



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2015-03-16 kl. 13:00—16:00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) deltog inte i § 9-10 och § 18 på grund av jäv Christer Norrby (S) ersätter Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) deltar i § 9,10,13,18 Mikael Svärdsammar, (SD)
Övriga deltagande	Åsa Albertsson, avdelningschef Kristina Persson, miljöinspektör Veronica Apell, miljöinspektör Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Zeljka Krajinovic
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2015-03-20, kl. 10:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 9 – 18 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Zeljka Krajinovic

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-03-16		
Datum för anslags uppsättande	2015-03-23	Datum för anslags nedtagande	2015-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 9 Mundekulla 2:5, tillsyn enligt PBL
- § 10 Mundekulla 2:5, bygglov för två mindre byggnader
- § 11 Tallbacken 1, bygglov för ombyggnad av fläktrum på tak
- § 12 Detaljplan Klättorp
- § 13 Remiss, samråd vattenförvaltning Södra Östersjöns vattendistrikt
- § 14 Tillsynsplanering, miljö- och hälsoskydd, livsmedel 2015
- § 15 Intern kontrollplan 2015
- § 16 Anmälan delegationsärenden
- § 17 Anmälan meddelanden
- § 18 Mundekulla 2:5, bygglov utsiktstorn med övernattningsrum



§ 9

Dnr BMN/2015:119 BTS

Mundekulla 2:5, tillsyn enligt PBL

Bakgrund

Den 3 december 2013 ställde verksamhetsutövaren till Mundekulla Retreat Center, XXXXX, en fråga till bygg- och miljöheter. Frågan gällde om två bodar på vardera 10 kvm, som tidigare använts vid inspelningen av filmerna om Arn, krävde bygglov. De skulle hyras ut som ett komplement till anläggningen och el och värme skulle dras fram. Bilder på stugornas delar bifogades.

Den 6 december 2013 svarade tjänsteman på bygg- och miljöheter att det krävdes bygglov för byggnaderna och att de kunde söka när det visste var de skulle placeras.

Den 6 december 2013 svarade XXXXX att han skulle söka bygglov till våren när byggnationen skulle påbörjas. Undertiden så vinterlagrades delarna.

Den 21 maj 2014 skickade XXXXX en e-post till tjänsteman på bygg- och miljöheter och meddelade att han hade börjat bygga upp husen och att "*numera kan man väl bygga 15 kvm eller tom 20 utan bygglov så jag antar att jag inte behöver söka bygglov*". Bild på ett ihopmonterat hus bifogades.

Den 28 maj 2014 svarade bygg- och miljöheter att de behövde söka bygglov för husen och att de kunde göra det när de visste var husen skulle placeras. Eftersom huset i de flesta delarna redan var färdigbyggda skulle de ta foto, markera på karta och använda bygglovblankett.

Den 12 juni 2014 ringde fastighetsägaren XXXXX bygg- och miljöheter och frågade om bygglov. Han fick svaret att bygglov skulle sökas.

Under juni 2014 noterade bygg- och miljöheter att Mundekulla Retreatcenter berättade på sin sida på Facebook och visade bilder på sina nya byggnader som höll på att byggas.

Den 9 juli skickade bygg- och miljöheter ett brev till XXXXX och bad om en förklaring till påbörjad byggnation och uppmanade samtidigt honom att söka bygglov för åtgärderna. Brevet innehöll också information om byggsanktionsavgifter enligt plan- och bygglagen. En kopia av brevet sändes till XXXXX.

Den 12 juli 2014 svarade XXXXX per e-post att de efter flera kontakter med en tjänsteman vid bygg- och miljönämnden uppfattat att de skulle ta bilder på husen och göra en situationsplan och sedan skicka in till byggnadsnämnden.

Den 8 augusti inkom ett brev med förklaring och en bygglovansökan för byggnaderna till bygg- och miljönämnden. I brevet förklarades att han vid samtal



med tjänsteman vid bygg- och miljönämnden uppfattat att ”vi skulle sända in en planritning, situationsplan och foto på medeltidsstugorna när dessa var uppförda. Vilket vi härmed gör.”

Bygg- och miljöheteren gjorde besök och tog foton på platsen tillsammans med XXXXX 2014-11-25. Husen stod då på den plats de sökt bygglov för.

Förutsättningar

Mundekulla 2:5 ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse.

De aktuella byggnaderna är ($5,1 * 2,6 = 13,26 \text{ m}^2$) och ($5 * 2,6 = 13 \text{ m}^2$).

Kommunicering

Förslag till beslut har skickats till fastighetsägaren som har möjlighet att lämna synpunkter senast 2015-02-13.

Synpunkter från fastighetsägaren inkom 2015-02-07. Fastighetsägaren närvarade 2015-02-16 före nämndens sammanträde och framförde då sina synpunkter. Nämnden beslöt då att beslut skulle tas vid nästa sammanträde så att nämndsledamöterna skulle hinna sätta sig in i de synpunkter som framfördes.

Tidigare kommunikering har skett genom information om byggsanktionsavgift i brev.

Skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnaderna är bygglovpliktiga enligt 9 kap. 2 § 1 p. plan- och bygglagen (PBL).

Byggnaderna ska inte användas i jord- eller skogsbruket eller liknande näring och blir därför inte bygglovsbefriade. De är inte heller uppförda i omedelbar närhet till bostadshuset som bygglovsbefriade komplementbyggnader.

Byggnaderna ska användas i retreatcentrets verksamhet och de ska hyras ut samt att installationer ska göras i byggnaderna. Bygg- och miljönämnden bedömer att dessa omständigheter ytterligare ökar behovet av granskning genom bygglov.

Bygglov har sökts i efterhand för de påbörjade åtgärderna och bygg- och miljönämnden bedömer att lov kan beviljas.

Byggsanktionsavgift är en avgift som ska betalas av den som utan att först få startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en bygglovspliktig åtgärd. Storleken på dessa avgifter framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för om behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen. Bygg- och



miljönämnde bedömer att åtgärden som vidtagits är lovpliktig och har påbörjats utan startbesked.

Enligt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (PBF) är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd innan startbesked har getts för nybyggnad av en liten byggnad 0,25*prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat två mindre byggnader utan startbesked $(0,25 * 44500) * 2 = 22250$ kr.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan byggnadsnämnden sätta ner avgiften till hälften eller en fjärdedel. Då ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om de olovliga byggnaderna undanröjs före det att nämnden fattar beslut i ärendet kommer ingen sanktionsavgift att tas ut, 11 kap. 54 § PBL.

Upplysningar

Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Elektronisk konversation med bilder december 2013, maj och juli 2014.

Brev och bygglovansökan från XXXXX inlämnat 2014-08-11.

Foton från besök på platsen 2014-11-25.

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta att påföra ägaren av fastigheten Mundekulla 2:5, XXXXX, en byggsanktionsavgift om 22250 kr.

Bygg- och miljönämnden beslutar att påföra ägaren av fastigheten Mundekulla 2:5, XXXXX, en byggsanktionsavgift om 22250 kr.

Bilagor

E-postkorrespondens, överklagandehänvisning

På grund av jäv deltar inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare XXXXX

Verksamhetsutövare XXXXX



§ 10

Dnr BMN/2014:347 BFR

Mundekulla 2:5, bygglov i efterhand för två mindre byggnader

Ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för två mindre byggnader, "Arn-hus", om vardera 13 m², utanför område med detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Den sökande lämnade en komplettering till bygglovet till bygg- och miljönämnden 2015-01-27. Kompletteringen avsåg uppförande av ett utsiktstorn. Handläggningen av den delen av ärendet är inte färdig och kommer därför att beslutas vid kommande nämndssammanträde.

Ett tillsynsärende startades parallellt med detta då byggnationen av de bägge mindre byggnaderna påbörjades innan startbesked inväntats.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2014-08-11

Ritningar mindre byggnader inlämnad 2014-08-11

Teknisk beskrivning inlämnad 2014-08-11

Situationsplan inlämnad 2014-08-11

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31 § PBL bevilja bygglov i efterhand för två mindre byggnader, "Arn-hus", för uthyrning.

att avgiften för bygglovet är 3090 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).



Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § PBL bevilja bygglov i efterhand för två mindre byggnader, ”Arn-hus”, för uthyrning.

att avgiften för bygglovet är 3090 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

På grund av jäv deltar inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare XXXXX.

Verksamhetsutövare XXXXX.



§ 11

Dnr BMN/2015:186 BAN

Tallbacken 1, bygglov för ombyggnad av fläktrum på tak

Ärendet

Ärendet avser rivning av två fläktrum på totalt ca 31 m² och tillbyggnad med två nya fläktrum på totalt ca 200 m² på servicebyggnad.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tekniskt samråd, kontrollansvarig, rivningsplan och kontrollplan krävs i detta ärende och ska anmälas/lämnas till bygg- och miljönämnden innan tekniskt samråd hålls.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-02-19.

Fasad-, plan- och sektionsritningar inlämnade 2015-02-19.

Plan- och fasadritningar med befintliga fläktrum som ska rivas inlämnade 2015-03-04.

Sektionsritning med färgförslag inlämnad 2015-03-04.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja rivningslov för två fläktrum på servicebyggnad med stöd av 9 kap. 34 § PBL. En rivningsplan ska vara inlämnad till bygg- och miljönämnden innan tekniskt samråd hålls.

att bevilja bygglov för tillbyggnad med två fläktrum på servicebyggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

att det för att utföra åtgärden i bygglovet krävs en kontrollansvarig. En certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygg- och miljönämnden innan tekniskt samråd hålls.

att avgiften för bygg- och miljönämndens handläggning är 16020 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för två fläktrum på servicebyggnad med stöd av 9 kap. 34 § PBL. En rivningsplan ska vara inlämnad till bygg- och miljönämnden innan tekniskt samråd hålls.

att bevilja bygglov för tillbyggnad med två fläktrum på servicebyggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

att det för att utföra åtgärden i bygglovet krävs en kontrollansvarig. En certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygg- och miljönämnden innan tekniskt samråd hålls.

att avgiften för bygg- och miljönämndens handläggning är 16020 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 12

Dnr BMN/2014:149 214

Detaljplan Klättorp

Bakgrund och syfte

Emmaboda kommun och plangruppen har i sitt arbete med Översiktsplanen arbetat med olika områden där det kan finnas värde att skapa nya bostäder. Områdena är utpekade som attraktiva av kommunen. Plangruppen har i samråd med olika intressegrupper och myndigheter så som länsstyrelsen kommit fram till områden som kan vara lämpliga med hänsyn till naturens som omgivningens värden. Två områden som pekats ut och som kan vara attraktiva för att bygga bostäder är vid ER-sjön och Klättorp. Efter utbyggnaden av kommunalt VA i Klättorp har intresset för avstyckning av nya tomter ökat. Kommunen anser därför att det är lämpligt att med en detaljplan styra förutsättningarna för den framtida utvecklingen av Klättorp för att säkra kulturhistoriska värden och tillgängligheten till Kyrksjön.

Kommunstyrelsen har 2013-05-07 § 47 gett Bygg- och miljönämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för området i Klättorp.

Metria AB har som konsult uppdraget att ta fram samrådshandling till detaljplan för Klättorp by och har nu arbetat fram ett samrådsförslag.

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att skicka ut planförslaget för samråd.

Bygg- och miljönämnden beslutar att skicka ut planförslaget för samråd.



§ 13

Dnr BMN/2014:664 432

Remiss, samråd vattenförvaltning Södra Östersjöns vattendistrikt

Bakgrund

Vattenmyndigheten för Södra Östersjön har upprättat förslag på förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram, samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Förslagen gäller Södra Östersjöns vattendistrikt för perioden 2015 - 2021 och har av Vattenmyndigheten tilldelats diarienummer 537-5346-2014. Samråd avseende förslagen pågår under perioden den 1 november 2014 och den 30 april 2015.

Ärendets beredning

Emmaboda kommun har erhållit handlingar från vattenmyndigheten.

Representanter från kommunen har deltagit på samrådsmöten. Inom kommunen kommer Bygg-och miljönämnden, Teknik- och fritidsnämnden och Emmaboda Energi och Miljö AB att yttra sig, för att sedan bli ett gemensamt yttrande från kommunstyrelsen. Samarbete har skett mellan tjänstemännen bl a för att klargöra inom vilka områden olika instanserna ska yttra sig.

Generella synpunkter

Hänvisningar på webbsidorna till VISS och underlagsmaterial som inte ingår i remissen utgör en osäkerhet om vad som ska besvaras. Vår utgångspunkt är att VISS eller andra underlagsmaterial inte utgör en del av åtgärdsprogrammet, och alltså inte ingår i samrådet.

En politisk förankring på övergripande nivå behövs för genomförandet. Under de nuvarande förutsättningarna är utsikterna mycket små att vattenförvaltningen kan genomföras så att miljökvalitetsnormerna uppfylls och följs. Det innebär förmodligen även att riksdagens miljökvalitets mål inte nås.

Synpunkter på specifika avsnitt i föreslaget åtgärdsprogram

Kommunerna åtgärd 1, 2 och 4

Om kommunens tillsyn ska öka måste resurser tillföras. Föreordnade områden inom kommunen är så omfattande att det inte över huvud taget är rimligt att tillsyn och åtgärder kan finansieras lokalt. Skärpt tillsynsarbete innebär sannolikt krav på nyinvesteringar och förbättringar hos verksamhetsutövaren.

Tillsyn gällande de areella näringarna syftar främst till minskning av utsläpp från kväve och fosfor, måste även synkronisera med landsbygdsprogrammet 2015, så att t.ex. den ekologiska produktion, kantzoner på åkermark får ekonomiskt genomslag.

Kommunerna åtgärd 3

Kommunen har sedan några år arbetat strategiskt med tillsyn om enskilda avlopp, och även med VA plan.



Kommunerna åtgärd 6

Skydd för vattentäkter är viktigt. Det behöver klargöras vilken instans som ska fastställa vattenskyddsområden. Kommunerna har ofta en svår roll i att besluta om dessa, eftersom vattenskyddsområdenas föreskrifter kan ha motsäende intressen än det lokala näringslivet.

Kommunerna åtgärd 7 och 8

Emmaboda kommun arbetar kontinuerligt med vattenkvalitetsnormerna i samband med planläggning. Detta kan även gälla bygglov.

Kommunfullmäktige har beslutat om antagande av VA plan i februari 2015.

Konsekvensbeskrivning

Vattenmyndighetens åtgärdsförslag om ökad tillsyn innebär att externa medel måste tillföras om detta ska kunna genomföras.

Engagemanget i kommunen för vattenfrågor är mycket stort, och arbete pågår kontinuerligt med åtgärder och förbättringar utefter de förutsättningar som vi har.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för ökad tillsyn måste tillföras, och förmodligen blir tillsynskostnaden en del av den totala kostnaden, eftersom ökade krav ofta medför nya investeringar och förbättringar hos verksamhetsutövaren.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljönämndens ansvar för åtgärder som vattenmyndigheten har föreslagit gäller främst ökad tillsyn inom olika områden. Inom Bygg och miljönämndens befintliga budget finns inte mer utrymme än vad som utförs i nuläget. Konsekvenserna av ökad tillsyn innebär ofta krav på verksamhetsutövare om t ex bättre rening, alternativa tekniker etc. som medför ökade kostnader för denne.

För att utreda vilka åtgärder som är bäst att utföra, och för att få mesta miljönytta bör en samhällsekonomisk analys utföras. Den kan klargöra vilken ordningsföljd på föreslagna åtgärder som ska utföras med bästa samhällsekonomi. Det kommer att bli mycket svårt att uppnå god ekologisk och kemisk status om inte några externa medel kan tillskapas.

Beslutsunderlag

Förslag på åtgärdsprogram för Södra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021.

Dnr 537-5346-2014.

Förslag på förvaltningsplan för Södra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021.

Dnr 537-5346-2014

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att ta bygg- och miljönhetens yttrande som sitt eget och föreslå kommunstyrelsen att i sitt yttrande till Vattenmyndigheten framföra synpunkterna.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta bygg- och miljönhetens yttrande som sitt eget och föreslå kommunstyrelsen att i sitt yttrande till Vattenmyndigheten framföra synpunkterna.

Beslutet skickas till Kommunstyrelsen



§ 14

Dnr BMN/2015:210 012

Tillsynsplanering, miljö- och hälsoskydd, livsmedel 2015

Miljöinspektör Kristina Persson förevisar tänkt planering för tillsynen 2015 inom miljö- och hälsoskydd samt inom livsmedelsområdet.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att anta redovisad plan för tillsynen 2015.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta redovisad plan för tillsynen 2015.



§ 15

Dnr BMN/2015:000 400

Plan för intern kontroll 2015

Med anledning av förnyat arbetssätt rörande kvalitetsledningsarbetet i Emmaboda kommun fastställde bygg- och miljönämnden 2014-01-20, § 7 en plan för internkontroll 2014.

De områden som omfattas av internkontrollen är

1. Kundregister
2. Kundfordringar
3. Avsluta ärenden

Bygg- och miljönämnden ska fatta beslut om vilka områden som ska omfattas av internkontroll 2015.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta att anta oförändrad intern kontrollplan för 2015.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta oförändrad intern kontrollplan för 2015.



§ 16

Dnr BMN/2015:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 24/2015 t.o.m. 33/2015 enligt förteckning.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga delegationsärenden till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga delegationsärenden till protokollet.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöheteren.



§ 17

Dnr BMN/2015:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Beslut enligt 2 kap Kulturmiljölagen (SFS 1988:950).
Tillstånd att använda metallsökare, Gransjö 1:24, Dnr 2015:BMN174.

Länsstyrelsen Kalmar län. Beslut enligt 2 kap Kulturmiljölagen (SFS 1988:950).
Tillstånd att använda metallsökare, Piggsmåla 2:1, 1:7, 1:4. Dnr 2015:BMN176.

Länsstyrelsen Kalmar län. Beslut enligt 2 kap Kulturmiljölagen (SFS 1998:950).
Tillstånd att använda metallsökare, Strängsmåla 1:51. Dnr 2015:BMN036.

—
Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelanden till protokollet.

—
Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelanden till protokollet.
—



§ 18

Dnr BMN/2015:347 BFR

Mundekulla 2:5, bygglov utsiktstorn med övernattningsrum

Ärendet

Ansökan avser bygglov för utsiktstorn med övernattningsrum utanför planlagt område.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Skäl till beslut

Rummet som ska byggas i tornet innebär att människor inte kan förväntas vara vakna och att de kommer att vistas där mer än tillfälligt. Bygg- och miljöenheten bedömer, efter samråd med räddningstjänsten i Emmaboda, att kravet om minst två av varandra oberoende utrymningsvägar kan frångås om följande uppfylls:

- Utrymningsvägen från övernattningsrummets golvnivå ner till marknivå ska inte överstiga 8 meter.
- En fast stege byggs på utsidan av fackverkskonstruktionen. Stegen ska kunna nås från samma plattform som övernattningsrummets ytterdörr sitter i.
- Trappan som byggs i fackverket ska i vilplanen ha ett mått om 1,20 *1,20 meter för att sjukbår ska kunna användas.

Dessa punkter följs upp i kontrollplanen som går igenom vid det tekniska samrådet.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. En kontrollplan ska tas fram av byggherren och kontrollansvarig. Kontrollplanen ska lämnas till bygg- och miljöenheten innan tekniskt samråd hålls.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-01-27

Projektbeskrivning inlämnad 2015-01-27

Teknisk beskrivning inlämnad 2015-01-27

Plan/sektionsritning inlämnad 2015-01-27

Bild på torn med konstruktionen inlämnad 2015-01-27

Situationsplan inlämnad 2015-01-27

Anmälan kontrollansvarig inlämnad 2015-03-05



Förslag till beslut

Bygg- och miljöheteren föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för utsiktstorn med övernattningsrum med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bo Lundberg, BOMA HB, Jägarevägen 3, 237 32 Bjärred, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

att avgiften för bygglovet är 4800 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för utsiktstorn med övernattningsrum med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bo Lundberg, BOMA HB, Jägarevägen 3, 237 32 Bjärred, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

att avgiften för bygglovet är 4800 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

På grund av jäv deltar inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till
Fastighetsägare XXXXX
Verksamhetsutövare XXXXX