



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2014-11-17, kl. 13:00–16:05
Beslutande	Göran Eriksson (C), ordförande Kristina Idestrom (S) Jan Petersson (S) Dan Bondesson (S) Eva-Lena Gotthardsson (S) Ingvar Gustavsson (M) Per Schjelbred (M) Roland Gross (S) ersättare för Bo Eddie Rossbol Ros-Marie Sandberg (KD) ersättare för Kent-Göran Karlsson (C)
Övriga deltagande	Åsa Albertsson, byggnadschef Veronica Apell, miljöinspektör § 64 - § 68 Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Kristina Idestrom (S)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2014-11-20, kl. 08.30
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 64-72 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Göran Eriksson
justerare	_____ Kristina Idestrom

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2014-11-17		
Datum för anslags uppsättande	2014-11-21	Datum för anslags nedtagande	2014-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 64 Ekonomirapport
- § 65 Snödroppen 3, ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 66 Klättorp 1:19, tillsyn enligt PBL
- § 67 Åsgöl 1:2, ansökan om utökat va-bidrag
- § 68 Lokala vattenvårdsprojektet, va-plan
- § 69 Bygg- och miljönämndens pris 2014
- § 70 Delegationsärenden
- § 71 Meddelanden
- § 72 Information



§ 64

Dnr BMN/2014:3 042

Ekonomirapport

Åsa Albertsson redogör för ekonomirapporten per 2014-10-31.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga ekonomirapporten per 2014-10-31 till protokollet.

—



§ 65

Dnr BMN/2013:376 BAB

Snödroppen 3, ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendet utgår.



§ 66

Dnr BMN/2014:496 BTS

Klättorp 1:19, tillsyn enligt PBL

Ärendet avser tillsyn enligt plan- och bygglagen, (PBL). En tillbyggnad på ett enbostadshus har uppförts innan startbesked getts.

Ärendet

Den sökande lämnade själv information i augusti 2014 till tjänsteman på bygg- och miljöavdelningen angående pågående byggnation för att få reda på om något tillstånd krävdes. Bygg- och miljöavdelningen meddelade att det krävdes bygglov för den påbörjade tillbyggnaden om 18 m² och att ett tillsynsärende skulle sättas igång parallellt.

En ansökan om bygglov i efterhand för bland annat tillbyggnaden lämnades sedan in till bygg- och miljönämnden 2014-09-01.

Tjänstemän från bygg- och miljöavdelningen besökte platsen 2014-09-04 tillsammans med sökanden och det konstaterades att uppgifterna om tillbyggnaden var riktiga.

Förutsättningar

Bygg- och miljönämnden bedömer att fastigheten är en del av en sammanhållen bebyggelse enligt 1 kap. 4 § PBL. Bestämmelserna innebär bland annat att tillbyggnader är bygglovpliktiga och att bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen 9 kap. 6 § PBL.

Yttranden

Den sökande har skriftligt framfört följande i ärendet som rör tillbyggnaden: "Våra grannar tycker att allt vi har planerat är jättebra", "De känner att vår tomt fått ett rejält ansiktslyft redan och är tacksamma för de åtgärder som är gjorda". "Idag är det inte periodiskt i utseende på något sätt på fastigheten, faktum är att även folk generellt tror att det är en sommarstuga, eller totalt missar huset då det står högt upp på icke sjöside".

Förslag till beslut har skickats till fastighetsägaren för att ge möjlighet att lämna ytterligare synpunkter. Synpunkterna ska ha inkommit till bygg- och miljöavdelningen senast 2014-11-16.

Skäl till beslut

Fastigheterna på platsen är bebyggda med bostadshus längs med byvägen i en hantverksby. Tomternas närhet till varandra, deras antal och bostadshusens placering på dem gör att bygg- och miljönämnden bedömer att tomten på Klättorp 1:19 är en del av en sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Bygglov har sökts i efterhand för den påbörjade åtgärden och bygg- och miljönämnden bedömer att lov för tillbyggnaden kan beviljas.



Byggsanktionsavgift är en avgift som ska betalas av den som utan att först få startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en bygglovspliktig åtgärd. Storleken på dessa avgifter framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för om behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen. Bygg- och miljönämnde bedömer att åtgärden som vidtagits är lovpliktig och har påbörjats utan startbesked.

Enligt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (PBF) är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd innan startbesked har getts för en liten tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Enligt 1 kap. 7 § PBF ska sanktionsarean vid beräkning av sanktionsavgift minskas med 15 m².

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked $(0,5 \times 44\,400) + (0,005 \times 44\,400 \times (15 - 15)) = 22\,422$ kr.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan byggnadsnämnden sätta ner avgiften till hälften eller en fjärdedel. Då ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggsanktionsavgiften i detta ärende ska sättas ned till en fjärdedel eftersom överträdelsen inte bedöms ha skett uppsåtligt och den sökande haft en uttalad önskan om att göra rätt för sig i efterhand.

Den slutgiltiga byggsanktionsavgiften efter att avgiften satts ner med en fjärdedel blir $22\,422 \times 0,25 = 5\,605,5$ kr.

Om den olovliga tillbyggnaden undanröjs före det att nämnden fattar beslut i ärendet kommer ingen sanktionsavgift att tas ut, 11 kap. 54 § PBL.

Upplysningar

Fortsatta byggnadsarbeten med tillbyggnaden ska avvakta beslut i ansökan om bygglov.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar, se bilaga.

Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Fotodokumentation på påbörjad byggnation inlämnad 2014-09-01

Yttranden inlämnade 2014-08-26, 2014-09-01

Foton tagna vid besök på platsen 2014-09-04

Synpunkter på förslag till beslut har inkommit 2014-11-16.



Förslag till beslut

Bygg- och miljönheten föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar

att solidariskt påföra ägarna till fastigheten, XXXXX och XXXXX en byggsanktionsavgift om 5 605,5 kr.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att solidariskt påföra ägarna till fastigheten, XXXXX och XXXXX en byggsanktionsavgift om 5 605,5 kr.

Denna avgift är den lägsta som enligt lagen kan utdömas.

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Ägarna till fastigheten Klätörp 1:19



§ 67

Dnr BMN/2014:607 BVA

Åsgöl 1:2, ansökan om utökad va-bidrag.

Bakgrund

Ansökan om utökad VA-bidrag inkom samtidigt som ansökan om enskilt avlopp 2014-10-28.

Fastighetsägarna ansöker om ett högre bidrag på 10 000 kr utifrån punkt 9 i *Grunder för kommunalt bidrag till anordning av yttre vatten- och avloppsanläggning samt installation av förmultningstolett* (Antagna av kommunfullmäktige i Emmaboda kommun 1982-02-25 § 12, med vissa ändringar 1984-06-20 § 89 och 1994-11-17 § 113). Enligt punkt 9 har Miljönämnden, om särskilda skäl föreligger, rätt att till pensionärer eller med dem likställda, bevilja högre bidrag än vad som anges i punkt 3 i samma dokument. I punkt 3 anges att ett bidrag för en konventionell enskild avloppsanläggning (ex. infiltration) utgår med 30 % av högst 12 000 kr.

Fastighetsägarna anger som särskilt skäl; *"Vi är båda pensionärer och flyttade till XXXXX i nov 2011. Vi är för en levande landsbygd och försöker leva på ett miljömedvetet sätt. Vi har lagt ner mycket arbete och möda för att XXXXX ska bära sin historia och många levnadsår med stolthet."*

Fastighetsägarna har ansökt om att få anlägga en ny infiltration, befintlig trekammarbrunn kommer vara kvar. Entreprenören som ska anlägga avloppet har gett ett muntligt pris på ca 25 000 kr för arbetet.

Bygg- och miljöenheten har gjort en kreditupplysning.

Ärendets beredning

Bygg- och miljöenheten har handlagt ärendet.

Förvaltningens roll/motivering

VA-bidraget är främst till för att stimulera fastighetsägare att åtgärda enskilda avlopp, och i förlängningen, bidra till mindre övergödning i sjöar och vattendrag, samt för att skydda vårt dricksvatten. Vid särskilda skäl kan bygg- och miljönämnden bevilja ett utökad bidrag till pensionärer eller med dem likställda. Utifrån ansökan som har inkommit finner bygg- och miljöenheten att det inte finns något särskilt skäl för att ge ett högre bidrag. Särskilda skäl hade kunnat väga tyngre om hela avloppsanläggningen (slamavskiljare och infiltration) var i behov av att åtgärdas.

Beslutsunderlag

Grunder för kommunalt bidrag till anordnande av yttre vatten- och avloppsanläggning samt installation av förmultningstolett. Antagna av kommunfullmäktige i Emmaboda kommun 1982-02-25 § 12, med vissa ändringar 1984-06-20 § 89 och 1994-11-17 § 113)



Förslag till beslut

Bygg- och miljöheteren föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om ett högre VA-bidrag.

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om ett högre VA-bidrag.

Upplysning

Fastighetsägarna kan ansöka om ett bidrag för anläggande av enskilt avlopp med 30 % av högst 12 000 kr.

Beslutet skickas till
Sökanden



§ 68

Dnr BMN/2014:089 432

**Lokala vattenvårdsprojektet LOVA
VA-plan för Emmaboda kommun**

Bakgrund

För att minska utsläpp av närsaltsbelastningen till havet har alla kommunerna i länet arbetat med VA-planer på olika sätt. VA planeringen ska i huvudsak behandla planering av avloppshantering i kommunen, men en långsiktig och övergripande planering kräver att både vatten- och avloppsperspektiven finns med.

Delfinansiering av projektet finns med LOVA-bidrag, som är 50% statligt bidrag i syfte att kunna genomföra det kommunala åtagandet i beslutade åtgärdsprogram för Södra Östersjöns vattendistrikt 2009-2015.

Ärendets beredning

I arbetet med att ta fram denna VA-plan har Emmaboda kommun låtit en förvaltningsövergripande arbetsgrupp med Tekniska kontoret, miljöenheten och Emmaboda Energi o Miljö AB tillsammans med konsult från Vatten- och Samhällsteknik samarbeta. Den interna arbetsgruppen har tidigare tagit fram en VA-översikt som visade omvärldsfaktorer, nuläge, förutsättningar, framtida utveckling och behov. Efter det fastställdes en policy med riktlinjer för hur VA-frågor ska hanteras och prioriteras. Det sista steget är nu att anta denna VA-plan i nämnder, styrelser och i kommunfullmäktige, och så småningom implementera planerade åtgärder i ledningssystem och budgetprocesser etc.

Konsekvensbeskrivning

VA-planen anger kommunens inriktning i det framtida VA-arbetet.

Planen utmynnar i såväl i framtagande av ämnesinriktade handlingsplaner som direkta åtgärder.

Emmaboda kommun har i dagsläget inget nämnvärt behov av att bygga ut den allmänna VA-anläggningen. VA-planen är därför mer inriktad mot underhåll och utveckling av de befintliga kommunala anläggningarna, samt ökad standard på de enskilda VA-anläggningarna.

Ekonomiska konsekvenser

De föreslagna aktiviteterna för den kommande femårsperioden är i stora delar inriktade på administrativt arbete, som strukturerar och fördelar, som i sin tur tar fram t ex investeringsåtgärder. Dessa kommer att arbetas in i budgetarbetet.

Beslutsunderlag

VA översikt

VA-policy antagen i KF § 76 2013-09-16

VA-plan daterad okt 2014

Länsstyrelsens beslut om LOVA bidrag Dnr 501-846-14



Förslag till beslut

Arbetsgruppen för VA-plan föreslår bygg- och miljönämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreliggande förslag till VA-plan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta föreliggande förslag till Va-plan.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 69

Dnr BMN/2014:605 405

Bygg- och miljönämndens pris 2014.

För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet, naturvården och byggnadsvården delar bygg- och miljönämnden varje år ut pris

Under ansökningstiden har 18 förslag inkommit.
Förslagen redovisades under sammanträdet.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge presidiet och tjänstemännen i uppdrag att slutgiltigt utse en byggnadsvårdspristagare och en miljöpristagare med en prissumma om 10 000 kronor vardera.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge presidiet och tjänstemännen i uppdrag att slutgiltigt utse en byggnadsvårdspristagare och en miljöpristagare med en prissumma om 10 000 kronor vardera.



§ 70

Dnr 2014/BMN4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 264/2014 t.o.m. 295/2014 enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga delegationsärenden till protokollet.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 71

Dnr BMN/2014:2 400

Anmälan meddelanden

IVL Svenska Miljöinstitutet. Luftkvaliteten i Sverige 2013 och vintern 2013/14. Mätningar inom Urbanmätnätet. Dnr 2014:BMN596.

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående schaktning för markkabel på fastigheten Emmaboda 3:2, m fl. Dnr 2014:BMN5/32.

Snödroppen 3, beslut om bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2014:BMN420.

Länsstyrelsen Kalmar län. Tillsyn enligt 1 kap 2§ Kulturmiljölag (KML) samt slutbesiktning av villkor enligt beslut 3 kap KML och 18§ Förordningen om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer angående timmerlagning på Tärnastugan, Emmaboda kommun. Dnr 2014:BMN5/33.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga meddelanden till protokollet.

—



§ 72

Information

Länsstyrelsen föreslår utökat strandskydd runt sjön Törn

Länsstyrelsen i Kalmar län har sett över strandskyddet i Emmaboda kommun. De föreslår att skyddet delvis utökas vid sjön Törn från 100 meter upp till 300 meter. Markägare med flera har möjlighet att yttra sig över förslaget senast 12 december 2014.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet.
