



Plats och tid Konferensrum Moberg, kommunhuset, 2014-02-17, kl. 13:00-16:15

Beslutande Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande
Per Adolfsson (S) ersättare för Kristina Ideström, (S)
Jan Petersson, (S)
Dan Bondesson, (S)
Eva-Lena Gotthardsson, (S)
Ingvar Gustavsson, (M)
Per Schjelbred, (M)
Göran Eriksson (C)
Kent-Göran Karlsson, (C)

Övriga deltagande Åke Lindström (M) kallad ersättare
Åsa Albertsson, byggnadschef
Hans Lundgren, miljöchef
Kristina Persson, miljöinspektör
Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare
Jan-Olof Olsson, stadsarkitekt
Kerstin Holgersson, nämndsekreterare

Utses att justera Per Schjelbred (M)
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2014-02-20, kl. 08:00

Underskrifter sekreterare _____ Paragrafer 10 - 17
Kerstin Holgersson

ordförande _____
Bo Eddie Rossbol

justerare _____
Per Schjelbred

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum **2014-02-17**

Datum för anslags uppsättande **2014-02-21** Datum för anslags nedtagande **2014-03-17**
Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus

Underskrift _____
Kerstin Holgersson



Innehållsförteckning

- § 10 Budget 2014, information
- § 11 Guldsmeden 1, bygglov för flerbostadshus
- § 12 Remiss, Havs- och vattenmyndigheten
- § 13 Uppföljning verksamhetsplan 2013
- § 14 Bygg- och miljönämndens inriktningsmål 2014
- § 15 Energirådgivning verksamhetsplan 2014
- § 16 Anmälan om delegationsbeslut
- § 17 Anmälan om meddelanden



§ 10

Dnr BMN/2014:2

Budget 2014

Åsa Albertsson redovisar den föreslagna budgeten 2014 för bygg- och miljönämndens verksamhet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anteckna informationen om budgeten till protokollet



§ 11

Dnr BMN/2013:687

Guldsmeden 1, nybyggnad flerbostadshus

Sökande: Emmaboda Bostads AB

Ansökan avser: Nybyggnad av två flerbostadshus på tillsammans totalt 1 193,5 m² med carport.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Vincent Johansson, Mellangatan 5, 361 31 Emmaboda, certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus på tillsammans totalt 1 193,5 m² med carport. Bygglovets innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Det saknas berörda till avvikelsen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Yttranden

Nybyggnadskartan har granskats och godkänts ur VA-synpunkt av Emmaboda Energi och Miljö AB.

Upplysningar

De markerade parkeringsplatserna bör placeras längre från genomfartsleden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.



Avgift för ärendets handläggning 48 025 kr enligt kommunens taxa betalas mot särskild faktura.

Delges: Kontrollansvarig

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet expedieras till
Emmaboda Bostads AB
Vincent Johansson



§ 12

Dnr BMN/2014:54

Havs- och vattenmyndighetens redovisning av regeringsuppdrag om enskilda avlopp – styrmedel för att nå en hållbar åtgärdstakt. Remiss.

Yttrande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun har inga synpunkter i ärendet utan stödjer Havs- och vattenmyndighetens hemställan om föreskriftsrätt rörande små avlopps miljöpåverkan samt framställan om ändring i miljötillsynsförordningen (2011:13).

Bakgrund

Havs- och vattenmyndigheten har fått i uppdrag av regeringen att bedöma hur snabbt de allra sämsta enskilda avloppen kan bytas ut och hur processen kan drivas på. Havs- och vattenmyndigheten ser att det krävs förstärkta insatser för att påskynda åtgärdandet av olagliga och dåliga små avlopp och önskar därför förtydliga och förenkla regleringen rörande små avlopp. Målet är att minska utsläpp av närsalter och hälsoskadliga ämnen. Havs- och vattenmyndigheten önskar att få utfärda föreskrifter om små avlopp i samverkan med Boverket.

Havs- och vattenmyndigheten förordar en ändring i 3 kap.5 § första stycket 2 miljötillsynsförordningen (2011:13), så att bestämmelsens nuvarande lydelse "enskilda avlopp enligt 9 kap. miljöbalken" ersätts med följande text "Små avlopp för hushållspillvatten upp till och med 200 personekvivalenter enligt 9 kap. miljöbalken i de fall frågorna regleras i 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen



§ 13

Dnr BMN/2014:2

Uppföljning av miljöenhetens tillsynsplanering 2013

Hans Lundgren informerar och redovisar resultatet av miljöenhetens tillsynsplanering för år 2013. Miljöenheten har i kommunen tillsyn på närmare 500 objekt fördelade inom olika områden som hälsoskydd, miljöskydd och miljöskydd på lantbruk. Antalet livsmedelsverksamheter ligger på ett 80-tal objekt.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med godkännande anteckna rapporterad tillsynsuppföljning 2013 till protokollet.



§ 14

Dnr/BMN 2011:566

Inriktningsmål bygg- och miljönämnden 2011-2014

Kommunfullmäktige har den 2011-10-31 (§98) beslutat att anta 10 stycken visions- och inriktningsmål för mandatperioden 2011-2014.

Bygg- och miljöenheten har arbetat med en översyn av de detaljerade målen för bygg- och miljönämnden 2014.

Åsa Albertsson redogör och informerar om de detaljerade målen för 2014.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta de detaljerade målen för 2014.



§ 15

Dnr BMN /2014:128

Energirådgivning verksamhetsplan 2014

Prioriterade områden och verksamhetsmål

Prioriterade områden för Energi- och klimatrådgivningen 2014 är energieffektivisering inom hushåll och framför allt små och medelstora företag.

Verksamhetsmålen är att tjänsten ska ha god tillgänglighet för allmänheten, företag och organisationer med råd och annan upplysning i energifrågor. Verksamheten ska samverka och utveckla formerna för ett strukturerat arbetssätt för i syfte att informera och bidra till energieffektivisering. Detta gäller olika slag av energianvändning såsom uppvärmning, diverse elanvändning och transporter.

För hela kommunens arbete är målen:

- Utsläpp av växthusgaser ska minska tillsammans med användning av fossila bränslen i kommunen som geografisk yta. Miljöhänsyn ska beaktas i alla beslut i alla verksamheter inom organisationen Emmaboda kommun.
- Energianvändningen i kommunens fastigheter och för kommunens transporter ska minska med 20% till år 2020 och 50% i förhållande till energianvändningen år 1995.

Information över planerade aktiviteter 2014 lämnades.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den redovisade verksamhetsplanen för energirådgivningen 2014

Beslutet expedieras till:
Energimyndigheten



§ 16

Dnr BMN/2014:4

Anmälan delegationsbeslut

1. Kammarbo 1:47. Enskilt avlopp. Dnr 2013:652. Handl KAP
2. Tomeshult 1:4. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr. 2013:391. Handl. HLN
3. Vissefjärda 1:48. Årlig avgift. Dnr 2013:730. Handl OSEK
4. Vissefjärda 16:10. Registrering av livsmedelsanl. Dnr 2013:754. Handl OESK
5. Ingemundehult 1:4. Anmälan ytvattenvärme, Dnr 2013:756. Handl KAP.
6. Stjärntorp 1:6. Föreläggande enskilt avlopp. Dnr. 2013:335. Handl. HLN
7. Moshultamåla 1:3. Föreläggande enskilt avlopp. Dnr. 2013:415. Handl. HLN
8. Kalvamo 1:117. Inglasning uterum. Dnr 2014:41. Handl. KAR
9. Moshultamåla 1:2. Föreläggande enskilt avlopp. Dnr. 2013:414. Handl. HLN
10. Bläcksvampen 3. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:596. Handl. KAR
11. Emmaboda 1:167. Årlig avgift. Dnr 2013:744. Handl OSEK
12. Grämnamåla 1:4. Enskilt avlopp. Dnr. 2012:520. Handl. HLN
13. Linnéan 4. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:712. Handl. KAR
14. Suttarekulla 1:52. Bostadsanpassningsbidrag. Dnr. 2013:641. Handl. KAR
15. Råveberg 1:16. Anmälan bergvärme. Dnr 2014:48. Handl KAP.
16. Bökevara 1:37. Enskilt avlopp. Dnr 2013:569. Handl KAP.
17. Bökevara 1:37. Va-bidrag enskilt avlopp. Dnr 2014:12. Handl KAP.
18. Djuramåla 1:3. Anmälan braskamin. Dnr 2013:631. Handl. KAR.
19. Kallamåla 1:13. Anmälan bergvärme. Dnr 2014:56. Handl KAP.
20. Emmabo 1:695. Bygglov skyltar. Dnr 2013:714. Handl. KAR.
21. Allgunnås 2:22. Anmälan bergvärme. Dnr 2014:57. Handl KAP.
22. Vissefjärda 1:145. Anmälan bergvärme. Dnr 2014:47. Handl KAP.
23. Förlångsö 1:41. Anmälan bergvärme. Dnr 2014:53. Handl KAP.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga delegationsärenden till protokollet.



§ 17

Dnr BMN/2014:2

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen i Kalmar län. Fastställande av slutliga villkor, Glasma AB, Örnen 1, Emmaboda kommun. Dnr 2013:167.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Anmälan om vattenverksamhet för anläggande av två dammar samt grävuddring av mindre vik i sjön Ödevaten på fastigheten Ödevata 1:46, Emmaboda kommun. Beslut om dispens. Dnr 2013:722.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut, skällande hundar. Dnr 2013:655.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Tillstånd enligt 4 kap lag (1988:950) om kulturminnen, tillstånd till omläggning av spåntak på Vissefjärda kyrka och klockstapel. Dnr 2014:5/5.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Tillstånd enligt 4 kap lag (1988:950) om kulturminnen, tillstånd till om- och tillbyggnad av ramp och montering av dörröppnare på Vissefjärda kyrka. Dnr 2014:5/5.

Svensk Vindenergi. Uppförandekod för vindkraftsbranschen. Dnr 2014:1/19.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Byggnadsförbud vid allmänna vägar. Dnr 2014:5/6.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga meddelanden till protokollet.
