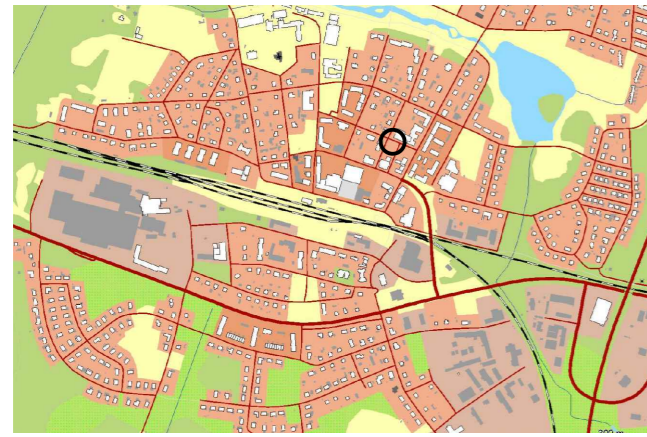


## ÖVERSIKTSKARTA



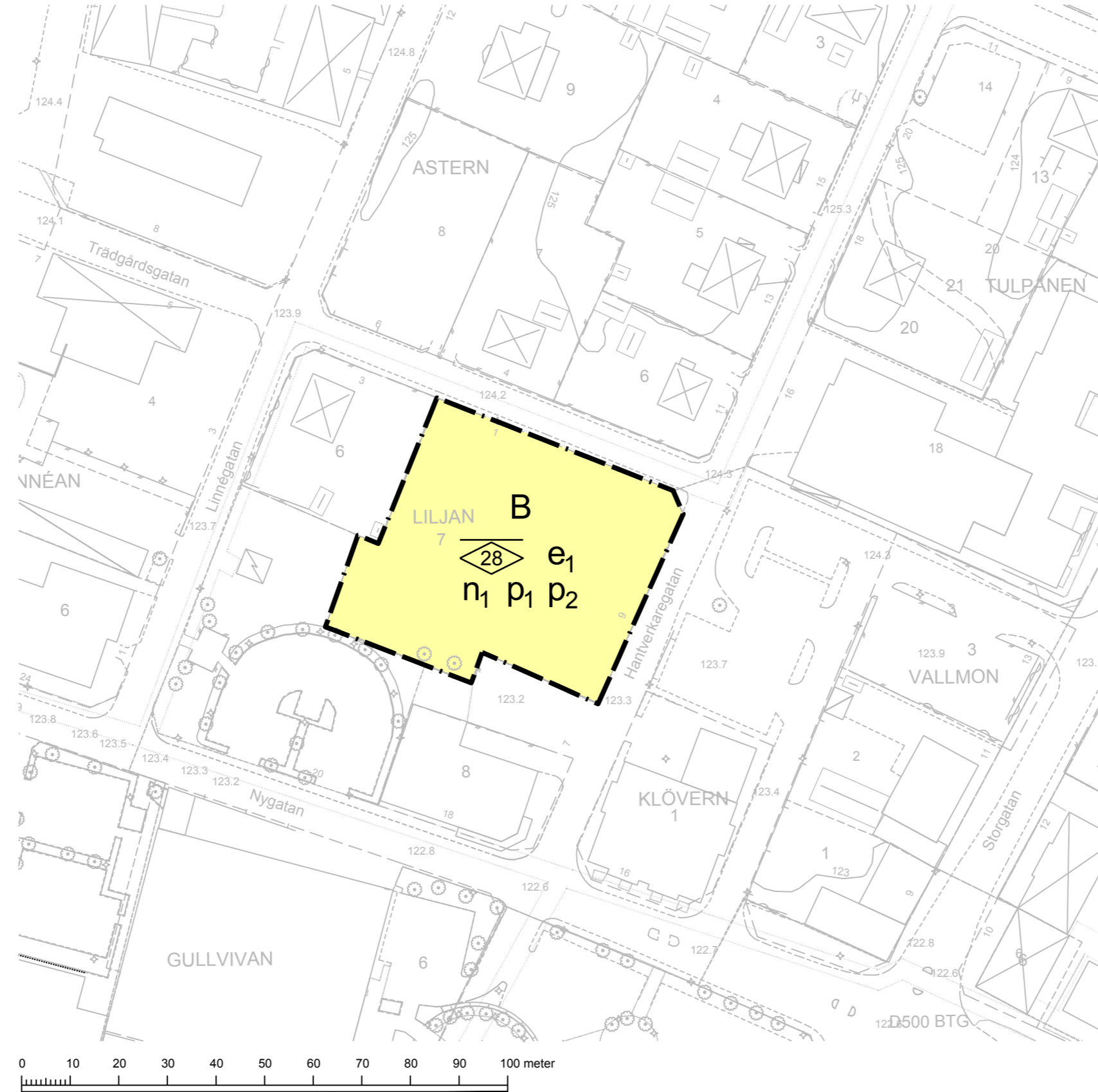
## PRIMÄRKARTANS TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Rättighet
<b>Liljan 7</b>	
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus karterat efter husliiv respektive takkontur
	Uthus karterat efter husliiv respektive takkontur
	Övrig byggnad, skärmtak
	Transformatorstation
	Väg, utan och med kantsten
	GC-väg
	Stödmur
	Staket, plank
	Häck
	Belysningsst., lövträd, barrträd

Utdrag ur Emmaboda kommuns primärkarta den 27 nov 2017

Soltan Moammadi, Mätningssingenjör

## ÄNDRING AV DETALJPLAN STADSPLAN FÖR DEL AV EMMABODA SAMHÄLLE, FASTIGHETEN LILJAN 7



## GÄLLANDE DETALJPLAN STADSPLAN FÖR DEL AV EMMABODA SAMHÄLLE, fastställt 1982-01-21



## INFORMATION- ÄNDRING

Ändring av stadsplanen för del av Emmaboda samhälle berör egenskapsbestämmelser för fastigheten Liljan 7.

- Bestämmelser som utgår:
- Mark som inte får förses med byggnad
  - Mark som endast får förses med komplementbyggnad
  - Antal våningar

- Tillkommande bestämmelser:
- Största byggnadsarea i % av fastighetsarean
  - Högsta nockhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar
  - Placering av huvudbyggnad respektive komplementbyggnad, p<sub>1</sub> och p<sub>2</sub>
  - Reglering av markens anordnande, n<sub>1</sub>
  - Genomförandetiden är 5 år för aktuell ändring

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

**B** Bostäder (Användningen berörs inte av ändring av detaljplan)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean, 4 kap 11 § 1

### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska uppföras minst 10 meter från fastighetsgräns som gränsar till fastigheten Liljan 6, minst 5 meter till gata och minst 4 meter från övriga angränsande fastighetsgränser, 4 kap 16 § 1

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska uppföras minst 5 meter från gata och minst 1 meter från angränsande fastighetsgränser, 4 kap 16 § 1

### Utformning

Högsta nockhöjd är 28 meter exklusive tekniska anläggningar, 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Minst 40% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras, 4 kap 13 § 3

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (för de bestämmelser som ändringen avser)

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
<b>Ändring av stadsplanen för del av Emmaboda samhälle Fastigheten Liljan 7, Emmaboda kommun, Kalmar län</b>			
Emmaboda kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Tekniska kontoret, Bygg- och miljöenheten		Antagande	
Upprättad: 2017-12-11	Reviderad:	Laga kraft	
Åsa Albertsson Utvecklingsstrateg	Lisa Argus Planarkitekt, Metria AB		