



Plats och tid Sammanträdesrum Storegården Vissefjärda, 2014-12-16, kl. 13:00–16:00

Beslutande Bo Eddie Rossbol (S), ordförande  
Kristina Idestrom (S)  
Jan Petersson (S)  
Dan Bondesson (S)  
Eva-Lena Gotthardsson (S)  
Ingvar Gustavsson (M)  
Per Schjelbred (M)  
Göran Eriksson (C)

Övriga deltagande Petra Haraldsson (S)  
Roland Gross (S)  
Åsa Albertsson, byggnadschef  
Kristina Persson, miljöinspektör  
Veronica Apell, miljöinspektör  
Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör  
Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare, deltar ej i §76  
Jan-Olof Olson, stadsarkitekt  
Kerstin Holgersson, nämndsekreterare

Utses att justera Per Schjelbred, (M)  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2014-12-19, kl. 10.00

Underskrifter sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 73-82  
Kerstin Holgersson

ordförande \_\_\_\_\_  
Bo Eddie Rossbol

justerare \_\_\_\_\_  
Per Schjelbred

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum **2014-12-16**

Datum för anslags uppsättande **2014-12-19** Datum för anslags nedtagande **2015-01-13**  
Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus

Underskrift \_\_\_\_\_  
Kerstin Holgersson



### Innehållsförteckning

- § 73 Ekonomirapport
- § 74 Snödroppen 3.1, ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 75 Snödroppen 3.2, ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 76 Karsmåla 1:3, bygglovsansökan för fritidshus
- § 77 Vissefjärda-Lindehult 2:17, ansökan om förhandsbesked för nybyggnation
- § 78 Delegationsärenden
- § 79 Meddelanden
- § 80 Ändring av sammanträdestider 2015
- § 81 Information
- § 82 Övrigt



§ 73

Dnr BMN/2014:3 042

### **Ekonomirapport**

Åsa Albertsson redogör för ekonomirapporten per 2014-11-30.

—

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom lägga ekonomirapporten per 2014-11-30 till protokollet.

—



§ 74

Dnr BMN/2014:420 BAB

**Snödroppen 3.1, ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

**Sökanden:** Sekretess

**Ansökan avser:** Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för förbättrad tillgänglighet till terrass och förråd.

**Ärendet**

En man ansöker om bostadsanpassningsbidrag för flera åtgärder som skulle göra hans lägenhet ändamålsenlig för honom. Sökanden bor själv och använder rullstol. Ansökan avser följande åtgärder:

- ett trallgolv på terrassen för att utjämna nivåskillnaden så att han lättare kan ta med sig saker ut utan att tappa dessa
- omläggning och utökning av plattor på terrassen, om inte trall läggs för att underlätta förflyttningen
- göra det separata källarförrådet tillgängligt

Intyg finns, skrivet av underläkare vid Västerviks sjukhus.

Förslag till beslut skickas till den sökande som har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Den sökande lämnade synpunkter 2014-11-14 och framförde i ett brev att

*”Jag anser inte att altanen trots ramp och en eventuell utökning med två rader plattor är tillgänglig på ett bra sätt för mig och mitt handikapp. Nivåskillnaden gör det svårt att passera såväl in som ut.*

*Ut ger rampen en rejäl fart vilket gör det svårt att bromsa innan man åker ut på gräset. In finns risken att ramla baklänges, då jag behöver lyfta rullstolens länkhjul (de främre) för att komma över dörrens tröskel. Då jag redan lutar bakåt rätt mycket när jag står på rampen riskerar jag att falla baklänges.*

*Jag anser att beslutet är felaktigt och önskar ett golv i nivå med dörren vilket eliminerar bägge ovan beskrivna problem”*

Och ytterligare i e-post

*”Jag har varit ... hos ... och tittat och där är enligt henne altanen bostadsanpassad med trätrall. Lite samma andas barn kan jag tycka.”*

**Skäl till beslut**

Bygg- och miljönämnden bedömer att bostaden är ändamålsenlig för sökanden utan ett trallgolv på terrassen. Passagen ut görs istället tillgänglig genom en ramp och ytterligare två plattrader som skapar plats på terrassen för att använda rullstol där.

En ojämn plattläggning bedömer bygg- och miljönämnden inte vara berättigat till bostadsanpassningsbidrag eftersom det är fastighetsägarens ansvar att sköta en plattläggning och hålla den jämn. Plattläggningen behövs då göras av väsentligen



andra orsaker än för funktionsnedsättningen.

Bygg- och miljönämnden bedömer också att bostaden är ändamålsenlig för den sökande utan att källarförrådet görs mer tillgängligt. Förvaringsutrymmen finns i lägenheten och sökanden har inte visat att källarförrådet ska användas i den omfattningen att det skulle vara berättigat till bostadsanpassningsbidrag.

---

### Förslag till beslut

#### **Bygg- och miljönämnden föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. bevilja en ramp med lutning som är tillåten enligt Boverkets byggregler, ut till terrassen samt ytterligare två rader med plattor på marken vid terrassen. Beviljat bidragsbelopp för åtgärden är 1500 kr. Beloppet är baserat på en uppskattad summa och kan komma att justeras när den verkliga summan är känd.

**att** med stöd av 6 § Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. avslå ansökan om att och att jämna ut höjdskillnader och installera dörröppnare m.m. till separat förråd samt om att bygga ett trallgolv på terrassen.

---

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. bevilja en ramp med lutning som är tillåten enligt Boverkets byggregler, ut till terrassen samt ytterligare två rader med plattor på marken vid terrassen. Beviljat bidragsbelopp för åtgärden är 1500 kr. Beloppet är baserat på en uppskattad summa och kan komma att justeras när den verkliga summan är känd.

**att** med stöd av 6 § Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. avslå ansökan om att och att jämna ut höjdskillnader och installera dörröppnare m.m. till separat förråd samt om att bygga ett trallgolv på terrassen.

#### **Hur man överklagar**

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni överklaga det till förvaltningsrätten. Skrivelsen med överklagandet skall skickas **till kommunen** och ha inkommit dit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Ni kan också lämna skrivelsen personligen eller med bud. Kommunen sänder överklagandet vidare till förvaltningsrätten för prövning, om kommunen inte själv ändrar beslutet på det sätt ni begärt. I skrivelsen bör ni ange varför ni anser att beslutet är fel och vilken ändring ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets diarienummer.

#### **Beslutet skickas till**

Sökanden



§ 75

**Dnr BMN/2013:376 BAB**

**Snödroppen 3.2, ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

**Sökanden:** Sekretess  
**Ansökan avser:** Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för tilläggsisolering av innertak.

**Ärendet**

Sökanden behöver få bättre ljudisolering i tak mot grannar eftersom grannarna störs av höga ljud från sökanden.

**Förutsättningar**

Sökanden bor själv i en hyreslägenhet och sökanden har tidigare beviljats bostadsanpassningsbidrag i samma lägenhet. Vägg mot granne i samma plan är sedan tidigare tilläggsisolerad och inga klagomål har lämnats från den grannen.

**Skäl till beslut**

Åtgärden styrks av sakkunnighetsintyg skrivet av arbetsterapeut vid Habiliteringen i Kalmar. Offert på material och arbete finns.

**Förslag till beslut**

**Bygg- och miljöheteren föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bostadsanpassningsbidrag enligt Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. för sökta åtgärder i tak. Beviljad summa: 234 188 kr. Arbetet inkluderar flytt av lampputtag och elcentral samt skydd av möblemang samt städning.

**att** Emmaboda kommun kommer använda beviljat bidrag till att betala de firmor som anlitas för att utföra åtgärden.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bostadsanpassningsbidrag enligt Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. för sökta åtgärder i tak. Beviljad summa: 234 188 kr. Arbetet inkluderar flytt av lampputtag och elcentral samt skydd av möblemang samt städning.

**att** Emmaboda kommun kommer använda beviljat bidrag till att betala de firmor som anlitas för att utföra åtgärden.

**Beslutet skickas till**

Sökanden



§. 76

Dnr BMN/2014:608 BFR

**Karsamåla 1:3, bygglovsansökan för nybyggnad av fritidshus**

**Ärendet avser:** Nybyggnad av fritidshus med kamin

**Sökande:** XXXXX

**Ärendet**

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. En kamin ska installeras i fritidshuset och anmälan för det görs i detta bygglov.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens för ett fritidshus på aktuell plats beviljades av bygg- och miljönämnden 2014-06-23, § 41.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och en kontrollplan ska lämnas till bygg- och miljöavdelningen innan tekniskt samråd hålls. Kontrollplanen ska innehålla kontrollpunkter för installation av kamin. Kontrollansvarig ska delta i det tekniska samrådet.

Byggnationen får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 6960 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). En reducering av avgiften med 25 % har skett för samordning av avgiften mellan bygg- och miljöärendet, därmed blir avgiften 5220 kr. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Anmälan för att anlägga enskilt avlopp handläggs separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett inlämnad 2014-10-28

Anmälan av kontrollansvarig inlämnad 2014-10-28

Plan- och fasadritning inlämnad 2014-10-28

Situationsplan inlämnad 2014-12-01



---

### Förslag till beslut

**Bygg- och miljönheten föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för fritidshus med kamin med stöd av 9 kap. 31 § PBL.**

**att** det för denna byggnation krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, XXXXX som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för fritidshus med kamin med stöd av 9 kap. 31 § PBL

**att** det för denna byggnation krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, XXXXX som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

**att** ärendet samordnas med delegationsbeslut 345/2014 om tillstånd för enskilt avlopp, diarienummer 2014:BMN609.

---

På grund av jäv deltar inte Kajsa Rosqvist i handläggningen av detta ärende.

### Beslutet skickas till

Sökanden





§ 77

Dnr BMN/2014:652 BFB

**Vissefjärda-Lindehult 2:17, ansökan om förhandsbesked för nybyggnation**

**Ärendet avser** Förhandsbesked nybyggnad bostadshus

**Sökande** XXXXX

**Ärendet**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad i område utan detaljplan.

Tjänstemän från bygg- och miljönämnden besökte platsen 2014-12-01.

**Yttranden**

Markägarna har yttrat sig och har lämnat sitt godkännande för den sökta åtgärden.

TeliaSonera Scanova Access AB har yttrat sig skriftligt 2014-12-08. De har en telekabel i luften med stolpar vid den befintliga vägen där den infarten är tänkt att ansluta. Om de tvingas vidta undanflyttningsåtgärder på grund av exploatering förutsätter de att den part som initierar åtgärden också bekostar den.

Emmaboda Energi och Miljö AB yttrade sig skriftligt 2014-12-15. De framför att enskilda avloppsanläggningar vid slamtömning ska kunna nås av tungt fordon på en väg som ska ha 3,5 meter fri bredd och 4,5 meter fri höjd. Avståndet mellan brunn och fordon ska inte vara längre än 20 meter. De framför också att sophämtning skulle kunna ske vid befintlig väg, annars ska ny väg vara farbar året om gjord så att sopbil enkelt kan vända. Vintertid ska vägen snöröjas och hållas halkfri.

**Upplysningar**

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

För att anlägga ett enskilt avlopp krävs att en anmälan görs hos bygg- och miljöavdelningen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 3550 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett inlämnad 2014-11-21

Situationsplan 1:500 inlämnad 2014-11-21

Situationsplan 1:200 inlämnad 2014-11-21



---

**Förslag till beslut**

**Bygg- och miljöheteren föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:  
Förhandsbeskedet gäller redovisad placering.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:  
Förhandsbeskedet gäller redovisad placering.

---

**Beslutet skickas till**

Sökanden samt markägare



§ 78

Dnr 2014/BMN:4 400

**Anmälan delegationsärenden**

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 296/2014 t.o.m.316/2014 enligt förteckning.

—

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom lägga delegationsärenden till protokollet.

—

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§.79

Dnr 2014/BMN:2 400

**Anmälan meddelanden**

Länsstyrelsen i Kalmar län. Förlängning av utförandetid för anläggande av våtmark på fastigheten Spritsmåla 1:28, Emmaboda kommun.  
Dnr 2014:BMN5/34.

JO, Riksdagens ombudsmän. Yttrande angående bygglovsärende Klättorp 1:33.  
Dnr 2010:BMN540.

Vissefjärda Enskilda Vägar Törsbo, beslut att bevilja strandskyddsdispens för nedgrävning av fiberslang, Dnr 2014:BMN670.

—————  
**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom lägga meddelanden till protokollet.

—————



§ 80

Dnr BMN/2014:2 400

### Ändring av sammanträdestider 2015

Bygg- och miljönämnden fastställde sammanträdestider för år 2015 vid sitt möte 2014-10-20 § 60. Beredningen föreslår ändring av sammanträdesdagar i maj och december.

—

#### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** sammanträdet i maj flyttas från tisdagen den 19 maj till måndagen den 18 maj kl. 13.00.

**att** sammanträdet i december flyttas från måndagen den 14 december till tisdagen den 15 december kl. 13.00.

—

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen



## § 81

### Information

Göran Eriksson informerar från Hållbar hälsa och miljöns möte. På mötet gavs information från *Fältarna* i Emmaboda. Där diskuterades även *Regional cykelstrategi*.

Kajsa Rosqvist informerar om bygglovsansökan om ändrad användning från hotell till bostad för Vissefjärda 1:48.

Bo Eddie Rossbol informerar om inlämning av IPAD.

\_\_\_\_\_

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** med kännedom lägga informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_



§ 82

**Övrigt**

Ordförande Bo Eddie Rossbol och vice ordförande Göran Eriksson tackar för ett gott samarbete under mandatperioden och tillönskar bygg- och miljönämnden och tjänstemännen en riktigt God Jul och Gott Nytt År.