



Emmaboda kommun

Tekniska kontoret, bygg- och miljöenheten

Dnr: P2016.BMN045

Granskningshandling
2017-12-11

Samrådsredogörelse

Ändring av Stadsplanen för del av Emmaboda samhälle,
Emmaboda tätort, Emmaboda kommun, Kalmar län

- Fastigheten Liljan 7
- Underliggande plan fastställd 1982-01-21



Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Det är endast föreslagen ändring som provas.

Överklaga

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller fromalia fel. De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till länsstyrelsen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Inkomna yttranden under samrådstiden är handskrivna. Denna samrådsredogörelse är en sammanställning. Originalyttrandena finns hos Emmaboda kommun, Tekniska kontoret och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande redogörs under rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan under rubriken *kommentar*. Privatpersoner benämns med initialer, detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Samråd om planförslaget

Ändring av stadsplan för del av Emmaboda samhälle har varit föremål för samråd mellan den 16 januari 2016 och 2 februari 2016. Planförslaget har remitterats till berörda myndigheter och organisationer berörda sakägare. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Emmaboda kommun samt på Emmaboda kommuns webbplats: www.emmaboda.se

Efter samrådet ar kommunen genomfört ett informationsmöte med berörda fastigetsägare avseende genomförd trafikbullerutredning och volymstudie.

Samrådshandlingar

- Planbeskrivning

Förteckning av inkomna yttranden

	Inkommande datum	Synpunkter	Inga synpunkter	Sid
Länsstyrelsen				
Länsstyrelsen Kalmar län	2016-02-10	x		5
Privatpersoner				
KNPP FÖRVALTNING AB, Tulpanen 18	2016-01-28		x	8
KNPP FÖRVALTNING AB, Klöver 1	2016-01-28		x	8
B B, Astern 6,	2016-02-15 (Inlämnad efter samrådstiden)	x		8
E L, Astern 6	2016-02-15 (Inlämnad efter samrådstiden)	x		8
O G, Astern 7	2016-02-09	x		9
S J, Astern 7	2016-02-09	x		10
Myndigheter, organisationer och bolag				
Lantmäterimyndigheten	2016-02-09		x	13
Kalmar läns museum	2016-02-01	x		13
Emmaboda Energi och Miljö AB	2016-01-19	x		14
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag				
Bildningsförvaltningen	2016-02-10		x	13
Företag				
Skanova	2016-02-11		x	13

Förändringar av planförslaget

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen och plankarta förtydligas så att föreslagen ändring tydligt framgår.
- Planbeskrivningen kompletteras med illustrationer som visar möjlig exploatering.
- En bullerutredning avseende buller från järnväg och väg har upprättats inom granskningsskedet. Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om bullersituationen från järnväg/väg, nu och i framtiden.
- En volymstudie har genomförts. Planbeskrivningen kompletteras med bilder från studien och ett resonemang kring skuggpåverkan avseende omgivande bebyggelse.
- Planhandlingarna kompletteras med en behovsbedömning avseende aktuell ändring (motivering och ställningstaganden).
- Planbeskrivningen kompletteras med en redovisning av risken för olyckor, översvämning eller erosion och påverkan på människors hälsa eller säkerhet.
- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormerna.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om kulturmiljö samt ett resonemang kring den nya byggnadens placering och höjd, utifrån stadsbild- och kulturmiljösynpunkt.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om befintlig och nytillkommen vegetation.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om närliggande kommunikationsmöjligheter såsom väg och järnväg.
- Planbeskrivningen kompletteras med ett resonemang kring planändringens påverkan på trafiken.
- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning och karta som visar befintliga ledningar inom och i anslutning till fastigheten Liljan 7. Om ledningen ska vara kvar ska ledningen säkras med administrativ bestämmelse (u-område) på plankartan. Planbeskrivningens genomförandedel kompletteras med text kring anvarsfördelning och kostnadsfördelning vid eventuell flytt av ledning.
- Planhandlingarna kompletteras med fastighetsförteckning.

Plankarta

- Planhandlingarna kompletteras med plankarta som tydligt visar vilka bestämmelser som utgår och vilka bestämmelser som tillkommer.

- Planbestämmelsen *antal våningar* utgår och byggnadshöjden föreslås regleras med planbestämmelse *högsta nockhöjd för huvudbyggnad exklusive tekniska anläggningar* (PBL 4 kap. 11§ 1 st)

Yttranden

Länsstyrelsen

Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 11 § PBL. Handlingarna utgörs av:

- Planbeskrivning, daterad januari 2016

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. PBL såsom den regleras efter 1 januari 2015. Detaljplanens syfte är att möjliggöra högre bebyggelse samt ta bort prickad mark. I Emmabodas översiktsplan, 2002, finns ett mål om att bygga centrumnära. Det aktuella planområdet anges inte i översiktsplanen men ligger nära centrum och bidrar till centrumnära bebyggelse. Länsstyrelsen anser att planförslagets i sin helhet bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Kontroll enligt 5 kap. 14§ PBL

Enligt 5 kap. 14 § PBL ska länsstyrelsen under samrådet särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. MB tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt och
5. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens bedömning

Detaljplanen behöver bearbetas för att inte strida mot 11 kap. 10 § PBL punkt 3 och 5. Det innebär att detaljplanen behöver kompletteras avseende planens påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten och hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Behovsbedömning

I planbeskrivningen beskriver kommunen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas då detaljplanen inte antas medföra någon betydande

miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att kommunen bör utveckla och motivera sina ställningstaganden och länsstyrelsen kan därför inte instämma i kommunens bedömning.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna för vatten är juridiskt bindande och anger vilken status som ska uppnås vid en viss tidpunkt. Det innebär att åtgärder inte får vidtas som riskerar att försämra vattnets status och att rimliga åtgärder ska vidtas så att vattenförekomsten kan uppnå god status. Därför ska kommunen i sin planering och planläggning visa att detaljplaner, områdesbestämmelser och lovgivning bidrar till att uppnå fastställda miljökvalitetsnormer.

En beskrivning av planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormerna behöver utvecklas och fördjupas i planbeskrivningen samt behovsbedömningen. Kommunen ska även tydligare motivera sitt ställningstagande berörande planförslagets påverkan på MKN vatten.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Hälsa och säkerhet

Då planområdet ligger i närheten av järnvägen bör detta beskrivas och motiveras med hänsyn till buller och höga ljudnivåer från järnvägen. Planförslaget medger en byggnad på sex våningar vilket innebär att kommunen bör resonera kring höga ljudnivåer kopplat till detta.

Rådgivande synpunkter

Natur

I miljöbedömningen beskrivs att vegetation/träd i möjligaste mån ska bevaras. Om kommunen avser att skydda natur och vegetation inom planområdet bör detta framgå. Så som planändringen presenteras bevaras inte någon särskild mark för natur eller vegetation och det är oklart hur kommunen avser att bevara vegetationen.

Kommunikationer

Länsstyrelsen anser att kommunen bör beskriva närliggande kommunikationsmöjligheter såsom väg och järnväg. Planområdet ligger ca 180 meter från järnvägen. Kommunen bör även beskriva om planförslaget innebär ökad trafik samt resonera kring den förväntade ökningen.

Höjd

I planhandlingarna saknas en beskrivning av hur planförslaget kan förväntas se ut i förhållande till omgivande bebyggelse. Det saknas även ett resonemang där kommunen presenterar hur den föreslagna tillåtna höjden med 6 våningar speglar omkringliggande byggnader. Länsstyrelsen anser att kommunen bör ange nockhöjd, totalhöjd eller byggnadshöjd då antalet våningar inte anger byggnadens slutgiltiga höjd. Detta innebär att det finns svårigheter att förstå hur hög byggnaden kan bli samt hur höjden förhåller sig till omgivningen.

Övrigt

En ändring av detaljplan ställer inga krav på att en plankarta ska upprättas. Däremot ska det tydligt framgå vilka ändringar som avses samt enkla och tydliga illustrationer eller kartor när det behövs. Länsstyrelsen anser att planförslaget innebär större ändringar av underliggande planen i form av att prickad mark tas bort och byggnaden tillåts att bli högre. Vilka ändringar som avses bör förtydligas i kartor, illustrationer eller liknande.

Deltagande

Beslut att avge detta yttrande har fattats av Länsarkitekt Pär Hansson, efter föredragning av planarkitekt Helena Holst. I ärendet har även och planhandläggare Kerstin Andreasson Lind deltagit.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormerna. Kommunen ska även tydligare motivera sitt ställningstagande berörande planförslagets påverkan på MKN vatten.

Planbeskrivningen kompletteras med en redovisning av risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Planhandlingarna kompletteras med en behovsbedömning (motivering och ställningstaganden).

En bullerutredning avseende buller från järnväg/väg har upprättats inom planens granskningskede. Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om bullersituationen från järnväg/väg, nu och i framtiden. Utredningen innefattar ljudnivåer för samtliga våningsplan.

Planbeskrivningen kompletteras med text om ett resonemang kring befintlig och nytillkommen vegetation. Större delen av befintlig vegetation kommer att tas bort och träd fällas i syfte att skapa en ändamålsenlig användning av fastigheten men även av säkerhetsmässiga skäl.

Planbestämmelsen *antal våningar* utgår och byggnadshöjden föreslås regleras med planbestämmelse, *högsta nockhöjd för huvudbyggnad exklusive tekniska anläggningar (PBL 4 kap. 11§ 1 st 1p)*.

Planbeskrivningen kompletteras med text om närliggande kommunikationsmöjligheter såsom väg och järnväg samt ett resonemang kring planförslaget påverkan till trafikökning.

Aktuell detaljplaneprocess faller under begreppet "ändring av detaljplan". En ändring av detaljplan får inte strida mot detaljplanens syfte. Det är endast aktuell ändring som prövas. De ändringar som föreslås strider inte mot gällande detaljplans syfte. Gällande användning B, bostäder kvarstår. Aktuell ändring möjliggör en förtätning av Emmaboda utan att mer mark tas i anspråk.

Genom ändringen skapas möjlighet att bygga nya och fler lägenheter i centrala delar av Emmaboda, i anslutning till befintlig infrastruktur.

För att öka tydligheten upprättas en plankarta som visar vilka bestämmelser som utgår och vilka som tillkommer. På plankartan redovisas gällande detaljplan så att man tydligt kan utläsa ändringen. Därtill kompletteras planbeskrivningen med illustrationer som visar alternativ placering och volym för ny byggnad i relation till befintlig bebyggelse. Därtill kompletteras planbeskrivningen med illustrationer från genomförd volymstudie som visar studerade alternativ och dess påverkan på befintlig bebyggelse.

Enskilda sakägare

1. KNPP FÖRVALTNING AB Tulpanen 18

Ingen erinran.

2. KNPP FÖRVALTNING AB Klövern 1

Ingen erinran.

3. B-B Aster 6

Det stora trädet mellan "lilla pizza" huset och vårat skulle vi uppskatta om det togs ner. Det skymmer sikt och förstör vägen. Ramlar stora grenar hela tiden. Ta gärna en koll på avloppsbrunnen, har blivit stopp några gånger.

Kommentar:

Det stora trädet intill korsningen Trädgårdsgatan/ Hantverkargatan utgjorde en säkerhetsrisk och har i samband med rivning av befintliga byggnader tagits bort. Informationen om avloppsbrunnen vidarebefodras till Tekniska kontoret.

4. E-L

Astern 6

Det stora trädet mellan "lilla pizza" huset och årat skulle vi uppskatta om det togs ner. Det skymmer sikt och förstör vägen. Ramlar stora grenar hela tiden. Ta gärna en koll på avloppsbrunnen, har blivit stopp några gånger.

Kommentar:

Det stora trädet intill korsningen Trädgårdsgatan/ Hantverkargatan utgjorde en säkerhetsrisk och har i samband med rivning av befintliga byggnader tagits bort. Informationen om avloppsbrunnen vidarebefodras till Tekniska kontoret.

5. O-G

Astern 7

Jag anser att detta är en för stor ändring för att bara vara ett tillägg till en detaljplan. Från 2 till 6 våningar är en stor ändring. För mig spelar det också stor roll var på fastigheten det nya placeras och hur det ser ut. Jag anser att det bör vara en ny detaljplan som visar var nytt hus ska placeras eftersom det är högt och stort jämfört med nyvarande. Det finns ytterligare fastigheter intill som behöver detaljplaneändring.

Kommentar:

Begreppet "tillägg till detaljplan" används inte längre. Aktuell detaljplaneprocess faller under begreppet "ändring av detaljplan". En ändring av detaljplan får inte strida mot detaljplanens syfte. Det är endast aktuell ändring som prövas. De ändringar som föreslås strider inte mot gällande detaljplans syfte. Gällande användning B, bostäder kvarstå och prövas inte inom aktuell ändring.

Bebyggelse inom planområdet har rivits i enlighet med beslutat rivningslov. Detaljplanen syftar till att skapa utvecklingsmöjligheter inom ramen för ändamålet bostäder genom att möjliggöra för en större byggrätt. Planen föreslås upprättas flexibel där byggrätten begränsas av högsta nockhöjd i meter, exploateringsgrad samt placeringsbestämmelser. Detta innebär att planen möjliggör för max sex våningar. En större byggrätt skapar möjligheter att utveckla fler lägenheter i centrala Emmaboda inom rimliga ekonomiska ramar.

Ändringen möjliggöra en förtätning av Emmaboda utan att mer mark tas i anspråk. Det skapas nya och fler lägenheter i centrala delar av Emmaboda, i anslutning till befintlig infrastruktur.

För att öka tydligheten upprättas en plankarta som visar vilka bestämmelser som utgår och vilka som tillkommer. På plankartan redovisas gällande detaljplan så att man tydligt kan utläsa ändringen.

Därtill kompletteras planbeskrivningen med illustrationer som visar tre alternativ för placering av nytillkommande byggnader.

Kommunens avsikt är att upprätta flexibla detaljplaner där detaljfrågor som t.ex. utformning hanteras i bygglovsprocessen. Det är däremot av största vikt att en förtätning i centrala Emmaboda utformas med stor hänsyn till omkringliggande bebyggelse. Utformning av ny byggnad och efterlevande av tillgänglighetskrav kontrolleras i bygglovsskedet.

6. S-J Aster 7

Kan man verkligen kalla denna åtgärd för "tillägg" av plan? Även en ändring av detaljplan ska utföras som vid ny om jag förstått det rätt. Den föreslagna åtgärden tycker jag inte kan ses som mindre.

Naturligvis påverkar ett nytt hus i denna stora skala ett område runt om, som våra (små) hus. Jag saknar analys av vilka konsekvenser det skulle innebära. Sol/skugga? avstånd? Naturligtvis vill vi inte ha en 6-7 vån jätterakt framför vårt hus, som skymmer sikten. För vår del behöver det föreslagna huset ligga så långt bort söder ut som möjligt och detta bör regleras i planritning så att man ser var huset kommer, samt i fler antal meter än 4 från Trädgårdsgatan.

Jag saknar också analys av hur detta hus skulle påverka "stadskaraktären" från olika håll.

Jag saknar några rader om att de hus man vill riva faktiskt kan ha något kulturhistoriskt värde. Utred Hantverkargatan- Emmabodas äldsta från 1926 hyreshus, se sid 147 i Carl Ågrens bok.

Saknar också analys av vilket skick husen är. Generellt är det ju inte miljövänligt att riva och bygga nytt, även om det nya görs energisnålt. (Bara för att husen "ser" dåliga ut) Tomten där 60-tals huset ligger (bakom hyreshuset fr 1926) var tidigare äng/hage med träd. Frågan är om man vill införliva nya hus i nån stadsplan t.ex. utmed gata eller bygga "hus i park". Analys och slutsats om detta saknas.

I princip har vi inget emot att något byggs. För att ta ställning krävs dock bättre redovisning och analys av var (och varför) var garage? Gärna behålla gamla träd samt komplettera med flera nya ekar (askar).

Finns det någon analys av annat läge i centrum?

Kommentar:

Begreppet "tillägg till detaljplan" används inte längre. Aktuell detaljplaneprocess faller under begreppet "ändring av detaljplan". En ändring av detaljplan får inte strida mot detaljplanens syfte. Det är endast aktuell ändring som prövas. De ändringar som föreslås strider inte mot gällande detaljplans syfte. Gällande användning B, bostäder kvarstår.

Bebyggelse inom planområdet har rivits i enlighet med beslutat rivningslov. Detaljplanen syftar till att skapa utvecklingsmöjligheter inom ramen för ändamålet bostäder genom att möjliggöra för en större byggrätt. Planen föreslås upprättas flexibelt där byggrätten begränsas av högsta nockhöjd i meter, exploateringsgrad samt placeringsbestämmelser. Detta innebär att planen möjliggör för max sex våningar. En större byggrätt skapar möjligheter att utveckla fler lägenheter i centrala Emmaboda inom rimliga ekonomiska ramar. Planbeskrivningen kompletteras med en volymstudie och ett resonemang kring skuggpåverkan i förhållande till omgivande bebyggelse. Studien redovisar alternativa byggnader/volymer. Kommunens ambition är att skapa bästa möjliga förutsättningar för befintlig bebyggelse avseende skuggpåverkan från ny byggnad.

De nu borttagna byggnadernas värde hanterades och diskuterades inom prosessen för rivningslov. Byggnaderna var i dåligt skick och renovering sågs som mycket kostsamt. Sammantaget beslutade kommunen att byggnaderna saknade kulturhistoriskt värde. Planbeskrivningen kompletteras med text om kulturmiljö samt ett resonemang kring den nya byggnadens placering sett ur ett stadsbildsperspektiv. Planbeskrivningen kompletteras med illustration som visar ny byggnads placering samt var parkering och garage föreslås anläggas. Planbeskrivningen kompletteras med text och ett resonemang kring befintlig och nytillkommen vegetation.

Kommunen ser mycket positivt på att fastigheten bebyggs igen vilket ger en förtätning av centrala Emmaboda. Det aktuella planområdet anges inte i översiktsplanen men ett genomförande av planen bidrar till centrumnära bebyggelse och därmed en utveckling i linje med kommunens översiktsplan och godkänt bostadsförsörjningsprogram målområde, C1:1 Förtäta boendemiljöerna i centrum.

Kommunen arbetar aktivt med analys av ytterligare markområden som kan bidra till en förtätning av bostäder i centrala Emmaboda. Ett bostadsförsörjningsprogram har upprättats och antagits i kommunfullmäktige 2017-09-25.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttanden utan erinran har inkommit från följande:

Lantmäterimyndigheten

Kalmar läns Museum

Kalmar läns museum har fått följande ärende på remiss från Emmaboda kn.

Det aktuella planområdet ligger centralt beläget i Emmaboda tätort. Den nuvarande bebyggelsen i området har i huvudsak tillkommit under 1900-talets första hälft. Stadsdelens bostadshus har relativt enhetlig byggnadshöjd med 1 till 2,5 våningar som speglar tillkomsttidens planeringsideal då bostäder skulle få både utsikt och instrålande sol.

Kalmar läns museum vill lämna följande synpunkter på tilläggsförslaget:

- Tilläggsförslaget saknar beskrivning av områdets och den befintliga bebyggelsens eventuella kulturhistoriska värden. Under rubriken "Beskrivning" nämns bara att de befintliga bostadshusen är i mycket dåligt skick och att de ska rivas.
- Det framgår inte av planhandlingarna vilka överväganden som lett fram till att det är möjligt att bygga en sexvåningsbyggnad på just denna plats. Inte heller redovisas hur den nya, i höjd avvikande, byggnaden kommer att påverka områdets bebyggelsekaraktär.
- Eftersom det planeras för att de befintliga bostadshusen ska rivas så bör ett kulturhistoriskt kunskapsunderlag tas fram.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information kring kulturmiljö samt ett resonemang kring den nya byggnadens placering och höjd, sett ur ett stadsbildsperspektiv och områdets bebyggelsekaraktär.

Kommunen har tillsammans med Kalmar läns museum tagit fram ett kommunövergripande kulturmiljöprogram. Kulturmiljöprogrammet är inte antaget av Emmaboda kommun men hanteras som ett gediget kunskapsunderlag vid lov- och planärenden som berör kulturmiljöer i Emmaboda kommun. De idag rivna byggnaderna eller intilliggande miljöer är inte beskrivna i kulturmiljöprogrammet. Planbeskrivningen kompletteras med text och resonemang utifrån kulturmiljöprogrammets genomförda analyser och ställningstaganden. Bebyggelse inom planområdet har rivits i enlighet med beslutat rivningslov. Rivning påbörjades under sommaren 2017 och samtliga byggnader är idag rivna. Byggnadernas värde hanterades och diskuterades i rivningslovsprocessen. Byggnaderna ansågs vara i mycket dåligt skick och renovering mycket kostsam. Samantaget beslutade kommunen att byggnaderna saknade kulturhistoriskt värde.

Emmaboda energi

Yttrande från Emmaboda Energi och Miljö AB gällande samråd, ändring av stadsplanen genom tillägg för Liljan 7 i Emmaboda Tätort.

Emmaboda Energi och Miljö AB har fjärrvärmeledningar som går på fastigheten Liljan 7 och som går vidare för att försörja även Liljan 6, Astern 6 och Astern 7 med fjärrvärme. Om detta har något med prickmarkeringen av marken på Liljan 7 att göra är väl osäkert men klart är i alla fall att fjärrvärmeledningarna måste dras om, utanför Liljan 7, om befintlig bebyggelse ska rivras och det nya planerade punkthuset ska uppföras. För att kunna planera in detta vill vi få meddelande om planerad rivning av befintliga byggnader efter ändring av stadsplanen men minst 12 månader innan rivning ska påbörjas. Vi vill också att inga nybyggnadsarbeten påbörjas dessförinnan. Ändring av ledningsdragningen bör göras sommartid och kräver föregående projektering.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning och karta som visar befintliga ledningar inom och i anslutning av fastigheten Liljan 7. I samband med rivning av byggnader inom fastigheten Liljan 7 har ledningar tagits bort och i de fall det krävdes flyttats alternativt "pluggast" tillfälligt.

Planbeskrivningens genomförandedel kompletteras med text kring anvarsfördelning och kostnadsfördelning.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: **Bildningsförvaltningen**

Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: **Skanova**

Åsa Albertsson
Utvecklingsstrateg
Emmaboda kommun

Lisa Argus
Planarkitekt
Metria AB