



Sammanträdesprotokoll Bygg- och miljönämnden

Plats	Bertil och Ulricasalen
Tid	2026-01-27 kl. 13:00 – 14:00
Beslutande	Thomas Gustafsson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (M) Helena Berzelius (KD) Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S) Kickie von Reis (S) Kent-Owe Johansson (SD) Zeljka Krajinovic (S)
Övriga deltagande	Bo Eddie Rossbol, ej tjänstgörande ersättare Kristina Persson, förvaltningschef Joakim Perlandius, byggnadsinspektör § 1 Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 2 Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Paragrafer	§ 1 - § 12
Utses att justera	Ingrid Adolfsson (S)
Tid för digital justering	Dagen efter mötet kl. 15:00
Sekreterare	Anneli Karlsson
Ordförande	Thomas Gustafsson
Justerare	Ingrid Adolfsson
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2026-01-28
Datum för nedtagande	2026-02-19 Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Justerande

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 1 Sekretessärende: Ansökan om bostadsanpassningsbidrag i ärende med dnr. BMN/2025:617
- § 2 Ekonomisk uppföljning
- § 3 Internkontroll 2025 - Slutrapportering
- § 4 Alkoholservering och Serveringstillstånd i Emmaboda Kommun - Riktlinjer
- § 5 Tillsynsplan gällande serveringstillstånd, tobakförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl, försäljning av receptfria läkemedel samt tobaksfria nikotinprodukter 2026
- § 6 Kontrollplan för livsmedelskontroll 2026
- § 7 Tillsynsplan enligt PBL 2026
- § 8 Anmälan av delegationsbeslut från ordförande
- § 9 Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen
- § 10 Information om pågående tillsynsärenden
- § 11 Bygg- och miljöförvaltningen informerar
- § 12 Övrigt



BMN/2025:617

§ 1

Sekretessärende: Ansökan om bostadsanpassningsbidrag i ärende med dnr BMN/2025:617

Sidorna 4-5 borttagna.

Justerande

Utdragsbestyrkande



BMN/2024:875

§ 2

Ekonomisk uppföljning

Ekonom lämnar en preliminär redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari – december 2025. Arbetet med bokslutet pågår.

Beredning

Preliminär ekonomisk uppföljning för januari – december 2025 har redovisats på bygg- och miljönämndens beredning 2026-01-12. Presidiet har berett ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av den preliminära ekonomiska uppföljningen för januari – december 2025

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



BMN/2024:903

§ 3

Internkontroll 2025 - Slutrapportering

Bakgrund

Slutredovisning av bygg- och miljönämndens Internkontrollplan 2025 föreligger.

Kontrollpunkter

De två kontrollpunkter som har ingått i internkontrollplanen är:

- Rutin för uppföljning av matförgiftning
- Rutin för handläggning av värmepumpar

Beredning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2026-01-12 berett ärendet och godkänt förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Internkontroll 2025 Slutrapportering.
- Matris: Bygg- och miljönämndens internkontroll 2025 - slutrapportering.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna bygg- och miljönämndens slutrapport efter genomförd internkontroll enligt internkontrollplan 2025

att för kännedom lämna slutrapporten angående bygg- och miljönämndens internkontroll 2025 till kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



BMN/2025:828

§ 4

Alkoholservering och Serveringstillstånd i Emmaboda Kommun - Riktlinjer

Bakgrund

Kommunen är skyldig att säkerställa att alkoholhantering sker i enlighet med gällande lagstiftning, däribland Alkohollagen (2010:1622). För att komplettera lagstiftningen upprättas riktlinjer som ska hjälpa både handläggare och sökande att förstå vad som gäller.

I Emmaboda kommun behövs det nya riktlinjer som överensstämmer med förändringar i lagstiftning, som ger förtydligade rutiner för evenemang och representation, som stärker det förebyggande arbetet, samt säkerställer en enhetlig tillämpning i alla verksamheter.

De tidigare riktlinjerna som fanns i Emmaboda kommun antogs senast av kommunfullmäktige 2017 och upphävdes 2024 tillsammans med ett återförvisningsbeslut riktat till socialnämnden. Beslutsrätten reglerades inte. Eftersom högsta beslutande organ i form av kommunfullmäktige tidigare har varit beslutsfattare så är det fortfarande så tills kommunfullmäktige beslutar något annat.

Syfte

Målsättningen med riktlinjerna för alkoholservering och serveringstillstånd är att skapa förutsättningar för en korrekt bedömning av ansökningar om serveringstillstånd. Riktlinjerna är ett komplement till gällande lagstiftning och ska betraktas som ett redskap för att underlätta bedömningen av ansökningar och arbetet med tillståndsgivning. Syftet är även att riktlinjerna ska möjliggöra ett visst utrymme till lokal anpassning av var och när servering av alkoholdrycker ska tillåtas.

Effektivare handläggning

Vad gäller handläggningen av ärenden som rör alkoholservering och serveringstillstånd har Emmaboda kommun valt att säga upp sitt samverkansavtal med Nybro kommun och Torsås kommun. Från och med årsskiftet utförs handläggningen på området i egen regi och ansvaret för detta är numera tilldelat bygg- och miljönämnden och dess förvaltning. Förhoppningen är att kunna effektivisera handläggningen genom att exempelvis koordinera tillsynen så att denna utförs parallellt med livsmedelsinspektionerna.

För att ytterligare sträva efter att få en effektivare handläggning som snabbt kan ställa om i förhållande till exempelvis lagändringar bedömer bygg- och miljönämnden att nämnden själva bör äga rådigheten över riktlinjerna i förhållande till alkoholserveringen och serveringstillstånden i Emmaboda kommun. Bygg- och miljönämnden begär därför att kommunfullmäktige tilldelar bygg- och miljönämnden beslutsrätten.



Beredning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2026-01-12 berett ärendet och godkänt förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Riktlinjer för alkoholservering och Serveringstillstånd i Emmaboda Kommun
- Alkoholservering och serveringstillstånd i Emmaboda Kommun - Riktlinjer

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att godkänna riktlinjer för alkoholservering och serveringstillstånd i Emmaboda kommun

att i fortsättningen överlåta ansvaret för beslutsfattandet om riktlinjerna till bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige



BMN/2025:829

§ 5

Tillsynsplan gällande serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl, försäljning av receptfria läkemedel samt tobaksfria nikotinprodukter 2026

Bakgrund

Bygg- och miljöförvaltningen är den tillsynsmyndighet som kontrollerar efterlevnaden av lagstiftningen hos de som hanterar alkohol, tobak och receptfria läkemedel i kommunen.

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram en tillsynsplan som redogör för hur tillsynen över alkohol-, tobak- och receptfri läkemedelshantering ska bedrivas under kommande år. Arbetet med planen har utgått från krav i lagstiftning och föreskrifter samt Länsstyrelsens och Folkhälsomyndighetens vägledningar.

Tillsynsplanen beslutas av bygg- och miljönämnden. Efter nämndens godkännande översänds planen till Länsstyrelsen Kalmar län för kännedom och vidare uppföljning enligt gällande föreskrifter.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöförvaltningen utövar tillsyn av serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl, försäljning av receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter i Emmaboda kommun.

Sammanfattning

Kontrollplanen är uppdaterad för 2026 års kontroller, och innehåller fokusområden, lagstiftning, samt planen för kontroll av serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl, försäljning av receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter.

Beredning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2026-01-12 berett ärendet och godkänt förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Tillsynsplan 2026 gällande serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl, försäljning av receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter.
- Tillsynsplan 2026 gällande serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl, försäljning av receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna tillsynsplan för 2026 gällande serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl, försäljning av receptfria läkemedel och försäljning av tobaksfria nikotinprodukter

Beslutet skickas till:

Alkoholhandläggare

Länsstyrelsen Kalmar län



BMN/2025:846

§ 6

Kontrollplan för livsmedelskontroll 2026

Bakgrund och beskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen är den tillsynsmyndighet som kontrollerar efterlevnaden av lagstiftningen hos de som hanterar livsmedel i kommunen.

Bygg- och miljöförvaltningen arbetar årligen fram en kontrollplan som är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöförvaltningen utövar tillsyn över livsmedelsverksamheterna i Emmaboda kommun.

Sammanfattning

Kontrollplanen för livsmedel är uppdaterad för 2026 års kontroller, och den innehåller planen för livsmedelskontrollen, fokusområden och lagstiftning.

Beredning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2026-01-12 berett ärendet och godkänt förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2026
- Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2026

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna framtagna kontrollplan för livsmedelskontroll för 2026

Beslutet skickas till:

Livsmedelsinspektör



BMN/2025:889

§ 7

Tillsynsplan enligt PBL 2026

Bakgrund

Bygg- och miljöförvaltningen ansvarar för tillsyn enligt Plan- och bygglagen (PBL). Enligt 8 kap. 8 § Plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnadsnämnden regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. För detta arbete behövs en tillsynsplan.

Konsekvensbeskrivning

Regelbunden tillsyn är avgörande för att förebygga olagliga byggåtgärder, felaktiga konstruktioner eller otillräckliga tekniska lösningar, som kan medföra risker för säkerhet, hälsa och samhällsintresse. Utan tillsyn kan byggverksamhet bedrivas utan kontroll, vilket kan leda till bristande byggkvalitet och störningar i planerad markanvändning.

Förvaltningens roll

Tillsynen kan genomföras på olika sätt, bland annat genom:

- Direkt inspektion på plats av byggprojekt.
- Granskning av inkomna bygganmälningar och handlingar.
- Uppföljning av avslutade byggprojekt och tekniska kontroller.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna tillsynsplanen är lämplig för att säkerställa att byggverksamheten bedrivs i enlighet med gällande lagar och detaljplaner. Mot bakgrund av detta föreslås att nämnden godkänner tillsynsplanen enligt PBL för 2026.

Beredning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat ett förslag till tillsynsplan för 2026, som redovisar vilka objekt och områden som ska prioriteras, samt hur resurser ska fördelas för att säkerställa att PBL efterlevs. Bygg- och miljönämndens presidium har på sin beredning 2026-01-12 berett ärendet och godkänt förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (PBL) för 2026.
- Tjänsteskrivelse - Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (PBL) för 2026.
- Länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan enligt PBL 2025-2027 för Kalmar län.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föreslagen tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (PBL) för 2026

Beslutet skickas till:

Byggavdelningen

Justerande

Utdragsbestyrkande



Dnr BMN/2025:4

§ 8

Anmälan av delegationsbeslut från ordförande

Ordförandebeslut fattat i enlighet med beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt följande:

-Beslut att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus.

Beslut daterat 2025-12-17.

Ärende: BMN/2025:856.

-Beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för byggetablering i samband med nybyggnation.

Beslut daterat 2025-12-18.

Ärende: BMN/2025:899.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda ordförandebeslut

Ordförandebesluten finns tillgängliga på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



BMN/2025:4

§ 9

Anmälan av delegationsbeslut från förvaltningen

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstepersoner enligt beslutad delegationsordning för perioden 2025-12-01 – 2025-12-31.

Antal redovisade delegationsbeslut: 55 st.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig hos bygg- och miljöförvaltningen samt på kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 10

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöförvaltningen lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen om pågående tillsynsärenden



BMN/2026:10

§ 11

Bygg- och miljöförvaltningen informerar

Förvaltningschef lämnar information från bygg- och miljöförvaltningen om:

- *Styrdokument*
Omfattande arbete med att revidera styrdokument har pågått vid årsskiftet.
- *Taxor på miljöområdet*
Genomgång pågår. Uppdatering behöver göras och detta har även påpekats från Länsstyrelsen Kalmar län.
- *Miljöfarliga verksamheter - Tillsynen av B-verksamheter*
Kommunfullmäktige ska begära nytt beslut hos Länsstyrelsen Kalmar län.
Kommunen vill få behålla tillsynen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen från bygg- och miljöförvaltningen



BMN/2026:3

§ 12
Övrigt

Inget under övrigt.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Thomas Gustafsson

Datum: 2026-01-28 15:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4EDB240050DF813C3A2A16D4C05ABB13011CA2575ED2419B4B9A583038603B52

Namn: Anneli Karlsson

Datum: 2026-01-28 14:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4EDB240050DF813C3A2A16D4C05ABB13011CA2575ED2419B4B9A583038603B52

Namn: Ingrid Adolfsson

Datum: 2026-01-28 14:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4EDB240050DF813C3A2A16D4C05ABB13011CA2575ED2419B4B9A583038603B52