



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, Rådhusgatan 2, Emmaboda, måndagen den 20 januari 2014, kl. 13.00.
Beslutande	Dan Bondesson ersättare för Bo Eddie Rossbol (S) Kristina Idestrom (S) Jan Petersson (S) Jörg Eis (S) fr.o.m. § 3 Ingvar Gustavsson (M) Per Schjelbred (M) Göran Eriksson (C) ordförande Kent-Göran Karlsson (C)
Övriga deltagande	Åsa Albertsson, byggnadschef Kristina Persson, miljöinspektör Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör Jan-Olof Olsson, stadsarkitekt Kajsa Roskvist, bygglovshandläggare Kerstin Holgersson, sekreterare
Utses att justera	Ingvar Gustavsson
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöheter, tekniska kontoret, 2014-01-24, kl. 09.00
Underskrifter	Sekreterare ..... Paragrafer 1 - 9 Kerstin Holgersson
	Ordförande ..... Göran Eriksson
	Justerande ..... Ingvar Gustavsson

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse	<b>Bygg- och miljönämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2014-01-20</b>		
Datum för anslags uppsättande	<b>2014-01-27</b>	Datum för anslags nedtagande	<b>2014-02-19</b>
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda		
Underskrift	..... Kerstin Holgersson		



BMN § 1

Dnr 2014:3

### **Ekonomirapport**

Åsa Albertsson redogör för preliminär ekonomirapport och budgetuppföljning per 2013-12-30.

**Bygg- och miljönämnden beslutar  
att anteckna ekonomirapporten och budgetuppföljningen till protokollet.**

\_\_\_\_\_



BMN § 2

Dnr 2013:309

**Suttarekulla 2:6, rivningsföreläggande**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**med upphävande av Bygg- och miljönämndens tidigare beslut  
2013-06-17 BMN § 42**

**att förelägga, med stöd av 11 kap. 21 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), ägaren till byggnadsverket på fastigheten Suttarekulla 2:6, med org.nr 556756-4280 och med ägarnamn 08 Entreprenad och Snöröjning AB, med postadress Strandbergsgatan 57, 112 51 Stockholm och besöksadress Järnvägsgatan 70, 172 35 Sundbyberg att senast inom 2 månader från delfående av beslutet ha rivit byggnadsverket, transporterat bort allt avfall med godkänd transportör till godkänd mottagningsplats samt att ha återställt markytan till vårdat skick.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar att paragrafen ska justeras omedelbart.**

**Bakgrund**

Bostadshuset på fastigheten Suttarekulla 2:6 totalförstördes genom brand natten till 25 oktober 2010. Tidigare byggnadsinspektör var efter det på platsen flera gånger och tog flera kontakter gällande uppstädning av tomten redan under vintern 2011/2012 varvid fastighetsägaren meddelade att försäkringsfrågan inte var utredd.

Klagomål inkom till Bygg- och miljönämnden 2013-04-12 om att det tillkommit sopor på fastigheten vilka drar till sig kajor.

Ytterligare klagomål inkom 2013-04-17 om att fastigheten måste städas upp.

Åsa Albertsson, tf. byggnadsinspektör, kontaktade fastighetsägaren på telefon flera gånger i början av april 2013 och informerade då fastighetsägaren om att tomten behöver städas upp efter brand samt att grannar klagar.

Ännu en kontakt togs via e-post den 29 april om att Bygg- och miljönämnden kommer att ta upp ärendet för beslut om uppstädning eventuellt kopplat till vite.

Den 29 april 2013 gjorde Åsa Albertsson och Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare, tillsyn på platsen.

Weserve Förvaltning Sverige AB redogjorde genom Peter Fages, via e-post den 2013-05-14, för en tidplan för uppstädningsarbeten efter brand. Enligt tidplanen skulle arbetet startat i början av juni 2013 och vara klart till den sista juni.

Kvarvarande material efter brand skulle forslas bort och marken fyllas igen med jord samt att gräsmatta skulle planteras. Åsa Albertsson svarade via e-post 2013-05-14 att det är bra att tomten ska städas upp och att rivningsanmälan och rivningsplan för detta skulle skickas till Emmaboda kommun. Åsa Albertsson försökte nå Peter Fages på telefon på förmiddagen den 21 maj 2013, dock utan resultat.



Bygg- och miljönämnden behandlade ärendet 2013-06-17 BMN § 42 och förelade dåvarande ägare till fastigheten Suttarekulla 2:6 att vid vite om 150 000 kronor senast inom 3 månader från delfäendet av beslutet ha rivit byggnadsverket.

Det har därefter kommit till kommunens kännedom att bolaget under hösten 2013 bytt firma till 08 Entreprenad och Snöröjning AB. Såvitt framkommit är att endast firman är ändrad men bolaget består.

En skrivelse expedierades 2013-12-06 från Bygg- och miljönämnden där 08 Entreprenad och Snöröjning AB uppmanas att riva byggnadsverket, resterna av det nedbrunna huset, på fastigheten Suttarekulla 2:6 och transportera bort avfall med godkänd transportör till godkänd mottagningsplats samt att ha återställt markytan till vårdat skick senast 2013-12-29.

Vid inspektion 2014-01-03 konstaterade Bygg- och miljönämnden att uppmaningen i brevet inte följts.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan.

### **Skäl till beslut**

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnadsverket på fastigheten Suttarekulla 2:6 inte är i sådant vårdat skick att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att byggnadsverket på fastighet Suttarekulla 2:6 är skadat av brand och att rivning krävs.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Enligt 11 kap den 38 § PBL får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att beslutet eller föreläggandet inte vunnit laga kraft.

### **Övrigt**

Om föreläggandet inte följs kan Bygg- och miljönämnden besluta enligt 11 kap. 37 § PBL om att förelägga fastighetsägaren att vid vite åtgärda bristerna.



Bygg- och miljönämnden kan också besluta, med stöd av 11 kap. 27 § PBL, att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut kommer, i enlighet med 11 kap 40 § PBL, att sändas till Lantmäteriets fastighetsinskrivning för anteckning. Detta innebär att beslutet även kommer att gälla mot eventuell ny ägare av fastigheten.

\_\_\_\_\_

Bilaga: Överklagandehänvisning

Delges:  
08 Entreprenad och Snöröjning AB  
Strandbergsgatan 57  
112 51 Stockholm  
Besöksadress:  
Järnvägsgatan 70  
172 35 Sundbyberg

Lantmäteriet, fastighetsinskrivningen



BMN § 3

Dnr 2013:691

### **Kyrkeby 1:25 avstyckning från, förhandsbesked om nybyggnad på två bostadstomter**

Sökande: XXXXX.

Beslutet avser: Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus och ett garage vardera på två tomter.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att, enligt plan- och bygglagen 9 kap 17 §, ge positivt förhandsbesked med villkor enligt nedan.**

#### **Villkor**

**Hänsyn vid utformning av ny bebyggelse ska tas till befintlig kulturmiljö. Utfarten från tomten ska utformas och placeras på ett trafiksäkert sätt.**

#### **Motivering**

Förslaget har stöd i av kommunfullmäktige antagen och därefter lagakraftvunnen Översiktsplan för Emmaboda kommun. I direkt anslutning till platsen finns möjlighet att ansluta till allmänna vatten- och avloppsledning. Den önskade bebyggelsen uppfyller de krav som kan ställas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 2, 4, 5 §§ och miljöbalkens allmänna bestämmelser på lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap.

#### **Beskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus och ett garage på platsen märkt "Lotten A" och ett enbostadshus och ett garage på platsen märkt "Lotten B". Platserna är tänkta att avstyckas som bostadstomter. De kompletterar den sammanhållna bebyggelsen. Idag består platserna av uppvuxet buskage. Området är utpekad som område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens antagna översiktsplan. Lagakraftvunnen strandskyddsdispens finns för aktuellt ärende. Länsstyrelsen har granskat strandskyddsdispenserna och inte haft något att erinra mot detta beslut. Lokaliseringarna är möjliga att genomföra så att de på ett bra sätt kompletterar den befintliga kulturmiljön.

#### **Inkomna yttranden i samband med grannhörande**

Detta grannhörande har genomförts tillsammans med grannhörandet avseende förhandsbesked för en intilliggande fastighet (Kyrkeby 4:1, dnr 2013 BMN678).

*XXXXX och XXXXX åsikt är att endast bevilja ett hus på Klättorp 1:25. Glesbygden ska behålla sin glesare bebyggelse. Eftersom de inte vill ha byggnader som skymmer deras utsikt så anser de sig ha rätt att godkänna byggnadernas placering, höjd, storlek, påfarter, parkering etc. De föreslår samrådsmöte snarast för att komma överrens om detta. Dagens två placeringar på Klättorp 1:25 avvisas. De är oroliga för att få eldningsrök över deras fastighet med tanke på läge och vindriktning.*

Kommentar: Klättorps by är så kallad sammanhållen bebyggelse vilket innebär till exempel utökad bygglovplikt. I den antagna översiktsplanen redogörs för kommunens vilja då området pekas ur för Landsbygdsutveckling i sjönära läge. Detta



ärende/förhandsbesked avser endast att pröva platsens lämplighet. Ytterligare ett grannhörande kommer att genomföras i samband med bygglovprövningen. Upplysningar om regler för eldning till fastighetsägare finns i detta beslut.

*XXXXXX och XXXXXX anser att kartorna inte stämmer och att det inte står vad markeringarna avser vilket gör det svårt att se hur det kommer bli. Vad gäller förhandsbesked på Klätörp 1:25 undrar de om de kommer kunna gå ner till sjön utan att passera de nya tomterna, om deras sjöutsikt kommer att påverkas, om det blir suterräng eller låga hus, hur utfarterna kommer att påverka verksamheterna på deras fastighet. Deras åsikter kan påverkas om det blir ett hus på 1:25 eftersom bykänslan då bevaras. Om ovanstående punkter påverkas så är de inte positiva till byggnation. De anser att alla sjöar och dess tillgänglighet ska värnas. De ser gärna att pågående "konflikt" i byn i ett annat ärende löses innan detta beviljas för att inte hamna i samma situation. De kan inte heller se att de är grannar till Kyrkeby 4:1.*

Kommentar: Det stämmer att kartorna inte innehåller all byggnation men de avviker inte så pass mycket att det har någon betydelse av vikt i detta ärende. Den obligatoriska så kallade fria passagen, längs med vattnet, kommer att bibehållas. Eftersom två ansökningar om förhandsbesked intill varandra kommit in samtidigt har bygg- och miljönämnden genomfört ett gemensamt grannhörande för alla grannar för att visa på sammanhanget. Detta ärende/förhandsbesked avser endast att pröva platsens lämplighet. Ytterligare ett grannhörande kommer att genomföras i samband med bygglovprövningen.

*XXXXXX motsätter sig eventuell byggnation på Kyrkeby 4:1 och Klätörp 1:25.*

Kommentar: Noterat.

*Bildningsförvaltningen i Emmaboda kommun påminner om vikten av att den nya bebyggelsen anpassas till den ursprungliga och till kulturlandskapet och ger exempel på det.*

Kommentar: Den föreslagna tomtplatsens lokalisering skadar inte riksintresset. Lokaliseringen har stöd i kommunens översiktsplan. Byggnadernas utformning ska prövas i nästa skede som är bygglovsgranskningen.

*XXXXXX och XXXXXX tillstyrker utveckling av Klätörp.*

Kommentar: Noterat.

*XXXXXX och XXXXXX motsätter sig byggnationen på fastigheterna. På västra sidan av vägen har enligt uppgift ingen byggnation skett förrän under 2000-talet. Ytterligare byggnation på sjösidan är olämplig eftersom sjöutsikten begränsas och tillgängligheten till sjön inskränks. De ifrågasätter allvarligt vad bygg- och miljönämnden prioriterar och godkänner vad gäller en minst sagt anskrämligt garage som nu står vid "garveriet" som ingen kan förstå hur byggnadstillstånd kunde erhållas. Vänligen, gör en inspektion och lev upp till att ni kallas miljönämnd! De är inte allmänt emot bebyggelse i området med bygg ej på sjösidan! Södra Kyrkeby har bebyggts på östra sidan vägen och fastigheten smälter väl in, varför inte fortsätta så i södra Kyrkeby? Hoppas att bygg- och miljönämnden tar sitt ansvar och beaktar lagstiftning om strandskydd och att undantag från den lagstiftningen här är till skada för lokala medborgare, besökare och framtida miljövärd.*



Kommentar: Klättorps hantverksby är sedan mycket länge bebyggd på bägge sidor om byvägen. Lokaliseringarna är möjliga att genomföra så att de på ett bra sätt kompletterar den befintliga kulturmiljön. Detta ärende/förhandsbesked avser endast att pröva platsens lämplighet. Ytterligare ett grannhörande kommer att genomföras i samband med bygglovprövningen. Den obligatoriska så kallade fria passagen, längs med vattnet, kommer att bibehållas. Området är utpekad som område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens antagna översiktsplan. Lagakraftvunnen strandskyddsdispens finns för platserna och har granskats av Länsstyrelsen.

*E.ON Elnät Sverige AB och Emmaboda Energi har inga synpunkter som behandlas i förhandsbeskedet.*

De sökande har beretts tillfälle att yttra sig över de inkomna yttrandena och ett svar har inkommit:

*XXXXXX (ägare till Klättorp 1:25) skriver att det är korrekt att kartmaterialet över bostadshuset på Klättorp 1:18 och dessutom med byggnaderna på Klättorp 1:20 inte stämmer med dagens förhållanden då byggnaderna är större än vad som visas på kartan. XXXXXX noterar att mängden byggnader på sjösidan efter gjorda avstyckningar kommer att bli betydligt färre än på Klättorp 1:18 och 1:20. Angående synpunkter på begränsad utsikt från bygatan så anser XXXXXX att den istället kommer att förbättras eftersom nuvarande träd, sly och buskar kommer att röjas och skapa en utsikt som gynnar alla. Tillgängligheten kommer inte heller att inskränkas/begränsas eftersom det finns ett tillgängligt område på Klättorp 1:32 som inte påverkas av två nya fastigheter.*

### **Övriga upplysningar**

Fastighetsägaren uppmärksammas i ärendet på regler kring olägenheter på grund av vedeldning. Regler kring detta finns i 2 kap 3 § och 9 kap 3 § miljöbalken.

Storlek och utformning av fastigheter avgörs i fastighetsbildningen.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller, enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Bilaga: Inkomna yttranden i sin helhet  
Överklagandehänvisning

Avgift förhandsbesked:  
4440 kr

Kopia till:  
XXXXXX Klättorp 1:20  
XXXXXX Klättorp 1:20  
XXXXXX Klättorp 1:18





XXXXX Klättorp 1:18  
XXXXX Klättorp 1:8  
XXXXX Klättorp 1:8  
XXXXX Klättorp 1:8



BMN § 4

Dnr 2013:678

### **Kyrkeby 4:1 avstyckning från, förhandsbesked om nybyggnad av bostadshus och garage**

Sökande: XXXXX.

Beslutet avser: Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus och ett garage.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att, enligt plan- och bygglagen 9 kap 17 §, ge positivt förhandsbesked med villkor enligt nedan.**

#### **Villkor**

**Hänsyn vid utformning av ny bebyggelse ska tas till befintlig kulturmiljö. Utfarten från tomten ska utformas och placeras på ett trafiksäkert sätt.**

#### **Motivering**

Förslaget har stöd i av kommunfullmäktige antagen och därefter lagakraftvunnen Översiktsplan för Emmaboda kommun. I direkt anslutning till platsen finns möjlighet att ansluta till allmänna vatten- och avloppsledning. Den önskade bebyggelsen uppfyller de krav som kan ställas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 2, 4, 5 §§ och miljöbalkens allmänna bestämmelser på lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap.

#### **Beskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för ett nytt enbostadshus med garage på en planerad bostadstomt. Denna kompletterar den sammanhållna bebyggelsen. Idag består platsen av uppvuxet buskage. Området är utpekade som område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens antagna översiktsplan. Lokaliseringen är möjlig att genomföra så att den på ett bra sätt kompletterar den befintliga kulturmiljön.

#### **Inkomna yttranden i samband med grannhörande**

Detta grannhörande har genomförts tillsammans med grannhörandet avseende förhandsbesked för en intilliggande fastighet (Klättorp 1:25, dnr 2013 BMN691).

*XXXXX och XXXXX åsikt är att endast bevilja ett hus på Klättorp 1:25. Glesbygden ska behålla sin glesare bebyggelse. Eftersom de inte vill ha byggnader som skymmer deras utsikt så anser de sig ha rätt att godkänna byggnadernas placering, höjd, storlek, påfarter, parkering etc. De föreslår samrådsmöte snarast för att komma överrens om detta. Dagens två placeringar på Klättorp 1:25 avvisas. De är oroliga för att få eldningsrök över deras fastighet med tanke på läge och vindriktning.*

Kommentar: Klättorps by är så kallad sammanhållen bebyggelse vilket innebär till exempel utökad bygglovplikt. I den antagna översiktsplanen redogörs för kommunens vilja då området pekats ut för Landsbygdsutveckling i sjönära läge. Detta ärende/förhandsbesked avser endast att pröva platsens lämplighet. Ytterligare ett grannhörande kommer att genomföras i samband med bygglovprövningen. Upplysningar om regler för eldning till fastighetsägare finns i detta beslut.



*XXXXX och XXXXX anser att kartorna inte stämmer och att det inte står vad markeringarna avser vilket gör det svårt att se hur det kommer bli. Vad gäller förhandsbesked på Klättorp 1:25 undrar de om de kommer kunna gå ner till sjön utan att passera de nya tomterna, om deras sjöutsikt kommer att påverkas, om det blir suterräng eller låga hus, hur utfarterna kommer att påverka verksamheterna på deras fastighet. Deras åsikter kan påverkas om det blir ett hus på 1:25 eftersom bykänslan då bevaras. Om ovanstående punkter påverkas så är de inte positiva till byggnation. De anser att alla sjöar och dess tillgänglighet ska värnas. De ser gärna att pågående "konflikt" i byn i ett annat ärende löses innan detta beviljas för att inte hamna i samma situation. De kan inte heller se att de är grannar till Kyrkeby 4:1.*

Kommentar: Det stämmer att kartorna inte innehåller all byggnation men de avviker inte så pass mycket att det har någon betydelse av vikt i detta ärende. Den obligatoriska så kallade fria passagen, längs med vattnet, kommer att bibehållas. Eftersom två ansökningar om förhandsbesked intill varandra kommit in samtidigt har bygg- och miljönämnden genomfört ett gemensamt grannhörande för alla grannar för att visa på sammanhanget. Detta ärende/förhandsbesked avser endast att pröva platsens lämplighet. Ytterligare ett grannhörande kommer att genomföras i samband med bygglovprövningen.

*XXXXX motsätter sig eventuell byggnation på Kyrkeby 4:1 och Klättorp 1:25.*

Kommentar: Noterat.

*Bildningsförvaltningen i Emmaboda kommun påminner om vikten av att den nya bebyggelsen anpassas till den ursprungliga och till kulturlandskapet och ger exempel på det.*

Kommentar: Den föreslagna tomtplatsens lokalisering skadar inte riksintresset. Lokaliseringen har stöd i kommunens översiktsplan. Byggnadernas utformning ska prövas i nästa skede som är bygglovsgranskningen.

*XXXXX och XXXXX tillstyrker utveckling av Klättorp.*

Kommentar: Noterat.

*XXXXX och XXXXX motsätter sig byggnationen på fastigheterna. På västra sidan av vägen har enligt uppgift ingen byggnation skett förrän under 2000-talet. Ytterligare byggnation på sjösidan är olämplig eftersom sjöutsikten begränsas och tillgängligheten till sjön inskränks. De ifrågasätter allvarligt vad Bygg- och miljönämnden prioriterar och godkänner vad gäller en minst sagt anskrämligt garage som nu står vid "garveriet" som ingen kan förstå hur byggnadstillstånd kunde erhållas. Vänligen, gör en inspektion och lev upp till att ni kallas miljönämnd! De är inte allmänt emot bebyggelse i området med bygg ej på sjösidan! Södra Kyrkeby har bebyggts på östra sidan vägen och fastigheten smälter väl in, varför inte fortsätta så i södra Kyrkeby? Hoppas att Bygg- och miljönämnden tar sitt ansvar och beaktar lagstiftning om strandskydd och att undantag från den lagstiftningen här är till skada för lokala medborgare, besökare och framtida miljövården.*

Kommentar: Klättorps hantverksby är sedan mycket länge bebyggd på bägge sidor om byvägen. Lokaliseringarna är möjliga att genomföra så att de på ett bra sätt kompletterar den befintliga kulturmiljön. Detta ärende/förhandsbesked avser endast att pröva platsens lämplighet. Ytterligare ett grannhörande kommer att genomföras i samband



med bygglovprövningen. Den obligatoriska så kallade fria passagen, längs med vattnet, kommer att bibehållas. Området är utpekad som område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens antagna översiktsplan. Lagakraftvunnen strandskyddsdispens finns för platserna och har granskats av Länsstyrelsen.

*E.ON Elnät Sverige AB och Emmaboda Energi har inga synpunkter som behandlas i förhandsbeskedet.*

De sökande har beretts tillfälle att yttra sig över de inkomna yttrandena och ett svar har lämnats:

*XXXXXX (ägare till Klätörp 1:25) skriver att det är korrekt att kartmaterialet över bostadshuset på Klätörp 1:18 och dessutom med byggnaderna på Klätörp 1:20 inte stämmer med dagens förhållanden då byggnaderna är större än vad som visas på kartan. XXXXXX noterar att mängden byggnader på sjösidan efter gjorda avstyckningar kommer att bli betydligt färre än på Klätörp 1:18 och 1:20. Angående synpunkter på begränsad utsikt från bygatan så anser XXXXXX att den istället kommer att förbättras eftersom nuvarande träd, sly och buskar kommer att röjas och skapa en utsikt som gynnar alla. Tillgängligheten kommer inte heller att inskränkas/begränsas eftersom det finns ett tillgängligt område på Klätörp 1:32 som inte påverkas av två nya fastigheter.*

#### **Övriga upplysningar**

Fastighetsägaren uppmärksammas i ärendet på regler kring olägenheter på grund av vedeldning. Regler kring detta finns i 2 kap 3 § och 9 kap 3 § miljöbalken.

Storlek och utformning av fastigheten avgörs i fastighetsbildningen.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller, enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Bilaga: Inkomna yttranden i sin helhet  
Överklagandehänvisning

Avgift förhandsbesked:  
4440 kr

Kopia till:  
XXXXXX Klätörp 1:20  
XXXXXX Klätörp 1:20  
XXXXXX Klätörp 1:18  
XXXXXX Klätörp 1:18  
XXXXXX Klätörp 1:8  
XXXXXX Klätörp 1:8  
XXXXXX Klätörp 1:8



BMN § 5

Dnr 2013:755

**Linden 1, detaljplaneändring  
Ändring genom tillägg fastigheten Linden 1 i Emmaboda tätort**

Ändring av planbestämmelserna för  
”Förslag till ändring av stadsplanen för del av Emmaboda samhälle,  
Emmaboda kommun, Kalmar län”  
(fastställd 21 januari 1982)

Granskningsutlåtande  
enligt PBL 17, 23 §§ 5 kapitlet

**En ändring genom tillägg har varit på samråd enkelt förfarande till  
den 17 januari 2014.**

**Yttranden utan erinringar har inkommit från**

*-Ivar Lindmark, EMFAB, Linden 3 och 4*

*-XXXXX, Hasseln 1*

*-XXXXX, Hasseln 1*

*-Nanna Johannisson, kulturhandläggare, Emmaboda kommun*

*-Älmeboda Bygg AB, Linden 7*

*-Lantmäteriet, Växjö*

**Yttrande med synpunkter har inkommit från**

*-TeliaSonera Skanova Access:  
Om befintliga kablar måste flyttas förutsätter Skanova att exploatören står för  
flyttkostnaden*

*-Länsstyrelsen i Kalmar län:  
Instämmer i uppfattningen att planens genomförande inte kan antas innebära  
betydande miljöpåverkan.  
Den relativa närheten till järnvägen måste beaktas i synnerhet om det tillkommer  
bostäder i byggnader. Att beakta är då t ex buller, vibrationer och möjlighet att  
utrymma byggnader bakåt vid händelse av en olycka med farligt gods.*



*-Kalmar Läns Museum:*

*Är positiv då nya användningar bidrar till en varierad bebyggelsemiljö samt att underhållet säkras. En preliminär bedömning är att byggnaden har kulturhistoriska värden. Inför förändringar av byggnaden bör en antikvarisk förundersökning göras som ofta är ett underlag i en bygglovansökan.*

Kommentar: Kommunen kommer att ta upp och granska sådana frågor som Länsstyrelsen och Länsmuseet pekar på då det inkommer ansökan om bygglov.

**Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ta detta utlåtande som sitt eget samt  
att anta förslaget till ändring av detaljplan genom tillägg enligt PBL 5:38**

\_\_\_\_\_



BMN § 6

Dnr 2013:720

### **Kvarteret Björken, detaljplaneändring**

### **Detaljplan för kvarteret Björken, Emmaboda tätort, Kalmar län**

Ett planförslag har varit på samråd till den 7 januari 2014. Kvällen den 23 september 2013 hölls ett informationsmöte med berörda hyresgäster, sakägare samt representanter för den blivande byggherren.

#### **Samrådsredogörelse**

Yttranden utan erinringar har inkommit från

*-Nanna Johannisson, kulturhandläggare, Emmaboda kommun*

*-Bildningsnämnden, Emmaboda kommun*

*-Eva Bäckman, Hyresgästföreningen Nybro/Emmaboda*

*-Ivar Lindmark, EBA, Emmaboda kommunala bostadsbolag*

Yttrande med synpunkter har inkommit från

*-Länsstyrelsen i Kalmar län:*

*Instämmer i uppfattningen att planens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.*

*Är positiv till förslaget inte minst vad gäller tillgängligheten.*

*Kommunen bör överväga att utvidga planområdet till platsen där nuvarande hälsocentral är, i den mån större förändringar sker på ytan.*

Kommentar: Kommunen kommer att ta över marken där nuvarande hälsocentral finns. Detta ska ske i samband med överlåtelse av aktuellt område i detaljplanen (tomten för vård och skola). Detta ska ske genom ett markbyte mellan kommunen och landstinget. Kommunen äger även området norr om nuvarande hälsocentral. Parkeringsplatser enligt illustration i beskrivningen kommer att kunna byggas i enlighet med gällande plan. Den marginella förflyttningen av hälsocentralen – till angränsande kvarter - kommer inte att påverka trafikrörelserna i samhället på ett påtagligt sätt.

*-XXXXX:*

*Platsen vid nuvarande hälsocentral, där en ny parkering ska anordnas, bör indelas i sektioner så att det inte blir en plats för "däckbränning". Det är viktigt att träd planteras, det är vackert med många träd.*

*Har förhoppning om att den nya byggnaden blir en estetisk byggnad. Modern med tillvaratagande av gamla traditioner.*



Kommentar: Synpunkterna ska tas med i samband med bygglovgranskningen av både parkeringsplatsen och av byggnaden.

*-Maja Ivarsson, Lantmäterimyndigheten i Växjö:  
Otydlig plankarta. Inget datum endast månadsangivelse för planens upprättande.  
Saknar förtydligande om fastighetsförrättningen.*

*-Skanova:  
Har markförlagda teleanläggningar i området. Förutsätter att den som initierar flytten av ledningarna bekostar flytten.*

Kommentar: Frågan om vem som bekostar flytten av teleanläggningarna får bestämmas i genomförandeskedet. Sannolikt beror detta på vilken rättighet såsom markägarettillstånd, servitut eller ledningsrätt som gäller för ledningarnas placering. Av handlingarna framgår hittills inga sådana rättigheter.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att ta denna samrådsredogörelse som egen samt  
att låta ställa ut planen för granskning enligt PBL 5:18**

\_\_\_\_\_





BMN § 7

Dnr

### **Plan för intern kontroll 2014**

I anledning av ett förnyat arbetssätt rörande kvalitetsledningsarbetet i Emmaboda kommun har internkontrollplan framtagits.

Verksamheten avser att följa upp det interna arbetet och olika delar kommer att följas upp olika år. Vidare anges i internkontrollplanen vem som följer upp och vem man rapporterar till samt frekvens och på vilket sätt uppföljning skall ske. Eventuella avvikelser skall rapporteras och åtgärdas. Delegation får inte ensam kontrollera sitt "eget" moment. Uppföljning och redovisning kommer att göras i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Målsättning är att detta skall öka kvaliteten på verksamheten men också medvetenheten om verksamhetens mål, rutiner och handlingsplaner m.m.

Bygg- och miljönämnden ska fatta beslut om vilka områden som ska omfattas av internkontroll 2014 och bygg- och miljöenhetens förslag är

1. Kundregister
2. Kundfordringar
3. Avsluta ärenden

**Bygg- och miljönämnden beslutar  
att anta förslagen till internkontroll för år 2014.**

\_\_\_\_\_



BMN § 8

Dnr 2013:4

## DELEGATIONSBESLUT

### Delegationsbeslut 2013 från bygg- och miljönämnden

- 315. Förlångskvarn 1:95. Avslag bostadsanp.bidrag. Dnr 2013:598. Handl KAR.
- 316. Kammarbo 1:36. Enskilt avlopp. Dnr 2013:426. Handl KAP.
- 317. Kammarbo 1:36. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:651. Handl KAP.
- 318. Långasjö 3:96. Bygglov inglasat uterum. Dnr 2013:711. Handl KAR.
- 319. Åldermannen 4. Tillbyggnad av kök. Dnr 2013:632. Handl KAR.
- 320. Vissefjärda-Lindehult 2:27. Enskilt avlopp. Dnr 2013:467. Handl KAP.
- 321. Vissefjärda-Lindehult 2:27. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:613. KAP.
- 322. Haren 2. Anmälan bergvärme. Dnr 2013:731. Handl KAP.
- 323. Piggsåla 1:17. Enskilt avlopp. Dnr 2013:733. Handl KAP.
- 324. Piggsåla 1:17. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2013:734. Handl KAP.
- 325. Kalvamo 1:125. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2013:663. Handl KAR.
- 326. Muggetorp 2:22. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:706. Handl. HLN.
- 327. Muggetorp 2:22. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:707. Handl. HLN.
- 328. Emmabo 3:3. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:737. Handl. HLN.
- 329. Emmabo 3:3. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:738. Handl. HLN.
- 330. Långasjö-Pellamåla 1:4. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:721. Handl. HLN.
- 331. Garvaren 10. Anmälan braskamin. Dnr. 2013:741. Handl. KAR.
- 332. Syrenen 12. Bygglov skyltar. Dnr. 2013:710. Handl. KAR.
- 333. Förlångskvarn 1:86. Rivningslov hantv.stuga. Dnr. 2013:710. Handl. KAR.
- 334. Vissefjärda 1:253. Anmälan braskamin. Dnr. 2013:747. Handl. KAR.
- 335. Krumstorp 1:13. Enskilt avlopp. Dnr. 2013:746. Handl. HLN.
- 336. Hantverkaren 1. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:610. Handl. KAR.
- 337. Kalvamo 1:117. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:368. Handl. KAR.
- 338. Linnéan 8. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:379. Handl. KAR.
- 339. Vissefjärda 1:235. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:334. Handl. KAR.
- 340. Blåmesen 4. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:375. Handl. KAR.
- 341. Fiskesjö 1:35. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:538. Handl. KAR.
- 342. Kremplan 9. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:558. Handl. KAR.
- 343. Vissefjärda 1:124. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:471. Handl. KAR.
- 344. Tallbacken 1. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:180. Handl. KAR.
- 345. Näktergalen 4. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:595. Handl. KAR.



- 346. Emmabo 1:369. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:052. Handl. KAR.
- 347. Bungemåla 4:1. Enskilt avlopp. Dnr 2012:160. Handl. HLN.
- 348. Algutsboda 3:4. Anmälan braskamin. Dnr 2013:713. Handl. KAR.
- 349. Södra Målatorp 1:86. Bygglov garage. Dnr 2013:715. Handl. KAR.

**Bygg- och miljönämnden beslutar  
att anteckna ovanstående delegationsbeslut till protokollet.**

\_\_\_\_\_



BMN § 9

Dnr 2014:2

**MEDDELANDEN**

Länsstyrelsen i Kalmar län. Beslut enligt 2 kap Kulturminneslagen tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde, Vissefjärda 1:2. Dnr 2013:5/40.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Tillstånd till markavvattning på fastigheten Hökasjön, Emmaboda kommun. Dnr 2013:5/42

Länsstyrelsen i Kalmar län. Ändring och upphävande av villkor i befintligt tillstånd för sågverk på fastigheten Kalvamo 1:167. Dnr 2012:422.

Miljösamverkan Sydost. Rapport om projekt ”Redlighet på restauranger i Kalmar län & Region Gotland”

**Bygg- och miljönämnden beslutar  
att anteckna ovanstående meddelanden till protokollet.**

\_\_\_\_\_