

Plats och tid Sammanträdesrum Moberg, Rådhusgatan 2, Emmaboda,
måndagen den 18 februari 2013, kl 13.00.

Beslutande Bo Eddie Rossbol (S) ordförande
Roland Gross (S) ersättare för Kristina Ideström (S)
Jan Petersson (S)
Jörg Eis (S)
Eva-Lena Gotthardsson (S)
Ingvar Gustavsson (M)
Per Schjelbred (M)
Göran Eriksson (C)
Kent-Göran Karlsson (C)

Övriga deltagande Åke Lindström (M)
Åsa Albertsson, byggnadschef
Hans Lundgren, miljöchef
Jan-Olof Olsson, stadsarkitekt
Kristina Persson, miljöinspektör
Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör
Kajsa Roskvist, samhällsplanerare
Kerstin Holgersson, sekreterare
Utses att justera Ingvar Gustavsson

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, 2013-02-22, kl 08.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 9 - 16
Kerstin Holgersson
Ordförande
Bo Eddie Rossbol
Justerande
Ingvar Gustavsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum **2013-02-18**

Datum för anslags
uppsättande **2013-02-25** Datum för anslags
nedtagande **2013-03-19**

Förvaringsplats för
protokollet **Kommunförvaltningen, Emmaboda**

Underskrift

BMN § 9

Dnr 2013:3

Ekonomirapport, budgetuppföljning 2012-12-31

Åsa Albertsson redogör för bygg- och miljönämndens bokslut 2012 samt redovisar den verbala verksamhetsuppföljningen

Bygg- och miljönämnden har under året haft uppdraget att arbeta med Emmaboda kommuns översiktsplan. Översiktsplanen har delats upp i en traditionell del, som behandlar mark- och vattenanvändningen i kommunen och i en idékatalog. Idékatalogen är tänkt att den ska bidra till utveckling och kreativitet för att motverka Emmaboda kommuns minskade invånarantal, och stimulera till inflyttning. Planen har under året varit ute både på samråd och granskning av allmänhet och organisationer. Tidplanen är att översiktsplanen ska antas politiskt i början av 2013.

Miljöarbetet har fokuserats mycket kring enskilda avlopp. Under 2011 och 2012 har alla avlopp som används kontinuerligt i kommunen inventerats.

Många anläggningar behöver byggas om, och det är, och kommer att vara ett intensivt arbete för nämnden de närmaste åren. Arbetet är viktigt utifrån vattendirektivet som syftar till att förbättra kvaliteten i grund- och ytvatten. Det kommer också att bidra till goda grundförutsättningar för t ex gemensamhetslösningar.

Tillsynen och arbetet med verksamheter och företag pågår kontinuerligt, men resurserna begränsar för att arbetet ska vara riktigt bra.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med godkännande anteckna bokslut 2012 samt verksamhetsuppföljning 2012 till protokollet.

BMN § 10

Dnr 2013:87

Emmabo 1:423, om- och tillbyggnad av industrifastighet

Sökande: Xylem Water Solutions Manufacturing AB, 361 42 Lindås.

Ansökan gäller om- och tillbyggnad av ca 1500 m² på industrifastighet, utökad kapacitet vid gjuteriet.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

BESLUT:

Bygglov beviljas för om- och tillbyggnad vid gjuteriet, Xylems industrifastighet. För eventuell rivning av sluss måste separat rivningslov sökas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Arne Svensson, Box 35, 361 21 Emmaboda.

Är certifierad enligt PBL 9 kap 14§. SITAC SC1349-11.

Kontrollplan och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Byggnationen får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Anmälan ska ske i god tid till bygg- och miljönämnden eftersom byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän bygg- och miljönämnden har gett slutbesked.

Arkivbeständiga relationsritningar ska inlämnas när arbetena är avslutade.

Bygglovet upphör att gälla om inte åtgärden har påbörjats inom två år och i sin helhet avslutats inom fem år från beslutsdagen.

Avgift för ärendets handläggning 48 155 kr enligt kommunens taxa betalas mot särskild faktura.

BMN § 11

Dnr 2010:43

Gransjö 1:24, ansökan om tillstånd för utökad verksamhet, Gransjöverken AB, Eriksmåla. Yttrande till Länsstyrelsen

BESLUT:

Bygg- och miljönämnden tillstyrker tillstånd enligt ansökan och föreslagna villkor med följande yrkanden om ändring och tillägg.

- **Villkor 6 ändras till följande lydelse:**

Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån vid bostäder inte överskrider

Fr o m nytt tillstånd

55 dB(A) vardagar (måndag –fredag) kl 07.00 – 18.00

45 dB(A) nattetid kl 22.00 – 07.00

50 dB(A) övrig tid

Om bullret innehåller ofta förekommande impulsljud eller hörbara tonkomponenter eller bådadera, ska nivåerna sänkas med 5 dB(A)-enheter. Högsta momentana ljudnivån nattetid kl 22.00 – 07.00 får vara 55 dB(A).

Fr o m 2014-09-01

50 dB(A) vardagar (måndag –fredag) kl 07.00 – 18.00

40 dB(A) nattetid kl 22.00 – 07.00

45 dB(A) övrig tid

Om bullret innehåller ofta förekommande impulsljud eller hörbara tonkomponenter eller bådadera, ska nivåerna sänkas med 5 dB(A)-enheter. Högsta momentana ljudnivån nattetid kl 22.00 – 07.00 får vara 55 dB(A).

- **Bolaget åläggs att söka vattendom för sitt uttag av vatten till timmerbevattning**
- **Bolaget åläggs att vid anläggningsarbeten och liknande klargöra om uppgrävda massor är förorenade och i så fall omhänderta dessa enligt gällande föreskrifter**
- **Bolaget åläggs att upprätta ett kontrollprogram för bedömning av om villkoren följs och att lämna in det till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter att tillståndet tagits i anspråk.**
- **Bolaget åläggs att se till att damm från verksamheten inklusive damm från transporter av torra produkter minimeras och inte vållar olägenheter för omgivningen**
- **Bolaget åläggs att årligen utföra uppföljande undersökning av bullernivåerna**
- **Bolaget åläggs att i god tid före nedläggning av hela eller delar av verksamheten lämna in en avvecklingsplan till tillsynsmyndigheten**

Ansökan

Gransjöverken AB ansöker om tillstånd enligt miljöbalken till utökad verksamhet vid bolagets anläggning på fastigheten Gransjö 1:24. Bolaget vill öka produktionstillståndet till maximalt 250 000 m³ sågade trävaror och lagring och bevattning av 60 000 m³ timmer per kalenderår.

Av samrådsredogörelsen framgår att buller från verksamheten tidvis medför störning för omgivningen. En fastighetsägare har lämnat synpunkter. Av handlingarna framgår också att vattendom saknas för uttag av vatten för bevattning.

Bedömning

Buller. Av bolagets bullerundersökningar framgår att flera verksamheter alstrar mycket höga ljudnivåer som bidrar till att begränsningsvärdena vid bostäder överskrids. Bolaget har åtagit sig att åtgärda vissa utpekade bullerkällor för att senast sommaren 2014 uppnå acceptabla nivåer.

För området gäller detaljplan från 2001-11-19. Planbestämmelserna säger att *verksamheten inte får vara störande eller farlig för omgivningen* och anger också ett *område för skyddsplantering* längs industriområdets norra gräns mot närliggande bostäder. Planen medger också *uppförande av bullerplank* där. Tillstånd till miljöfarlig verksamhet får inte lämnas i strid mot detaljplan.

Av det ovan nämnda om buller, av påtalade störningar och av planbestämmelserna är det motiverat att begränsa bullernivåerna vid bostäder till de så kallade nyetableringsvärdena i Naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller. Det är dock rimligt att bolaget får tid på sig till 1 september 2014 att vidta de åtgärder som behövs för att nå dit. Bolaget bör vidare åläggas att årligen utföra uppföljande undersökningar av bullernivåerna.

Vattendom. Vatten för bevattning tas ur Gransjöbäcken. Den uttagna vattenvolymen utgör en mindre del av det totala årsflödet i bäcken, men bevattningsbehovet är normalt störst när flödet är som minst. Därför är det angeläget att uttaget regleras i en vattendom.

BMN § 12

Dnr 2012:56

Uppföljning av miljöenhetens tillsynsplanering 2012

Hans Lundgren informerar och redovisar resultatet av miljöenhetens tillsynsplanering för år 2012.

Miljöarbetet har fokuserats mycket kring enskilda avlopp. Under 2011 och 2012 har alla avlopp som används kontinuerligt i kommunen inventerats. Många anläggningar behöver byggas om, och det är, och kommer att vara ett intensivt arbete för nämnden de närmaste åren. Arbetet är viktigt utifrån vattendirektivet som syftar till att förbättra kvaliteten i grund- och ytvatten. Det kommer också att bidra till goda grundförutsättningar för t ex gemensamhetslösningar.

Tillsynen och arbetet med verksamheter och företag pågår kontinuerligt men har inte uppnått planerade mål, resurserna begränsar för att arbetet ska vara riktigt bra.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna informationen till protokollet.

BMN § 13

Dnr 2011:457

Översiktsplan 2012 Emmaboda kommun

Information

Kajsa Roskvist informerar om läget med Översiktsplanen 2012.

Översiktsplanen är i slutskedet för att överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående information till protokollet.

BMN § 14

Dnr 2013:4

DELEGATIONSBESLUT**Delegationsbeslut 2013 från bygg- och miljönämnden**

1. Algutsboda-Ingelsmåla 1:2. Enskilt avlopp. Dnr 2013:18. Handl KAP.
2. Algutsboda-Ingelsmåla 1:2. Va-bidrag för förbättring av avlopp. Dnr 2013:19. Handl KAP.
3. Strängsmåla 1:16. Enskilt avlopp. Dnr 2012:392. Handl KAP.
4. Strängsmåla 1:16. Va-bidrag för förbättring av avlopp. Dnr 2012:392. Handl KAP.
5. Kråkegårde 1:2. Enskilt avlopp. Dnr 2012:546. Handl KAP.
6. Kråkegårde 1:2. Va-bidrag för förbättring av avlopp. Dnr 2012:547. Handl KAP.
7. Förlångskvarn 1:157. Braskamin. Dnr 2013:11. Handl AAN.
8. Förlångskvarn 1:93. Braskamin. Dnr 2012:556. Handl AAN.
9. Huvudhultaö 1:65. Braskamin. Dnr 2013:10. Handl AAN.
10. Vissefjärda 1:147. Braskamin. Dnr 2012:549. Handl AAN.
11. Långasjö 4:8. Ansökan om tillstånd att inrätta bergvärmepump inom föreslaget vattenskyddsområde. Dnr 2013:45. Handl KAP.
12. Spritsmåla 1:12. Enskilt avlopp. Dnr 2013:49. Handl KAP.
13. Spritsmåla 1:12. Va-bidrag för förbättring av avlopp. Dnr 2013:50. Handl KAP.
14. Hovgård 1:5. Bygglov för vindskydd. Dnr 2012:557. Handl AAN.
15. Västra Hällasjö 4:19. Braskamin. Dnr 2013:17. Handl AAN.
16. Emmabo 1:299. Registrering av livsmedelsanläggning. Dnr 2013:67. Handl OSEK.
17. Emmabo 1:60. Rivningslov. Dnr 2013:56. Handl AAN.
18. Emmabo 1:417. Anmälan värmepump. Dnr 2013:72. Handl KAP.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående delegationsbeslut till protokollet.

BMN § 15

Dnr 2013:2

MEDDELANDEN

Växjö Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen. Dom angående överklagat beslut om avstyckning från Karamåla 2:4, Emmaboda kommun. Dnr 2012:364.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Nyheter för plansamråd på Länsstyrelsen – 2013. Dnr 2013:5/6.

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Dom angående överklagat beslut om olägenhet enligt miljöbalken. Dnr 2011:158.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Beslut angående strandskyddsdispens, Hulan 1:6, Emmaboda kommun. Dnr 2012:351.

Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående meddelanden till protokollet.

BMN § 16

Utbildningsresa hösten 2013

Bygg- och miljönämnden beslutar genomföra en utbildningsresa den 19-20 september 2013. Uppdras åt Jan-Olof Olsson och Åsa Albertsson att arbeta med planeringen.