



Sammanträdesprotokoll Teknik- och fritidsnämnden

Plats	Bertil- och Ulricasalen, Emmaboda kommunhus
Tid	2025-01-22 kl. 08:00 - 12.00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol (C), ordförande Hans Ohlsson (M), 1:e vice ordförande Chatrine Schander Ljungquist (C) Rune Magnusson (KD) Anders Fransson (S) Niklas Hult (S) Martin Johansson (S) Michael Isele (S) Kent Owe Johansson (SD)
Övriga deltagande	Per Sigvardsson (S), kommunrevisor § 1 Eila Medin (M), kommunrevisor § 1 Ann-Marie Fagerström (S), kommunrevisor § 1 Jan Bonell (M), kommunrevisor § 1 Kent Eriksson (SD), kommunrevisor § 1 Fredrik Ottosson, certifierad kommunal revisor § 1 Lena Limslätt Petersson, sekreterare Micaela Gustafson, teknisk chef Agneta Turnstedt Nyström, förvaltningsekonom § 1 - 6 Peter Lindberg, fastighetschef § 2 Fredrik Högstedt, verksamhetschef tekniska kontoret Anne Eriksson, kostchef § 2 Anna Gustafsson, verksamhetschef Emmaboda bad- och träningscenter och lokalvård § 2 Max Kankelwitz, fritidssamordnare § 2 Sofia Persson, vattenåtgärdssamordnare § 2
Paragrafer	§1 - § 11
Utses att justera	Martin Johansson (S)
Tid för digital justering	2026-01-23
Sekreterare	Lena Limslätt Petersson, sekreterare
Ordförande	Bo Eddie Rossbol, ordförande
Justerare	Martin Johansson (S)
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2026-01-23
Datum för nedtagande	2026-02-12
	Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Justerande

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 1 Kommunrevisionens frågor till Teknik- och fritidsnämnden - Information och besvarande - 60 min
- § 2 Redovisning av Teknik- och fritidsförvaltningens arbete under 2025 - 60 min
- § 3 Ekonomiuppföljning - 2025
- § 4 Investeringsbudgetuppföljning - 2025
- § 5 Äskande om medel ur investerings- och miljöinvesteringsramen - 2025
- § 6 Äskande om medel ur investerings- och miljöinvesteringsramen - 2026
- § 7 Fastställande av taxor vid uthyrning av Dackesalen och Glasblåsaren i Vitsippan 9 (Folkets Hus)
- § 8 Kommunägda fastigheter utan verksamhetsnytta
- § 9 Internkontrollplan 2026 för Teknik- och fritidsnämnden
- § 10 Anmälan - Delegationsbeslut
- § 11 Tekniska kontoret informerar



TFN/2026:23

§ 1

Kommunrevisionens frågor till Teknik- och fritidsnämnden - Information och besvarande

Bakgrund

Enligt kommunallagen granskar Emmaboda kommuns valda revisorer årligen, i enlighet med god revisionssed, all verksamhet inom nämndernas och fullmäktigeberedningarnas ansvarsområden. Revisorerna biträds av sakkunnig revisor från KPMG.

Nämnder, fullmäktigeberedningar, ledamöter, ersättare och anställda är skyldiga att lämna de upplysningar som revisorerna behöver för sitt arbete.

Som en del av den årliga granskningen genomför revisionen vanligtvis ett besök hos respektive nämnd. Inför besöket skickas samtalspunkter och frågor, vilka utgör underlag för dialogen vid revisionens besök hos teknik- och fritidsnämnden.

Aktuellt

Ekonomi

Hur har teknik- och fritidsnämndens ekonomi utvecklats 2025?

Svar: Från ett preliminärt överskott i augusti uppvisar nu prognosen ett minusresultat.

Vad är senaste prognosen för 2025?

Svar: Senaste prognosen, dock inte fastställd, visar ett minus på 850 tkr.

Vad beror eventuella avvikelser på?

Svar: Till största delen ligger underskottet på verksamheterna Fastigheter och övriga fastigheter.

Verksamhet

1.

Vilka frågor är mest angelägna för teknik- och fritidsnämnden i dagsläget?

Svar: Prioritering av övergripande initierade projekt. Resursbrist inom lokalvård och kost samt att säkerställa nämndens åtaganden, särskilt avseende högstadiet, inom tilldelad budget.

2.

Följer teknik- och fritidsnämnden upp efterlevnaden av ramavtal och vad görs för att säkerställa en sådan efterlevnad?

Svar: Uppföljning sker främst av korrekt prissättning. Fullständig uppföljning av samtliga avtalsvillkor begränsas av resursbrist.

3.

Hur bedömer teknik- och fritidsnämnden statusen på underhåll av fastigheter och gator?

Svar: Statusen är mycket ansträngd med en omfattande underhållsskuld och begränsade möjligheter till planerat underhåll.



4.

Finns det planer för underhåll och efterlevs dessa?

Svar: Planer finns men kan inte följas på grund av resursbrist och återkommande akuta och prioriterade insatser.

5.

Hur arbetar teknik- och fritidsnämnden med att få nya hyresgäster till fastigheter som hyrs ut i Bussamåla och Lidahult?

Svar: Bussamåla bedöms vara lämpligt för flyktingboende. I övrigt har nämnden begärt ett förtydligande från kommunfullmäktige kring långsiktigt syfte med ej sålda fastigheter.

6.

Hur är uthyrningen av fastigheten Örnen och Nöjesindustrin?

Svar: Uthyrningen är god, dock några små svåruthyrda ytor återstår.

7.

Hur ingår teknik- och fritidsnämnden, utifrån ert uppdrag, i arbetet med ett bättre företagsklimat i kommunen?

Svar: Nämnden verkar för ett gott bemötande men påverkas av strama ekonomiska ramar och inaktuella investeringsbudgetar. Dialog med företagare och entreprenörer.

8.

Hur styr teknik- och fritidsnämnden skötseln av kommunens skogsinnehav och har det antagits ett styrdokument/finns en framtagna skogsbruksplan?

Svar: Skötseln har hanterats av extern skogsförvaltare. Avtalet har löpt ut och ny upphandling planeras.

9.

Hur fortlöper arbetet med utveckling av Strävaområdet?

Svar: Arbetet har avvaktat bidragsansökan till Allmänna arvsfonden innan kommunens beslutade åtgärder kunnat påbörjas.

10.

Hur fungerar kommunens lokalförsörjningsprocess och hur väl samordnas de olika förvaltningarnas lokalutnyttjande?

Svar: Samutnyttjande är svårt på grund av olika verksamhetskrav enligt PBL och BBR samt dagens regelverk.

11.

Vad är statusen på simhallen efter genomförd renovering och vilken livslängd har simhallen efter genomförda åtgärder?

Svar: Renovering har inte påbörjats, endast stomstabilisering har genomförts.

12.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Vilka stora risker och/eller utmaningar ser teknik- och fritidsnämnden på kort respektive lång sikt som har väsentlig betydelse för nämndens verksamheter?

Svar: Otillräckliga personella och ekonomiska resurser bedöms vara den största risken för verksamheten.

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.



TFN/2026:25

§ 2

Redovisning av Teknik- och fritidsförvaltningens arbete under 2025

Teknik- och fritidsförvaltningens avdelningar – Kost, Fastighet, Bad- och träningscenter, Lokalvård, Gata/Park, Logistik och Vatten – har informerat nämnden om verksamheternas arbete under 2025 samt projekt 2026.

Fritid

Under 2025 har fritidsverksamheten fortsatt utvecklingen av Sträva aktivitetsområde, samarbetat med föreningar och Allmänna arvsfonden, hanterat bidragsansökningar och schemaläggning samt genomfört idrottsskola och insatser längs Utvandrarleden. För 2026 planeras fortsatt arbete med Sträva aktivitetsområde, nytt bokningssystem, utegym, skötselavtal för Torsjöleden, nya nyttjanderättsavtal samt passersystem i sporthallar och gymnastiksalar.

Kostenheten

Under 2025 har kostenheten säkrat bemanning, slutfört upphandlingar med fossilfria livsmedelsavtal, startat kostdatasystem och investerat i uppdaterad utrustning. För 2026 rekrytering av två kockar genomförd och tillträde i april 2026, ombyggnad av matsal, fortsatt krisplanering och miljöinvesteringar i energieffektiva maskiner.

Bad- och träningscenter

Under 2025 har verksamheten präglats av underbemanning under våren, fulltalig personal under hösten samt cirka 60 000 besök varav 27 000 på badet och 700 gymmedlemmar. För 2026 planeras förbättrade öppettider, förändrat upplägg för simskolor, fler events, sociala medier för campingverksamheten samt nytt kassa- och entrésystem.

Lokalvården

Under 2025 har lokalvården hanterat underbemanning under våren, fullföljt uppdrag under hösten såsom fönsterputs, mattvätt, storstäd och interna kvalitetsmätningar samt genomfört upphandling av skurmaskiner. För 2026 planeras fortsatt digitalisering, golvvårdsutbildning och ergonomiutbildning.

Vatten

Under 2025 har arbetet omfattat framtagande av dagvattenplan, redovisning av två LONA-projekt för vattenhushållning samt slutförande av dammsäkerhetsplaner och egenkontrollprogram. För 2026 planeras färdigställande av dagvattenplan och övriga planer, fortsatt fokus på underhåll av dammar i säkerhetsklass C samt prioritering av dammarnas restaurering, egenkontroll och rapportering.



Gata/Park och Logistik

Under 2025 har verksamheten arbetat med belysning, upphandlingar, väg- och maskininventering, införande av robotgräsklippare, fossilfri fordonsflotta, ny maskinpark, röjning, utsmyckning, asfaltering och projekt som Målatorp och Storgatan.

För 2026 planeras fortsatt arbete med belysning, färdigställande av inventering och underhållsplaner för vägar och GC-vägar, projekt som Målatorp och Sträva, anläggning av ängsmarker samt insatser för effektivare arbetsmetoder, förbättrad arbetsmiljö och högre kvalitet i verksamheten.

Fastighet

Under 2025 har fastighetsverksamheten genomfört trygghetsskapande och energibesparande belysning, relining av avlopp, akustikåtgärder, installation av laddplatser för elbilar, brandsäkring, renoveringar och byggprojekt i skolor, förskolor och andra kommunala byggnader samt rivning och återställning av byggnader vid behov.

För 2026 planeras fortsatt arbete med energibesparingar, ny reservkraft, start av simhalls- och Folketshusprojekt, utredning av tillbyggnad av Åfors brandstation, nya kontor för socialtjänsten, nya SÄBO-lägenheter samt SBA och SEA. Verksamheten möter utmaningar med slimmad och sårbar organisation samt ökade kostnader för VA.

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.



TFN/2025:3

§ 3

Ekonomiuppföljning - 2025

Teknik- och fritidsnämnden informeras muntligen om en preliminär ekonomiuppföljning för verksamhetsåret 2025. Prognosen i dagsläget ligger på minus 850 tkr.
Slutligt ekonomiskt resultat kommer att redovisas i samband med att bokslutet för 2025 ska fastställas.

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.



TFN/2025:4

§ 4

Investeringsbudgetuppföljning - 2025

Förvaltningsekonom informerar om investeringsbudgetuppföljning till och med 2025-12-31.

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Justerande

Utdragsbestyrkande



TFN/2025:24

§ 5

Äskande om medel ur investerings- och miljöinvesteringsramen - 2025

Investeringsram för 2025 är 6 500 000 kronor, driftöverskott från 2024 2 000 000 kronor

Tidigare investeringsbeslut	670 000 kr
Tidigare investeringsbeslut	1 225 000 kr
Tidigare investeringsbeslut inkl. ordf. beslut	1 944 000 kr
Tidigare investeringsbeslut	880 000 kr
Tidigare investeringsbeslut	240 000 kr
Tidigare investeringsbeslut	2 070 000 kr
Tidigare investeringsbeslut	1 405 000 kr
Ingående investeringsram 2026-01-01	66 000 kr
Projektnr 20049 Kalkonen 4, anpassning av lokaler	-250 000 kr
Rotations- & skjutgrindar	316 000 kr
Summa	-66 000 kr
Kvar att fördela ur investeringsram 2025	0 kr

Kalkonen 4, Långgatan 2, anpassning av lokaler SFI & vux utb.

Projektet kommer inte att bli av och återkallas.

Rotations- och skjutgrindar

Inköp av grindar till större ombyggnader.

Ärendets beredning

Teknik- och fritidsnämndens presidium behandlade ärendet 2026-01-08.

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att medel för – projektnr 20049 Kalkonen 4, på 250 000 kr, återlämnas till investeringsramen för 2025.

att medel för – Rotations- och skjutgrindar, på 316 000 kr, tas ur investeringsramen för 2025.

Beslutet skickas till
Förvaltningsekonom
Fastighetschef

Justerande

Utdragsbestyrkande



TFN/2026:18

§ 6

Äskande om medel ur investerings- och miljöinvesteringsramen - 2026

Investeringsram för 2026 är 6 500 000 kronor

Ingående investeringsram 2026-01-01	6 500 000 kr
Centrumtorg	1 100 000 kr
Örnen 5, Bowlingmaskiner	1 850 000 kr
Summa	2 950 000 kr
Kvar att fördela ur investeringsram 2026	3 550 000 kr

Centrumtorg

Beslut togs 2025 om att påbörja projektet Centrumtorget genom att använda investeringsmedel från den dåvarande årsbudgeten, med komplettering från 2026 års investeringsmedel, i syfte att starta projektet efter invigningen av Nya Biblioteket och när marken blivit brukbar efter tjällossning.

Bowlingmaskiner

I hyresavtalet med HAK i Örnen 5 ingår 8 st bowlingmaskiner. Behov föreligger att byta ut åtta bowlingmaskiner, inklusive maskiner godkända för serie- och tävlingsspel, receptions- och scoringdatorer samt frakt, montering och demontering av befintliga maskiner."

Ärendets beredning

Teknik- och fritidsnämndens presidium behandlade ärendet 2026-01-08.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Äskande om medel ur investeringsramen 2026

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att medel för – Centrumtorg, på 1 100 000 kr, tas ur investeringsramen för 2026.

att medel för – Bowlingmaskiner, på 1 850 000 kr, tas ur investeringsramen för 2026.

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom
Verksamhetschef Gata/Park
Fastighetschef

Justerande

Utdragsbestyrkande



TFN/2026:2

§ 7

Fastställande av taxor vid uthyrning av Dackesalen och Glasblåsaren i Vitsippan 9 (Folkets Hus)

Bakgrund

Emmaboda kommun har förvärvat fastigheten Vitsippan 9 (Folkets Hus).

Under perioden från april 2026 och fram till dess att byggnation av nytt gymnasium påbörjas finns behov att fastställa en tillfällig taxa för uthyrning av lokalerna Dackesalen och Glasblåsaren till externa aktörer.

Sammanfattning

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår att taxor fastställs för uthyrning enligt följande, att gälla under perioden april till dess att byggnation av nytt gymnasium inleds:

- Dackesalen - 250 kr per timme inklusive moms
- Glasblåsaren - 200 kr per timme inklusive moms.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Taxor vid uthyrning av Dackesalen och Glasblåsaren i Folkets Hus Emmaboda

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa föreslagna taxor för uthyrning av Dackesalen och Glasblåsaren i Vitsippan 9 (Folkets Hus) för perioden från april 2026 till dess att byggnation av nytt gymnasium påbörjas.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



TFN/2026:22

§ 8

Kommunägda fastigheter utan verksamhetsnytta

Bakgrund

I kommunens beslutade budgetdokument har det under flera år framgått att möjligheten att avyttra fastigheter som saknar användningsområde ska utredas.

Syftet är att frigöra ekonomiska medel för andra, mer prioriterade investeringar.

Aktuellt

Kommunen förfogar i dagsläget över följande fastigheter som saknar användningsområde, med tillhörande driftkostnader under 2025 (inom parentes driftkostnad 2024):

- **25:an (Huvudhultaö 1:25):** 57 711,00 kr exkl. moms (69 900 kr)
- **Boda skola (Hermanstorp 3:3):** 201 005,92 kr exkl. moms (266 635 kr)
- **Eriksmåla förskola (Eriksmåla 1:53):** 140 448,37 kr exkl. moms (237 442 kr förskolan i gång)
- **Bussamåla (Vissefjärda 1:6):** 185 034,31 kr exkl. moms (277 351 kr)

Total årlig driftkostnad: 584 199,60 kr exkl. moms (851 328 kr)

Teknik- och fastighetsförvaltningen bedömer att kommunen riskerar en inlåsningsseffekt när nya fastigheter tillkommer utan att fastigheter utan tydligt syfte avyttras eller rivs. Detta leder till ineffektiv användning av skattemedel genom återkommande driftkostnader utan kommunal nytta. Om långsiktiga planer finns för berörda fastigheter behöver dessa tydliggöras. I annat fall efterfrågas att Kommunstyrelsen prioriterar avyttring eller fattar beslut om rivning för att minska onödiga driftkostnader.

Ärendets beredning

Förvaltningschef för teknik- och fritidsförvaltningen har handlagt ärendet.

Teknik- och fritidsnämndens presidium behandlade ärendet 2026-01-08.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Genomgång av kommunägda fastigheter utan verksamhetsnytta.

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens information avseende fastigheter utan kommunal verksamhet och tillhörande driftkostnader, och

att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om fortsatt hantering av fastigheterna.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerande

Utdragsbestyrkande



TFN/2026:20

§ 9

Internkontrollplan 2026 för Teknik- och fritidsnämnden

Bakgrund

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 2025-12-16 § 127 att återremittera ärendet i syfte att få ett förtydligat beslutsunderlag samt att ärendet tas upp för ny behandling i januari.

Aktuellt

Med anledning av Teknik- och fritidsnämndens beslut om återremiss har internkontrollplanen förtydligats avseende avsaknaden av klassificering av de identifierade riskerna. Detta har nu åtgärdats genom en tydlig riskbedömning, där riskerna har klassificerats som låg risk, medelrisk eller hög risk.

Ärendets beredning

Teknik- och fritidsnämndens presidium klassificerade de identifierade riskerna 2026-01-08.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan 2026 för Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen fastställa *Internkontrollplan för Teknik- och fritidsnämnden verksamhetsår 2026*.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



TFN/2026:9

§ 10

Anmälan - Delegationsbeslut

Tillståndsbevis

- Uppställning av fordon och beachflagga, Torggatan 24 Emmaboda, 2026-01-30, 2026-02-27, 2026-03-27, 2026-04-24, 2026-05-22, kl 19.00 - 22.00.
- Byggetablering - Inhägnat arbetsområde Järnvägsgatan 24 Emmaboda 2026-01-09 - 2026-03-14.

Grävtillstånd

- Kronobergsgatan 21 Emmaboda

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga anmälda delegationsbeslut till protokollet.

Justerande

Utdragsbestyrkande



TFN/2026:19

§ 11

Tekniska kontoret informerar

- Dom från förvaltningsrätten som avslår överklagandet avseende teknik- och fritidsnämndens beslut om att låta E.ON rasera stolpar och samförlägga rör i Fiddekulla, Vissefjärda.
- Information om avslutade LONA projekt:
 - Förstudie för att förbättra Lyckebyån, vattenbalansberäkning.
 - Förstudie om att anlägga våtmark i Kimramåla.
- Information om tjänsteskrivelsen - Avbrytande av projektet Storgatan.
- Högstadieprojektet - Ottossons underentreprenör avseende Ventilation har dragit sig ur projektet.
- Kalkning - Havs- och vattenmyndigheten - Remiss inkommit för besvarande avseende hur man beräkningsmetod avseende vattenkvaliteten.

Teknik- och fritidsnämndens beredning föreslår Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lena Limslätt-Petersson

Datum: 2026-01-23 12:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

21907A90A6B206228F3954CAF829F0E68BE5797B91AF904AF263F7E0B6BFA0D4

Namn: Bo Eddie Rossbol

Datum: 2026-01-23 10:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

21907A90A6B206228F3954CAF829F0E68BE5797B91AF904AF263F7E0B6BFA0D4

Namn: Martin Johansson

Datum: 2026-01-23 10:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

21907A90A6B206228F3954CAF829F0E68BE5797B91AF904AF263F7E0B6BFA0D4