



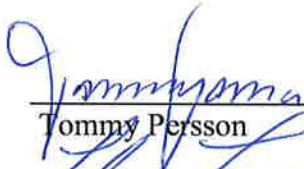
Plats och tid Lindås Folkets Hus, 2021-06-21, 13:00-14:15

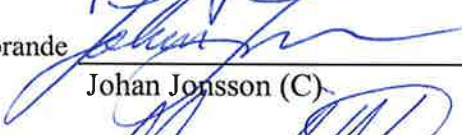
Beslutande Johan Jonsson (C), ordförande
Emma Åhlander Hansson (M), 1:e vice ordförande
Maria Ixcot Nilsson (S), 2:e vice ordförande
Bo Sunesson (C)
Leif Karlsson (M)
Bo Eddie Rossbol (BA)
Gull-Britt Hellborg (KD)
Per Adolfsson (S)
Annika Karlsson (S)
Jarkko Pekkala (S)
Marie-Louise Eddegård (S)
Jan-Olov Jäghagen (S)
Johan Karlsson (SD)

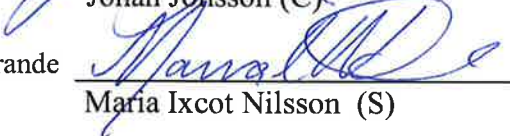
Övriga deltagande Tommy Persson, kanslichef
Anders Svensson kommunchef
Katarina Bondesson chefsekonom
Åsa Albertsson, samhällsutvecklingschef §§ 99-100
Niclas Beermann, teknisk chef § 98
Gustav Nyblom, Hansa bygg och Mats Dahlström arkitekt § 98

Utses att justera Maria Ixcot Nilsson (S)
Justerings plats och tid Järnvägsgatan 28, Emmaboda, 2021-06-21, kl. 15:00

Underskrifter
sekreterare


Tommy Persson Paragrafer 98 – 100


ordförande Johan Jonsson (C)


justerande Maria Ixcot Nilsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	KOMMUNSTYRELSEN		
Sammanträdesdatum	2021-06-21		
Datum för anslags uppsättande	2021-06-21	Datum för anslags nedtagande	2021-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningens lokaler, Emmaboda		
Underskrift			

Christoffer Karlsson



Innehållsförteckning

- § 98 Försäljning del av Emmaboda 4:1 (Fyrklövern)
- § 99 Avsiktsförklaring och avtal med Länsstyrelsen angående Rassebygds
avfallsdeponi med mera
- § 100 Markköp Lindås



§ 98

Dnr KS/2021:266

Försäljning del av Emmaboda 4:1 (Fyrklövern)

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Emmaboda kommun antog den 21 december 2020 en ny detaljplan för bostäder på del av Emmaboda 1:4. Området ligger strax söder om Er-sjön i Emmaboda tätort på den plats där den kommunala förskolan fyrklövern tidigare låg.

Detaljplanens intention är att området ska innehålla en variation av bebyggelse i storlek och med olika boendeformer, så som radhus och flerbostadshus. Området ska samtidigt förhålla sig till sin omgivning och dess värde för såväl befintlig bebyggelse, naturvärden som för människors rekreation.

Ärendet

Ett markansvisningsavtal för del av Emmaboda 4:1 – Fyrklövern har upprättat mellan Emmaboda kommun och Hansa Bygg. Områdets areal uppgår till ca 11 800 kvm.

Med markanvisning avses i detta avtal en överenskommelse mellan en kommun och ett bolag som ger bolaget ensamrätt att under villkor enligt markanvisningsavtalet förhandla med kommunen om området.

Syftet med avtalet är att sätta upp villkor och förutsättningar för genomförandet av detaljplan för del av Emmaboda 4:1 enligt bilaga.

En markanvisning innebär inte ett ställningstagande från kommunen som planmyndighet. Kommunen kan därför inte genom markanvisningsavtal lämna garanti avseende byggrätter eller lagkraftvunnen detaljplan.

Avtalet gäller endast under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner avtalet senast den 2021-09-01 och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Avtalet gäller två år från avtalets undertecknande.

Ekonomi

Kommunen avser att överlåta området för bostadsändamål till bolaget till ett pris om 2 500 000 kr.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal för del av Emmaboda 4:1- Fyrklövern

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att godkänna upprättat markanvisningsavtal gällande Emmaboda 4:1 – Fyrklövern daterat 2021-06-17.



§ 99

Dnr KS/202:267

**Avsiktsförklaring och avtal med Länsstyrelsen angående Rassebygds
avfallsdeponi med mera**

Bakgrund

Emmaboda kommun har för avsikt att skriva avtal med Länsstyrelsen i Kalmar län om hantering om samtida hantering av ansökningar om bidrag för avhjälpande vid Rassebygds avfallsdeponi med objekts-id i EBH stödet 135029 och Verdaområdet med objekts- id 135060

Vid fastigheten Emmaboda 4:1 i Emmaboda kommun vid Rassebygd har Kommunen bedrivit deponeringsverksamhet från år 1946 till år 1976. Deponins volym uppskattas till 90 000–100 000 m³ på en yta av 25 000–30 000 m². Under perioden 1966–1972 deponerades bland annat totalt ca 80 ton PCB-haltig fogmassa vilket innebär mellan 10 och 18 ton PCB.

Under 1990-talet och början på 2000-talet drevs ett projekt med samarbete mellan Emmaboda kommun, Länsstyrelsen i Kalmar län och Naturvårdsverket som syftade till att utreda riskerna med PCB-avfallet, och till att ta fram ett förslag till efterbehandling av upplaget. Projektet var nyckelfärdigt att genomföras år 2004 men arbetet avstannade.

Länsstyrelsen i Kalmar län har gett Fröberg & Lundholm Advokatbyrå AB i uppdrag att bedöma omfattningen av berörda verksamhetsutövares och fastighetsägares ansvar för efterbehandlingsåtgärder enligt miljöbalken år 2017. Denna utredning grundas huvudsakligen på sakförhållanden som har redovisats tidigare i genomförda utredningar t ex advokatfirman Mårten Bengtssons PM gällande ansvaret från 1999.

Länsstyrelsen i Kalmar län har också haft dialog med SGI gällande skäligheten i ansvarsutredningen som Fröberg & Lundholm Advokatbyrå AB upprättat. SGI har grundat sitt yttrande daterat 2018-03-02 på dialog med Länsstyrelsens samverkansgruppyttrande.

En avgränsning i tid när det förorenade avfallet har lagts på deponin har bestämts till 1965/66 – 1972. Juristsamverkansgruppen delar den bedömningen som advokatbyrån har gjort, dvs att Emmaboda kommuns ansvar utgör 70% av efterbehandlingskostnaden.

Emmaboda kommunstyrelses arbetsutskott har meddelat Länsstyrelsen i Kalmar att efterbehandling och åtgärder avses att genomföras enligt framtaget strategiförslag, som möjliggör åtgärder på fler platser, och samtidigt skapar samhällsnyttiga mervärden.

Beslutsunderlag

2.1 Avsiktsförklaring Lst-Emmaboda kommun Rassebygd mm KS 20210621 (002)

2.2 UTKAST_AVTAL_DEPONI_RASSLEBYGD_20210609



Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna avsiktsförklaring och avtal med Länsstyrelsen angående Rasselbygds
avfallsdeponi med mera samt

att beslutet gäller under förutsättning att Länsstyrelsen i Kalmar län undertecknar
desamma.



§ 100

Dnr KS/2021:268

Markköp Lindås

Bakgrund

Emmaboda kommun har erbjudits möjligheten att köpa mark vid Mjusjön. Mjusjön är ett beslutat LIS område. Området är tätortsnära med fin natur vid sjön med möjlighet till tomter utmed Lindåsen.

Området ligger i direkt anslutning till Bielkeleden och närhet till bad- och träningscenter samt en badplats.

Beslutsunderlag

Presentation av Samhällsutvecklingschef

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att Emmaboda kommun köper ca 21 ha enligt redovisad karta för en Köpeskillingen om 3,9 milj kr

att säljaren Jaen Peter Gustavsson erbjuds option på valfri avstyckad tomt med byggrätt för bostad när detaljplanen vunnit laga kraft för 1 kr

att fastigheten med köp av del av Emmabo 1:12 och 1:69 regleras till Emmaboda 4:1