullvi Dahllöf (S) ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Bo Sunesson, (C) Kent-Göran Karlsson, (-) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Mikael Jönsson, miljöinspektör § 66 Chris Symbonis, byggnadsinspektör § 65 Agneta Turnstedt ekonom, § 63-64
Utses att justera	Petra Haraldsson (S)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2018-11-16, kl. 13:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 63– 69 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Petra Haraldsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-11-12		
Datum för anslags uppsättande	2018-11-19	Datum för anslags nedtagande	2018-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 63 Ändring av föredragningslistan
- § 64 Ekonomi
- § 65 Information bostadsanpassningsbidrag
- § 66 XXXXX, föreläggande vid vite att avlägsna byggnad
- § 67 Bygg- och miljönämndens pris 2018
- § 68 Anmälan delegationsärenden
- § 69 Anmälan meddelanden



§ 63

Ändring av föredragningslistan

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Ärende 8 Getasjökvarn 1:23, utgår.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna ändringen i föredragningslistan enligt ovan.



§ 64

Dnr 2018:BMN:002 400

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2018-10-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2018-10-31.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom anteckna informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom anteckna informationen till protokollet.



§ 65

Bostadsanpassningsbidrag

Byggnadsinspektör Chris Symbonis informerar om kommande ansökningsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att anteckna informationen till protokollet.



§ 66

Dnr BMN/2015:045 MTI

XXXXX, föreläggande vid vite att avlägsna lusthus i strandskyddat

Bakgrund

Bygg- och miljönheten inventerade under 2014 en sträcka inom strandskyddat område vid sjön Törn för att kartlägga hur strandskyddets syften uppfylls i kommunen. 2014-09-19 inventerade bygg- och miljönheten bland annat fastigheten XXXXX.

Vid besöket uppmärksammade bygg- och miljönheten att uppgifter om några åtgärder inom strandskyddat område saknades, bl.a. för ett lusthus beläget vid strandkanten till sjön Törn. Bygg- och miljönheten skickade därför 2015-01-16 ett brev till fastighetsägaren XXXXX med frågor gällande åtgärderna. Svar inkom från fastighetsägaren 2015-02-03 där det bl.a. framgick att det aktuella lusthuset hade uppförts i början av 1990-talet.

Bygg- och miljönämnden bedömde att lusthuset hade uppförts olovligen och förelade 2015-06-30 fastighetsägaren att ta bort detsamma. Efter att fastighetsägaren överklagat till Länsstyrelsen, och sedan Mark- och miljödomstolen, har båda instanserna avslagit överklagan om att lusthuset ska få vara kvar. Mark- och miljödomstolens beslut vann laga kraft i mars 2016 och lusthuset skulle vara borttaget tre månader därefter.

Vid bygg- och miljönhetens besök 2018-09-19 framgick att lusthuset fortfarande står kvar vid strandkanten och ärendet bör därför tas upp på nytt.

Bygg- och miljönheten har 2018-10-04 kommunicerat med fastighetsägaren om ett förslag till beslut om vitesföreläggande. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att lusthuset är uppfört utanför den lagligt etablerade tomtplatsavgränsningen som beslutades av Länsstyrelsen 1987 för det ursprungliga fritidshuset. Lusthuset har nu en privatiserande effekt på ett område som tidigare var allemansrättsligt tillgängligt. Bygg- och miljö-nämnden bedömer att det inte fanns eller finns skäl att bevilja dispens för lusthuset och att de allmänna intressena väger tyngre än det enskilda intresset. Bygg- och miljönämnden har bedömt att lusthuset har uppförts olovligen och att det därför ska tas bort. Bygg- och miljönämndens beslut av 2015-06-30 om föreläggande om att ta bort lusthuset har vunnit laga kraft. Eftersom lusthuset fortfarande står kvar bör ett föreläggande vid vite om att ta bort lusthuset beslutas om.

Lagstiftning

Enligt 7 kap. miljöbalken råder förbud för olika åtgärder inom strandskyddat område, bl.a. att uppföra nya byggnader samt andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap. 15 § punkt 1 och 2 miljöbalken).

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken samt



föreskrifter m.m. ska följas. Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förelägga XXXXX, ägare till fastigheten

XXXXX, att senast 2019-03-31 avlägsna det lusthus, beläget vid strandkanten till sjön Törn, i strandskyddat område på fastigheten XXXXX.

att förena föreläggandet med ett vite om 25 000 kronor. Ett beslut om föreläggande vid vite fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken.

att XXXXX ska betala en handläggningsavgift på 2 655 kr för nedlagd tid i ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga XXXXX, ägare till fastigheten

XXXXX, att senast 2019-03-31 avlägsna det lusthus, beläget vid strandkanten till sjön Törn, i strandskyddat område på fastigheten XXXXX.

att förena föreläggandet med ett vite om 25 000 kronor. Ett beslut om föreläggande vid vite fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken.

att XXXXX ska betala en handläggningsavgift på 2 655 kr för nedlagd tid i ärendet.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda inom tre veckor från den dag ni fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 67

Dnr BMN/2018:788 405

Bygg- och miljönämndens pris 2018

Bakgrund

För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet, naturvården och byggnadsvården delar bygg- och miljönämnden varje år ut pris. Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god miljö i Emmaboda kommun.

Under ansökningstiden har 6 förslag inkommit.
Förslagen redovisas under sammanträdet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att för förtjänstfullt byggnadsvårdsarbete utse Hanna och Jonatan Martinsson.
Lindås till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris 2018 med 15.000 kronor.
att för förtjänstfullt naturvårdsarbete utse Ingemundebo Byalagsförening till
mottagare av Bygg- och miljönämndens pris 2018 med 5.000 kronor.

Beslutet skickas till

Hanna och Jonatan Martinsson
Ingemundebo Byalagsförening



§ 68

Dnr BMN/2018:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 488/2018 t.o.m. 519/2018 enligt förteckning.

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 69

Dnr BMN/2018:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Anmälan om vattenverksamhet och ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av våtmark/fiskesjö på fastigheten Brunnsågen 2:1. Dnr 2018:BMN005/26.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.