

Plats och tid Sammanträdesrum Moberg, Rådhusgatan 2, Emmaboda, tisdagen den 21 maj 2013, kl 13.00.

Beslutande Bo Eddie Rossbol (S) ordförande  
Jan Petersson (S)  
Eva-Lena Gotthardsson (S)  
Ingvar Gustavsson (M)  
Åke Lindström (M) ersättare för Per Schjelbred (M)  
Göran Eriksson (C)

Övriga deltagande

Kent-Göran Karlsson (C)  
Ros-Marie Sandberg (KD)  
Åsa Albertsson, byggnadschef  
Hans Lundgren, miljöchef  
Kristina Persson, miljöinspektör  
Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör  
Kajsa Roskvist, samhällsplanerare  
Kerstin Holgersson, sekreterare

Utses att justera

Göran Eriksson §31-§34, Jan Petersson §35-§39

Justeringens plats och tid

Kommunförvaltningen, 2013-05-24, kl 08.00

Underskrifter Sekreterare

.....

Paragrafer 31 - 39

Kerstin Holgersson

Ordförande

.....

Bo Eddie Rossbol

Justerande

.....

Göran Eriksson §31-§34 Jan Petersson §34-§39

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse

**Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum

**2013-05-21**

Datum för anslags  
uppsättande

**2013-05-27**

Datum för anslags  
nedtagande

**2013-06-19**

Förvaringsplats för  
protokollet

**Kommunförvaltningen, Emmaboda**

Underskrift

.....

BMN § 31

Dnr 2013:3

**Ekonomirapport**

Åsa Albertsson redogör för ekonomirapporten per 2013-04-30.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ekonomirapporten per 2013-04-30 till protokollet.**

BMN § 32

Dnr 2013:309

**Suttarekulla 2:6, kommunikering av rivningsföreläggande vid vite**

**Bygg- och miljönämnden kommunicerar nedanstående förslag om rivningsföreläggande vid vite med Weserve Förvaltning Sverige AB (org.nr 556756-4280). Eventuella synpunkter ska ha inkommit till Bygg- och miljönämnden skriftligen senast den 14 juni 2013.**

**Förslag till beslut**

**Med stöd av 11 kap. 21, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till byggnadsverket på fastigheten Suttarekulla 2:6, Weserve Förvaltning Sverige AB, Strandbergsgatan 57, 112 51 Stockholm (org.nr 556756-4280), vid vite om 150 000 kronor att senast inom 3 månader från delfående av beslutet ha rivit byggnadsverket.**

Om föreläggandet inte följs kan Bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut översänds till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet har fattats med stöd av lagen om viten 2 och 3 § (1985:206)

**Bakgrund**

Bostadshuset på fastigheten Suttarekulla 2:6 totalförstördes i en brand natten till 25 oktober 2010.

Tidigare byggnadsinspektör tog flera kontakter gällande uppstädning av tomten redan under vintern 2011/2012, och då meddelade fastighetsägaren att försäkringsfrågan ej var utredd.

En motion har inkommit 2013-02-25 från Folkpartiet liberalerna i Emmaboda gällande fastigheten med yrkande att ruinen och den brandskadade fastigheten rivs och saneras.

Klagomål inkom till Bygg- och miljönämnden den 2013-04-12 om att det tillkommit sopor på fastigheten som drar till sig kajor, samt den 2013-04-17 om att fastigheten måste städas upp.

Åsa Albertssons (tf byggnadsinspektör) kontakter är telefonsamtal i början av april 2013, då fastighetsägaren informerades om att tomten behöver städas upp efter brand, och att grannar klagar.

Ännu en kontakt togs via mail den 29 april om att Bygg- och miljönämnden kommer att ta upp ärendet för beslut om upprövning eventuellt kopplat till vite. Kopia på tidningsartikel i Barometern från 2013-04-17 bifogades.

Weserve Förvaltning Sverige AB har genom Peter Fages via e-post den 2013-05-14 redogjort för en tidsplan för upprövningsarbeten efter brand. Enligt tidplanen ska

arbetet starta i början av juni 2013 och vara klart till den sista juni. Kvarvarande material efter brand forslas bort för deponi och marken fylls igen med jord samt plantering av gräsmatta.

Åsa Albertsson svarar via e-post 2013-05-14 att det är bra att tomten ska städas upp och att rivningsanmälan och rivningsplan för detta ska skickas till Emmaboda kommun. Länk till aktuella blanketter bifogades i mailet.

Åsa Albertsson har försökt att nå Peter Fages på telefon på förmiddagen den 21 maj, dock utan resultat.

### Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning. Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnadsverket på fastighet Suttarekulla 2:6 inte är i sådant vårdat skick att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Bygglovsenheten bedömer vidare att byggnadsverket på fastighet Suttarekulla 2:6 är så skadat av brand att rivning ska ske.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Enligt 11 kap 37 § får beslutet förenas med vite, och enligt den 38 § får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att beslutet eller föreläggandet inte vunnit laga kraft.

### Övrigt

Fastigheten omfattas av detaljplan.

### Bygg- och miljönämnden beslutar att kommunicera ovanstående förslag till beslut till Weserve Förvaltnings Sverige AB.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Delges: (med rekommenderat mottagningsbevis)

Weserve Förvaltning AB

Strandbergsgatan 57

112 51 Stockholm

Lantmäteriet

Division Inskrivning

575 82 Eksjö

BMN § 33

Dnr 2012:496

**Teknik- och fritidsnämndens redovisning av riskklassning enligt MIFO Fas 1 för gamla deponier i Emmaboda kommun****Förslag till beslut****Bygg- och miljönämnden förelägger teknik- och fritidsnämnden i Emmaboda kommun med organisationsnummer 212 000-0738,****att senast 1 augusti 2013 inkomma med en MIFO fas 1-inventering inklusive riskklassning för Långasjö nedlagd deponi bakom f.d. pingstkyrkan på fastigheten Strängsmåla 1:61 med koordinaterna x 62 72 412 och y 17 74 56 enligt följande punkter:**

- 1. Inventering och riskklassning ska utföras enligt "Metodik för Inventering av Förorenade Områden" (MIFO) fas 1 orienterande studie, som finns beskriven i naturvårdsverkets rapport 4918.**
- 2. Blanketterna A, B, D och E i MIFO ska fyllas i. I det fall undersökning tidigare gjorts ska även blankett C fyllas i.**
- 3. Deponins lokalisering och utbredning ska markeras på karta. Även övrig information av intresse bör markeras så som dränering, ledningsgravar, sjöar och vattendrag, närliggande bostäder o.**

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 21 och 22 §§ och 2 kap 2 och 7 §§ miljöbalken.

**Bakgrund**

Bygg- och miljönämnden förelade 2010-12-16, § 102, teknik- och fritidsnämnden att senast 2012-01-01 inkomma med en MIFO fas 1-inventering inklusive riskklassning för nedlagda deponier i Emmaboda kommun. Föreläggandet omfattade 7 nedlagda deponier och föregicks av ett projekt inom Miljösamverkan Sydost.

Inventeringen genomfördes av en konsult efter en gemensam upphandling av 11 kommuner i Kalmar län tillsammans med Region Gotland.

En muntlig redovisning skedde den 9 augusti 2012 till tekniska kontoret och miljöenheten. Inventeringsmaterialet inkom miljöenheten den 1 oktober 2012.

Efter översiktlig granskning meddelade miljöenheten teknik- och fritidsnämnden i enskrivelse den 8 november 2012 att kompletterande uppgifter behövdes; dels saknades inventering av en deponi i Långasjö, dels hade väl kända uppgifter om en deponi i Broakulla inte dokumenterats alls i inventeringen, dels hade redovisade deponier lokaliserats endast som koordinatsatta punkter i stället för som en dokumentation av deras utbredning.

Nya handlingar efter komplettering inkom miljöenheten 2013-04-05. Inventering av en deponi i Långasjö saknas dock fortfarande.

Efter granskning av materialet kommer klassningen att kommuniceras med teknik- och fritidsnämnden innan förslag till beslut om fortsatta undersökningar för

respektive deponi tas upp till behandling i bygg- och miljönämnden (MIFO-klassning Fas 2).

Innan dess behöver dock inventeringen enligt tidigare föreläggande slutföras och även Långasjötippen (bakom f.d. pingstkyrkan Strängsmåla 1:61) klassas enligt MIFO fas 1.

### **Kommunicering**

Förslag till beslut har skickats till Teknik- och Fritidsnämnden som har möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 17 maj 2013.

Inga synpunkter har inkommit.

**Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslaget.**

Bilaga: Överklagandehänvisning

BMN § 34

Dnr

**Information om detaljplaner**

Åsa Albertsson informerar om kommande detaljplaner.

Bygg- och miljönämnden har fått i uppdrag att utarbeta nya detaljplaner för

- Järnvägsområdet i Emmaboda
- Vid ER-sjön för bostäder
- I Klättorp för bostäder

Kommande detaljplaner

- Xylem – ny detaljplan och tillägg i detaljplan för industriändamål
- Landstinget – allmänt ändamål

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna informationen till protokollet.**

BMN § 35

Dnr

**Information om miljömålen**

Riksdagen har beslutat att Sverige ska ha 16 miljö kvalitetsmål. Den årliga uppföljningen redovisar miljö tillståndet och insatser för samhällsomställning för miljön. Naturvårdsverket samordnar den årliga uppföljningen och ansvarar tillsammans med ytterligare sju nationella myndigheter för uppföljningen av de olika miljö kvalitets- och etappmålen. Länsstyrelserna och skogsstyrelsen ansvarar för regional uppföljning av miljö kvalitetsmålen.

Hans Lundgren informerar om uppföljningen av de regionala miljömålen för Kalmar län.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna informationen till protokollet.**



BMN § 36

Dnr

**Information om recipientkontroll i Lyckebyån**

Hans Lundgren informerar om recipientkontrollen med undersökningar av kemi och biologi i Lyckebyån samt om projekt Samordnad recipientkontroll (SRK).

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna informationen till protokollet.**

BMN § 37

Dnr 2013:4

**DELEGATIONSBESLUT****Delegationsbeslut 2013 från bygg- och miljönämnden**

51. Algutsboda 3:40. Anmälan värmepump. Dnr 2013:179. Handl KAP.
52. Ingemundebo 1:23. Enskilt avlopp. Dnr 2013:121. Handl KAP.
53. Ingemundebo 1:23. Va-bidrag för avlopp. Dnr 2013:122. Handl KAP.
54. Huvudhultaö 1:25. Reg. av livsmedelsanläggning. Dnr 2013:184. Handl OSEK.
55. Långasjö 3:94. Braskamin och skorsten. Dnr 2013:103. Handl KAR.
56. Emambo 1:299. Årlig avgift. Dnr 2013:67. Handl OSEK.
57. Fiddekulla 1:65. Anmälan värmepump. Dnr 2013:200. Handl KAP.
58. Strängsmåla 1:51. Bygglov tillbyggnad. Dnr 2013:164. Handl KAR.
59. S Målatorp 1:56. Årlig avgift. Dnr 2013:222. Hnsal OSEK.
60. Duvan 13. Bygglov uterum, altan. Dnr 2013:117. Handl KAR.
61. Brunamåla 1:6. Enskilt avlopp. Dnr 2012:511. Handl KAP.
62. Brunamåla 1:6. Va-bidrag avlopp. Dnr 2012:512. Handl KAP.
63. Totamåla 1:2. Enskilt avlopp. Dnr 2012:505. Handl KAP.
64. Totamåla 1:2. Va-bidrag avlopp. Dnr 2013:64. Handl KAP.
65. Långasjö 9:1. Anm. Åtgärder förorenat område. Dnr 2012:519. Handl HLN.
66. Haddamåla 1:10. Anmälan ytjordvärem. Dnr 2013:214. Handl KAP.
67. Haddamåla 1:10. Enskilt avlopp. Dnr 2013:212. Handl KAP.
68. Brunamåla 1:45. Enskilt avlopp. Dnr 2013:131. Handl HLN.
69. Brunamåla 1:44. Enskilt avlopp. Dnr 2013:158. Handl HLN.
70. Brunamåla 1:44. Va-bidrag, enskilt avlopp. Dnr 2013:158. Handl HLN.
71. Brunamåla 1:28. Enskilt avlopp. Dnr 2012:428. Handl. HLN.
72. Brunamåla 1:28. Va-bidrag, enskilt avlopp. Dnr 2013:159. Handl HLN.
73. Nybygget 3:1. Enskilt avlopp. Dnr 2009:280. Handl HLN.
74. Haddamåla 1:10. Va-bidrag, enskilt avlopp. Dnr 2013:213. Handl KAP.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående delegationsbeslut till protokollet.**

BMN § 38

Dnr 2013:2

**MEDDELANDEN**

Kalmar läns Luftvårdsförbund. Protokoll från årsmöte 2013-03-21. Dnr 2013:1/73.

Kalmar läns Luftvårdsförbund. Nyhetsbrev nr 5/2013.

Länsstyrelsen i Kalmar län. Godkännande av besiktat hägn på fastigheten Skallebo 1:4 för kronhjort, dovhjort och mufflon.

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anteckna ovanstående meddelanden till protokollet.**

BMN § 39

Dnr 2013:149

**Häljanäs 1:16, 1:21, 1:4, strandskyddsdispens för nedgrävning av el-kabel**

Sökande: Krafringen Nät AB, Ronnebyvägen 41, 37012 Hallabro

**Förslag till beslut****Bygg- och miljönämnden beslutar att:**

- medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att gräva ner el-kabel på fastigheterna Häljanäs 1:16, 1:21, 1:4 i enlighet med ansökan och därtill bifogad karta. Ansökan inkom till Bygg- och miljönämnden 2013-03-11.

Som villkor för dispensen gäller att:

- Badplatsen på Häljanäs 1:4 ska på ett säkert sätt hållas tillgänglig för allmänheten.

Beslutet är taget med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden informerar sökande om att dispensen slutar att gälla om byggnationen som dispensen avser inte påbörjas inom två år eller inte avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Krafringen Nät AB, Ronnebyvägen 41, 37012 Hallabro ansöker om strandskyddsdispens för nedgrävning av ny el-kabel inom strandskyddat område vid sjön Flakens sydöstra strand. Kabeln ska ersätta befintlig luftledning. Luftledningen med stolpar ska monteras bort när ny nedgrävd kabel är inkopplad. El-kabeln förser hushåll och verksamheter längs Flakens sydöstra strand med el.

Fastigheterna ligger utanför planlagt område. Området omfattas inte heller av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller av riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken. Berörda fastighetsägare är underrättade om att luftledningen ska bytas ut och grävas ner.

Strandskydd gäller 100 meter från strandkanten på land och i hela sjön.

Tjänstemän från bygg- och miljönämnden gjorde ett besök på platsen 2013-05-15.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskydd är att långsiktigt trygga förutsättningar för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. För att dispens ska medges ska särskilda skäl finnas.

Särskilda skäl finns. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Syftet med denna strandskyddsdispens är inte att skapa mer tomtplats. Befintliga tomtplatser får inte bli större på grund av förhållanden som uppstår av att el-kabeln grävs ner.

En nedgrävd el-kabel förväntas inte påverka det den fria passagen eller badplatsen på Häljanäs 1:4 negativt under förutsättning att marknivåerna återställs efter grävarbetena. Påverkan på djur- och växtliv bedöms som acceptabla.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan därmed medges.

**Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslaget.**